



附件 2

矿山开发管理协议书

甲方：台山市三合镇人民政府

乙方：_____

鉴于乙方已于____年__月__日竞得台山市三合镇温泉圩牛山至牛山洞温泉地热水矿采矿权，现就开采管理该矿山事宜，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议。

一、矿山概况

地热田位于台山市城区 206.6° 方向，平距约 8 公里。地热田中心位于三合镇政府东侧约 700 米处，行政隶属三合镇管辖，温泉中心地理坐标为：东经 112°45' 6"；北纬 22°11' 15"。矿区面积：0.2557 平方公里（384 亩），开采矿种为地热水。

拐点编号	CGCS2000 坐标系	
	X	Y
1	2455273.33	38371599.06
2	2454627.32	38371594.91
3	2454630.55	38371198.14
4	2455275.87	38371203.73

矿区面积:0.2557km² (384 亩)，开采标高: +12.64 米至-94.16 米。

二、资格要求

2.1 乙方承诺经营期间依法向主管税务机关缴纳相关税款。

三、矿产供应、用地保障及有关要求

3.1 为促进产业融合和矿群和谐，乙方应保障群众浴室等公

共利益需求及现有温泉企业用水的合理经营需求，避免因矿权设置导致无法满足公共利益等产生社会稳定问题。

3.2 甲方负责解决采矿权涉及地热井部分用地租用、协调矿群关系等相关工作，其中土地承租费用12万元，乙方自本协议签订之日起1个月内前支付完成。

收款账户如下：

户名： _____

账号： _____

开户银行： _____

3.4 甲方应在本协议签订之日起三个月内提供采矿权涉及地热井部分用地租用合同或合法用地证明文件等有关资料提供给乙方，并与乙方签订土地使用协议，逾期不能提供或不能签订土地使用协议的，应主动与乙方进行协商。

3.5 乙方在持有采矿许可证期间，严禁超量开采，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态，严格遵守矿产资源法律法规、相关矿业权管理政策，依法有效保护、合理开采、综合利用矿产资源，依法保护生态环境，建设绿色矿山，认真履行矿业权出让收益缴纳、矿山储量年报编制和统计信息填报、勘查开采信息公示、地质资料汇交，以及采矿权变更范围、矿山资源储量发生重大变化提交书面核实报告等相关义务。

3.6 乙方应按照审查通过的《矿产资源开发利用方案》及《矿山地质环境保护与土地复垦方案》等履行相关义务。因开采矿产资源使国家或者他人遭受损失的，乙方应当负责赔偿。

四、安全责任

4.1 甲方按照国家和广东省有关规定负责安全生产监管工

作，依法行使安全生产监督管理职能。

4.2 乙方在矿山生产过程中严格遵守国家有关安全生产的法律法规，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，采取合理的预防措施防止各种安全生产事故的发生。

五、违约责任

5.1 如乙方未按本协议第三条第（二）款之约定缴纳用地承租费用，自逾期之日起，每天按迟延支付用地承租费用的1‰支付违约金。延期付款超过3个月的，甲方有权解除本协议并要求乙方赔偿因违约造成的经济损失。

六、其他约定

6.1 乙方根据相关部门规定和甲方的要求开发利用温泉地热水。

6.2 乙方后续如需增加用地，需向甲方提出申请。

6.3 凡因本协议引起的任何争议，由双方协商解决。若协商不成，可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。守约方为解决争议由此产生的一切费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等合理费用，均由败诉方承担。

6.4 因重大自然灾害、法律法规重大调整以及其他不可抗力时间的影响，导致甲乙双方不能正常或者完全履行协议中的权利与义务，双方应根据不可抗力事件对本协议履行的影响程度，协商是否解除本协议，或者部分免除履行本协议的责任，或者延期履行本协议。

七、协议书效力

7.1 甲乙双方同意，本协议书签署页通讯地址适用范围包括双方与涉及本洗衣履行相关告知事项通知、协议等以及就本协议

发生纠纷时相关文件及司法机关作出的法律文书等的送达。双方或司法机关发出的通知、信件、数据电文等，自有证特快专递交邮后的第5日视为送达。任何一方地址的变更后应及时通知应及时通知对方，在对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

7.2 本协议书一式五份，具同等法律效力，甲乙各执二份，另一份备案。

7.3 本协议书自甲乙双方法定代表人或授权代表签字之日起正式生效。

7.4 本协议书未尽事宜，双方通过友好协商解决，可另行签订补充协议，补充协议与本协议书具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

联系电话：

通讯地址：

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（委托代理人）：

联系电话：

通讯地址：

签订日期： 年 月 日