

广东省工业和信息化厅 广东省自然资源厅

粤工信园区函〔2023〕7号

广东省工业和信息化厅 广东省自然资源厅 关于组织评选 2023 年度村镇工业集聚区 升级改造示范项目的通知

各地级以上市工业和信息化、自然资源主管部门：

根据广东省自然资源厅、广东省工业和信息化厅、广东省生态环境厅、广东省应急管理厅、广东省消防救援总队《关于印发广东省村镇工业集聚区升级改造攻坚战三年行动方案（2021-2023 年）的通知》（粤自然资发〔2021〕7 号）关于“强化示范带动作用，整合培育一批各具特色的示范项目、示范园区，由省工业和信息化厅、自然资源厅每年公布集聚区升级改造示范项目及示范园区”工作要求，发挥示范项目引领作用，为全省村镇工业集聚区升级改造提供可学习、可借鉴、可复制的模式和经验，现组织开展我省 2023 年度村镇工业集聚区升级改造示范项目申报工作。有关事项通知如下。

一、申报条件

1. 申报项目应为“工业改工业”类型项目，改造后内未发生过较大及以上生产安全事故、环境污染事件和火灾事故，不存在重

大安全隐患等情况；

2.申报项目已按照村镇工业集聚区摸底调查工作部署，报省自然资源厅备案，并纳入广东省国土空间基础信息平台；

3.改造工作应已于申报截止日期 2023 年 6 月 30 日前完成。分期建设的，应有部分于申报截止日期前投入使用。

二、评选内容

主要从产业发展空间布局、产业发展质量效益两大方面进行评选：

1.产业发展空间布局更为科学。重点考察村镇工业集聚区升级改造后，产业发展空间布局、功能分区是否更为科学合理，土地节约集约利用水平是否有所提升，项目外观风貌是否明显改善。

1) 占地面积：原则上不低于 100 亩；

2) 容积率：原则上不低于 1.5；

3) 产业空间布局合理，符合产城融合、宜业宜居发展导向；

4) 严守不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑和工业遗产等历史文化资源的保护底线；

5) 注重风貌设计和重要界面、标志性建筑的塑造。

2.产业发展质量效益显著提高。重点考察村镇工业集聚区引进的产业是否符合我省培育发展战略性产业集群布局 and 当地产业发展规划，改造后产业发展的质量效益显著提高，技术先进、特色鲜明、市场竞争力强，投资强度、产出强度、税收强度原则上不低于所在地县（市、区）同类型产业引入或招商引资设置的

投资强度、产出强度、税收强度准入门槛。

对于村镇工业集聚区升级改造后占地面积超过 1500 亩的项目，参照上述内容评选示范园区，并积极指导其结合相关区域申报设立省产业园。对粤东粤西粤北地区申报的项目在达到标准的基础上，予以适当倾斜。

三、申报程序

（一）发动。省工业和信息化厅联合省自然资源厅发布申报通知，由各地市工业和信息化会同自然资源主管部门组织发动符合条件的项目积极申报。

（二）申报。有意愿申报的单位对照申报条件和评选内容，填写《村镇工业集聚区升级改造示范项目申报表》，提交佐证材料和承诺书等材料（详见附件 1-3，有关材料一式五份，并附电子版），按照属地关系报各地市工业和信息化主管部门。

（三）推荐。各地级市工业和信息化主管部门会同自然资源主管部门对申报对象合法合规性进行把关，审核材料真实性、完整性，征求当地生态环境、应急管理、消防救援等部门意见，研究提出推荐意见。原则上每个市推荐数量不超过 5 个（佛山市、东莞市、中山市不超过 10 个），地市推荐函连同推荐项目申报材料于 2023 年 6 月 30 日前报省工业和信息化厅工业园区处。

（四）评审。省工业和信息化厅、省自然资源厅联合组织对申报项目进行评审考察，充分征求省有关部门意见。

（五）公布。省工业和信息化厅、省自然资源厅按程序向社会公布 2023 年度村镇工业集聚区升级改造示范项目名单。

四、其他

(一)各地工业和信息化、自然资源主管部门要高度重视村镇工业集聚区升级改造示范项目评选工作,将其作为推动村镇工业集聚区升级改造、助力制造业高质量发展的重要措施,积极发动符合条件的项目申报,加强指导和审核把关,确保推荐质量。

(二)通过评审确定为村镇工业集聚区升级改造示范项目的,由省工业和信息化厅、自然资源厅联合公布、集中宣传。

附件: 1. 村镇工业集聚区升级改造项目申报表
2. 佐证材料清单
3. 承诺书



(联系人: 省工业和信息化厅 李海涛, 电话: 020-83133328, 邮箱: gdgyyqc@gdei.gov.cn; 省自然资源厅 张卓, 电话: 020-38809998)

附件 1

村镇工业集聚区升级改造
示范项目申报表

所在地市：_____ 联系人及电话：_____

名称			
地点及四至范围		改造起止年限	年 月 至 年 月
运营管理机构		使用构成	工业占比：
占地面积	(亩)	容积率	改造前： 改造后：
土地性质	改造前： 改造后：	土地权属	改造前： 改造后：
改造模式		改造总投资	(万元)
改造前 主导产业		改造后 主导产业	
改造前年产值	(万元)	改造后 年产值	预计 (万元) 已实现 (万元)
改造前年税收	(万元)	改造后 年税收	预计 (万元) 已实现 (万元)
改造后 优质企业数量	家	改造后 公共服务平台	家

<p>用地规划和功能分区情况</p>	<p>主要了解改造是否符合当地国土空间规划要求，功能分区是否合理，规划设计是否符合规范。</p>
<p>产业发展质量和效益情况</p>	<p>主要了解改造后引入产业定位是否清晰，是否符合我省战略性新兴产业集群发展方向，产业是否聚焦，已进驻的企业项目和公共服务平台建设发展情况。</p>
<p>产城融合、宜业宜居方面情况</p>	<p>主要了解项目及周边道路、给水、排水、污水处理、网络、绿化、消防救援等公共基础设施和居住、学校、医院、公交车站、商场、行政、金融、文化体育等公共服务配套设施情况。</p>
<p>历史文化资源保护和外观风貌方面情况</p>	<p>主要了解改造范围内历史文化资源调查、保护、活化利用落实情况，以及改造建筑设计是否美观，建筑风格与周边环境是否和谐。</p>
<p>项目实施亮点和创新点</p>	<p>主要了解改造项目及其范围内企业、平台获得的荣誉、取得的突出成效等。</p>

附件 2

佐证材料清单

一、用地方面

改造地块土地权属、性质等证明文件，项目立项、审批、设计等方面政府有关批准、核准或备案文件等。

二、规划方面

项目规划许可证，区位示意图，改造前后对比图，项目规划设计效果图，功能分区图等。

三、改造投入方面

能够说明改造资金投入的文件，如固定资产投资备案证、发票、合同、协议等。

四、产业发展质量效益方面

改造后引入产业发展方向、目标、进入门槛，改造后产值、税收，已进驻的企业项目和公共服务平台清单（详见附件 2）及其营业执照、审计报告（财务报表）或政府有关部门出具的证明材料等。

五、产城融合、宜业宜居方面

项目内道路、给水、排水、污水处理、网络、绿化、消防救援等公共基础设施情况，及其周边学校、医院、公交车站、商场等生活服务配套设施情况。

六、历史文化资源保护和外观风貌方面

项目范围内是否存在不可移动文物、历史建筑、传统风貌建筑和工业遗产等历史文化资源及其保护情况。是否按要

求开展调查和保护。项目风貌设计和重要界面、标志性建筑的塑造等方面情况。

七、其他能够说明项目实施亮点和创新点的有关文件材料

佐证材料要求：佐证材料采用 A4 纸双面打印或复印，编制目录、页码，装订成册，加盖申报单位骑缝公章。

附件 2-1

已入驻企业项目清单

序号	企业项目名称	行业代码 (四位)	建设状态 (投产、在建、合同)	投资 (万元)	2022年产值 (万元)	2022 年 税 收 (万元)	荣誉称号（500强、“链主”、单项冠军、“专精特新”、“小巨人”、规上企业、高新技术企业等），附佐证材料
合计							

附件 2-2

已入驻公共服务平台清单

序号	公共服务平台名称	服务类型	入驻时间	投资 (万元)	累计服 务人次	主要成果	荣誉称号（国家级、省级科技创新、 检验检测、创业孵化等），附佐证材 料
合计							

附件 3

承诺书

省工业和信息化厅、自然资源厅：

本单位承诺本次所提供的申报材料、数据、实施内容等完全属实，若有虚假申报，愿承担一切后果及有关法律、法规相关责任。

特此承诺。

申报单位

2023 年 月 日

公开方式：主动公开

抄送：各地级以上市人民政府，省生态环境厅、应急管理厅，省消防救援总队。