

批前公示（一）

项目概况

《台山市斗山镇秀墩村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇秀墩村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向秀墩村委会反馈。

1.项目区位

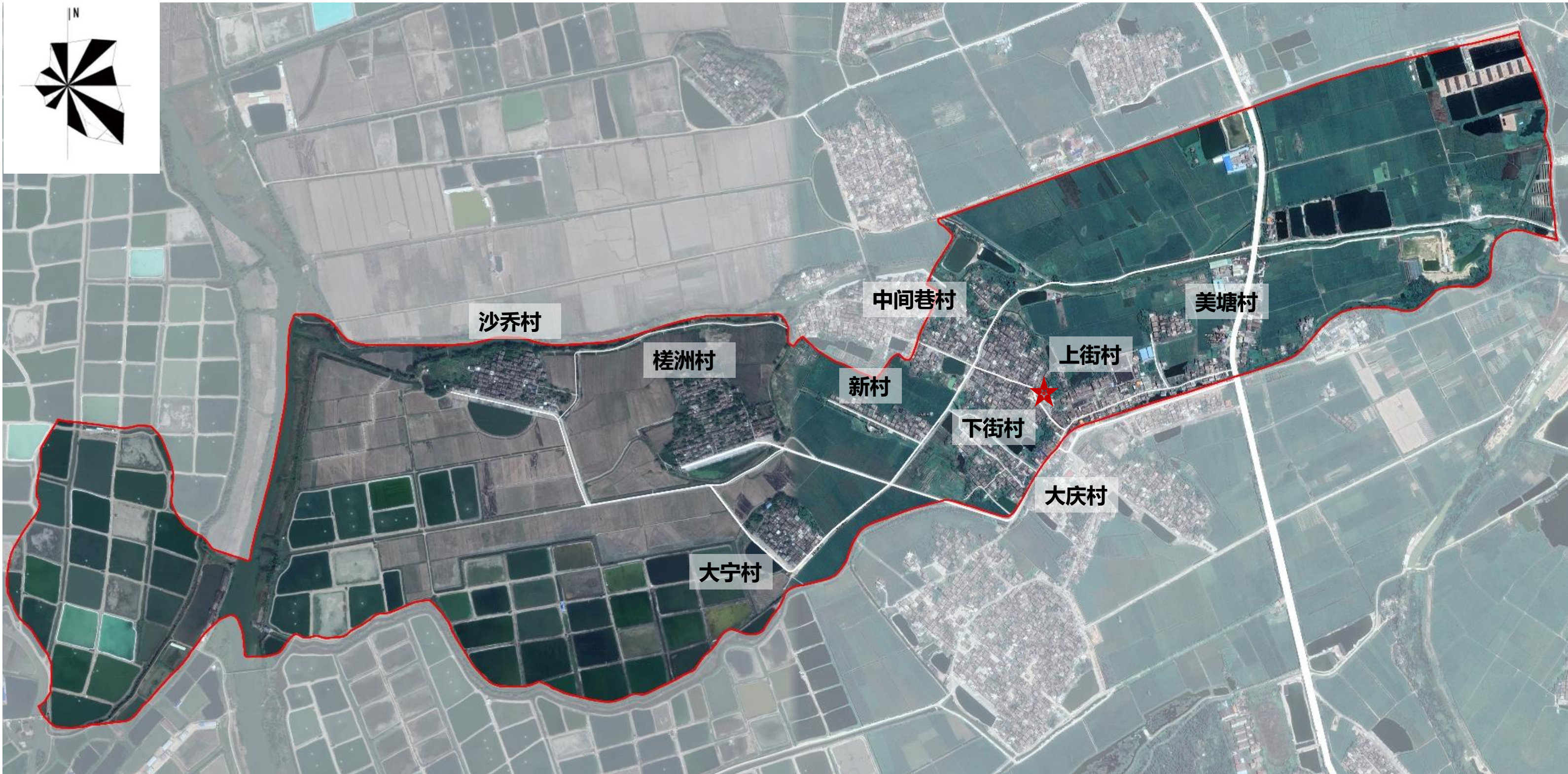
秀墩村位于斗山镇西北部，北部与西乔村相接，南接秀墩村。村庄距离斗山镇政府约5.3公里，距离台山市区约24公里。

2.规划范围

本次村庄规划范围为秀墩村行政村域，用地面积约2.9平方公里，包括其下辖的9个自然村：沙乔村、槎洲村、大宁村、大庆村、新村、中间巷村、上街村、下街村、美塘村

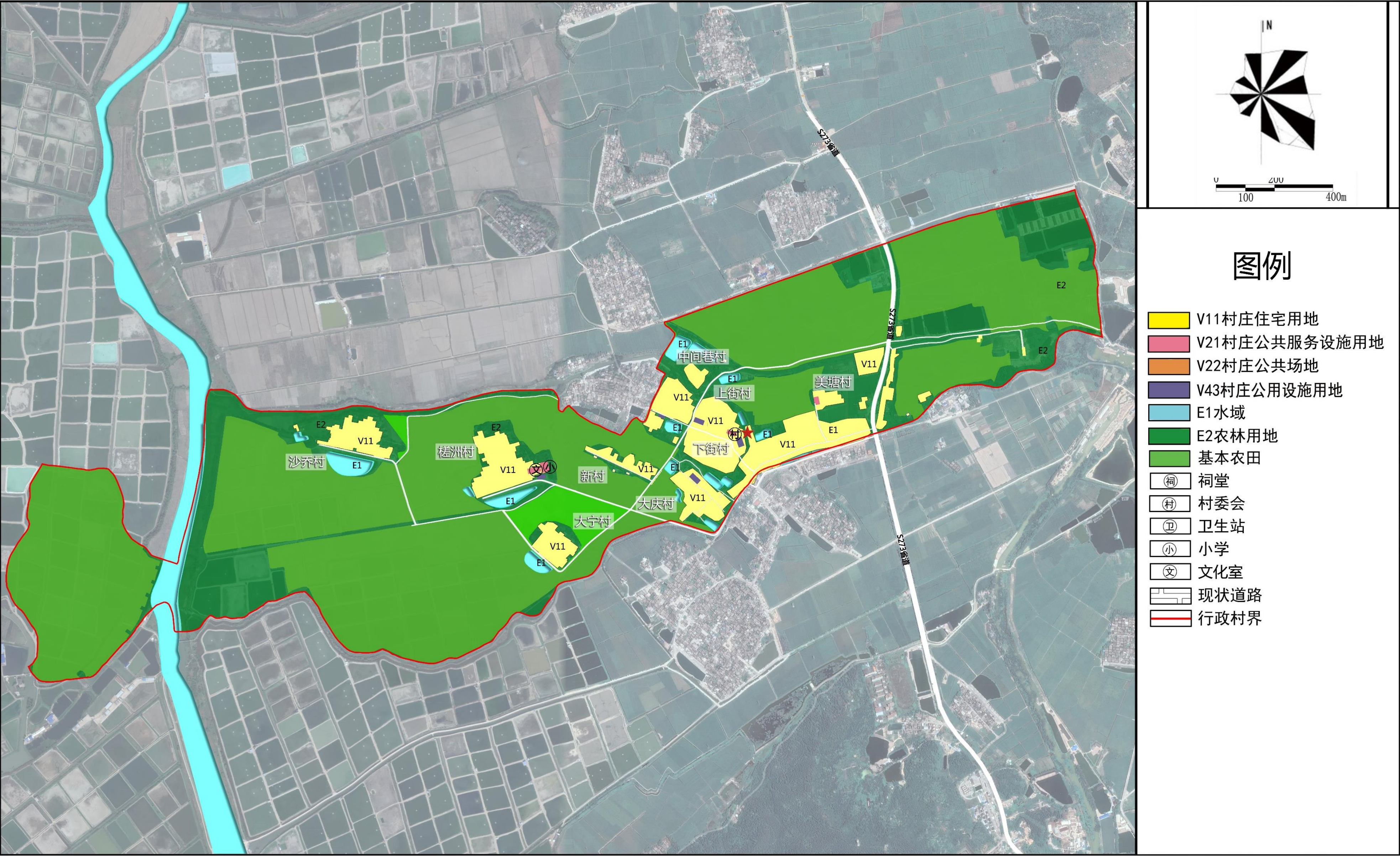
3. 规划期限

本次规划期限为2018-2035年。



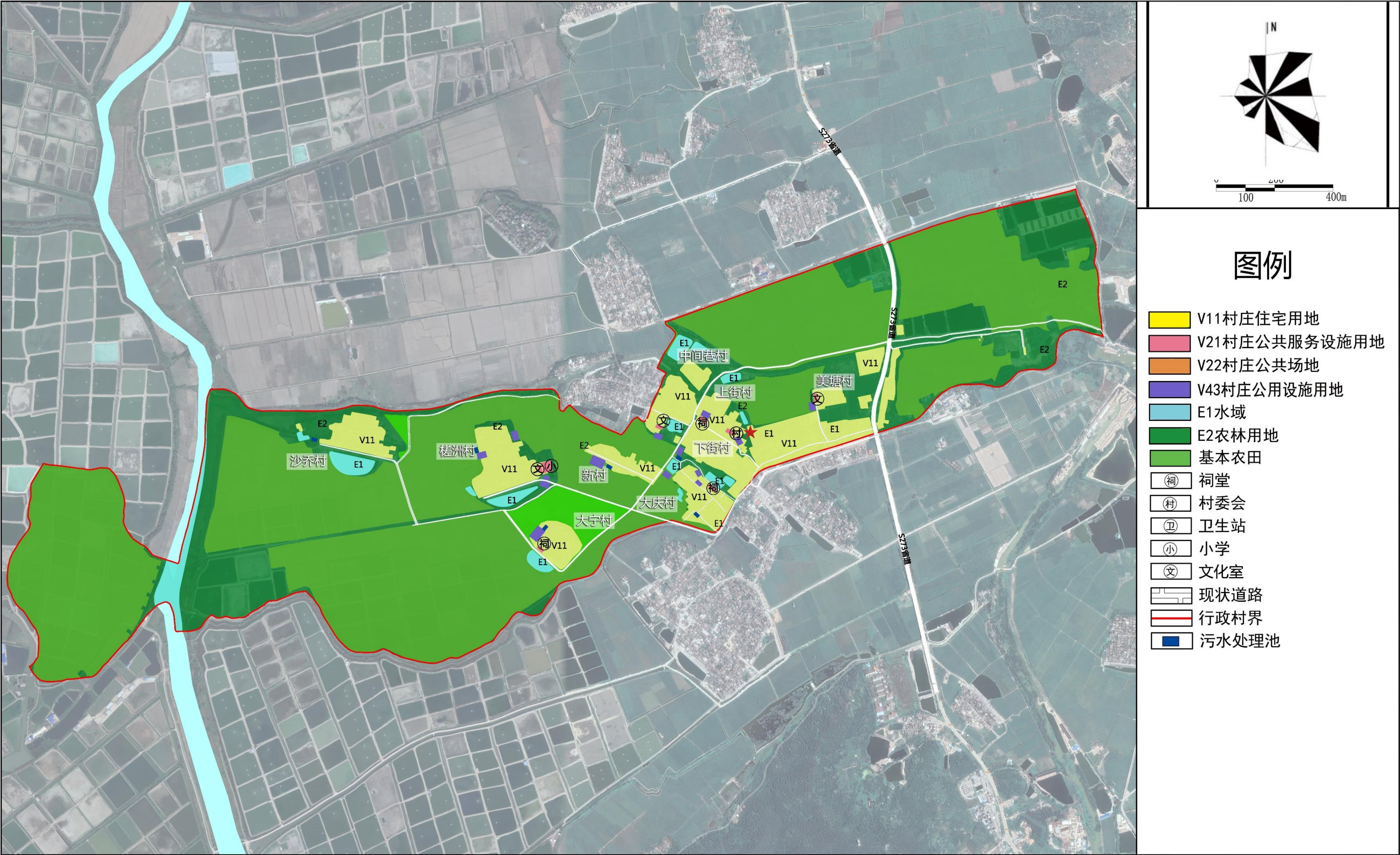
村域规划范围图

批前公示（二）

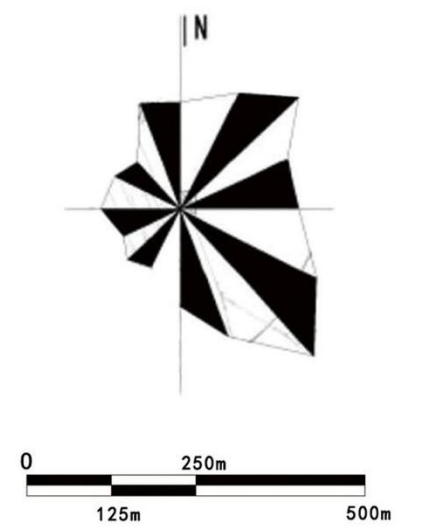







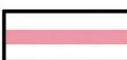
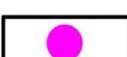



村庄用地现状图

批前公示（二）



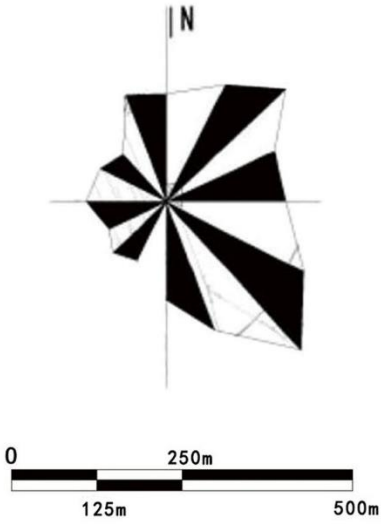
村庄用地规划图



- | | |
|---|---------|
|  | 现状农房 |
|  | 新建农房 |
|  | 公共建筑 |
|  | 污水处理池 |
|  | 规划硬底化村道 |
|  | 规划硬底化巷道 |
|  | 垃圾收集屋 |
|  | 基本农田 |
|  | 现状道路 |
|  | 行政村界 |

农房建设总平面图

批前公示（四）



- 01 01、垃圾收集屋新建工程
- 02 02、污水处理池新建工程
- 06 06、村道硬化工程
- 07 07、文化室新建工程
- 08 08、公厕新建工程
- 09 09、广场建设工程
- 10 10、球场建设工程
- 11 11、水塘围栏建设工程
- 13 13、公园建设工程

注：以下为村域范围内项目

- 03 03、污水管道建设工程
- 04 04、危房整治拆除工程
- 05 05、农房整治美化工程
- 12 12、路灯新建工程
- 14 14、绿化美化建设工程

批前公示（五）

台山市斗山镇秀墩村村庄规划建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	垃圾处理	垃圾收集屋	垃圾收集屋建设项目	村民居住片区沿道路旁	垃圾收集屋10处，垃圾桶40个	45	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	每处垃圾收集屋内放置5个垃圾桶，垃圾分类回收
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共5处，沙乔村1处，占地60m²；新村1处，占地40m²；下街村1处，占地40m²；大庆村1处，占地40m²；美塘村1处，占地40m²	65	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）4400m，支管（DN150）5600m	176.5						污水管入户管径为DN150，主管为DN300
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	70	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治	农房整治美化工程	村域范围内	——	140						结合村民意愿，对村内住房进行改造，整饰已建房屋外立面，泥砖房、赤膊墙按统一风格整饰
6	村道硬化	农村公路硬化	农村公路硬化建设工程	如周村、康宁村、攸宁村、西乔村、西头村	硬底化5m道路200m；规划硬底化4m道路1090m；硬底化3.5m道路3500m长；硬底化3m道路200m长	227.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市交通运输局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	对农村公路进行拓宽和硬底化，可采用水泥、沥青等材料
7	设施完善	文化室	文化室建设工程	中间巷村	1处，占地150m²	20	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市文广新局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
8		公厕	公厕建设工程	——	——	——						利用现状闲置用地布置
9		广场	广场建设工程	槎洲村、大宁村、新村、大庆村、美塘村	共9处，槎洲村1处，占地1000m²；大宁村1处，占地600m²；新村1处，占地800m²；大庆村1处，占地400m²；美塘村2处，分别占地400m²	38						利用现状闲置用地布置
10		球场	球场建设工程	大宁村、下街村	共2处，大宁村1处，篮球场占地500m²；下街村1处，排球场占地400m²	9						利用现状闲置用地布置
11		水塘围栏	水塘围栏建设工程	中间巷村、大庆村	建设围栏共长1400m	14						利用现状闲置用地布置
12		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计350套路灯	175			市科工商务局	市相关部门		采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
13	绿化美化	公园	公园建设工程	新乔村、槎洲村、大宁村、新村、下街村	共6处，分别占地；沙乔村1处，占地800m²；槎洲村2，分别占地100m²；大宁村1处，占地500m²；新村1处，占地600m²；下街村1处，占地500m²	38	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
14		绿化美化	绿化建设	绿化建设工程	村域范围内	70						路旁、宅旁、广场布置花坛树池
合计	—	——	——	——	——	1088	——	——	——	—	——	——