

批前公示（一）

《台山市斗山镇福场村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇福场村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向福场村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

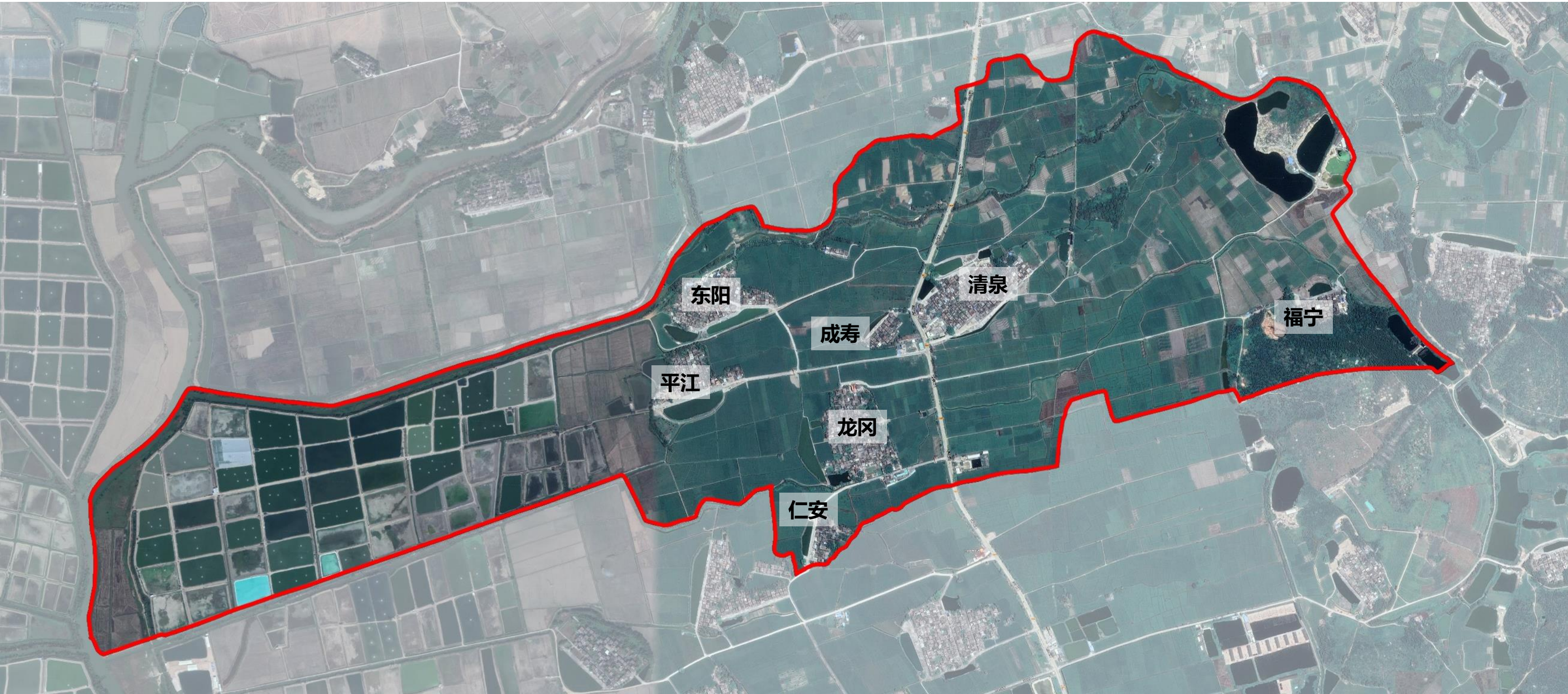
福场村位于斗山镇东部，北部与冲蒺镇竹洛村相接，南接西乔村，东部与冲蒺镇朝中村相接。村庄距离斗山镇政府6公里，距离台山市区约25公里。

2.规划范围

本次村庄规划范围为福场村行政村村域，用地面积约3.2平方公里，包括其下辖的7个自然村：东阳、清泉、成寿、平江、仁安、福宁、龙冈。

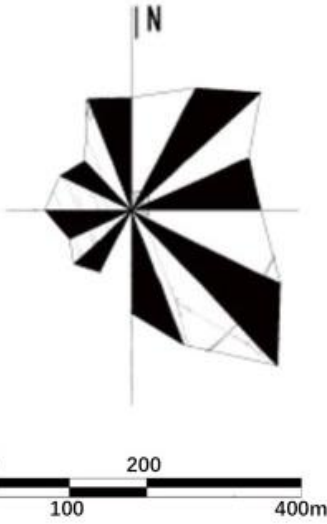
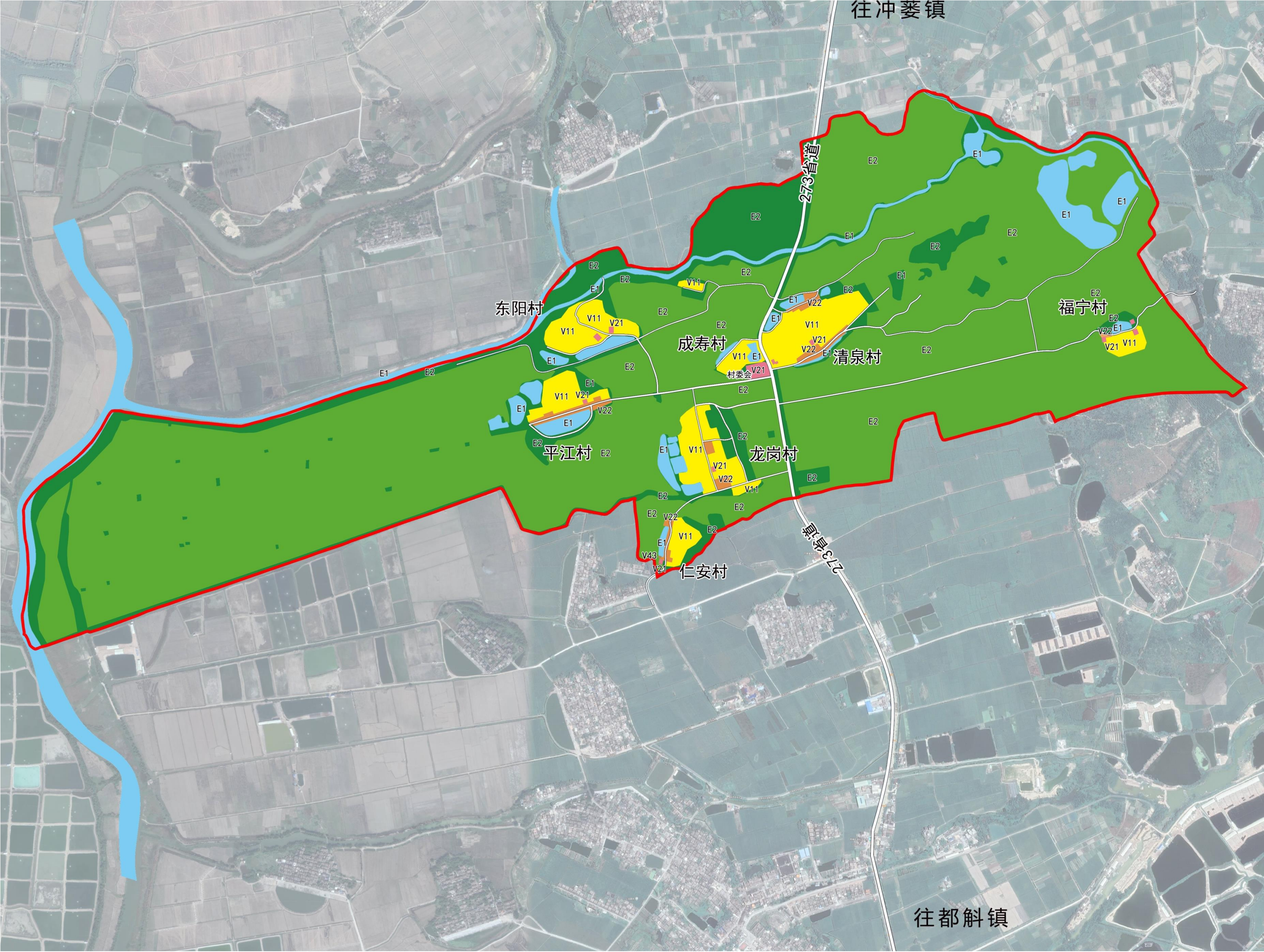
3. 规划期限

本次规划期限为2018-2035年。



福场村域规划范围图

批前公示（二）

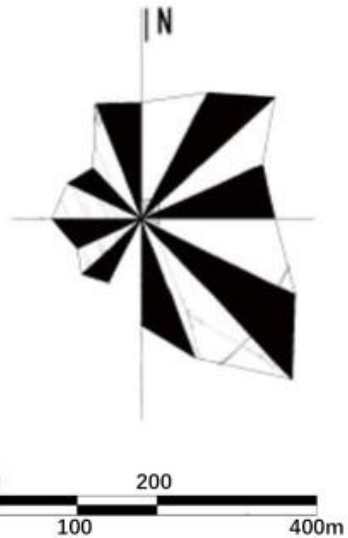
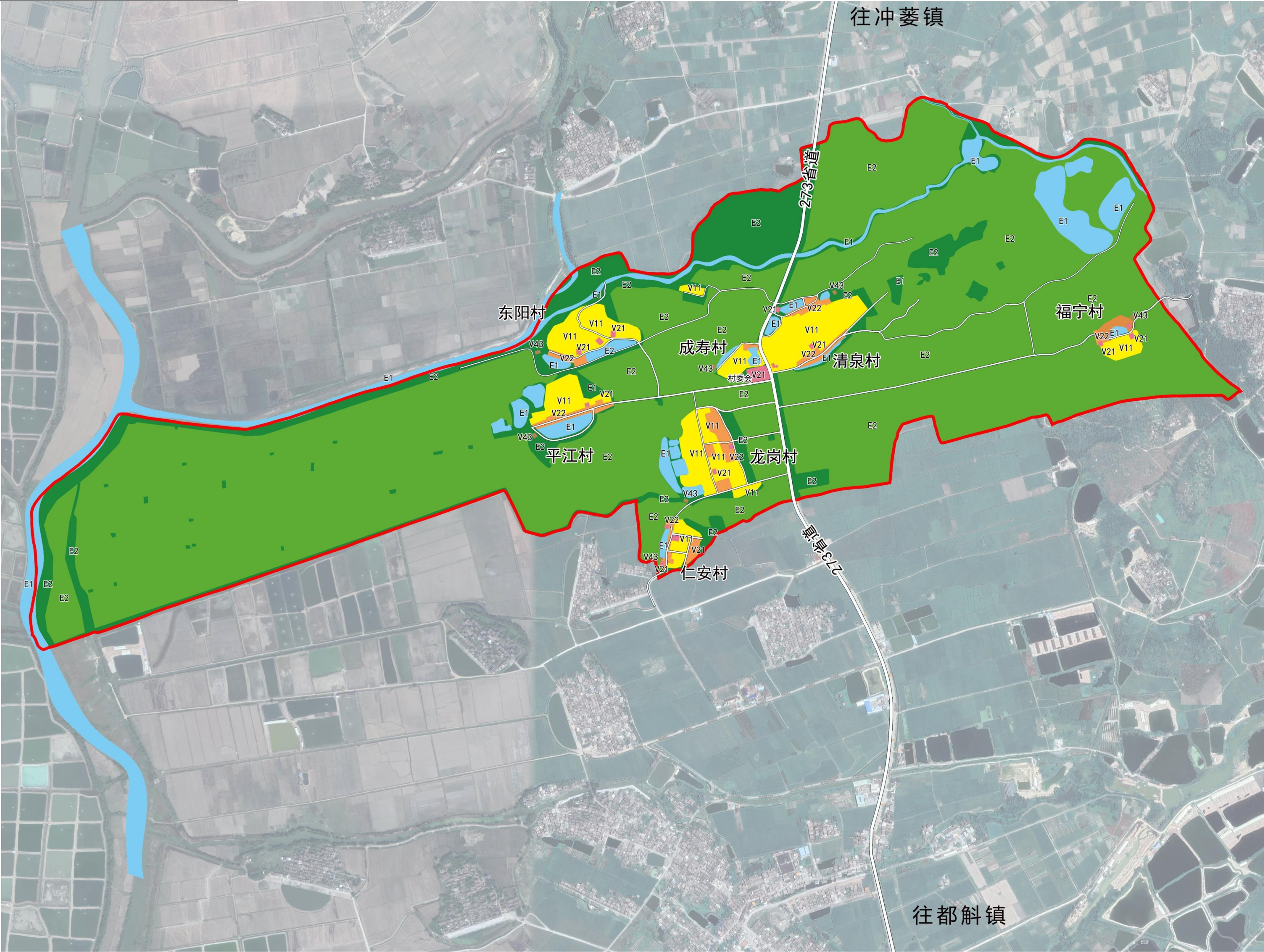


图例

- V11村庄住宅用地
- V21村庄公共服务设施用地
- V22村庄公共场地
- E1水域
- E2基本农田
- E2农林用地
- 现状道路
- 行政村界

村庄用地现状图

批前公示（二）



图例

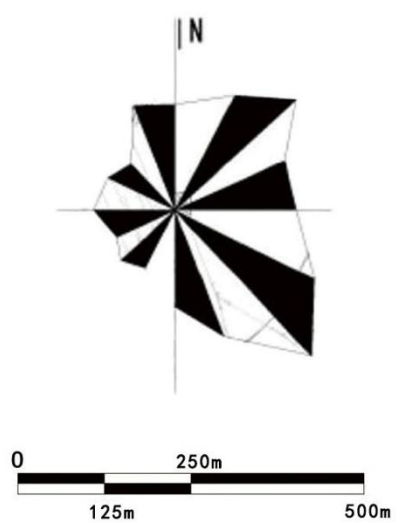
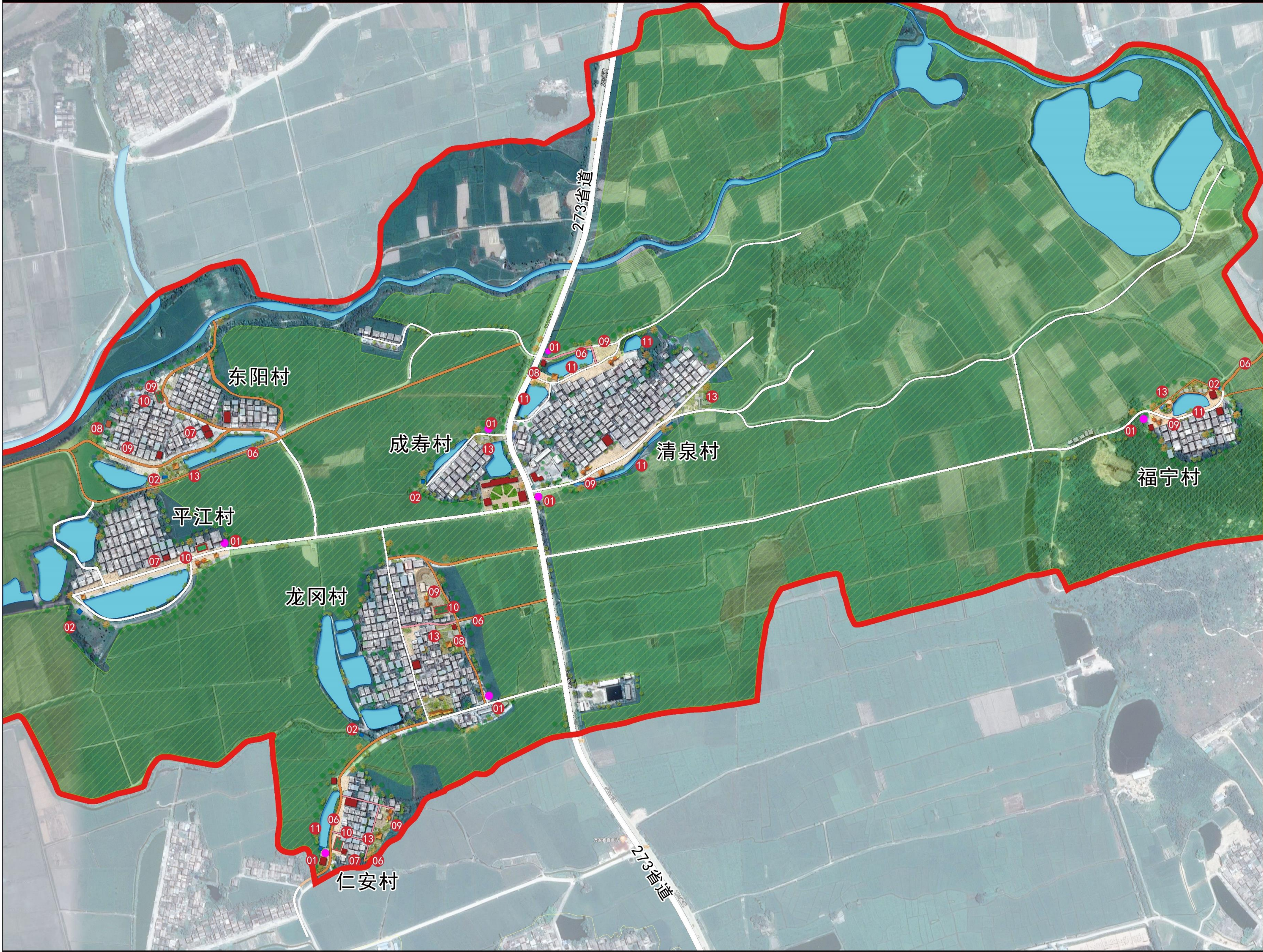
- V11村庄住宅用地
- V21村庄公共服务设施用地
- V22村庄公共场地
- E1水域
- E2基本农田
- E2农林用地
- 现状道路
- 行政村界

批前公示（三）



农房建设总平面图

批前公示（四）



图例

- 01、垃圾收集屋新建工程
- 02、污水处理池新建工程
- 06、村道硬化工程
- 07、文化室新建工程
- 08、公厕新建工程
- 09、广场建设工程
- 10、球场建设工程
- 11、水塘围栏建设工程
- 13、公园建设工程

注：以下为村域范围内项目

- 03、污水管道建设工程
- 04、危房整治拆除工程
- 05、农房整治美化工程
- 12、路灯新建工程
- 14、绿化美化建设工程

批前公示（五）

台山市斗山镇福场村村庄规划建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	垃圾处理	垃圾收集屋	垃圾收集屋建设项目	村民居住片区沿道路旁	垃圾收集屋7处，垃圾桶28个	31.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	每处垃圾收集屋内放置4个垃圾桶，垃圾分类回收
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共5处，分别占地：平江村1处，占地20㎡；东阳村1处，占地30㎡；福宁处1处，占地10㎡；成寿村1处，占地10㎡；龙岗村1处，占地40㎡	65	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）5600m，支管（DN150）7300m	160						污水管入户管径为DN150，主管为DN300
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	140	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治美化工程	村域范围内	村域范围内	——	140						结合村民意愿，对村内住房进行改造，整饰已建房屋外立面，泥砖房、赤膊墙按统一风格整饰
6	村道硬化	农村公路硬化	农村公路硬化建设工程	东阳村、仁安村、福宁村、清泉村、龙岗村	规划硬底化5m道路1200m；硬底化4m道路3300m；硬底化2.5m道路1300m	136	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市交通运输局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	对农村公路进行拓宽和硬底化，可采用水泥、沥青等材料
7	设施完善	文化室	文化室建设工程	东阳村、仁安村、平江村	共3处，分别占地150m²，位于东阳村、仁安村、平江村；	80	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市文广新局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
8		公厕	公厕建设工程	东阳村、清泉村、龙岗村	共3处，分别占地30m²	18						利用现状闲置用地布置
9		广场	广场建设工程	东阳村、仁安村、福宁村、清泉村、龙岗村	共6处，分别占地：东阳村1处，占地500m²；仁安村1处，占地500m²；福宁村1处，占地800m²；清泉村2处，分别占地500m²；龙岗村1处，占地1000m²	40						利用现状闲置用地布置
10		球场	球场建设工程	平江村、东阳村、仁安村、龙岗村	共4处，分别占地：平江村1处，占地400m²；东阳村1处，占地500m²；仁安村1处，占地500m²；龙岗村1处，占地500m²	19						利用现状闲置用地布置
11		水塘围栏	水塘围栏建设工程	东阳村、仁安村、福宁村、清泉村	建设围栏共长4700m	47						利用现状闲置用地布置
12		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计340套路灯	170			市科工商务局	市相关部门		采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
13	绿化美化	公园	公园建设工程	东阳村、仁安村、福宁村、清泉村、成寿村、龙岗村	共6处，分别占地：东阳村1处，占地600m²；仁安村1处，占地800m²；福宁村1处，占地600m²；清泉村1处，占地300m²；成寿村1处，占地600m²；龙岗村1处，占地800m²	37	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
14		绿化美化	绿化建设	绿化建设工程	村域范围内	70						路旁、宅旁、广场布置花坛树池
合计	—	——	——	——	——	1153.5	——	——	——	—	——	——