

批前公示（一）

《台山市斗山镇墩头村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇墩头村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向墩头村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

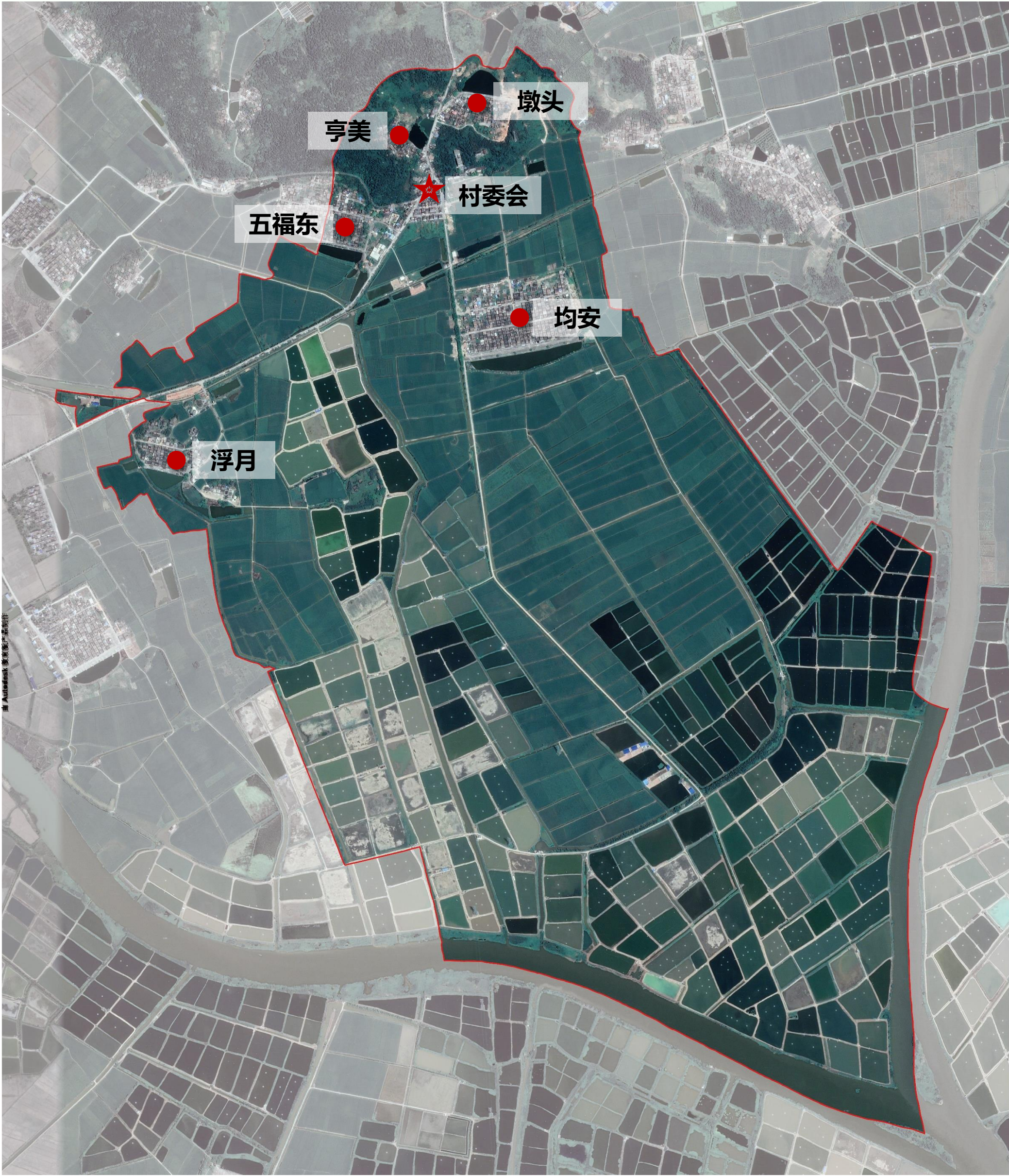
墩头村位于台山市斗山镇西南部，东与斗山镇其乐村交界，南临军区农场，西与斗山镇那洲村、五福村相邻，北邻斗山镇五福村。

2.规划范围

本次村庄规划范围为墩头村行政村村域，村域面积约5.70平方公里，包括5个自然村：墩头、亨美、五福东、浮月、均安。

3. 规划期限

本次规划期限为2018-2035年。



墩头村域规划范围图

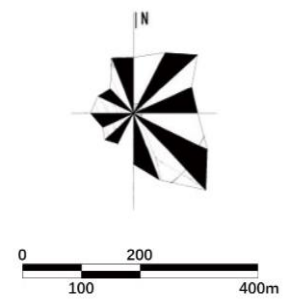
批前公示（二）



- | | |
|----------------|-----------|
| V11 村民住宅用地 | (村) 村委会 |
| V21 村庄公共服务设施用地 | (文) 文化室 |
| E1 自然水域 | (小) 小学 |
| E2 农林用地 | (卫) 卫生站 |
| 道路用地 | (篮) 篮球场 |
| 基本农田保护区 | (WC) 公共厕所 |
| 村庄规划范围 | |



- | | |
|----------------|-----------|
| V11 村民住宅用地 | (村) 村委会 |
| V21 村庄公共服务设施用地 | (文) 文化室 |
| E1 自然水域 | (小) 小学 |
| E2 农林用地 | (卫) 卫生站 |
| 道路用地 | (篮) 篮球场 |
| 基本农田保护区 | (WC) 公共厕所 |
| 村庄规划范围 | |

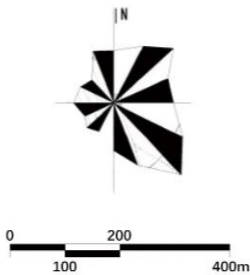
[illegible]

图例

- | | |
|---|---------|
|  | 现状农房 |
|  | 新建农房 |
|  | 公共建筑 |
|  | 污水处理池 |
|  | 规划硬底化道路 |
|  | 规划新建道路 |
|  | 垃圾收集屋 |
|  | 基本农田 |
|  | 现状道路 |
|  | 行政村界 |

农房建设总平面图

批前公示（四）



- 现状农房
- 新建农房
- 公共建筑
- 污水处理池
- 规划硬底化道路
- 规划拓宽道路
- 垃圾收集屋
- 基本农田
- 现状道路
- 行政村界
- 01 污水处理池
- 02 道路硬底化
- 03 广场
- 04 排球场
- 05 公园
- 06 停车场
- 07 旅游驿站

《台山市斗山镇墩头村村庄规划（2018-2035）》												批前公示	
批前公示（五）			台山市斗山镇墩头村村庄基础规划建设项目库										
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注	
1	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共6处，分别占地40m²，20m²，40m²，60m²，60m²，40m²，位于墩头村、亨美村、五福东村、均安村、浮月村	125	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。	
2		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）2000m，支管（DN150）1700m	65.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	污水管入户管径为DN150，主管为DN300	
3		雨水管网建设	雨水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）2200m，支管（DN150）2000m	74	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	雨水管入户管径为DN150，主管为DN300	
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	200	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用	
5		农房整治美化	农房整治美化工程	村域范围内	——	300	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	对结构比较完好且立面装饰较差的建筑进行立面的整治美化	
6	村道硬化	村内巷道硬化	村内巷道硬化工程	各自然村内巷道	规划硬化2m宽巷道约210m长，3.5m宽巷道约30m长	6	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	对村内未硬底化的巷道进行硬底化，可采用水泥、青砖等材料	
7	设施完善	广场	广场建设工程	墩头村、亨美村、均安村	共3处，分别占地：墩头村约400m²；亨美村约800m²；均安村约1100m	23	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置	
8		排球场	排球场建设工程	墩头村、亨美村、五福东村、均安村、浮月村	共5处，分别占地500m²，位于墩头村、亨美村、五福东村、均安村、浮月村	25	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置	
9		公园	公园建设工程	墩头村、均安村、浮月村	共9处，分别占地：墩头村约600m²；均安村约800m²、900m²、1200m²；浮月村共5处，分别占地约1000m²，800m²，1200m²、1000m²、500m²	51	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置	
10		停车场	停车场建设工程	浮月村	1处，占地约1500m²	12	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置	
11		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计120套路灯	60	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯	
合计	—	——	——	——	——	941	——	——			——	——	
											村庄规划建设项目库		