

批前公示（一）

《台山市斗山镇浮石村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇浮石村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向浮石委会反馈。

项目概况

1.项目区位

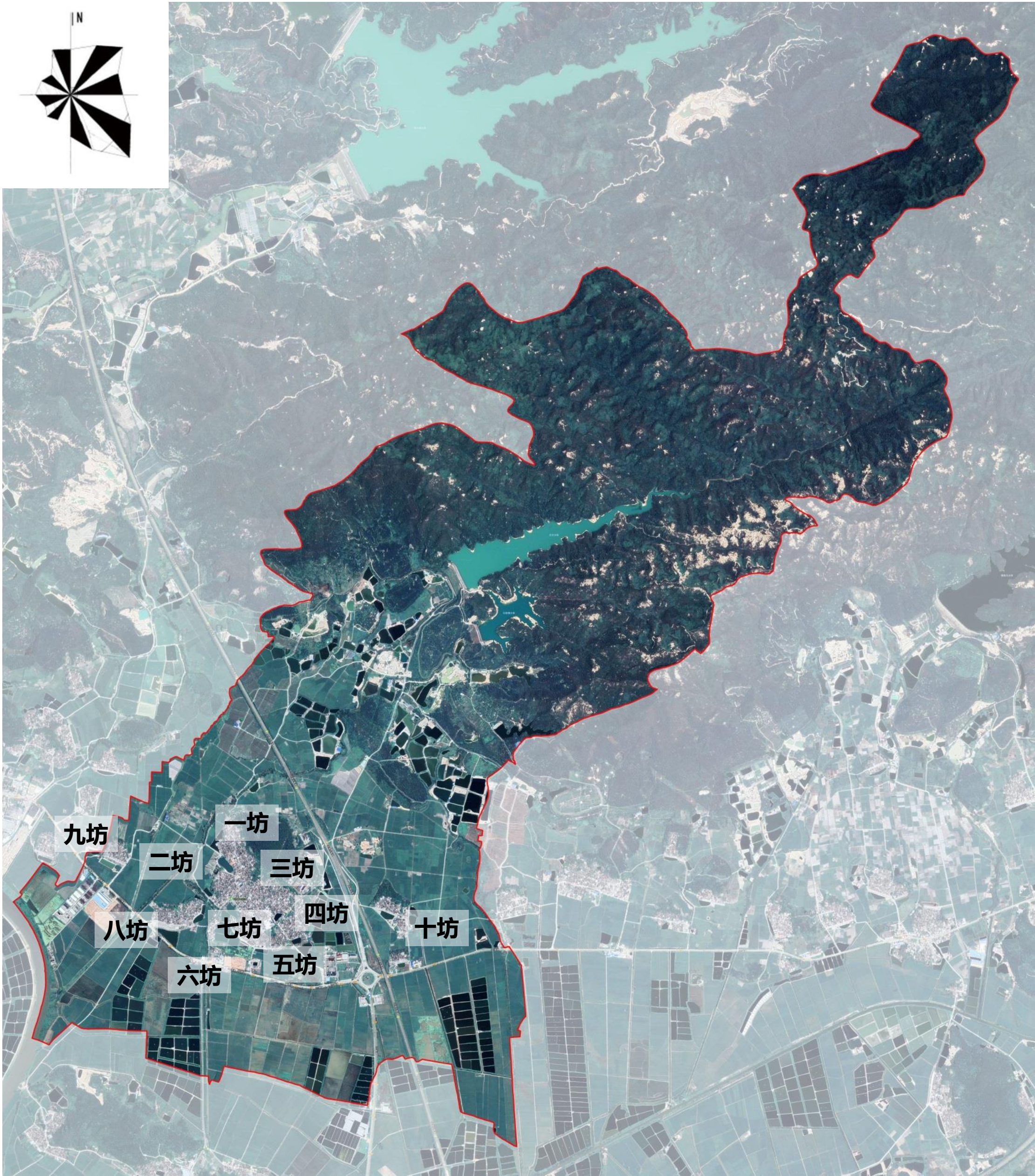
浮石村位于斗山镇中部，西部与其乐村相接，南接横江村、曹厚村，东部与田稠村相接。村庄距离斗山镇政府约3公里，距离台山市区约30公里。

2.规划范围

本次村庄规划范围为浮石村行政村村域，用地面积约22.33平方公里，包括其下辖的10个自然村：一坊、二坊、三坊、四坊、五坊、六坊、七坊、八坊、九坊、十坊。

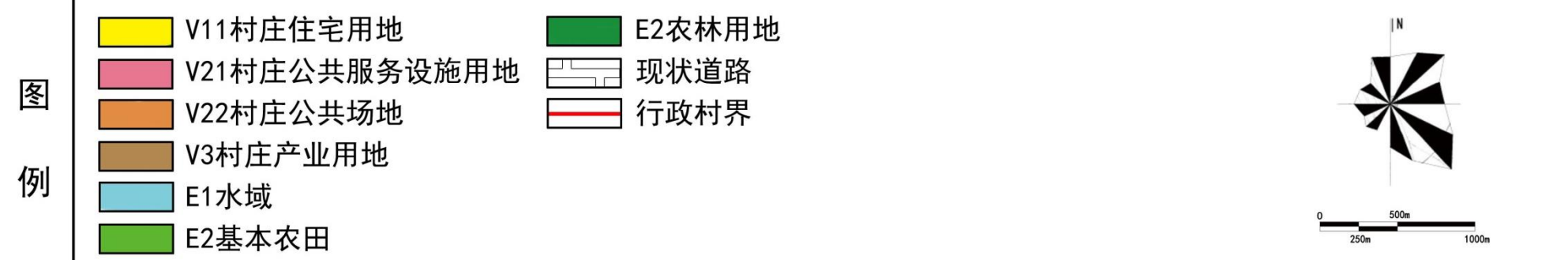
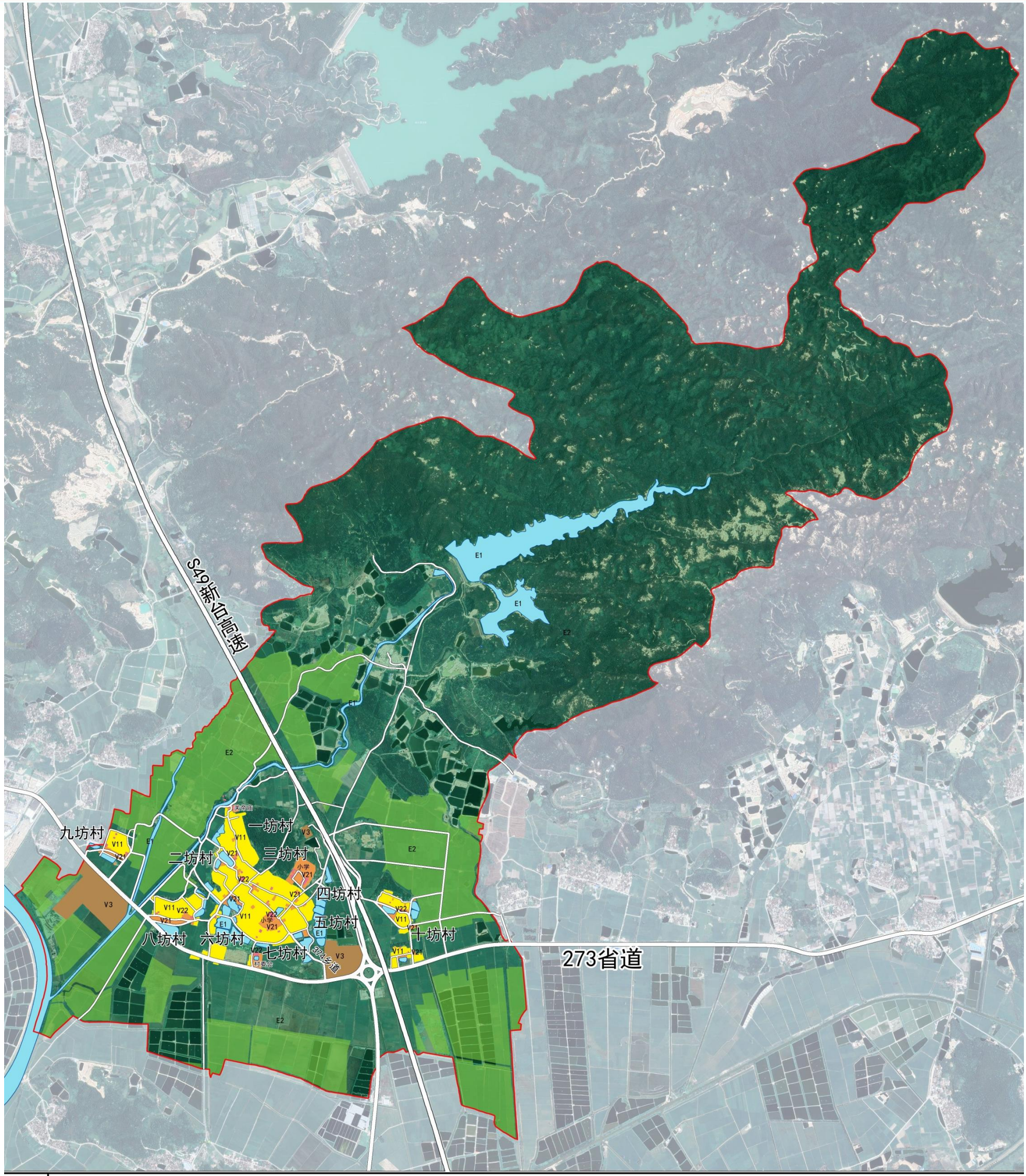
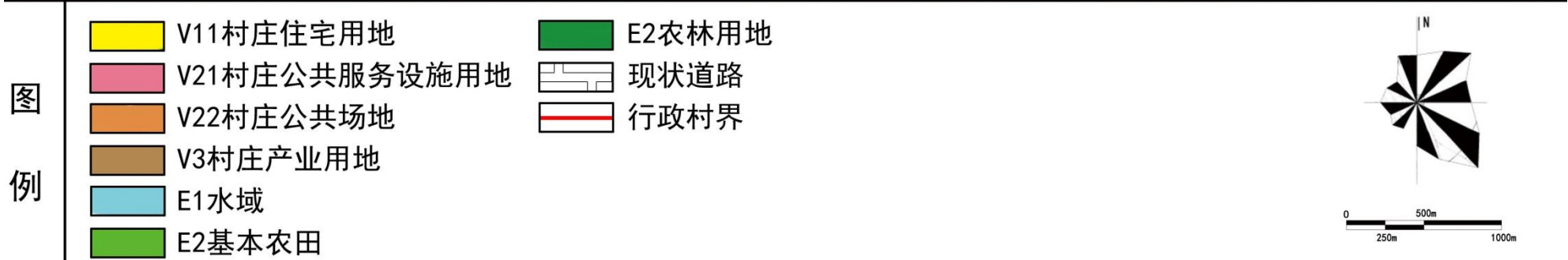
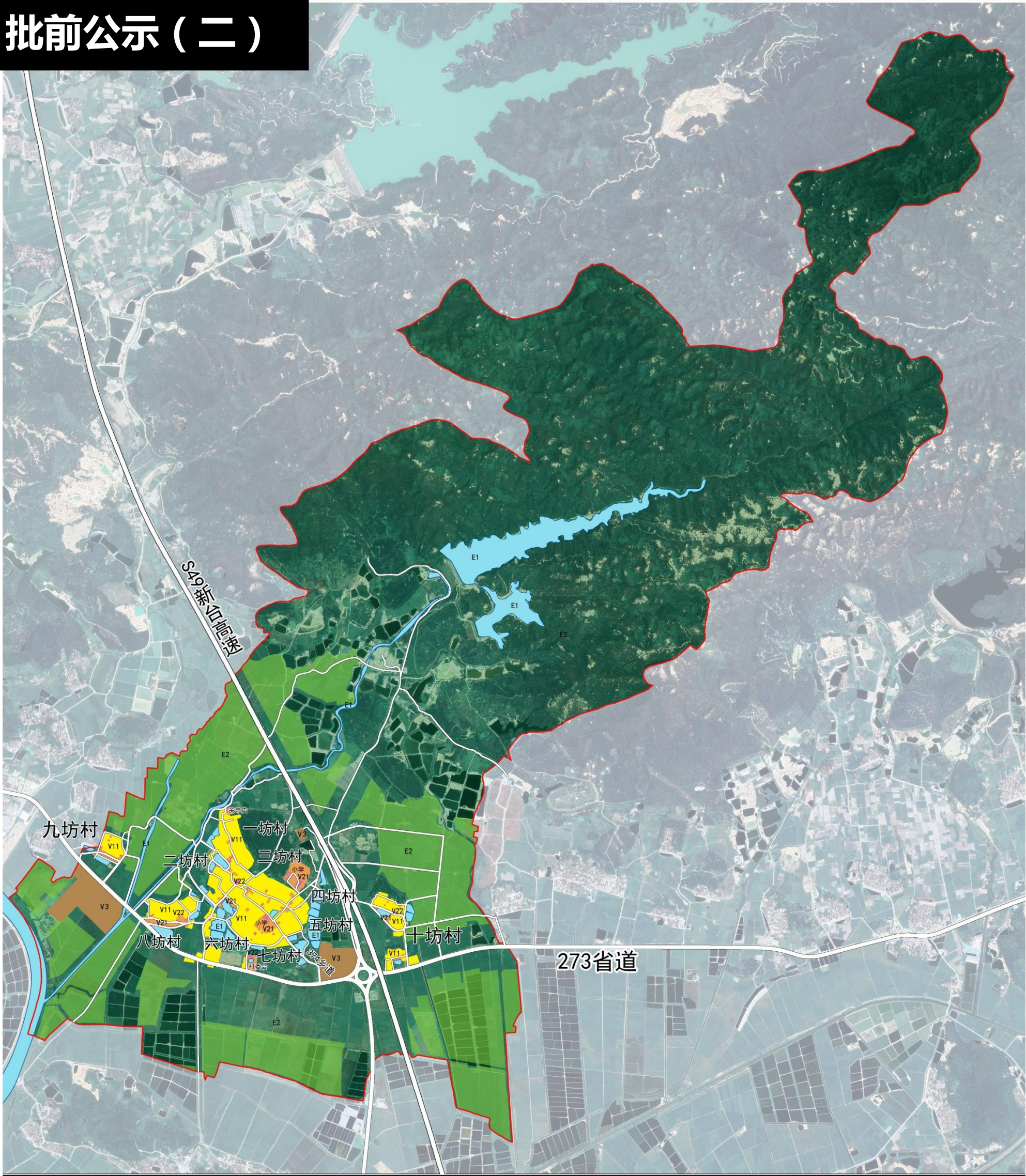
3. 规划期限

本次规划期限为2018-2035年。

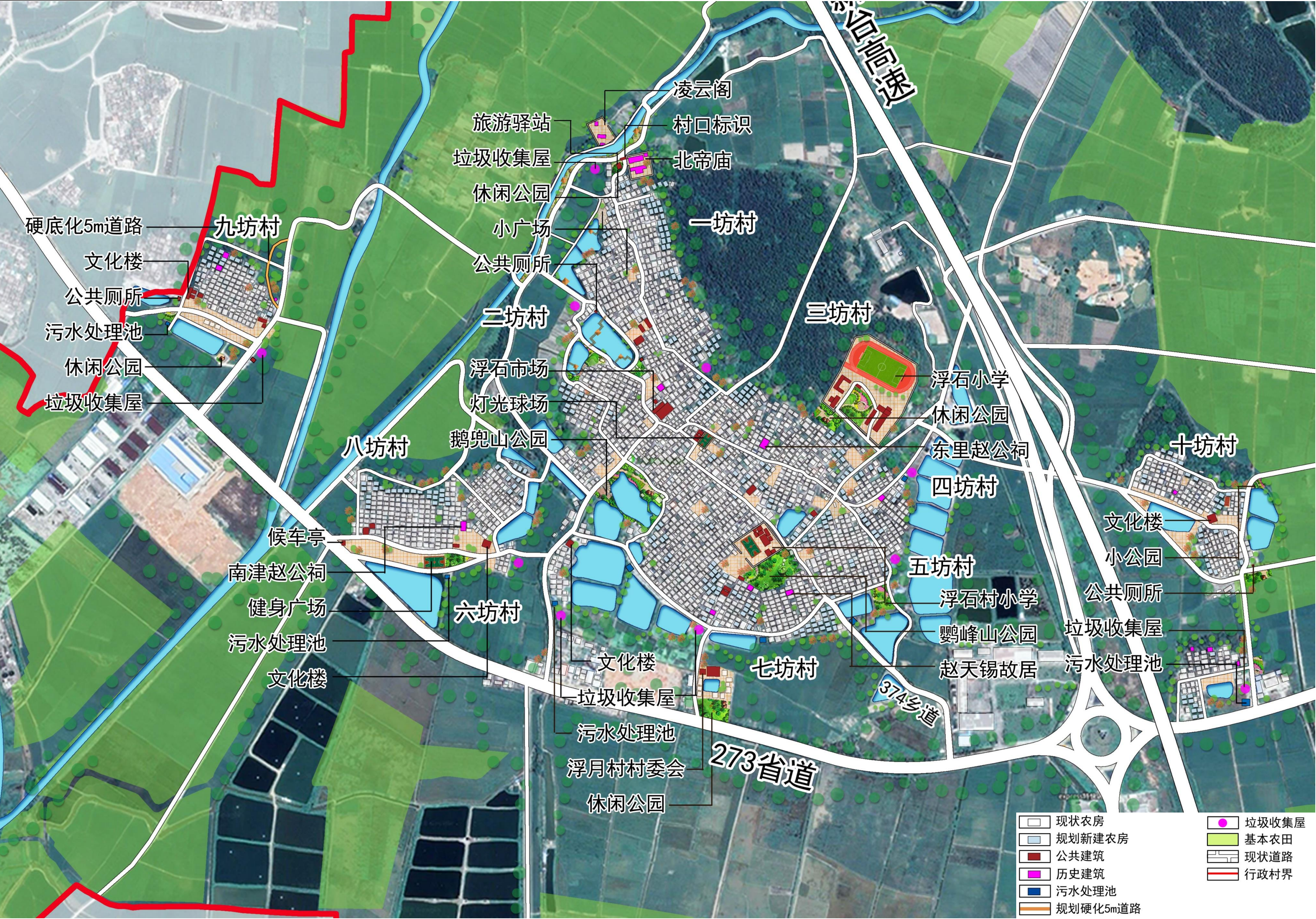


浮石域规划范围图

批前公示（二）

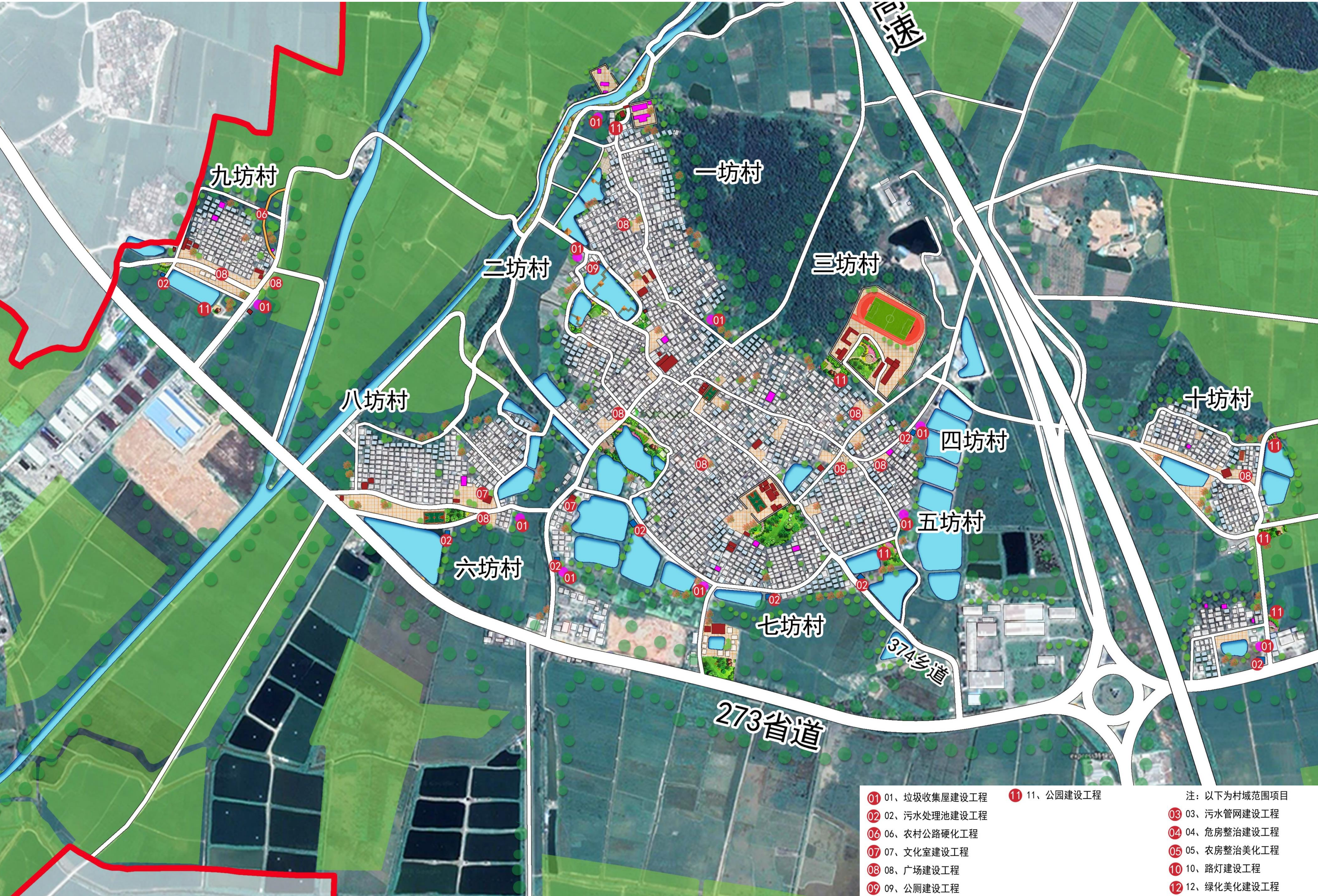


批前公示（三）



农房建设总平面图

批前公示（四）



村庄建设项目布局规划图

批前公示（五）

台山市斗山镇浮石村村庄基础规划建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	垃圾处理	垃圾收集屋	垃圾收集屋建设项目	村民居住片区沿道路旁	垃圾收集屋10处，垃圾桶50个	45	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	每处垃圾收集屋内放置5个垃圾桶，垃圾分类回收
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共8处，分别占地10~15m²，九坊村1处，占地10m²；八坊村1处，占地10m²；六坊村1处，占地10m²；十坊村1处，占地10m²；七坊村1处，占地15m²；三坊村1处，占地15m²；四坊村1处，占地15m²；五坊村1处，占地15m²	100	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）7000m，支管（DN150）12700m	368.6	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	污水管入户管径为DN150，主管为DN300
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	100	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治美化工程	村域范围内	村域范围内	——	100	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	结合村民意愿，对村内住房进行改造，整饰已建房屋外立面，泥砖房、赤膊墙按统一风格整饰
6	村道硬化	农村公路硬化	农村公路硬化建设工程	九坊村	规划硬底化5m道路200m	10	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市交通运输局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	对农村公路进行拓宽和硬底化，可采用水泥、沥青等材料
7	设施完善	文化室	文化室建设工程	八坊村、六坊村	共两处，建筑面积200m²	80	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市文广新局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
8		广场	广场建设工程	九坊村、八坊村、一坊村、二坊村、三坊村、四坊村、五坊村、七坊村、十坊村	共10处，分别占地：九坊村2处，分别占地250m²；1500平方米；八坊村1处，占地700m²；一坊村、二坊村2处，分别占地800m²；三坊村、四坊村、五坊村、七坊村4处，分别占地1000m²；十坊村1处，占地约1500m	95.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年		市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
9		公厕	公厕建设工程	二坊村	共1处，占地30m²	6	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
10		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计510套路灯	255	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市科工商务局		2018年12月-2019年11月	采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
11	绿化美化	公园	公园建设工程	九坊村、二坊村、三坊村、五坊村、十坊村	共8处，分别占地：九坊村2处，分别占地500m²；二坊村1处，占地1200m²；三坊村、五坊村2处，分别占地2500m²；十坊村3处，分别占地800m²	71	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
12		绿化美化	绿化建设	绿化建设工程	村域范围内	100	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年			2018年12月-2019年11月	路旁、宅旁、广场布置花坛树池
合计	—	——	——	——	——	1331.1	——	——	——	—	——	——