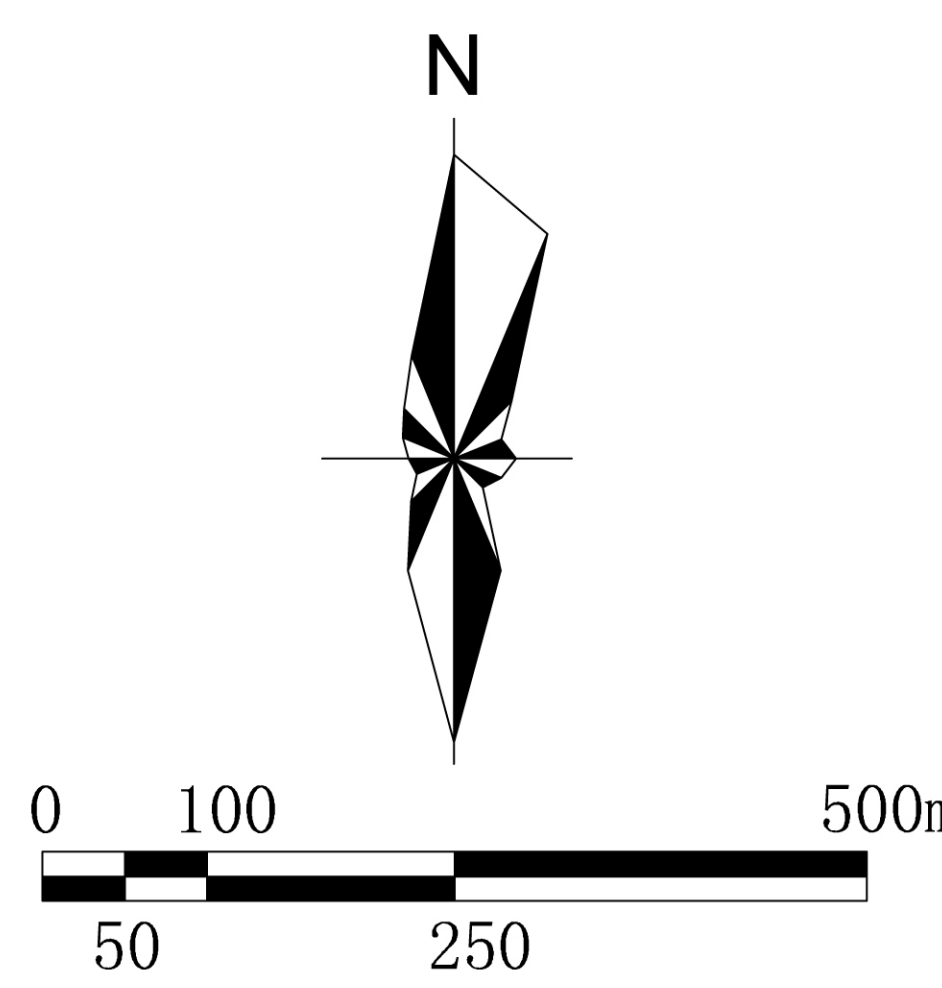
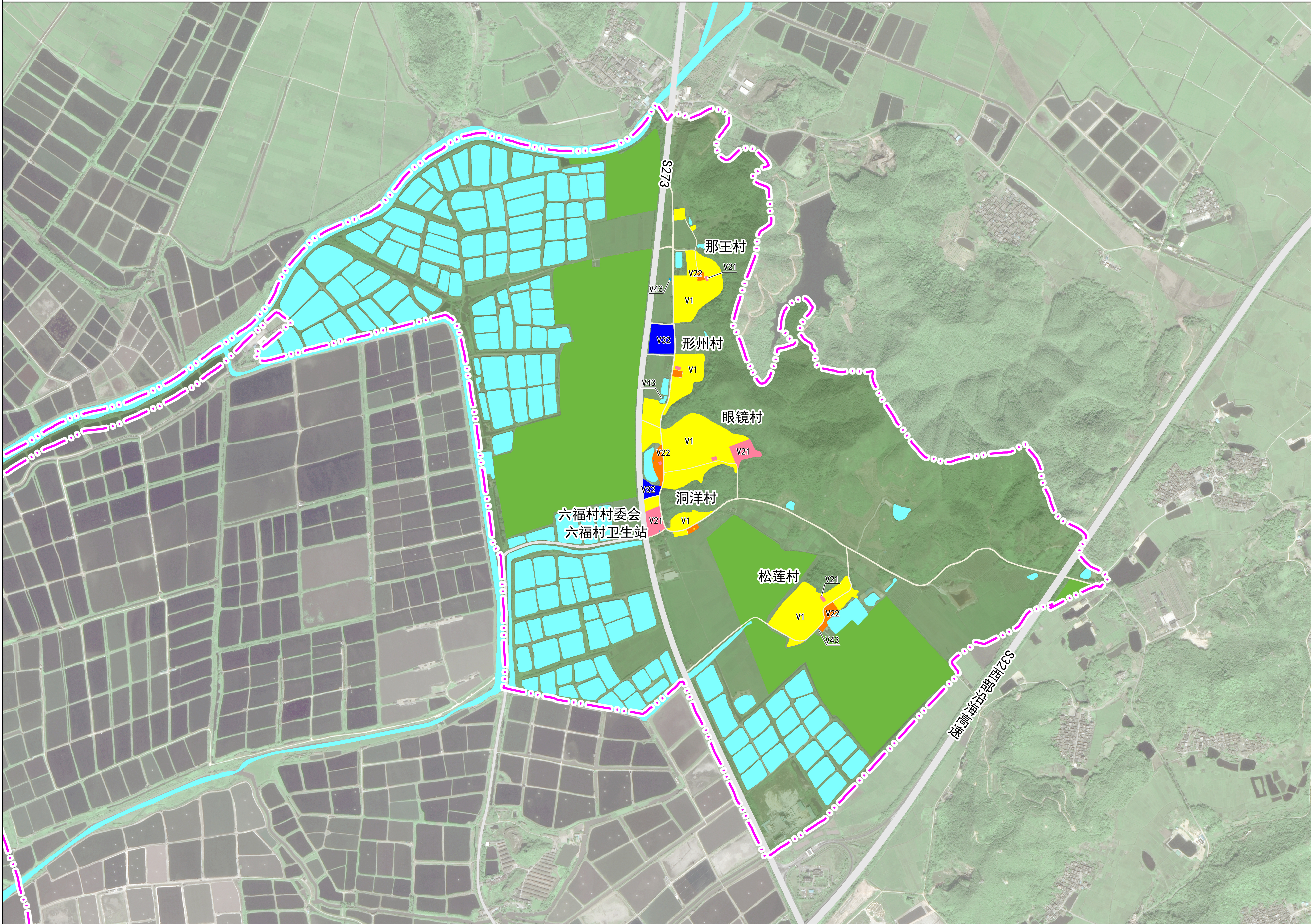


台山市斗山镇六福村庄规划

—村庄现状情况图



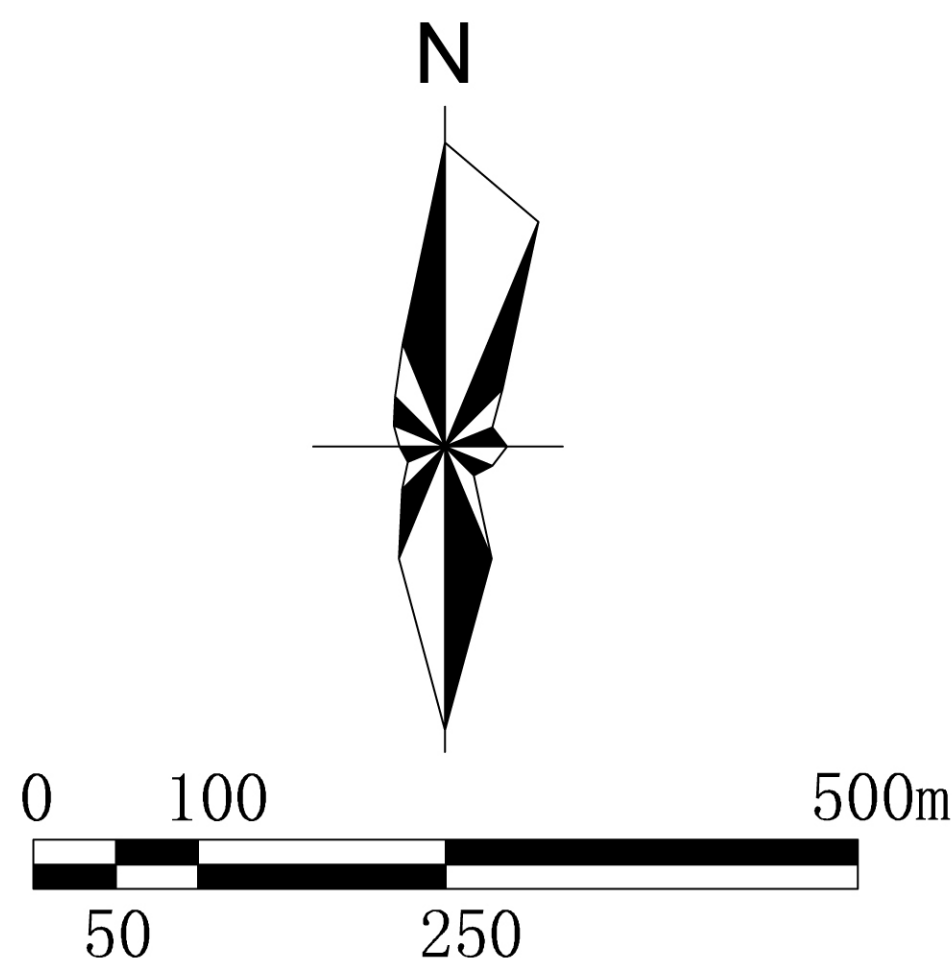
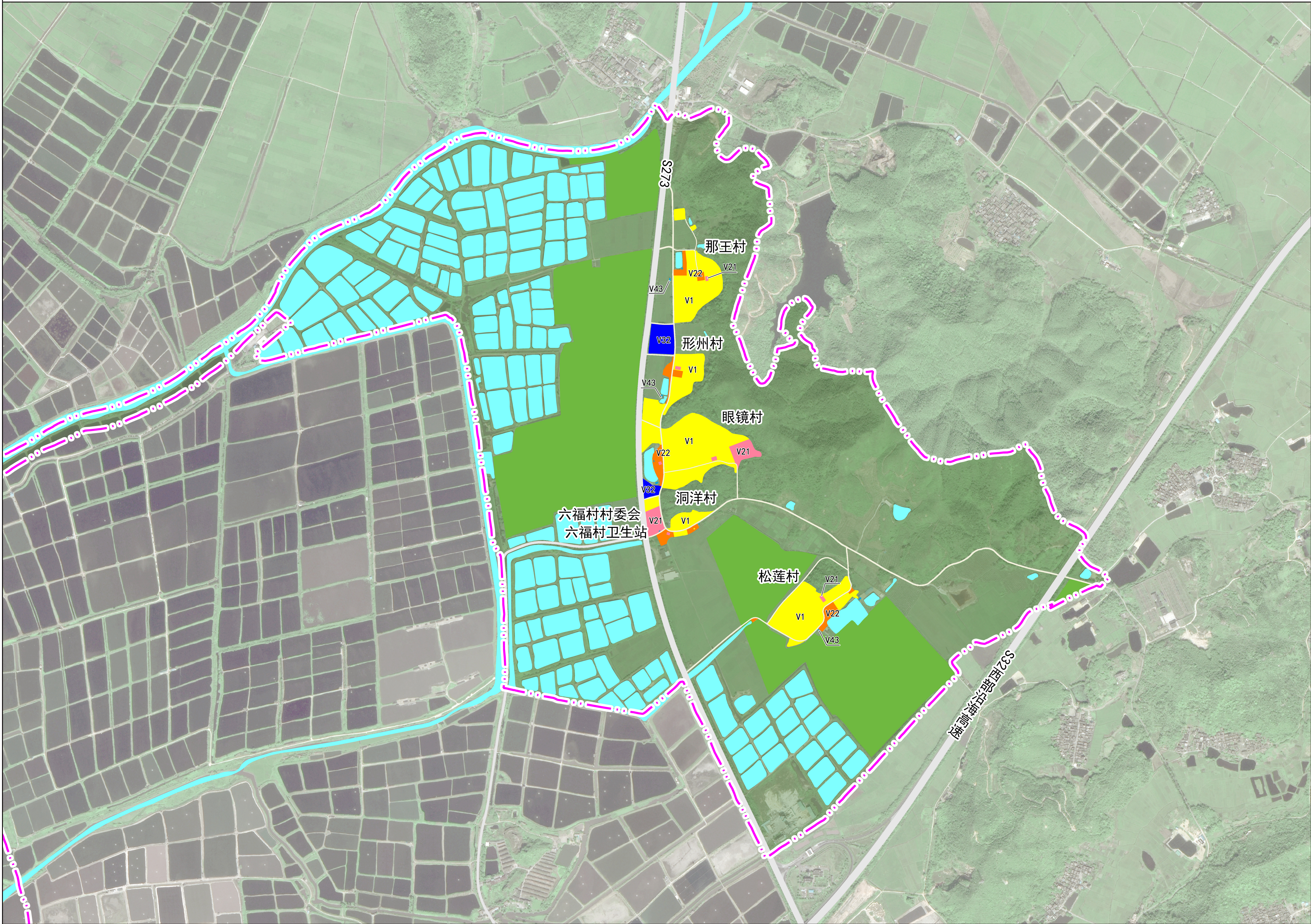
图例

- | | |
|-----|------------|
| V1 | 村民住宅用地 |
| V21 | 村庄公共服务设施用地 |
| V22 | 村庄公共场所 |
| V32 | 村庄生产仓储用地 |
| V41 | 村庄道路用地 |
| V43 | 村庄公用设施用地 |
| N1 | 对外交通设施用地 |
| E1 | 水域 |
| E2 | 基本农田 |
| E2 | 农林用地 |
| --- | 行政村界 |

注：行政村范围线仅供参考，以实测为准。

台山市斗山镇六福村庄规划

—村庄用地布局规划图



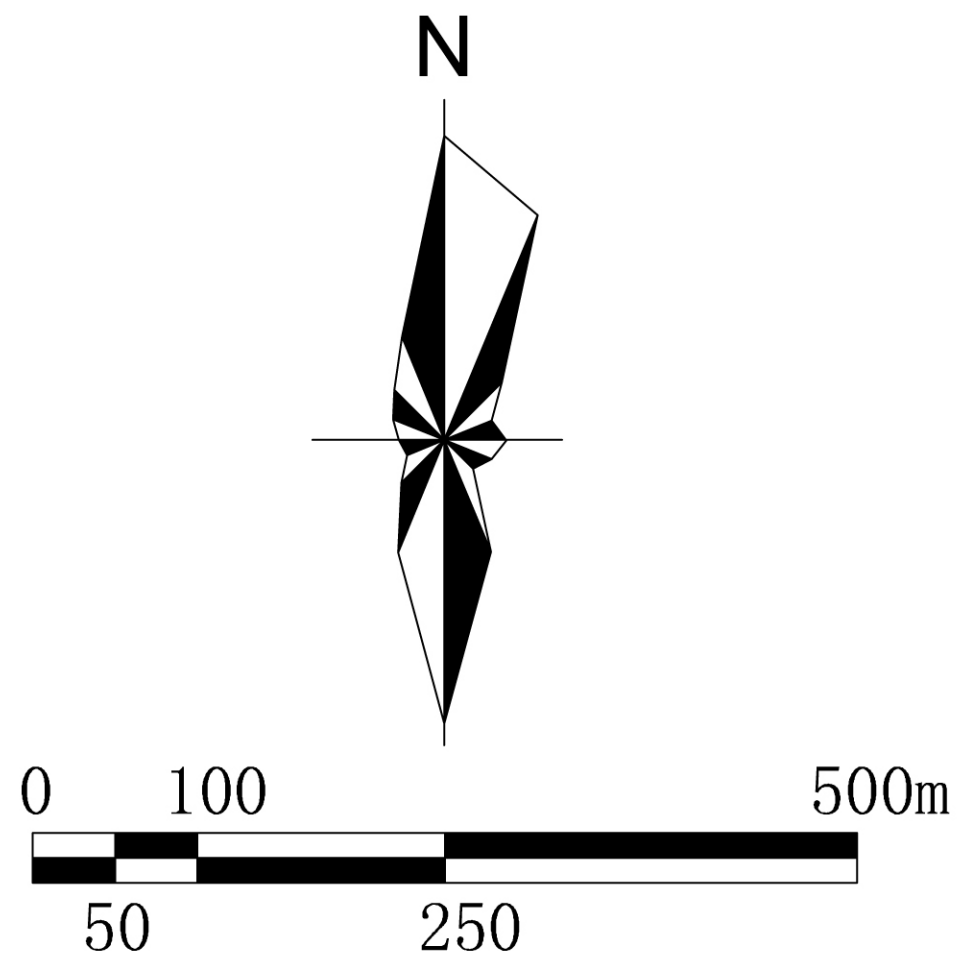
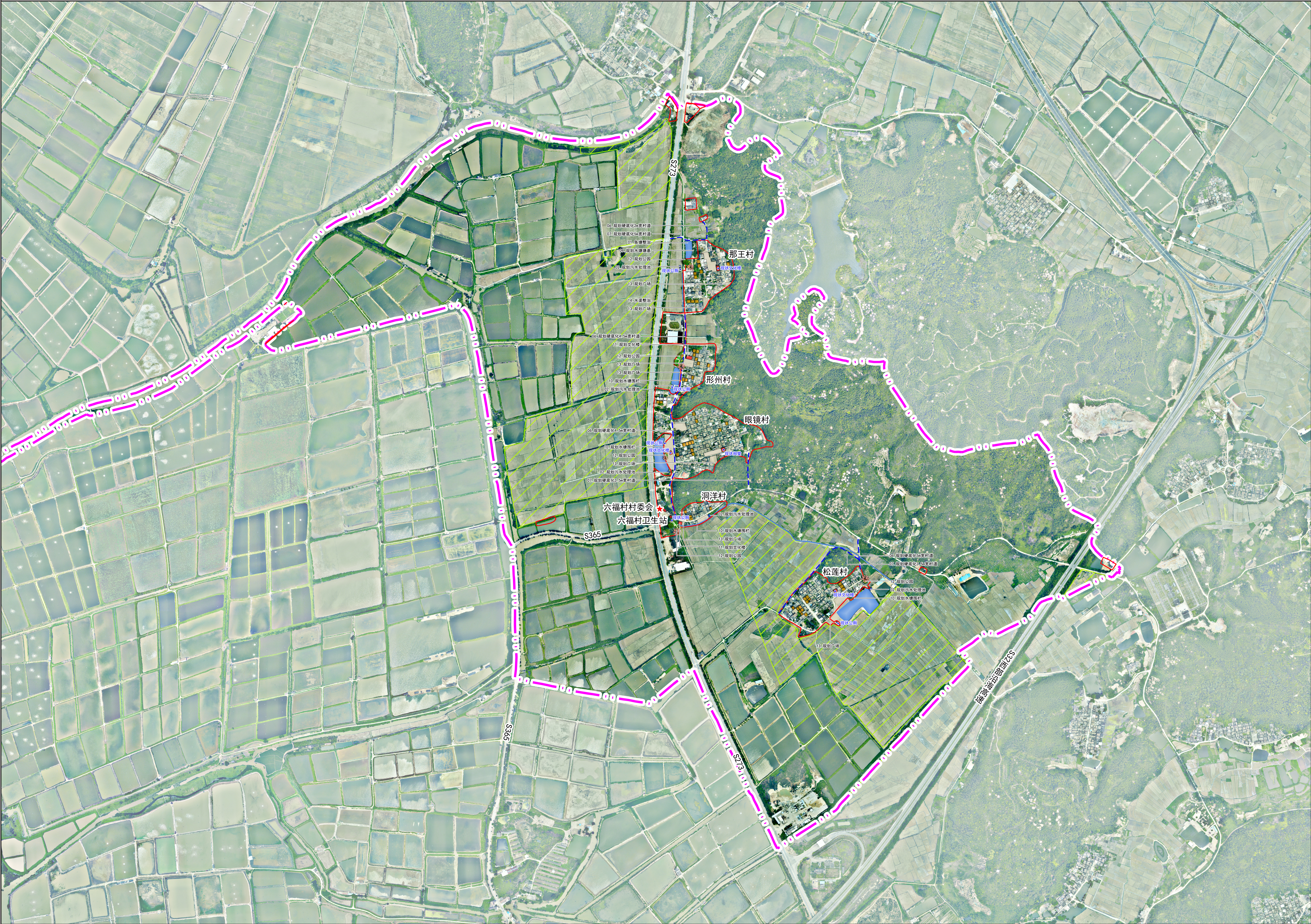
图例

- | | |
|-----|------------|
| V1 | 村民住宅用地 |
| V21 | 村庄公共服务设施用地 |
| V22 | 村庄公共场所 |
| V32 | 村庄生产仓储用地 |
| V41 | 村庄道路用地 |
| V43 | 村庄公用设施用地 |
| N1 | 对外交通设施用地 |
| E1 | 水域 |
| E2 | 基本农田 |
| E2 | 农林用地 |
| — | 行政村界 |

注：行政村范围线仅供参考，以实测为准。

台山市斗山镇六福村村庄规划

—村庄建设项目布局规划图



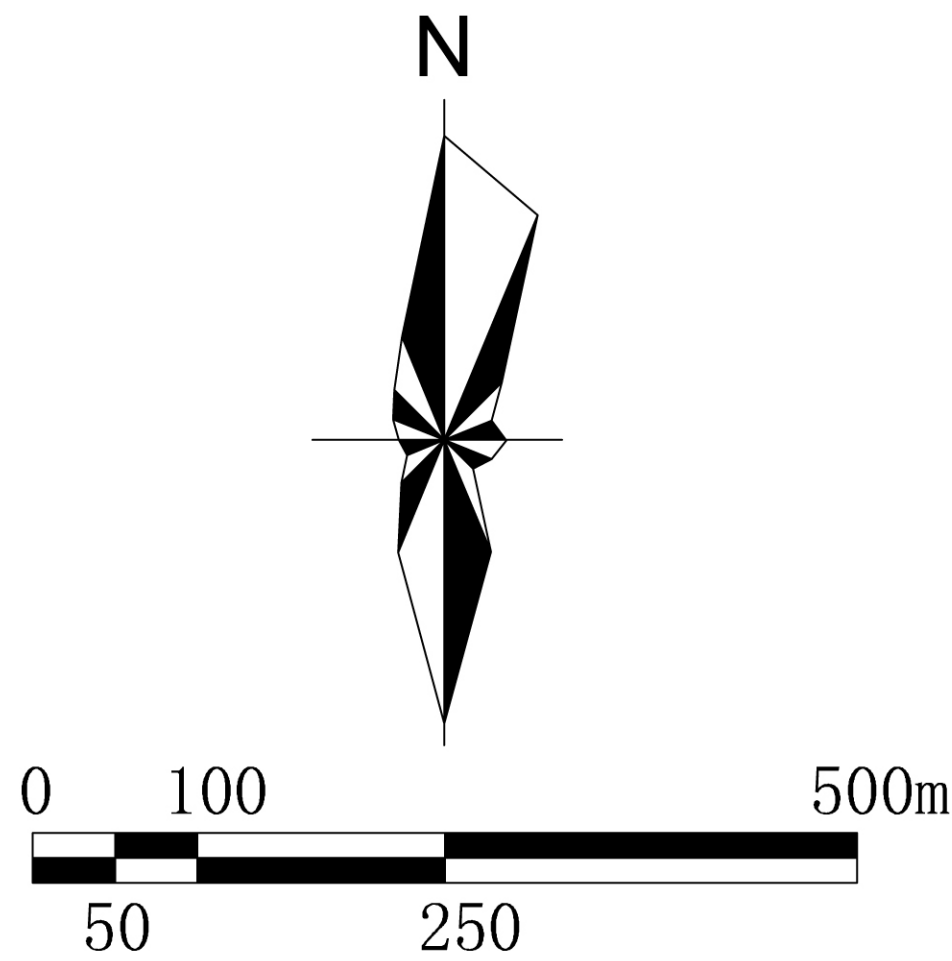
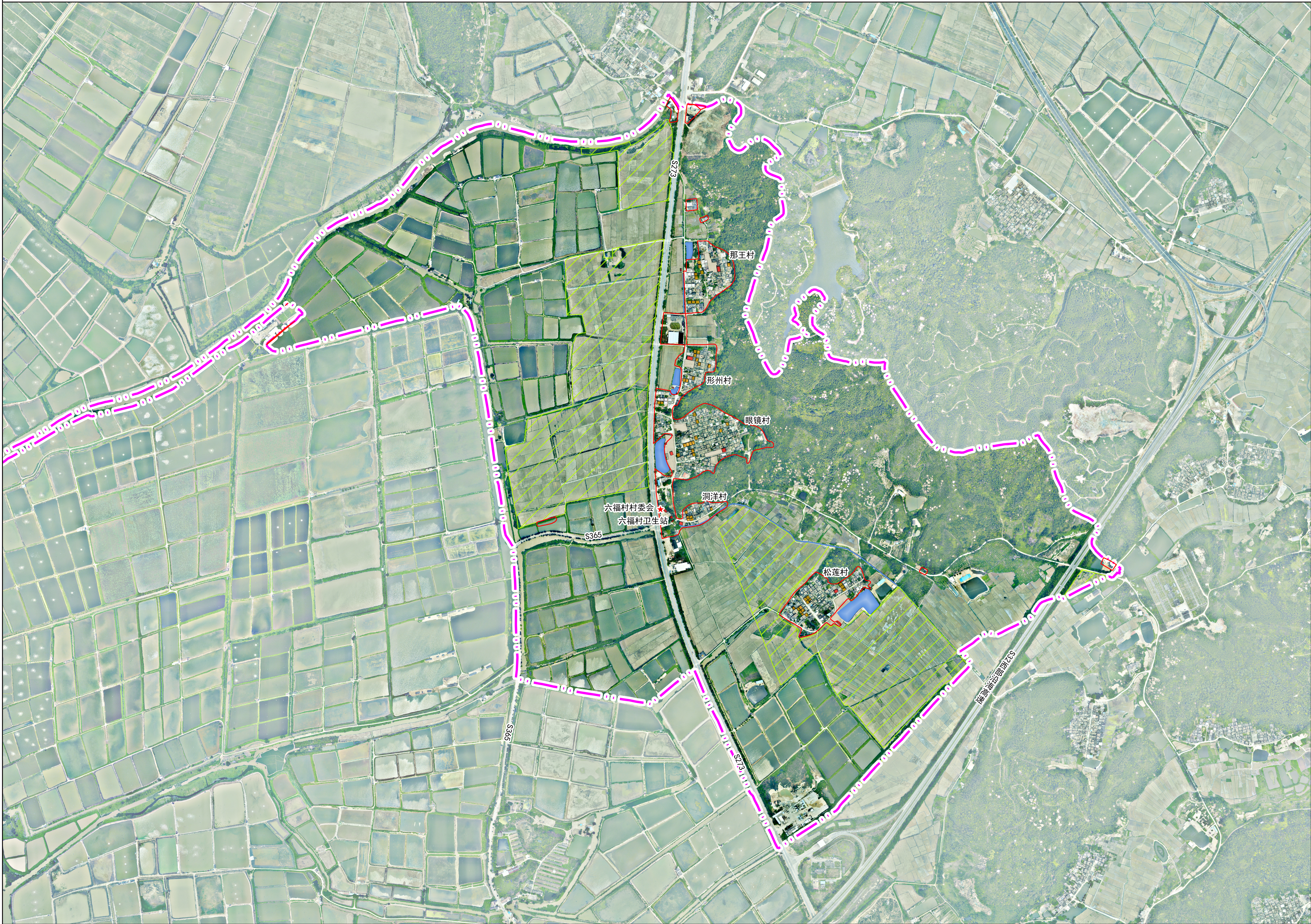
图例

- 行政村范围线
- 公共建筑
- 规划村民住宅
- 历史建筑
- 公厕/污水处理池
- 道路硬化
- 广场
- 2020年土规建设用地线
- 基本农田

注：行政村范围线仅供参考，以实测为准。

台山市斗山镇六福村村庄规划

—农房建设总平面图



图例

- 行政村范围线
- 公共设施建筑
- 新建住宅建筑
- 历史建筑
- 保留住宅建筑
- 2020年土规建设用地线
- 基本农田
- 现状建设用地线

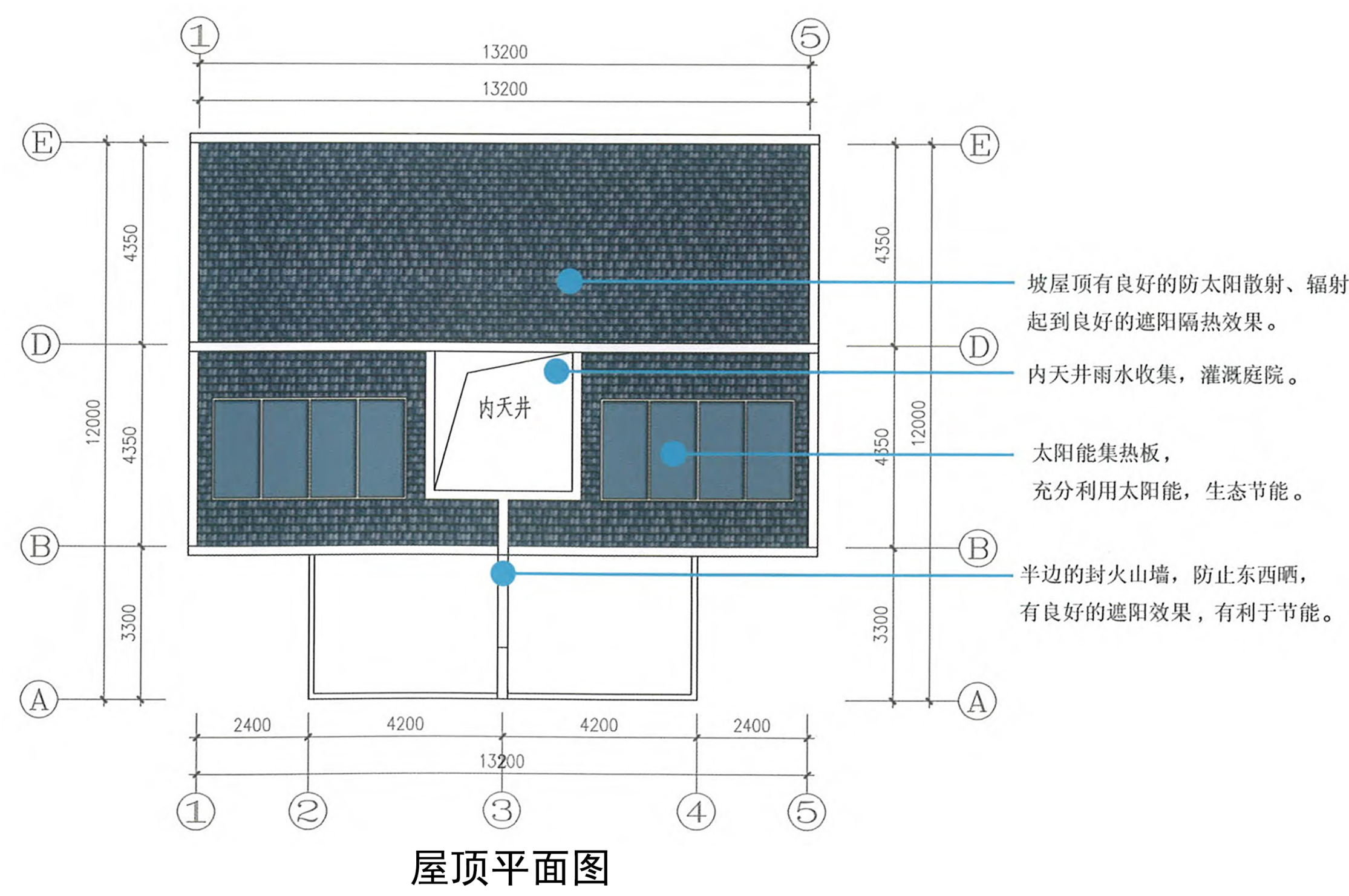
注：行政村范围线仅供参考，以实测为准。

台山市斗山镇六福村村庄规划

—村庄农房建筑风貌图



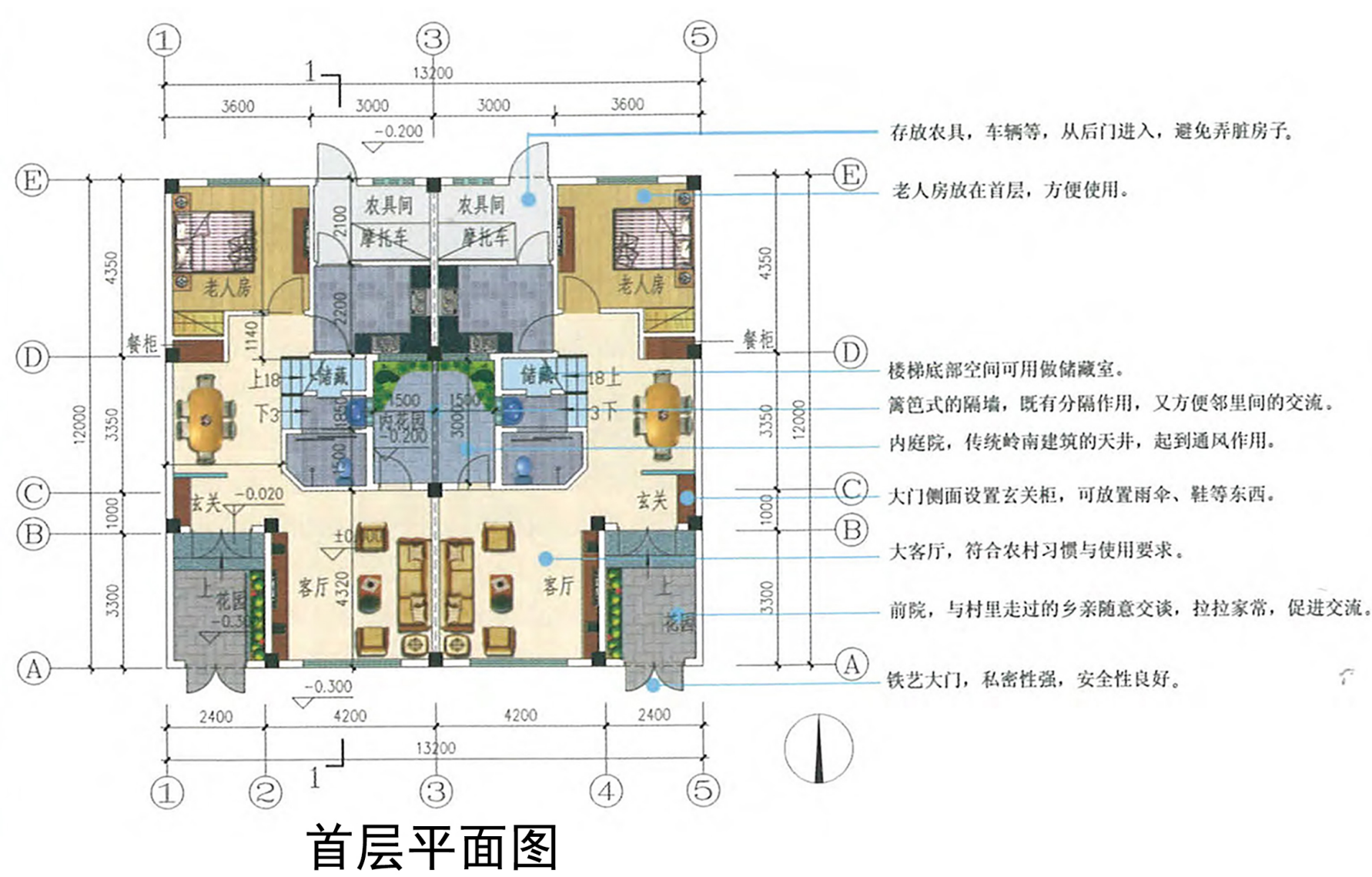
新建住宅效果图一



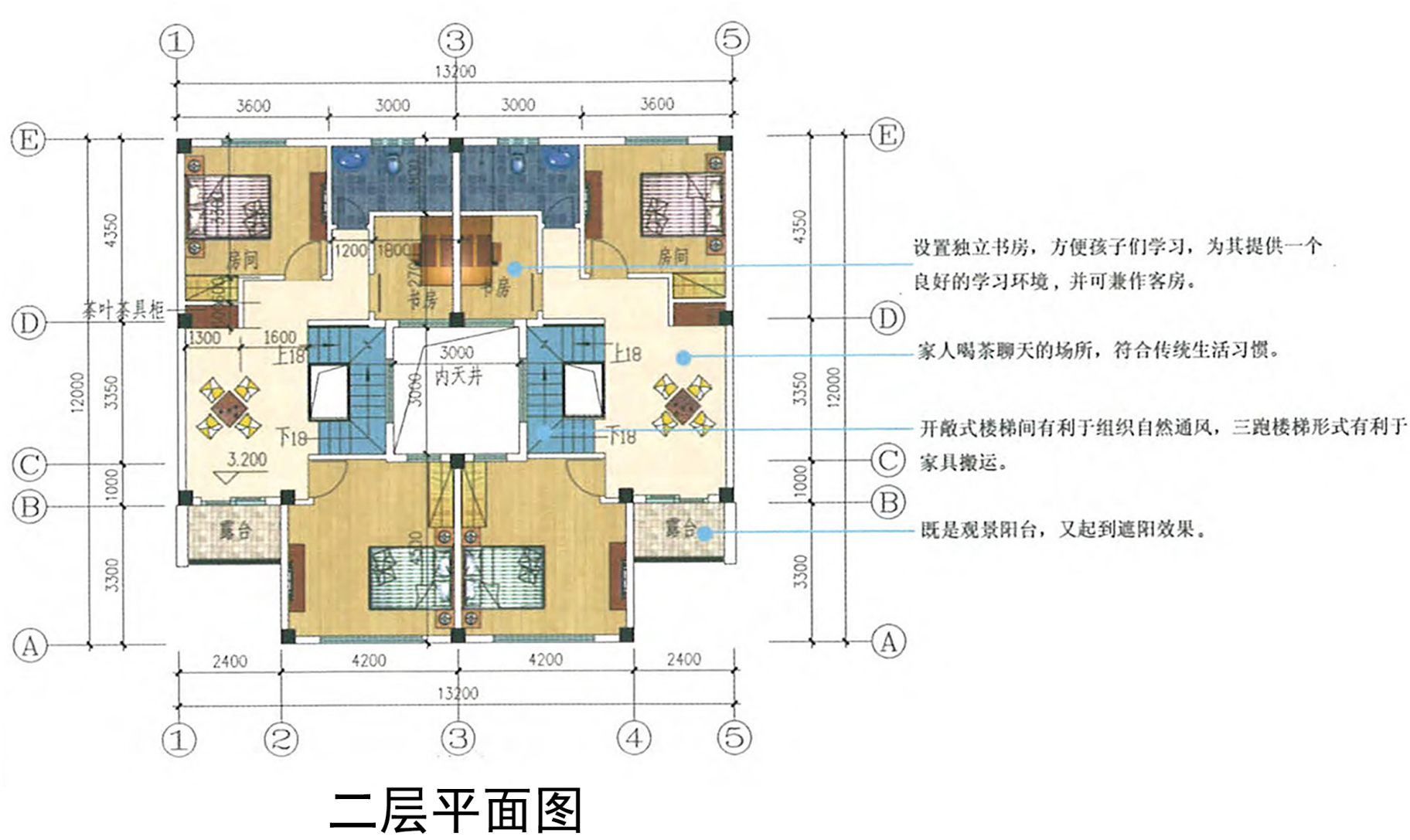
屋顶平面图



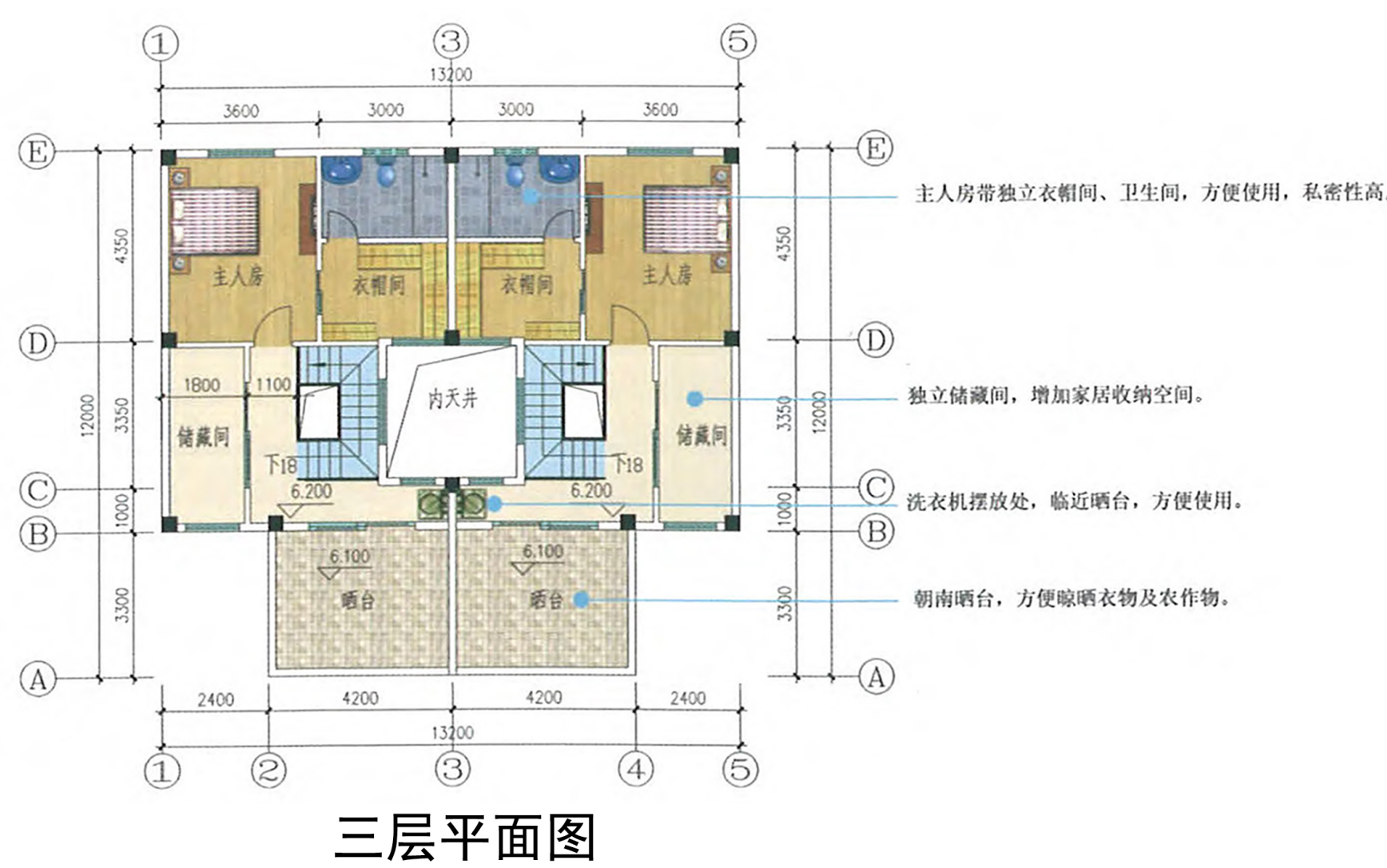
正立面图



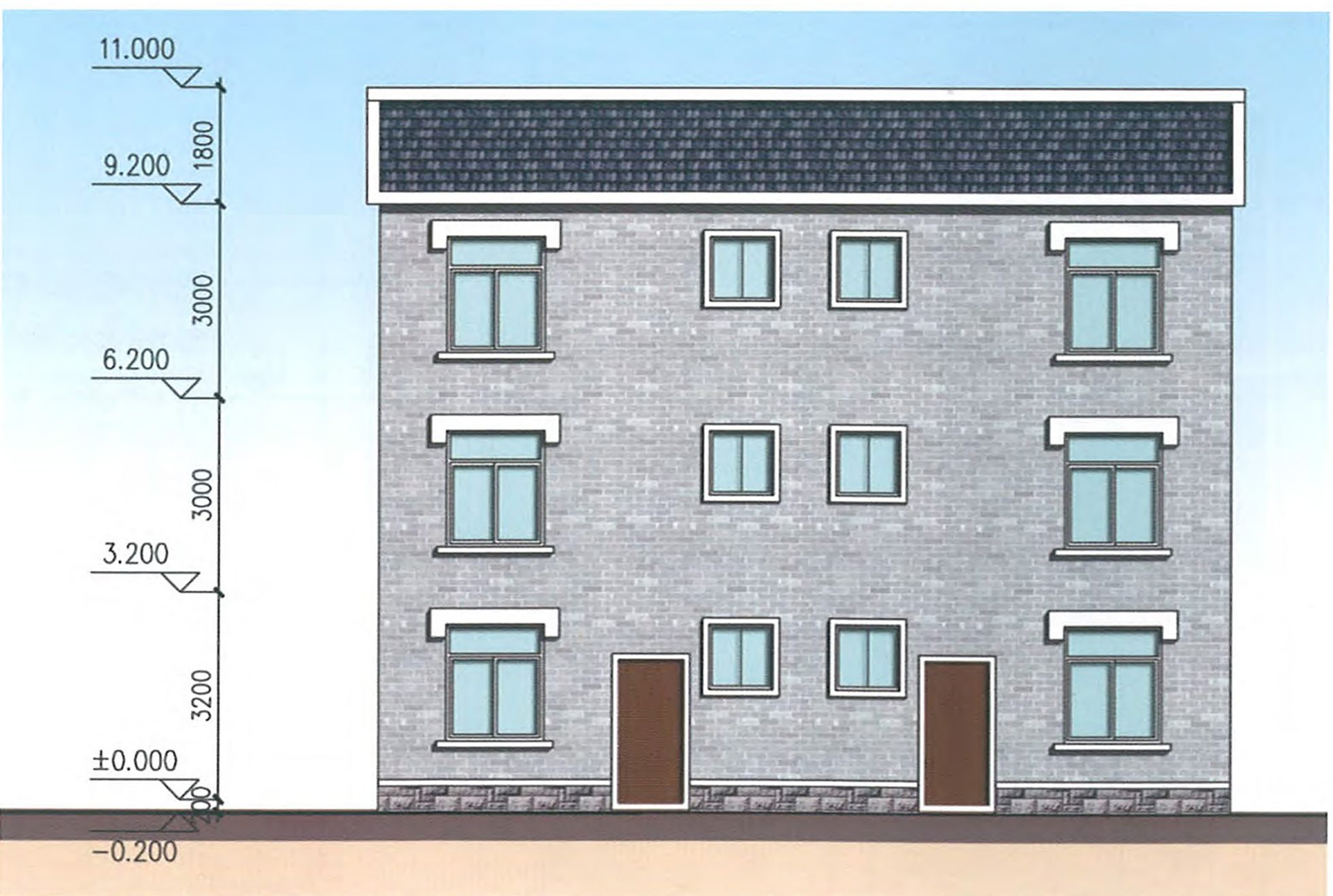
首层平面图



二层平面图



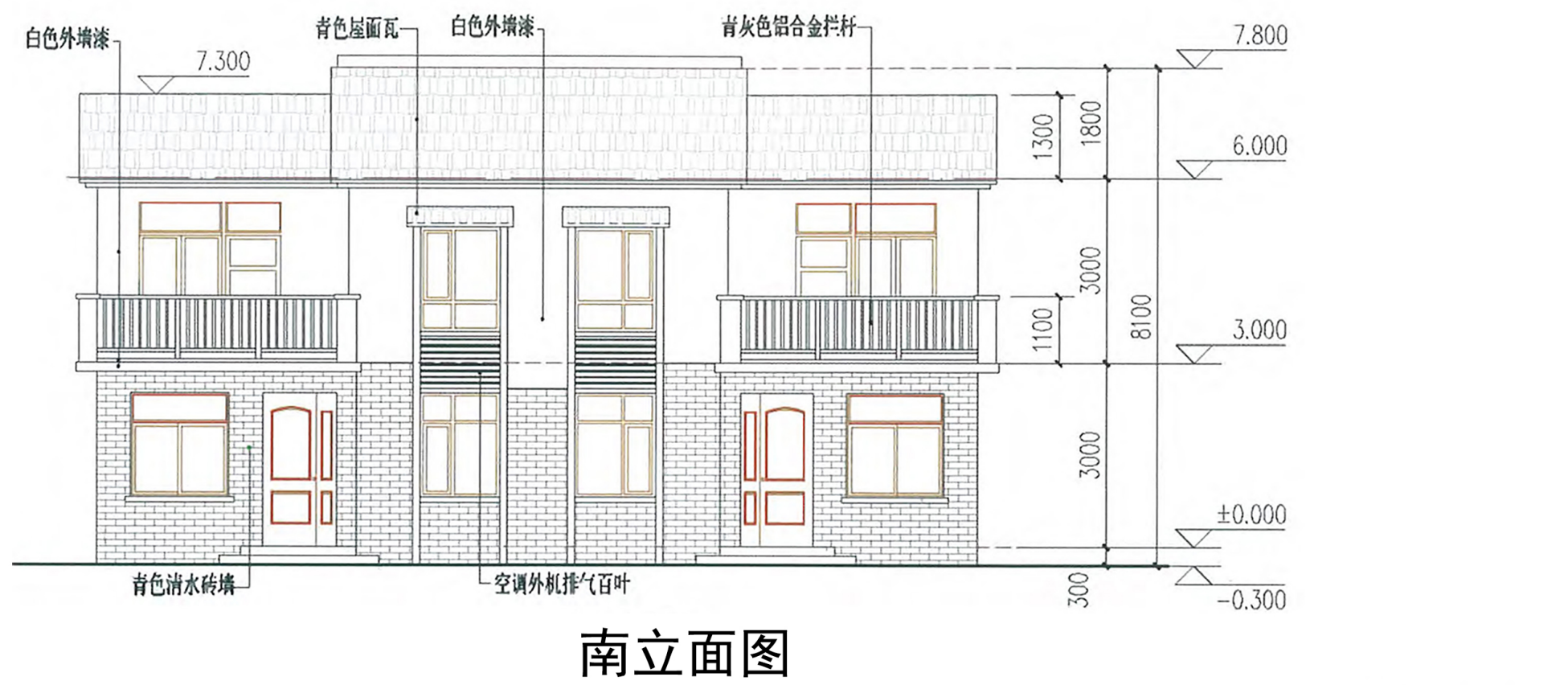
三层平面图



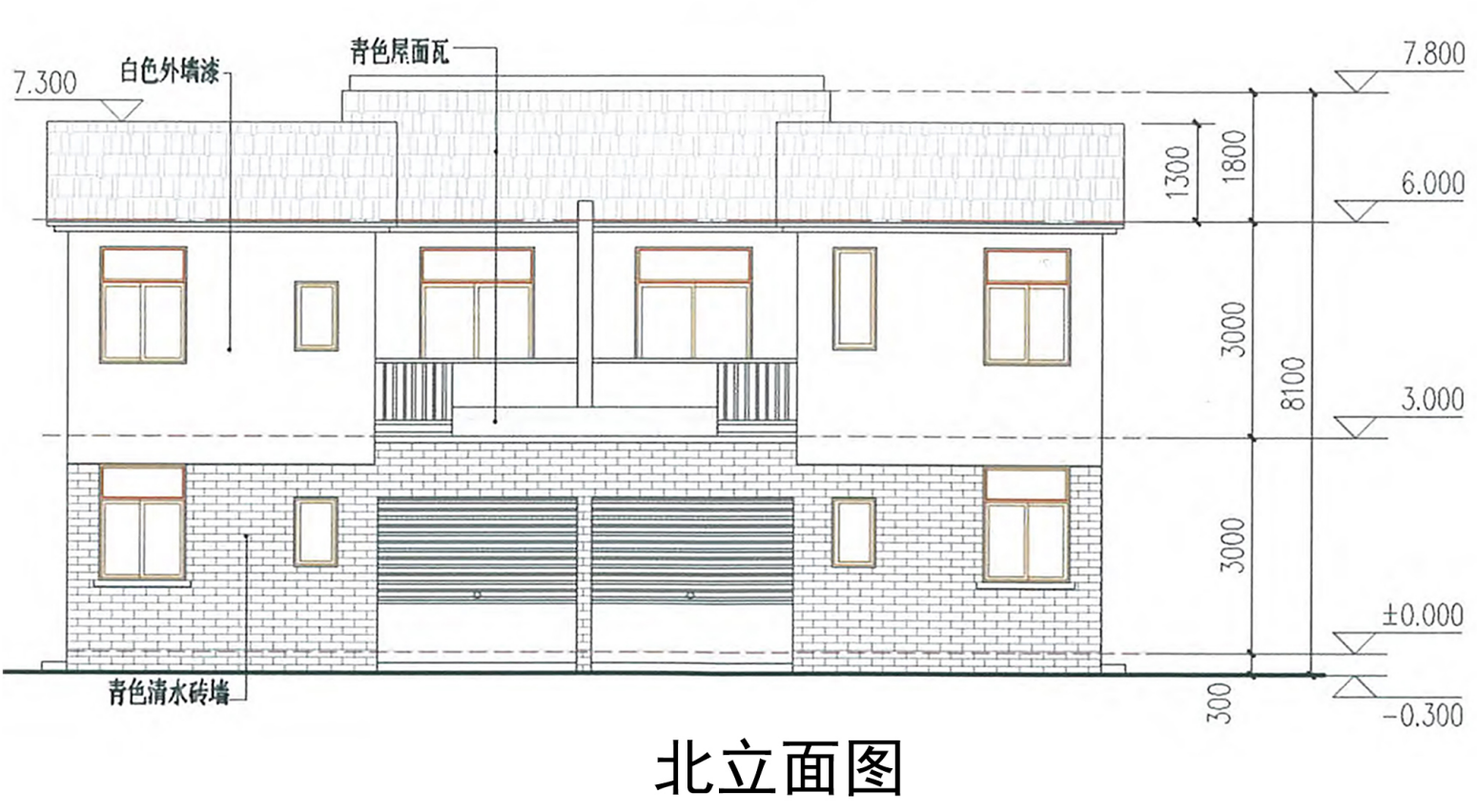
背立面图



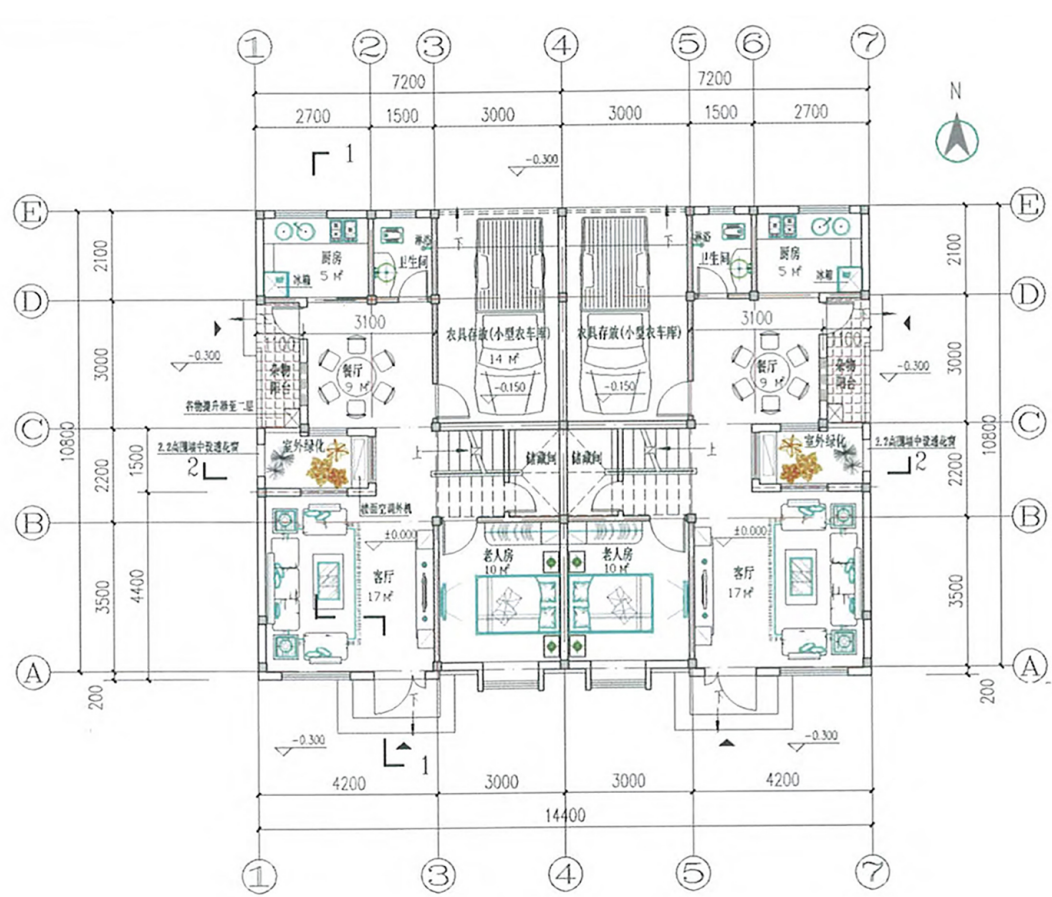
新建住宅效果图二



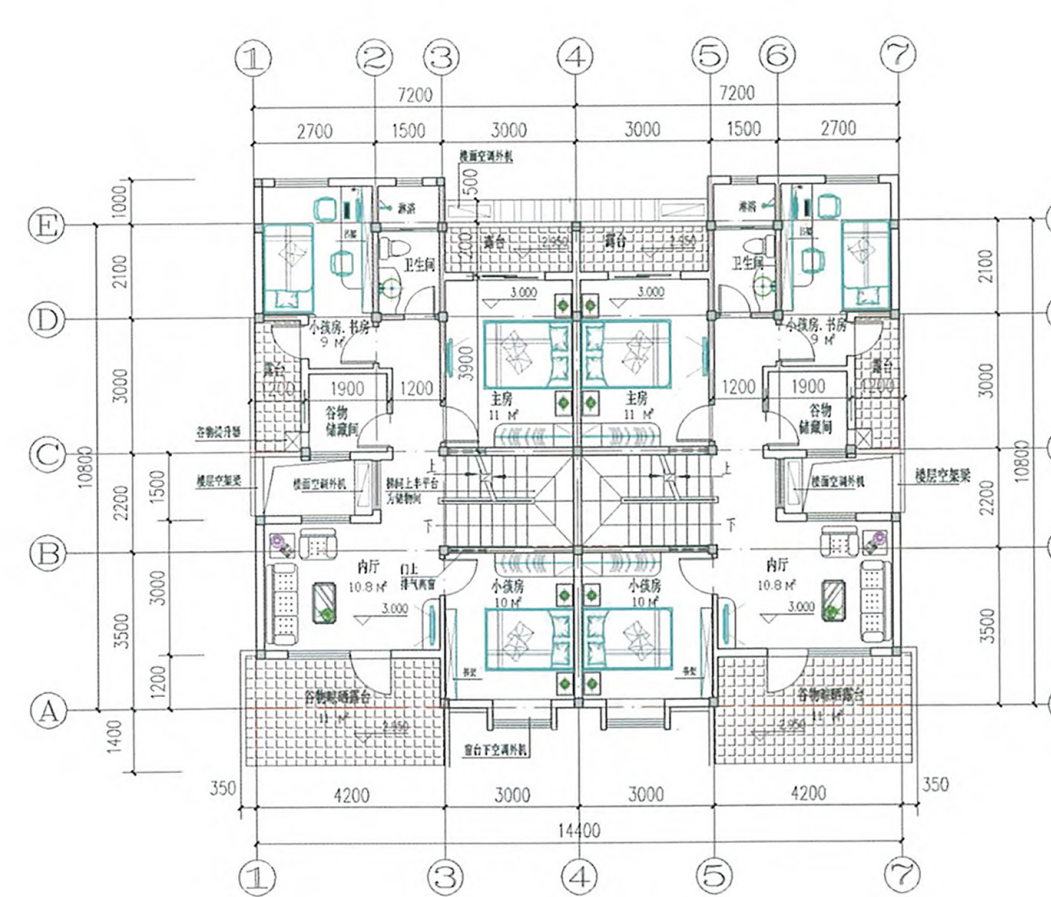
南立面图



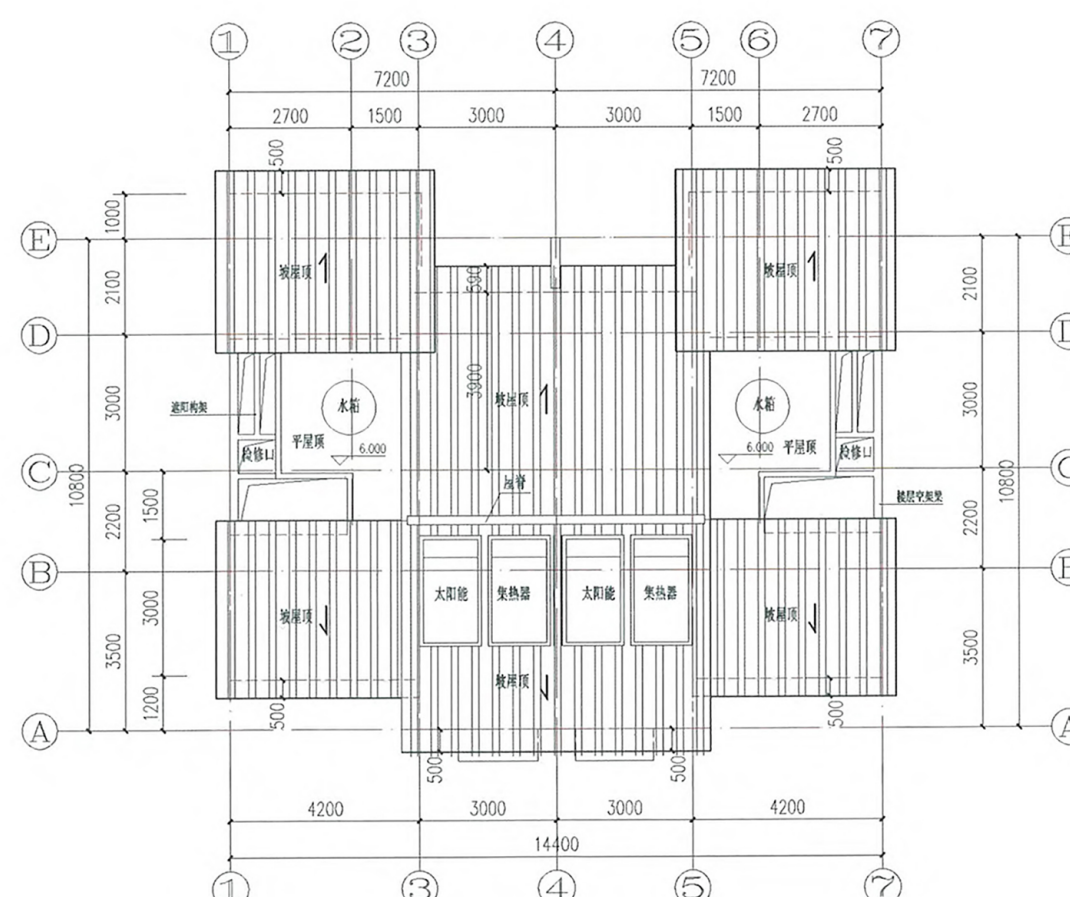
北立面图



首层平面图



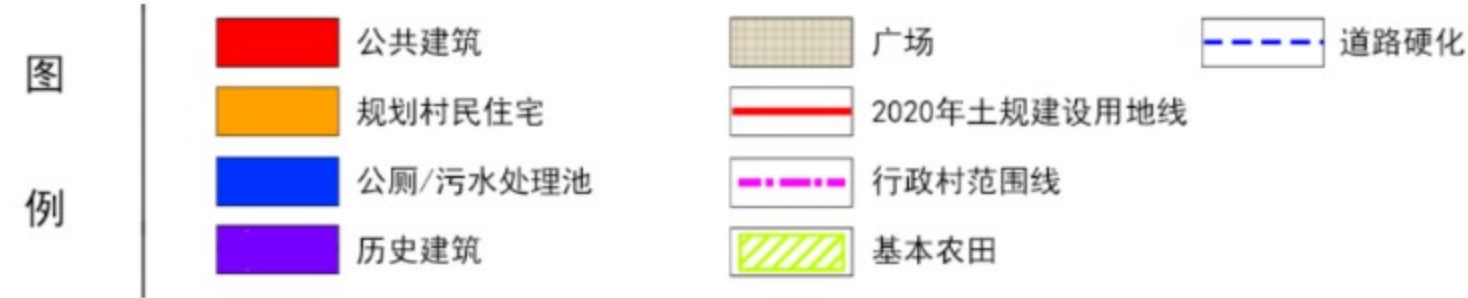
二层平面图



三层平面图

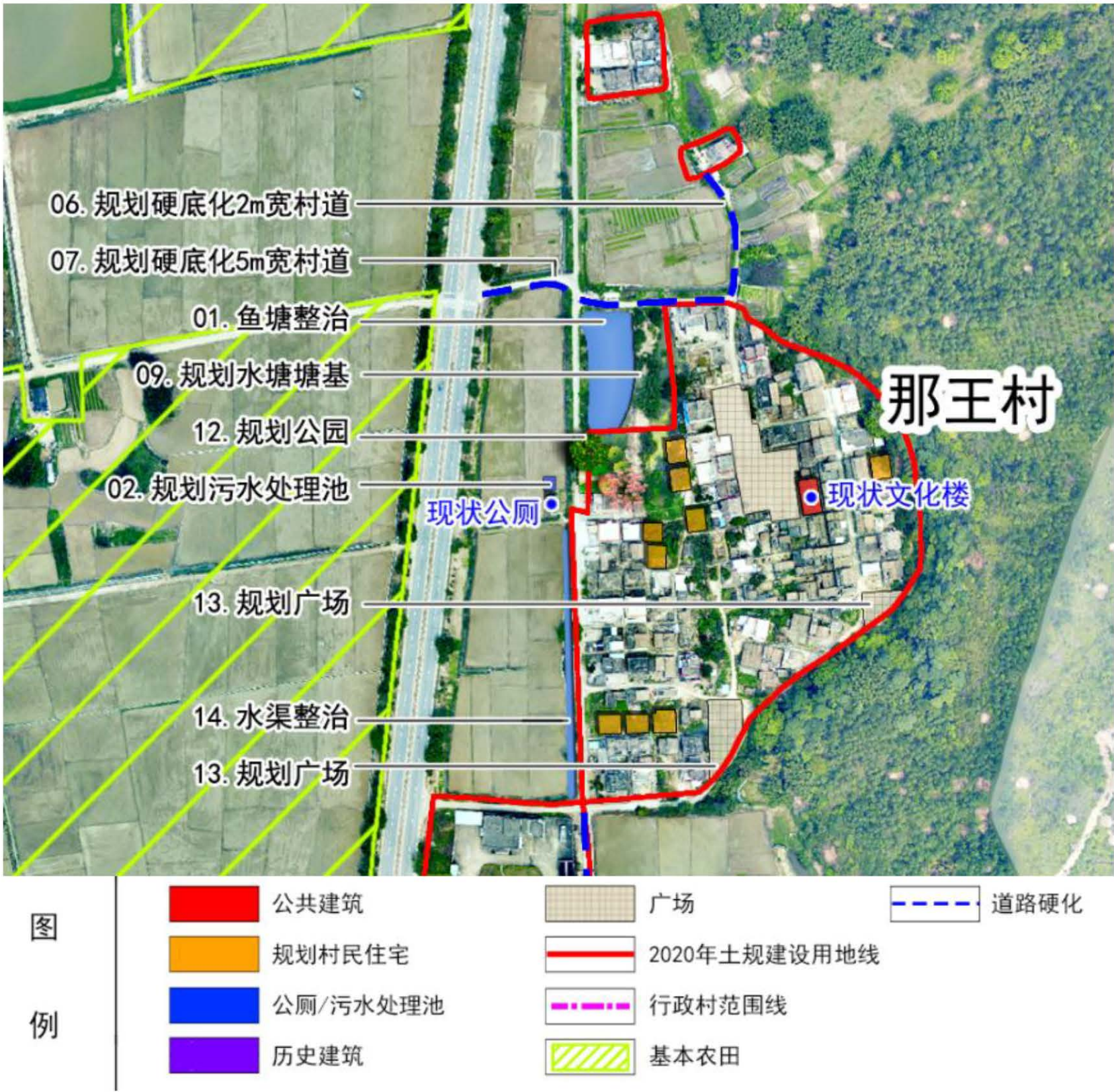
台山市斗山镇六福村庄基础规划建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	村容整治	水系景观	水塘整治工程	村域范围内	视具体情况定	——	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2018年	村委会	帮扶单位	2019年1月-2020年12月	对水塘内的淤泥进行清理，并对风水塘周边进行绿化整治，沿路一侧加设护栏。
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共5处，占地共约166m²。其中那王村占地30m²；形州村占地30m²；眼镜村占地60m²；洞洋村占地16m²；松莲村占地50m²	99.00	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）1267m，支管（DN150）4231m	88.80	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	污水管入户管径为DN150，主管为DN300。
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	视具体情况定	——	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治美化	农房整治美化工程	村域范围内	视具体情况定	90.00	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	结合村民意愿，对村内住房进行改造，整饰已建房屋外立面，泥砖房、赤膊墙按统一风格整饰
6	村道硬化	村道拓宽加厚	村道拓宽加厚工程	那王村、形州村、松莲村、眼镜村	那王村规划硬化拓宽至5m宽约50m长；形州村规划硬化拓宽至4.5m宽约260m长；松莲村规划硬化5m宽约120m长；眼镜村规划硬化4.5m宽约362m长	20.65	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	对村内未硬底化的村道进行硬底化，可采用水泥等材料。
7		农村公路建设	农村公路建设工程	那王村两个居民点之间；松莲村环村道路；眼镜村至洞洋村	规划硬化2m宽村道约150m长；规划硬化3.5m宽约403m长；规划硬化3.5m宽道路约100m长	20.60	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	对村内未硬底化的村道进行硬底化，可采用水泥等材料。
8	设施完善	路灯	路灯建设工程	那王村、形州村、眼镜村、洞洋村、松莲村	共计84套路灯	42.00	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
9		水塘塘基	水塘塘基建设工程	那王村鱼塘外围	视具体情况定	10.00	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	结合村民意见，将水塘的塘基进行硬底化，可采用水泥、砖头等材料
10		水塘围栏	水塘围栏建设工程	那王村、形州村、眼镜村、洞洋村、松莲村	共593m，那王村148m；形州村90m;眼镜村115m；洞洋村110m；松莲村130m	11.86	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	新建水塘围栏，保证村民人身安全，可采用钢材、木材等材料
11		文化室	文化室（含公厕）新建工程	形州村、洞洋村	形州村占地226m²，洞洋村占地120m²	69.20	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	新建文化活动室，为村民提供开展文体活动场所
12		公园	公园建设工程	那王村、形州村、眼镜村、洞洋村、松莲村	共占地2533m²，其中那王村占地440m²；形州村占地1145m²;眼镜村占地231m²；洞洋村占地551m²；松莲村占地166²	50.66	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	利用现状闲置用地布置
13		广场	文化广场新建工程	形州村、洞洋村、松莲村、眼镜村	共3处；形州村占地1103m²；洞洋村占地66m²；松莲村占地370m²；眼镜村占地610m²	21.49	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	利用现状闲置用地布置
14		水渠	水渠整治	那王村	2处，约220m长	1.10	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2019年1月-2020年12月	放置垃圾桶，整改部分露天垃圾收集设施；配套完善垃圾屋设施和垃圾分类投放收集设施（垃圾投放点、物资回收点、阳光房、堆肥池等）
合计				——	——	525.36	——	——	——	——	——	

1. 洞洋村建设规划



洞洋村村庄规划建设项目库						
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）
1	村容整治	水系景观	水塘整治工程	洞洋村范围内	视具体情况定	——
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	洞洋村南侧	1处，占地面积16m ²	15.00
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿入户巷道、广场	污水主管(DN300)140m，支管(DN150)199m	5.78
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	洞洋村范围内	视具体情况定	——
5		农房整治美化	农房整治美化工程	洞洋村村内	视具体情况定	10.00
8	设施完善	路灯	路灯建设工程	洞洋村村前道路	共计5套	2.50
10		水塘围栏	水塘围栏建设工程	洞洋村水渠北侧	110m	2.20
11		文化室	文化室建设工程	洞洋村西南侧	1处，占地120m ²	24.00
12		公园	公园建设工程	洞洋村西南侧	1处，占地面积551m ²	11.02
13		广场	广场建设工程	洞洋村西南侧	1处，占地66m ²	0.66
合计				——	——	71.16

2. 那王村建设规划



那王村村庄规划建设项目库						
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）
1	村容整治	水系景观	水塘整治工程	那王村范围内	视具体情况定	——
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	那王村鱼塘南侧	1处，占地面积30m ²	18.00
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿入户巷道、广场	污水主管(DN300)345m，支管(DN150)906m	20.49
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	那王村范围内	视具体情况定	——
5		农房整治美化	农房整治美化工程	那王村村内	视具体情况定	20.00
6	村道硬化	村道拓宽加厚	村道拓宽加厚工程	那王村入村道路	规划硬化拓宽至5m宽约50m长	1.50
7		农村公路建设	农村公路建设工程	那王村两个居民点之间	规划硬化2m宽村道约150m长	3.00
8	设施完善	路灯	路灯建设工程	那王村村前道路、那王村南侧道路	共计12套	6.00
9		水塘塘基	水塘塘基建设工程	那王村鱼塘外围	视具体情况定	10.00
12		公园	公园建设工程	那王村鱼塘南侧	1处，占地面积440m ²	8.80
14		水渠整治	水渠整治工程	那王村西侧、北侧	2处，分别约150m，70m长	1.10
合计				——	——	88.89

3. 松莲村建设规划

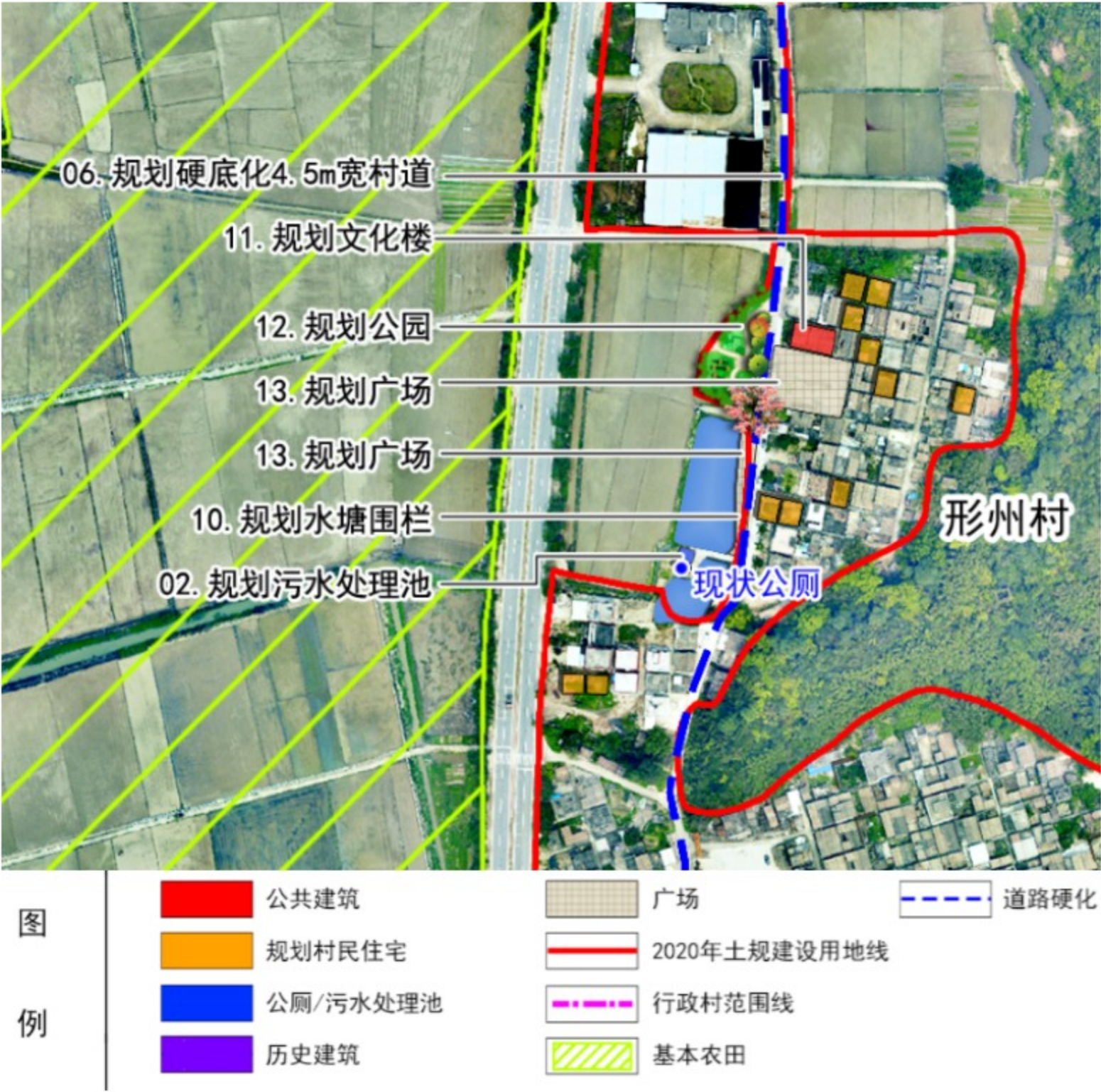


图例



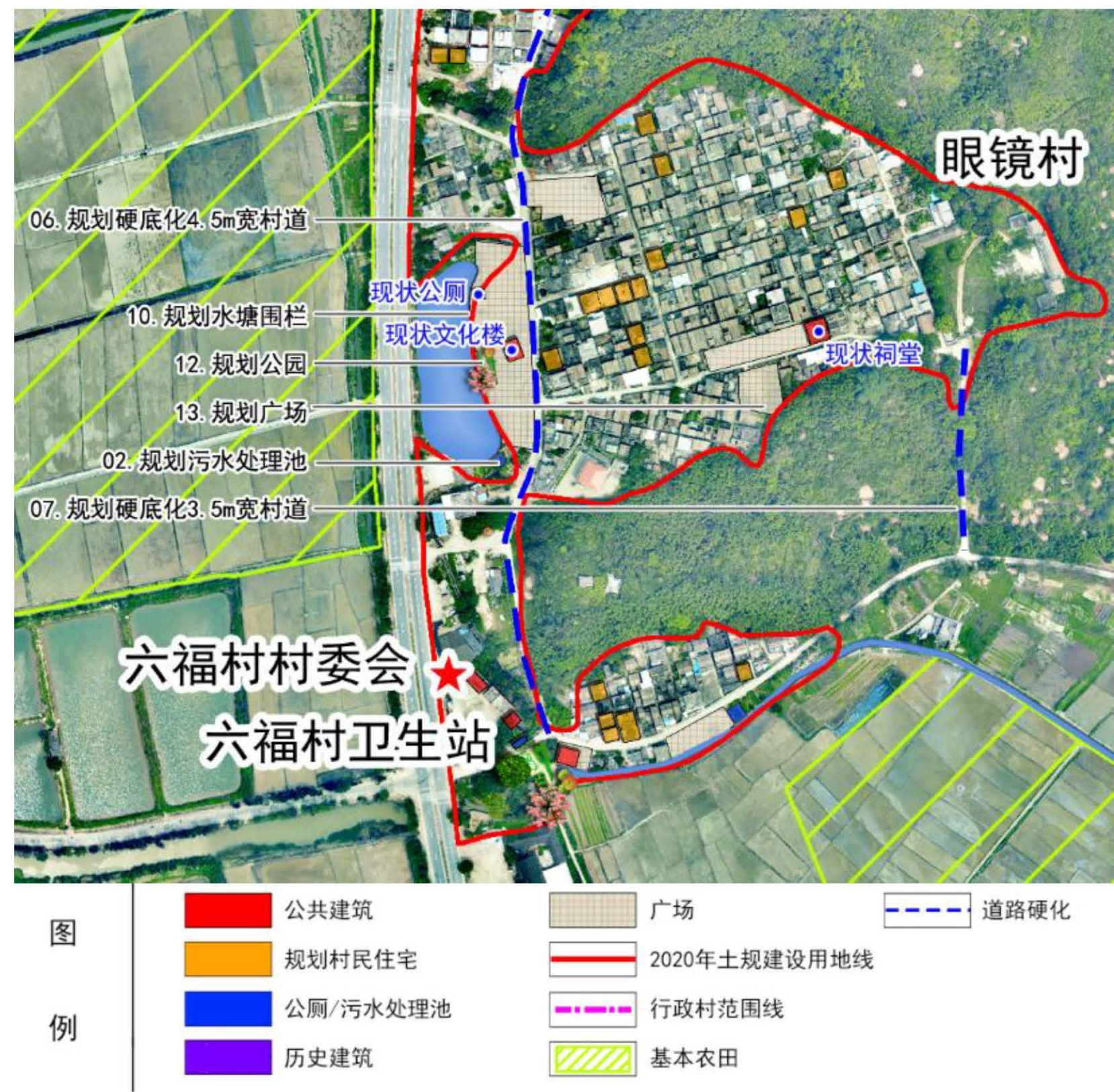
松莲村村庄规划建设项目库						
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）
1	村容整治	水系景观	水塘整治工程	松莲村范围内	视具体情况定	——
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	松莲村鱼塘东北侧	1处，占地面积50m ²	23.00
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿入户巷道、广场	污水主管(DN300)335m，支管(DN150)995m	21.62
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	松莲村范围内	视具体情况定	——
5		农房整治美化	农房整治美化工程	松莲村村内	视具体情况定	20.00
6	村道硬化	村道拓宽加厚	村道拓宽加厚工程	松莲村入村道路	规划拓宽加厚至5m宽道路约120m长	3.60
7		农村公路建设	农村公路建设工程	松莲村环村道路	规划硬化3.5m宽约403m长	14.10
8	设施完善	路灯	路灯建设工程	松莲村环村道路	共计35套	17.50
10		水塘围栏	水塘围栏建设工程	松莲村鱼塘外围	130m	2.60
12		公园	公园建设工程	松莲村鱼塘北侧	1处，占地面积166m ²	3.32
13		广场	广场建设工程	松莲村鱼塘西侧	1处，占地370m ²	3.70
合计				——	——	109.44

4. 形州村建设规划



形州村村庄规划建设项目库						
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）
1	村容整治	水系景观	水塘整治工程	形州村范围内	视具体情况定	——
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	形州村鱼塘南侧	1处，占地面积30m ²	18.00
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿入户巷道、广场	污水主管(DN300)159m，支管(DN150)587m	11.98
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	形州村范围内	视具体情况定	——
5		农房整治美化	农房整治美化工程	形州村村内	视具体情况定	10.00
6	村道硬化	村道拓宽加厚	村道拓宽加厚工程	形州村村前道路	规划硬化拓宽至4.5m宽约260m长	6.50
8	设施完善	路灯	路灯建设工程	形州村村前道路	共计18套	9.00
10		水塘围栏	水塘围栏建设工程	形州村鱼塘东侧	90m	1.80
11		文化室	文化室建设工程	形州村北侧	1处，占地226m ²	45.20
12		公园	公园建设工程	形州村鱼塘北侧	1处，占地面积1145m ²	22.90
13		广场	广场建设工程	形州村中部空地，形州村鱼塘东侧	2处，分别占地882m ² 、221m ²	11.03
合计				——	——	136.41

5. 眼镜村建设规划



眼镜村村庄规划建设项目库						
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）
1	村容整治	水系景观	水塘整治工程	眼镜村范围内	视具体情况定	——
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	眼镜村鱼塘南侧	1处，占地面积60m ²	25.00
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿入户巷道、广场	污水主管(DN300)288m，支管(DN150)1544m	28.93
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	眼镜村范围内	视具体情况定	——
5		农房整治美化	农房整治美化工程	眼镜村村内	视具体情况定	30.00
6	村道硬化	村道拓宽加厚	村道拓宽加厚工程	眼镜村村前道路	规划硬化4.5m宽约362m长	9.05
7		农村公路建设	农村公路建设工程	眼镜村至洞洋村	规划硬化3.5m宽道路约100m长	3.50
8	设施完善	路灯	路灯建设工程	眼镜村村前道路	共计14套	7.00
10		水塘围栏	水塘围栏建设工程	眼镜村鱼塘东侧	115m	2.30
12		公园	公园建设工程	眼镜村鱼塘东侧	1处，占地面积231m ²	4.62
13		广场	广场新建工程	眼镜村南侧	1处，占地610m ²	6.10
合计				——	——	116.50