

批前公示（一）

《台山市斗山镇大湾村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇大湾村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向大湾村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

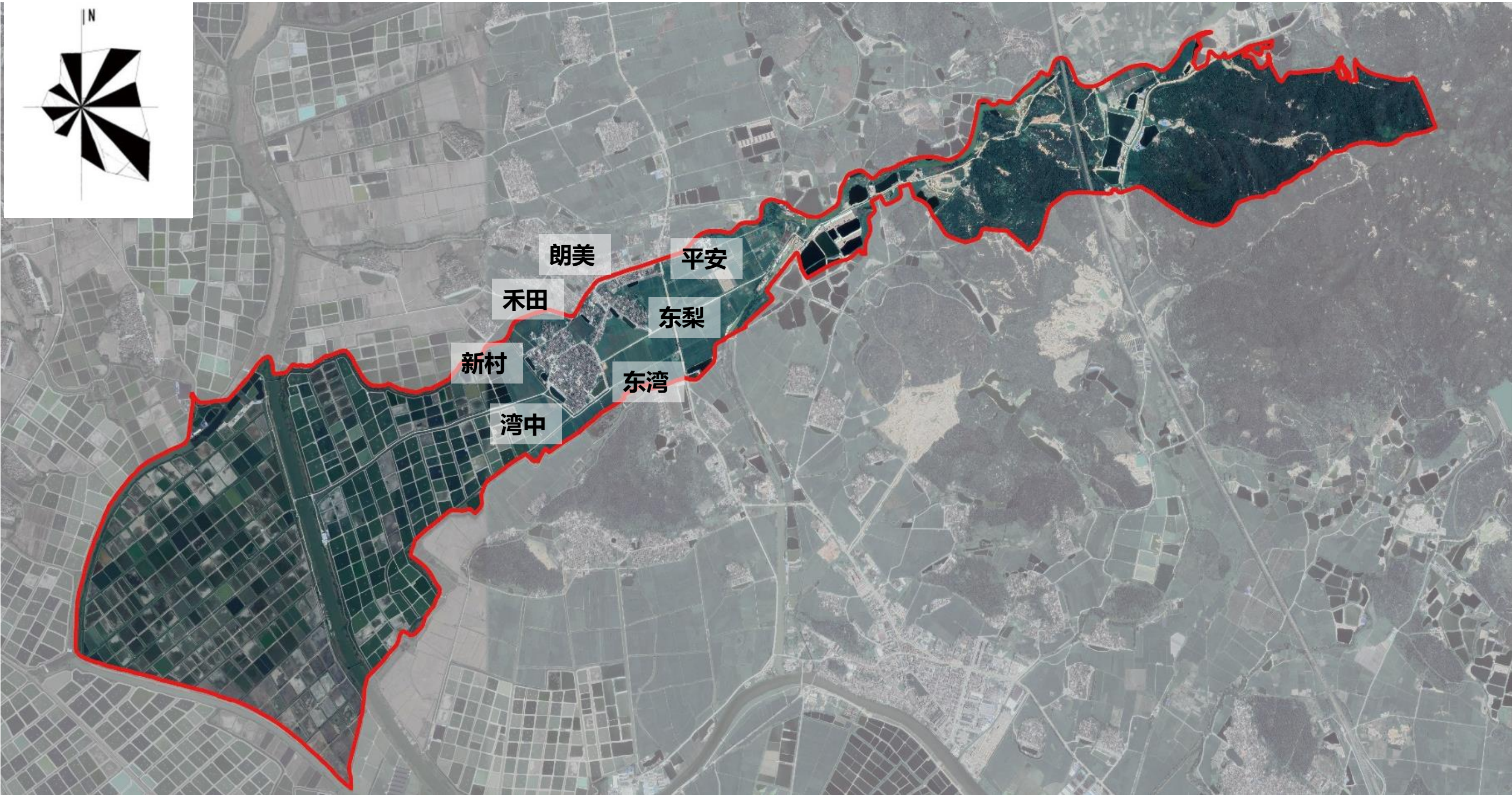
大湾村位于斗山镇西北部，北部与秀墩村相接，南接中礼村，东部与莲洲村相接。村庄距离斗山镇政府约5.1公里，距离台山市区约24公里。

2.规划范围

本次村庄规划范围为大湾村行政村域，用地面积约9.46平方公里，包括其下辖的7个自然村：平安村、东梨村、朗美村、禾田村、新村、东湾村、湾中村。

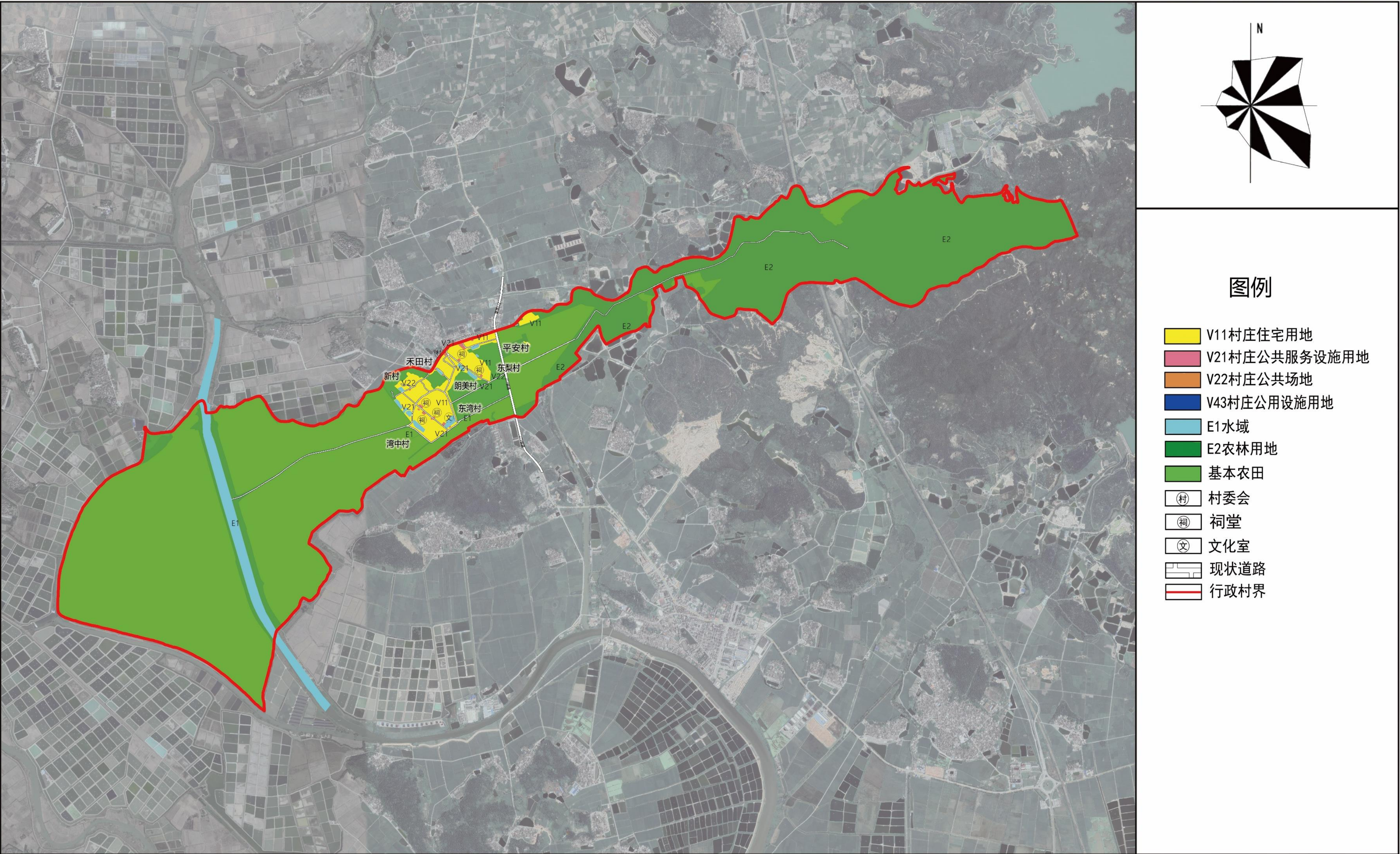
3. 规划期限

本次规划期限为2018-2035年。



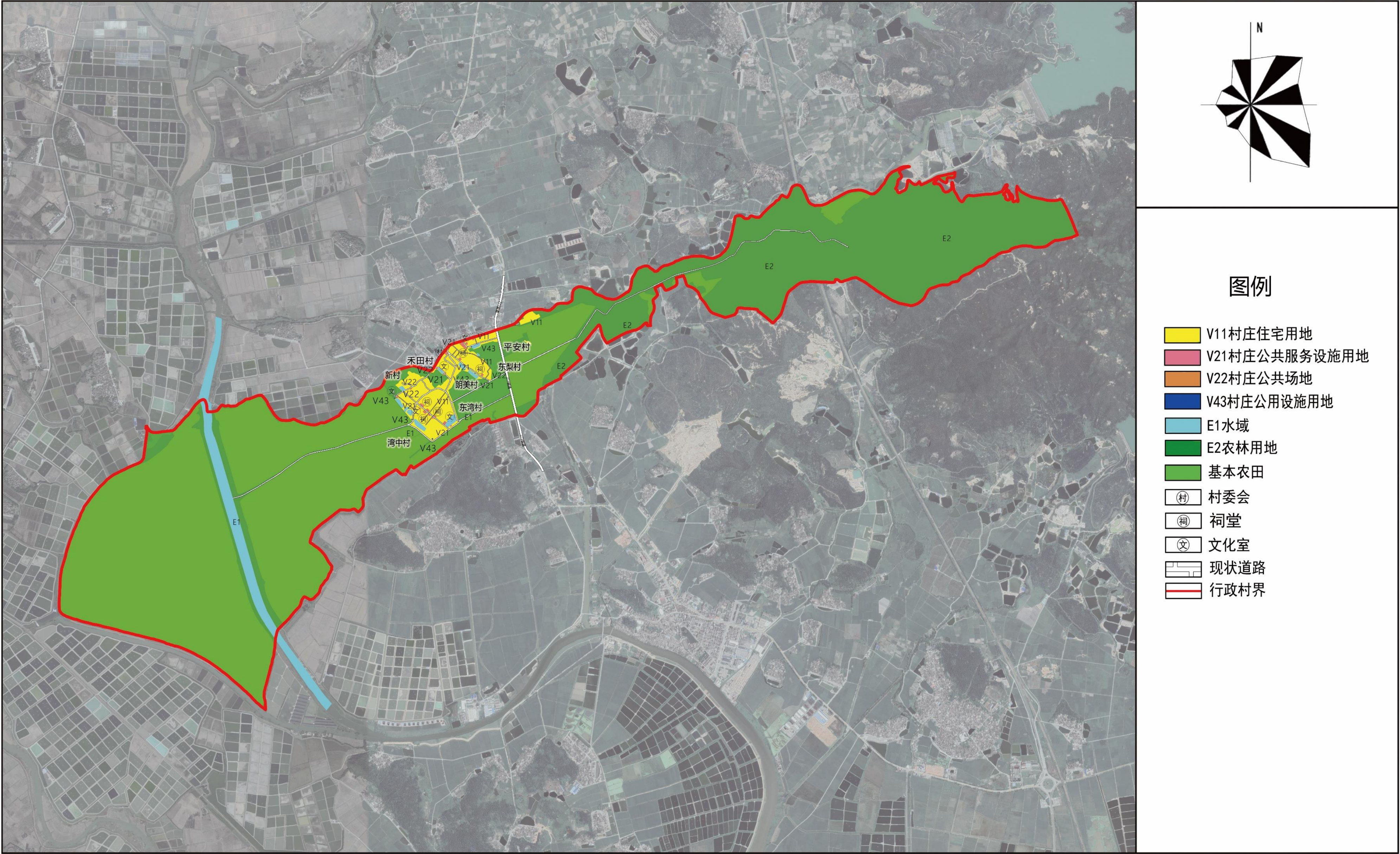
村域规划范围图

批前公示（二）

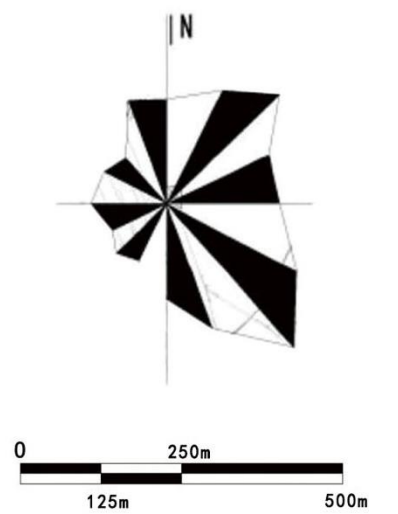


村庄用地现状图


批前公示（三）



村庄用地规划图

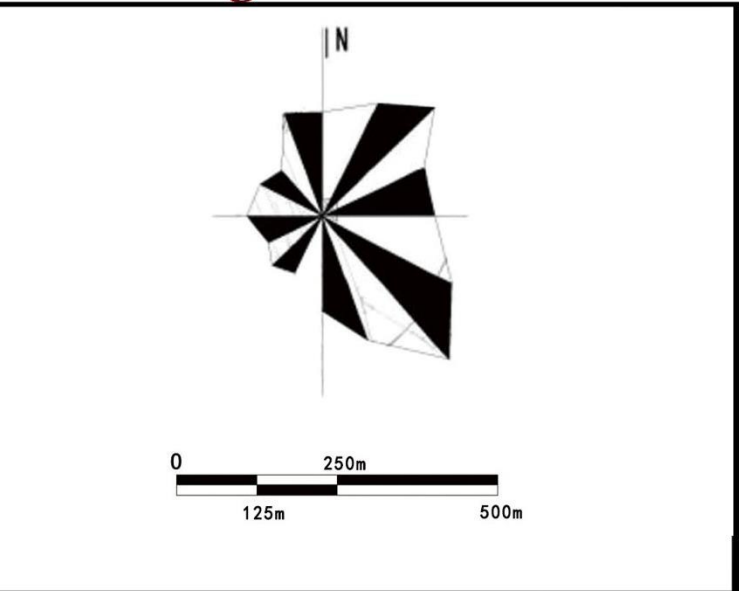


图例

- | | |
|---|---------|
|  | 现状农房 |
|  | 新建农房 |
|  | 公共建筑 |
|  | 污水处理池 |
|  | 规划硬底化村道 |
|  | 规划硬底化巷道 |
|  | 垃圾收集屋 |
|  | 基本农田 |
|  | 现状道路 |
|  | 行政村界 |

农房建设总平面图

批前公示（五）



- 图例
- 01 01、垃圾收集屋建设项目
 - 02 02、污水处理池建设项目
 - 06 06、村道硬化建设工程
 - 07 07、文化室建设工程
 - 08 08、公厕建设工程
 - 09 09、广场建设工程
 - 10 10、村口牌坊建设工程
 - 12 12、公园建设工程
- 注：以下为村域范围内建设项目
- 03 03、污水管网建设工程
 - 04 04、危房整治拆除工程
 - 05 05、农房整治美化工程
 - 11 11、路灯建设工程
 - 13 13、绿化美化建设工程

批前公示（六）

台山市斗山镇大湾村村庄规划建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	垃圾处理	垃圾收集屋	垃圾收集屋建设项目	村民居住片区沿道路旁	垃圾收集屋11处，垃圾桶44个	49.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	每处垃圾收集屋内放置5个垃圾桶，垃圾分类回收
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共8处，分别占地，东湾村2处，占地160m²；湾中村1处，占地80m²；新村1处，占地40m²；东梨村1处，占地60m²；朗美村1处，占地60m²；平安村1处，占地10m²；禾田村1处，占地10m²	190	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）7000m，支管（DN150）9800m	293						污水管入户管径为DN150，主管为DN300
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	140	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治美化工程	村域范围内	村域范围内	——	140						结合村民意愿，对村内住房进行改造，整饰已建房屋外立面，泥砖房、赤膊墙按统一风格整饰
6	村道硬化	农村公路硬化	农村公路硬化建设工程	平江村、东阳村、朗美村、清泉村、龙冈村	规划硬底化4m道路1700m；3m道路600m；2.5m道路3000m	114	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市交通运输局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	对农村公路进行拓宽和硬底化，可采用水泥、沥青等材料
7	设施完善	文化室	文化室建设工程	平安村、湾中村、新村、禾田村	新建文化室共6处，分别占地150m²，位于平安村、湾中村、新村、禾田村、朗美村	120	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市文广新局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
8		公厕	公厕建设工程	湾中村、新村	共2处，分别占地20m²	12						利用现状闲置用地布置
9		广场	广场建设工程	平安村、湾中村、朗美村、平安村、禾田村	共5处，分别占地：平安村1处，占地1000m²；朗美村2处，占地1000m²；禾田村1处，占地800m²；湾中村1处，占地1000m²	36						利用现状闲置用地布置
10		村口牌坊	村口牌坊建设工程	禾田村	1套	5						在村口布置
11		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计340套路灯	170			市科工商务局	市相关部门		采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
12	绿化美化	公园	公园建设工程	禾田村、东湾村	共2处，分别占地：禾田村1处，占地100m²；东湾村1处，占地约2400m²；	25	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
13		绿化美化	绿化建设	绿化建设工程	村域范围内	70						路旁、宅旁、广场布置花坛树池
合计	—	——	——	——	——	1400	——	——	——	—	——	——