

批前公示（一）

《台山市斗山镇那洲村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇那洲村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向那洲村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

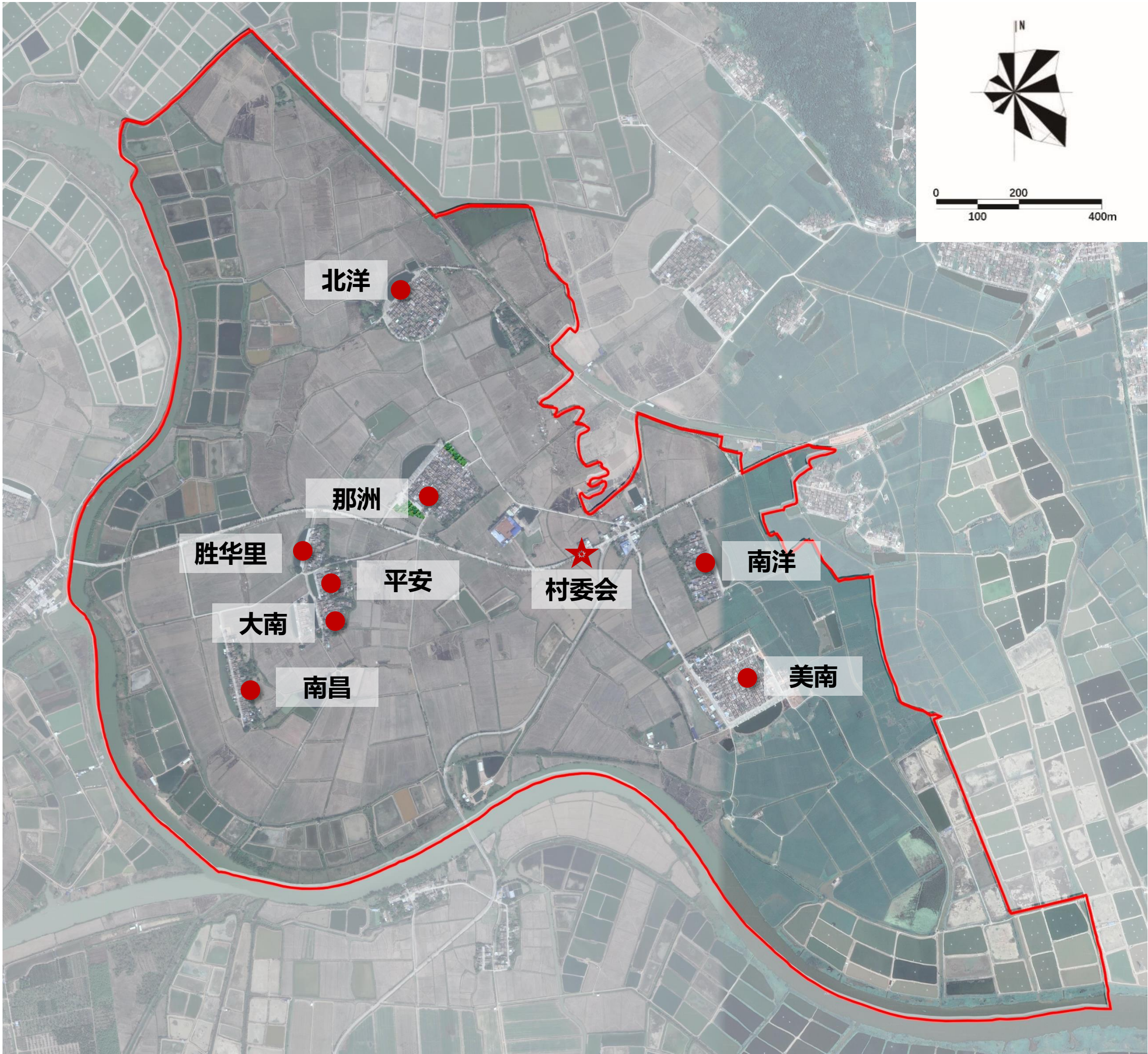
那洲位于台山市斗山镇中部，东与斗山镇西栅村交界，南临斗山镇西栅村，西与斗山镇中礼村、大湾村相邻，北邻斗山镇秀墩村。

2.规划范围

本次村庄规划范围为那洲村行政村村域，村域面积约5.5平方公里，包括8个自然村：北洋、那洲、胜华里、平安、大南、南昌、南洋、美南。

3. 规划期限

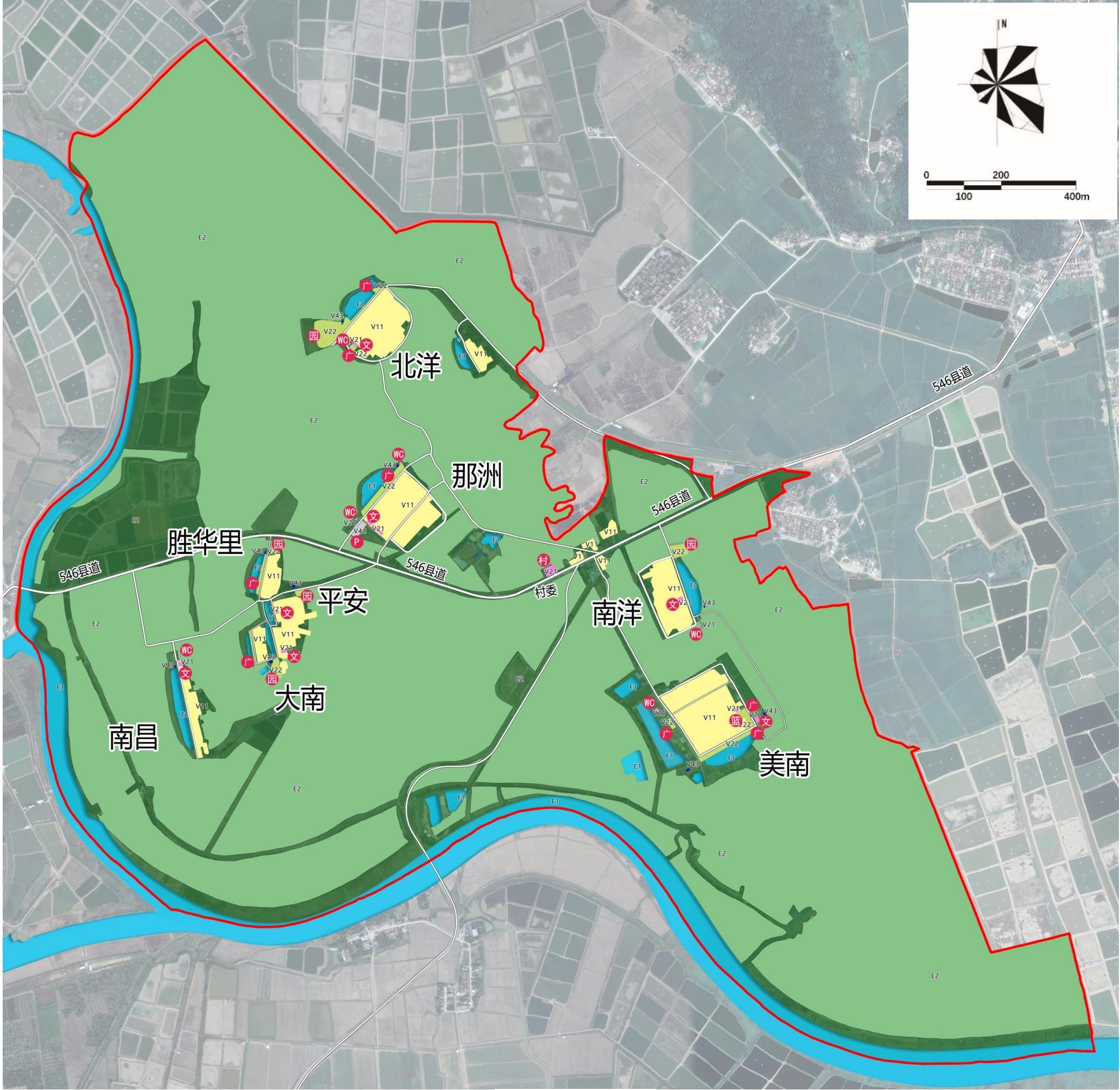
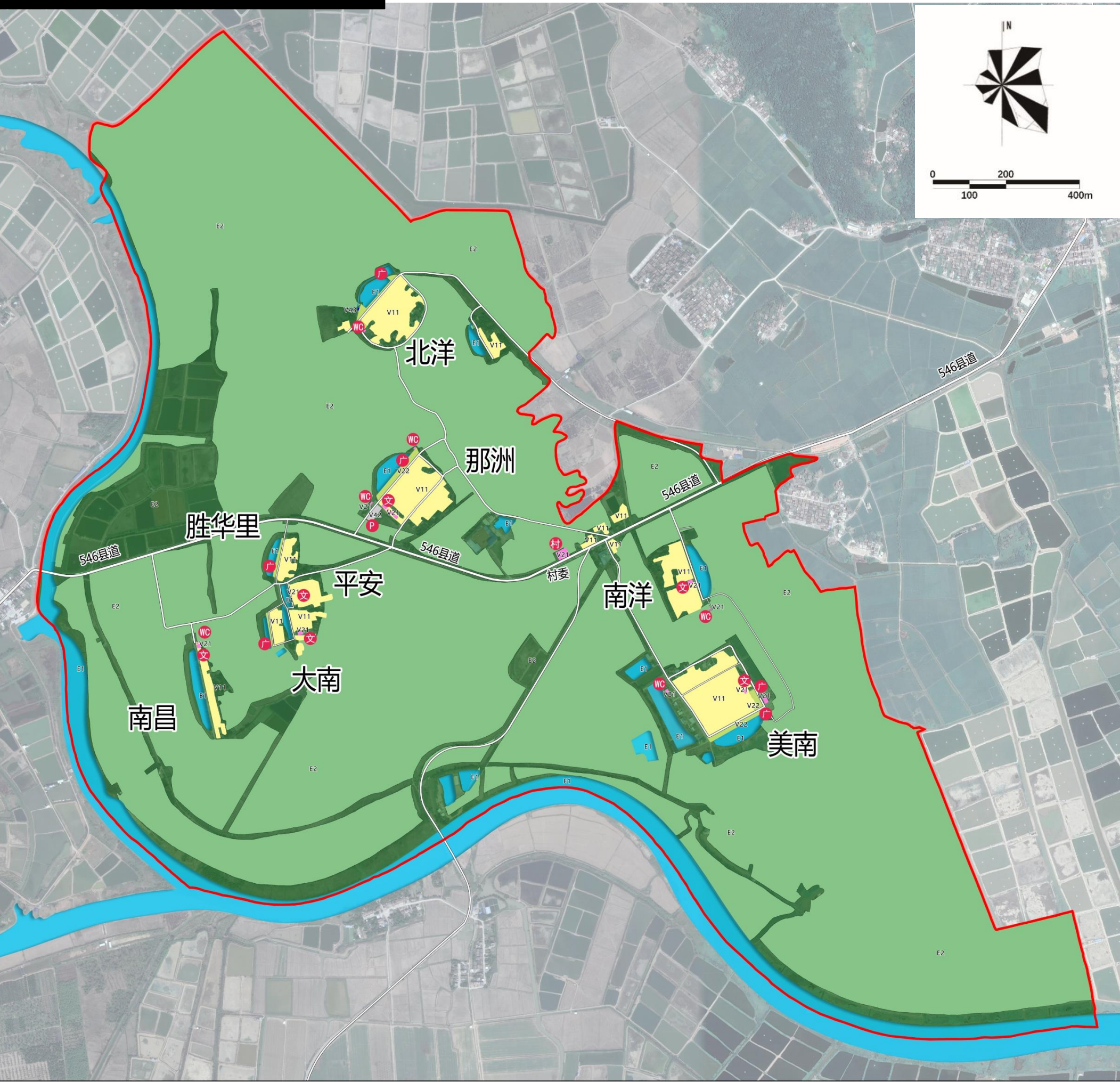
本次规划期限为2018-2035年。



那洲村域规划范围图



批前公示（二）

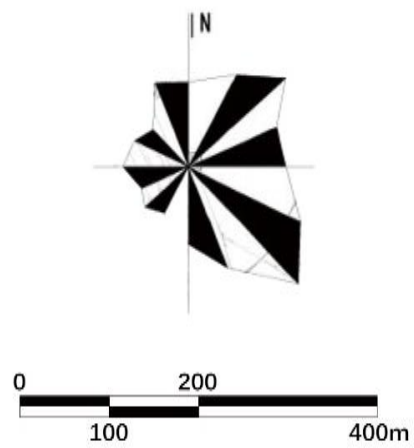


- |               |         |      |
|---------------|---------|------|
| V11住宅用地       | 基本农田保护线 | 公园   |
| V12混合式住宅用地    | 行政村界    | 公共厕所 |
| V21村庄公共服务设施用地 | 村委会     | 祠堂   |
| V22村庄公共场地     | 小学      | 文化室  |
| V42村庄交通设施用地   | 卫生站     |      |
| V43村庄公用设施用地   | 文化广场    |      |
| E1水域          | 篮球场     |      |
| E2基本农田        | 公共停车场   |      |
| E2农林用地        |         |      |

- |               |         |      |
|---------------|---------|------|
| V11住宅用地       | 道路      | 公园   |
| V12混合式住宅用地    | 基本农田保护线 | 公共厕所 |
| V21村庄公共服务设施用地 | 行政村界    | 祠堂   |
| V22村庄公共场地     | 村委会     | 文化室  |
| V42村庄交通设施用地   | 小学      |      |
| V43村庄公用设施用地   | 卫生站     |      |
| E1水域          | 文化广场    |      |
| E2基本农田        | 篮球场     |      |
| E2农林用地        | 公共停车场   |      |



批前公示（三）



图例

- 现状农房
- 新建农房
- 公共建筑
- 污水处理池
- 规划硬底化道路
- 规划新建道路
- 垃圾收集屋
- 基本农田
- 现状道路
- 行政村界



批前公示（四）



图例

- 现状农房
- 新建农房
- 公共建筑
- 污水处理池
- 规划硬底化道路
- 规划新建道路
- 垃圾收集屋
- 基本农田
- 现状道路
- 行政村界
- ① 污水池建设工程
- ③ 新建道路工程
- ④ 硬底化道路工程
- ⑤ 广场建设工程
- ⑥ 文化室建设工程
- ⑦ 球场新建工程
- ⑧ 公园建设工程
- 注：以下为村域范围内建设项目
- ② 污水管网建设系统
- ⑨ 路灯建设工程



《台山市斗山镇那洲村村庄规划（2018-2035）》

批前公示

批前公示（五）

台山市斗山镇那洲村村庄基础规划建设项目库

序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 （万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共10处，分别占地40m²，80m²，40m²,40m²,20m²,20m²,40m²,20m²,40m²,40m²，位于北洋村、那洲村、胜华里村、平安村、大南村、南昌村、南洋村、美南村	230	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
2		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）4500m，支管（DN150）6000m	189	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	污水管入户管径为DN150，主管为DN300
3		雨水管网建设	雨水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	雨水管主管（DN300）4520m，支管（DN150）6200m	192.44	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	雨水管入户管径为DN150，主管为DN300
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	200	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治美化	农房整治美化工程	村域范围内	——	300	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	对结构比较完好且立面装饰较差的建筑进行立面的整治美化
6	村道硬化	村内道硬化	村内道路硬化工程	南昌、南洋	规划硬化2m宽道路2000m长	40	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	对村内未硬底化的巷道进行硬底化，可采用水泥、青砖等材料
7		村内新建道路	村内新建道路工程	那洲村	规划新建3.5m宽道路约700m长	24.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	可采用水泥、青砖等材料
8	设施完善	广场	广场建设工程	北洋、胜华里、平安	共3处，分别占地：北洋村400m²、胜华里村400m²、平安村330m²	16.95	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
9		文化室	文化室建设工程	北洋、平安	共2处，分别占地：北洋村100m²、平安村100m²	40	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2020年	村委会	帮扶单位	2018年12月-2019年12月	利用现状闲置用地布置
10		公园	公园建设工程	北洋、胜华里、平安、大南、南洋	共5处，分别占地：北洋占地1600m²、胜华里占地500m²、平安占地600m²、大南占地400m²、南洋占地700m²	57	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
11		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计317套路灯	158.5	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹				2018年12月-2019年11月	采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
合计	—	——	——	——	——	1448.39	——	——			——	——