

批前公示（一）

《台山市斗山镇西乔村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇西乔村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向西乔村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

西乔村位于斗山镇西北部，北部与西乔村相接，南接秀墩村，东接大湾村，西与端芬镇相接。村庄距离斗山镇政府约4.5公里，距离台山市区约22公里。

2.规划范围

本次村庄规划范围为西乔村行政村域，用地面积约4.79平方公里，包括其下辖的7个自然村：西乔村、大美村、攸宁村、田美村、西头村、如周村、康宁村。

3. 规划期限

本次规划期限为2018-2035年。



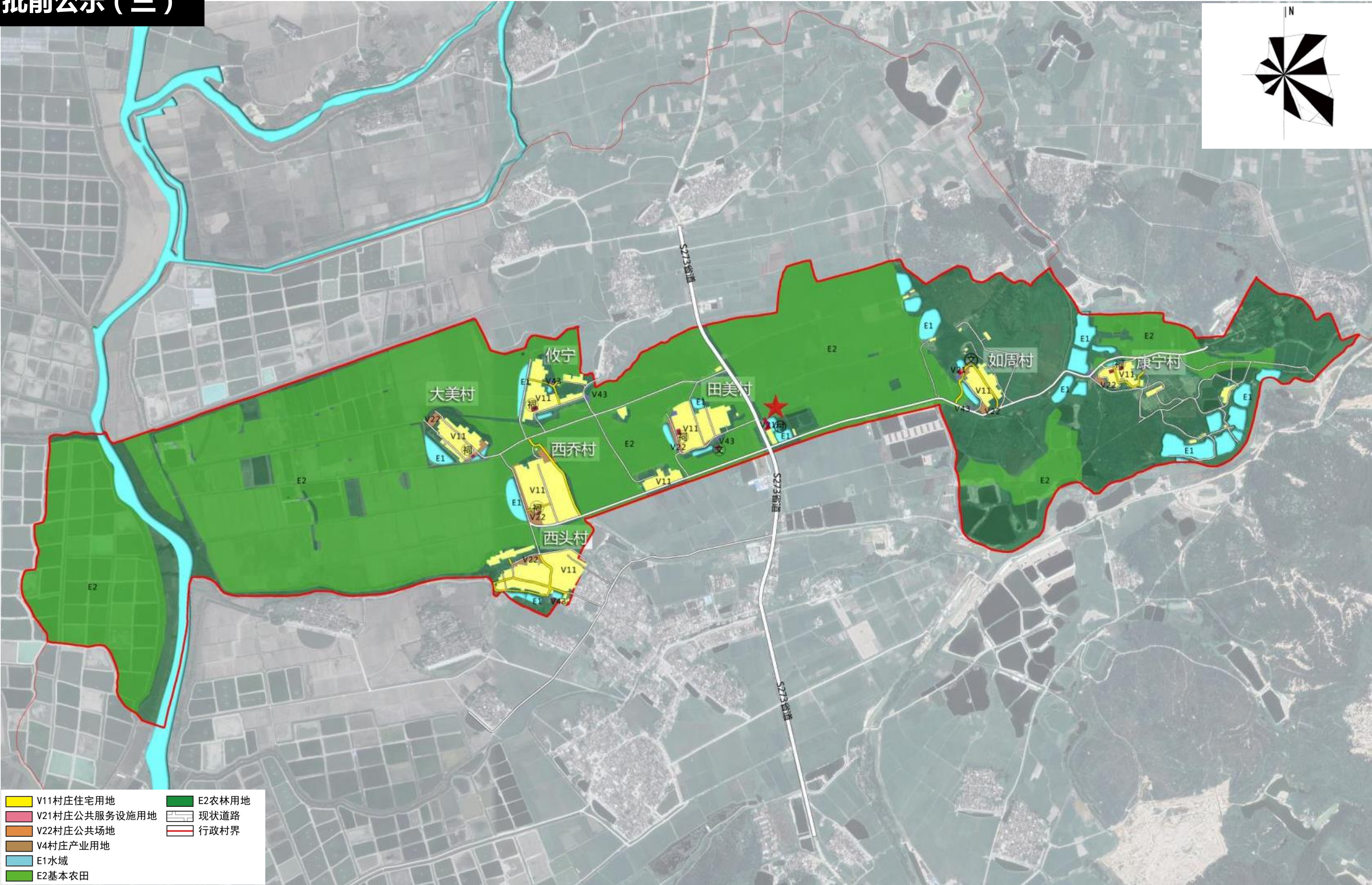
村域规划范围图

批前公示（二）



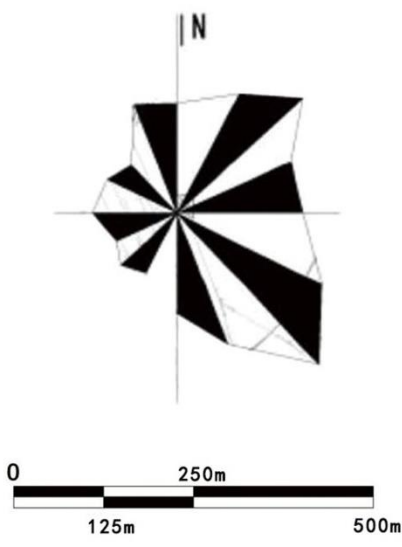
村庄用地现状图

批前公示（三）



村庄用地规划图

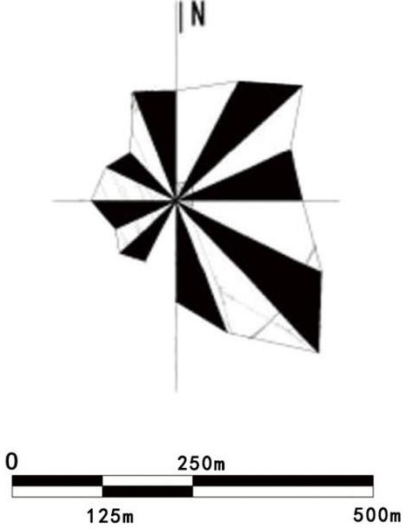
批前公示（四）



图例

- 现状农房
- 新建农房
- 公共建筑
- 污水处理池
- 规划硬化村道
- 规划硬化巷道
- 垃圾收集屋
- 基本农田
- 现状道路
- 行政村界

批前公示（五）



图例

- 01 01、垃圾收集屋新建工程
- 02 02、污水处理池新建工程
- 06 06、村道硬化工程
- 07 07、文化室新建工程
- 08 08、公厕新建工程
- 09 09、广场建设工程
- 10 10、球场建设工程
- 11 11、水塘围栏建设工程
- 13 13、公园建设工程

注：以下为村域范围内项目

- 03 03、污水管道建设工程
- 04 04、危房整治拆除工程
- 05 05、农房整治美化工程
- 12 12、路灯新建工程
- 14 14、绿化美化建设工程

批前公示（六）

台山市斗山镇西乔村村庄规划建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	垃圾处理	垃圾收集屋	垃圾收集屋建设项目	村民居住片区沿道路旁	垃圾收集屋2处，垃圾桶8个	9	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	每处垃圾收集屋内放置5个垃圾桶，垃圾分类回收
2	污水处理	污水处理设施	污水处理池建设工程	各自然村地势低且靠近溪流、水塘处	共4处，分别占地，田美村1处，占地40m²；如周村1处，占地10m²；康宁村1处，占地10m²；西乔村1处，占地40m²	65	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。
3		污水管网建设	污水管网建设工程	沿主要道路和入户巷道	污水管主管（DN300）5300m，支管（DN150）6500m	203.5						污水管入户管径为DN150，主管为DN300
4	农房整治	危房改造任务	危房整治拆除工程	村域范围内	——	70	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用
5		农房整治	农房整治美化工程	村域范围内	——	140						结合村民意愿，对村内住房进行改造，装饰已建房屋外立面，泥砖房、赤膊墙按统一风格整饰
6	村道硬化	农村公路硬化	农村公路硬化建设工程	如周村、康宁村、攸宁村、西乔村、西头村	规划硬底化3.5m道路4600m；规划硬底化2m道路1200m；	185	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市交通运输局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	对农村公路进行拓宽和硬底化，可采用水泥、沥青等材料
7	设施完善	文化室	文化室建设工程	如周村	1处，占地150m²	20	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市文广新局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
8		公厕	公厕建设工程	攸宁村、西头村、康宁村	共3处，分别占地30m²	18						利用现状闲置用地布置
9		广场	广场建设工程	如周村、田美村、西头村、大美村、康宁村、西乔村、攸宁村	共9处，分别占地1000m²	90						利用现状闲置用地布置
10		球场	球场建设工程	西乔村	共1处，为篮球场，占地500m²	5						利用现状闲置用地布置
11		水塘围栏	水塘围栏建设工程	如周村、田美村、西头村、康宁村、攸宁村	建设围栏共长3600m	36						利用现状闲置用地布置
12		路灯	路灯建设工程	各自然村入村道路、广场	共计260套路灯	130			市科工商务局	市相关部门		采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯
13	绿化美化	公园	公园建设工程	西乔村、大美村、西头村	共4处，分别占地；大美村2处，占地500m²、1000m²；西乔村1处，占地800m²；西头村1处，占地500m	28	政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹	2019年	市住建局	市相关部门	2018年12月-2019年11月	利用现状闲置用地布置
14		绿化美化	绿化建设	绿化建设工程	村域范围内	70						路旁、宅旁、广场布置花坛树池
合计	—	——	——	——	——	1069.5	——	——	——	—	——	——