

批前公示（一）

《台山市斗山镇五福村村庄规划（2018-2035）》初步方案已完成，现按法定程序开展规划方案公示，征求全体村民意见。

公示主体：台山市斗山镇五福村村民委员会

公示期限：30天

公示时间： 年 月 日至 年 月 日

公示意见反馈方式：村民有建议或意见请向五福村委会反馈。

项目概况

1.项目区位

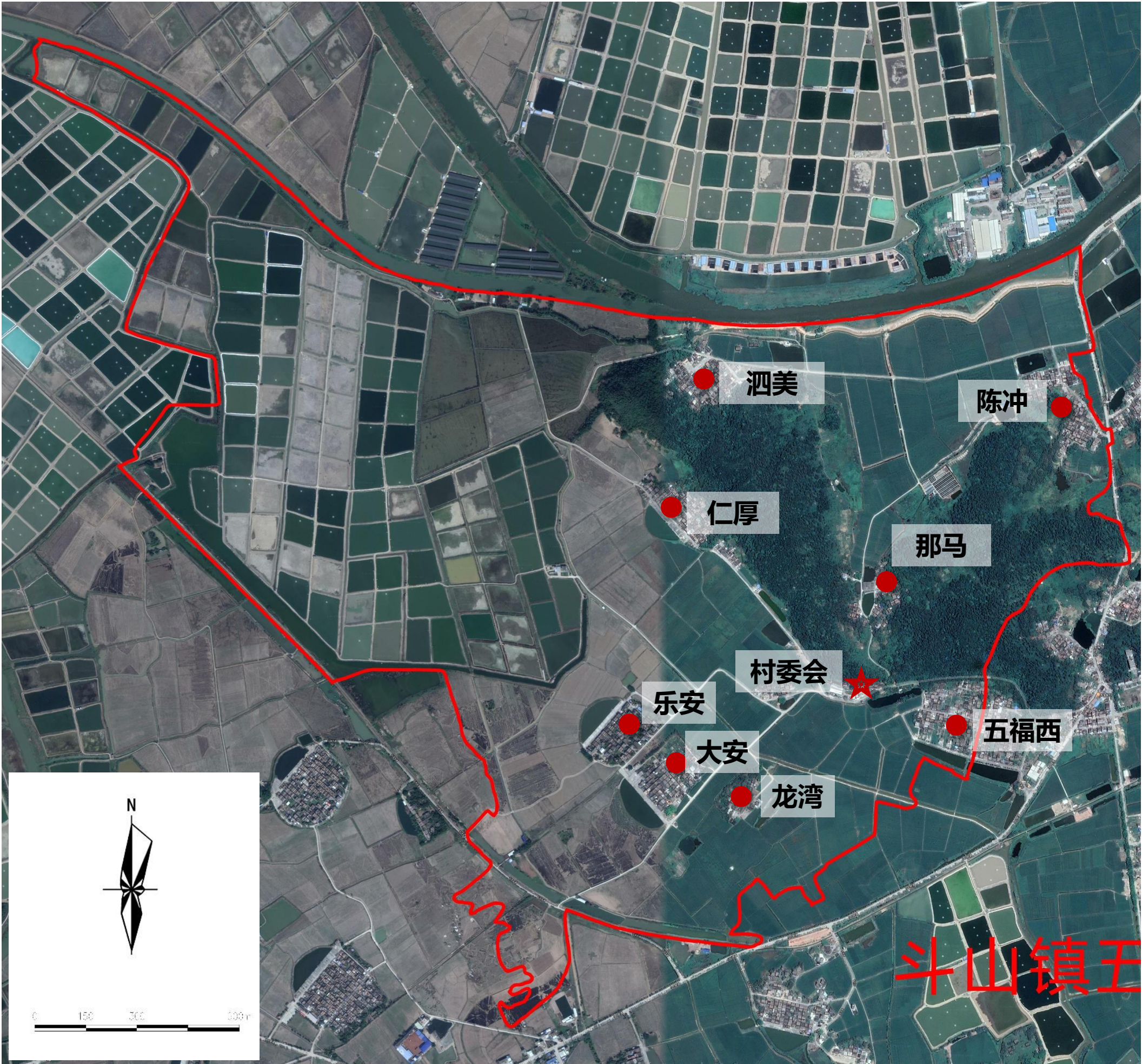
五福村位于台山市斗山镇西南部，东与斗山镇其乐村交界，南临斗山镇那洲村、墩头村，西与端芬镇海阳村相邻，北邻斗山镇中礼村。

2.规划范围

本次村庄规划范围为五福村行政村村域，村域面积约4.04平方公里，包括8个自然村：大安、龙湾、乐安、五福西、那马、仁厚、陈冲、泗美。

3. 规划期限

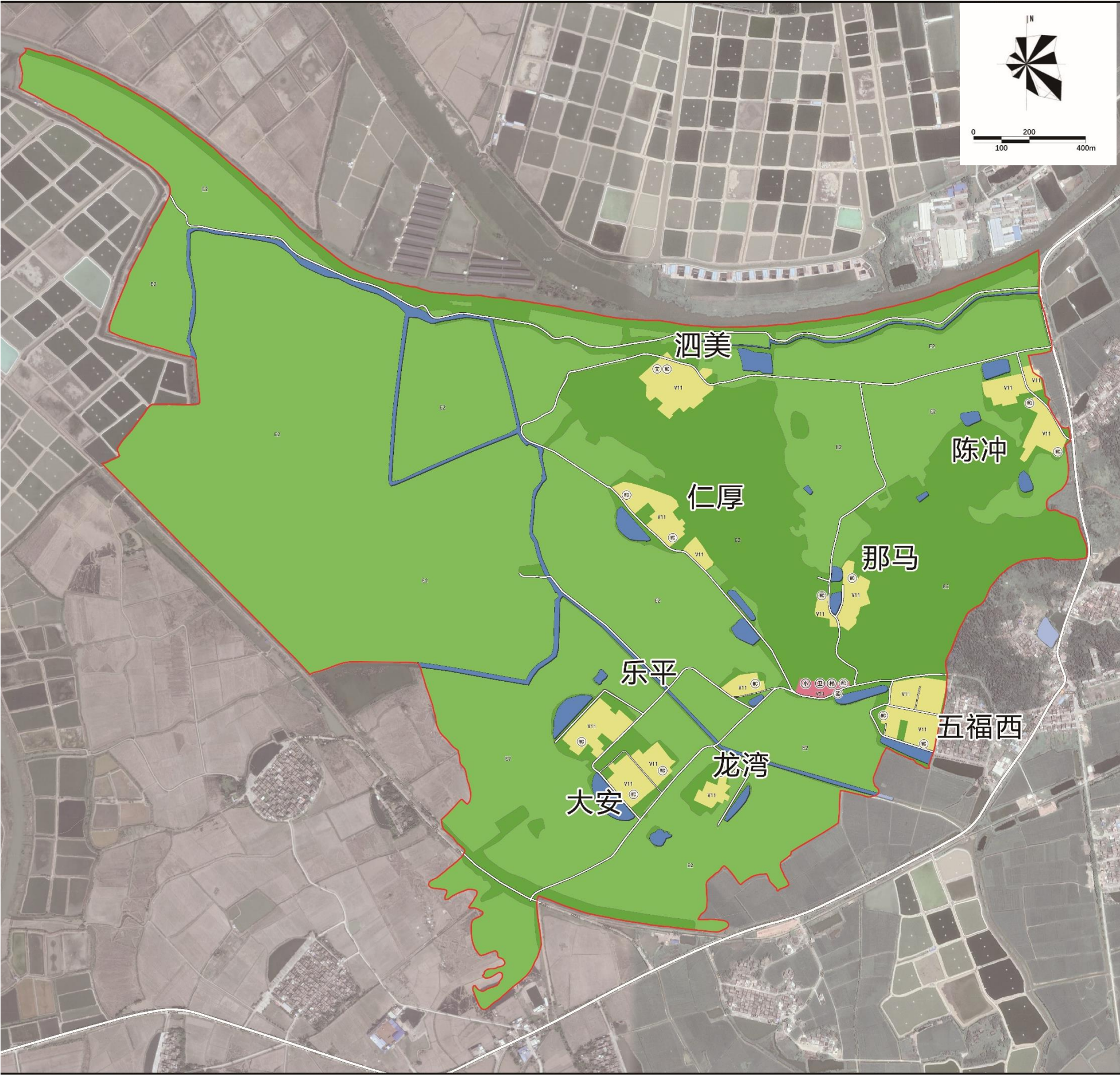
本次规划期限为2018-2035年。



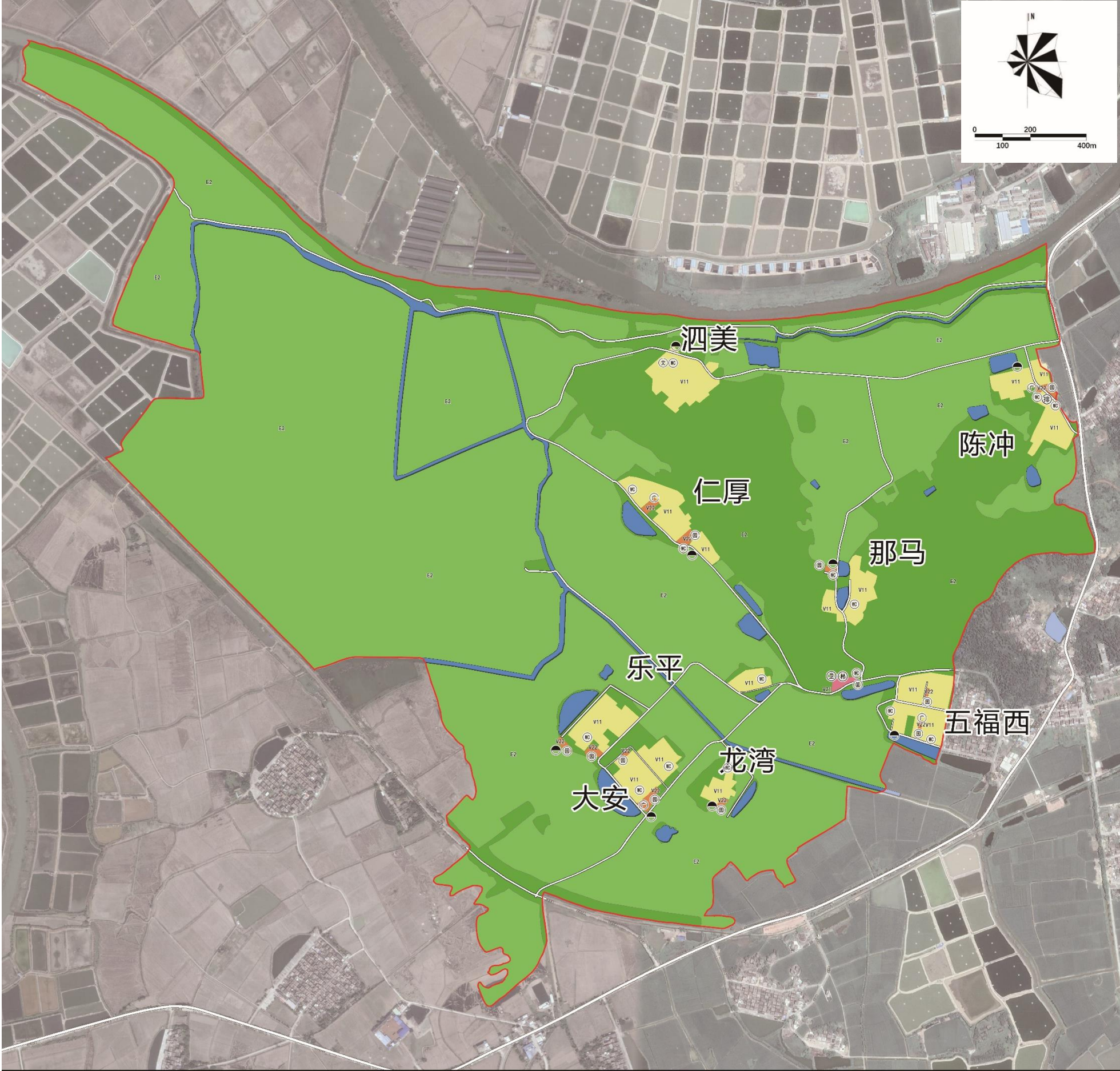
五福村域规划范围图



批前公示（二）



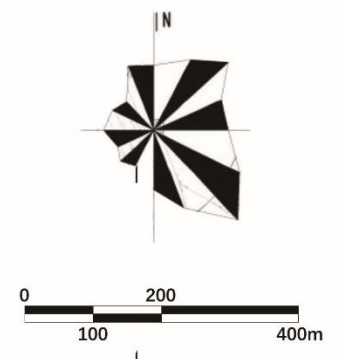
- |                |           |
|----------------|-----------|
| V11 村民住宅用地     | (村) 村委会   |
| V21 村庄公共服务设施用地 | (文) 文化室   |
| E1 自然水域        | (小) 小学    |
| E2 农林用地        | (卫) 卫生站   |
| 道路用地           | (篮) 篮球场   |
| 基本农田保护区        | (WC) 公共厕所 |
| 村庄规划范围         |           |



- |                |           |
|----------------|-----------|
| V11 村民住宅用地     | (村) 村委会   |
| V21 村庄公共服务设施用地 | (文) 文化室   |
| E1 自然水域        | (小) 小学    |
| E2 农林用地        | (卫) 卫生站   |
| 道路用地           | (篮) 篮球场   |
| 基本农田保护区        | (WC) 公共厕所 |
| 村庄规划范围         |           |



批前公示（三）



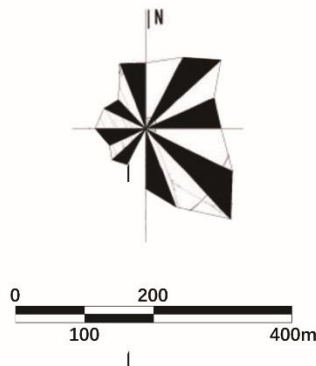
图例

- 现状农房
- 新建农房
- 公共建筑
- 污水处理池
- 规划硬底化道路
- 规划新建道路
- 垃圾收集屋
- 基本农田
- 现状道路
- 行政村界

农房建设总平面图



批前公示（四）



图例

- 现状农房
- 新建农房
- 公共建筑
- 污水处理池
- 规划硬底化道路
- 规划新建道路
- 垃圾收集屋
- 基本农田
- 现状道路
- 行政村界
- 01 污水处理池
- 02 道路硬底化
- 03 广场
- 04 球场
- 05 公园
- 06 新建道路
- 07 垃圾收集点



批前公示（五）

台山市斗山镇五福村村庄基础规划建设项目库

| 序号 | 项目类型 | 近期建设项目分类 | 项目名称      | 空间位置                         | 建设规模                                                                                       | 投资规模估算（万元） | 资金筹措               | 资金计划到位时间 | 主管部门 | 协作部门 | 建设时序              | 备注                                                             |
|----|------|----------|-----------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|----------|------|------|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1  | 污水处理 | 污水处理设施   | 污水处理池建设工程 | 各自然村地势低且靠近溪流、水塘处             | 共8处，分别占地40m²，40m²，20m²，40m²，40m²，20m²，40m²，10m²,位于泗美村、陈冲村、那马村、仁厚村、五福西村、乐平村、大安村、龙湾村         | 140        | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 采用“污水集中收集→三级消化池→净化塘（池）→露天排水沟→人工湿地（排放）”的处理工艺。并建设连接到村民住宅的雨污分流管道。 |
| 2  |      | 污水管网建设   | 污水管网建设工程  | 沿主要道路和入户巷道                   | 污水管主管（DN300）2000m，支管（DN150）1700m                                                           | 65.5       | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 |          |      |      | 2018年12月-2019年11月 | 污水管入户管径为DN150，主管为DN300                                         |
| 3  |      | 雨水管网建设   | 雨水管网建设工程  | 沿主要道路和入户巷道                   | 污水管主管（DN300）2200m，支管（DN150）2000m                                                           | 74         | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 |          |      |      | 2018年12月-2019年11月 | 雨水管入户管径为DN150，主管为DN300                                         |
| 4  | 农房整治 | 危房改造任务   | 危房整治拆除工程  | 村域范围内                        | ——                                                                                         | 200        | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 引导村民自行拆除建筑质量较差或失去使用功能的空置住宅、独立辅房，牲畜棚圈等，拆除后用地改作他用                |
|    |      | 农房整治美化   | 农房整治美化工程  | 村域范围内                        | ——                                                                                         | 300        | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 对结构比较完好且立面装饰较差的建筑进行立面的整治美化                                     |
| 5  | 村道硬化 | 村内道硬化    | 村内道路硬化工程  | 各自然村内                        | 规划硬化3m宽道路1500m长，2m宽道路1200m长                                                                | 45         | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 对村内未硬底化的巷道进行硬底化，可采用水泥、青砖等材料                                    |
| 6  |      | 内存道路拓宽   | 村内道路拓宽工程  | 各自然村内                        | 规划拓宽道路3m约300m长                                                                             | 5          | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 可采用水泥、青砖等材料                                                    |
| 7  |      | 村内新建道路   | 村内新建道路工程  | 各自然村内                        | 规划新建3.5m宽道路约700m长                                                                          | 24.5       | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 可采用水泥、青砖等材料                                                    |
| 8  | 设施完善 | 广场       | 广场建设工程    | 陈冲村、仁厚村、五福西村、乐平村             | 共5处，分别占地：陈冲村12处一处400m²，一处600m²、仁厚村1200m²、五福西村250m²、乐平村500m²                                | 20         | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 利用现状闲置用地布置                                                     |
| 9  | 设施完善 | 排球场      | 排球场建设工程   | 陈冲村                          | 共1处，占地500m²，位于陈冲村                                                                          | 12         | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 | 2019年    | 村委会  | 帮扶单位 | 2018年12月-2019年11月 | 利用现状闲置用地布置                                                     |
| 10 |      | 公园       | 公园建设工程    | 陈冲村、仁厚村、五福西村、乐平村、大安村、龙湾村、那马村 | 共10处，分别占地：陈冲村占地1700m²、仁厚村占地1400m²、五福西村占地500m²、乐平村占地2100m²、大安村占地900m²、龙湾村占地600m²、那马村占地800m² | 70         | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 |          |      |      | 2018年12月-2019年11月 | 利用现状闲置用地布置                                                     |
| 11 |      | 路灯       | 路灯建设工程    | 各自然村入村道路、广场                  | 共计120套路灯                                                                                   | 60         | 政府专项资金、社会资本捐助、村民自筹 |          |      |      | 2018年12月-2019年11月 | 采用高路灯，按间隔30米、单侧设置路灯                                            |
| 合计 | —    | ——       | ——        | ——                           | ——                                                                                         | 959        | ——                 | ——       |      |      | ——                | ——                                                             |