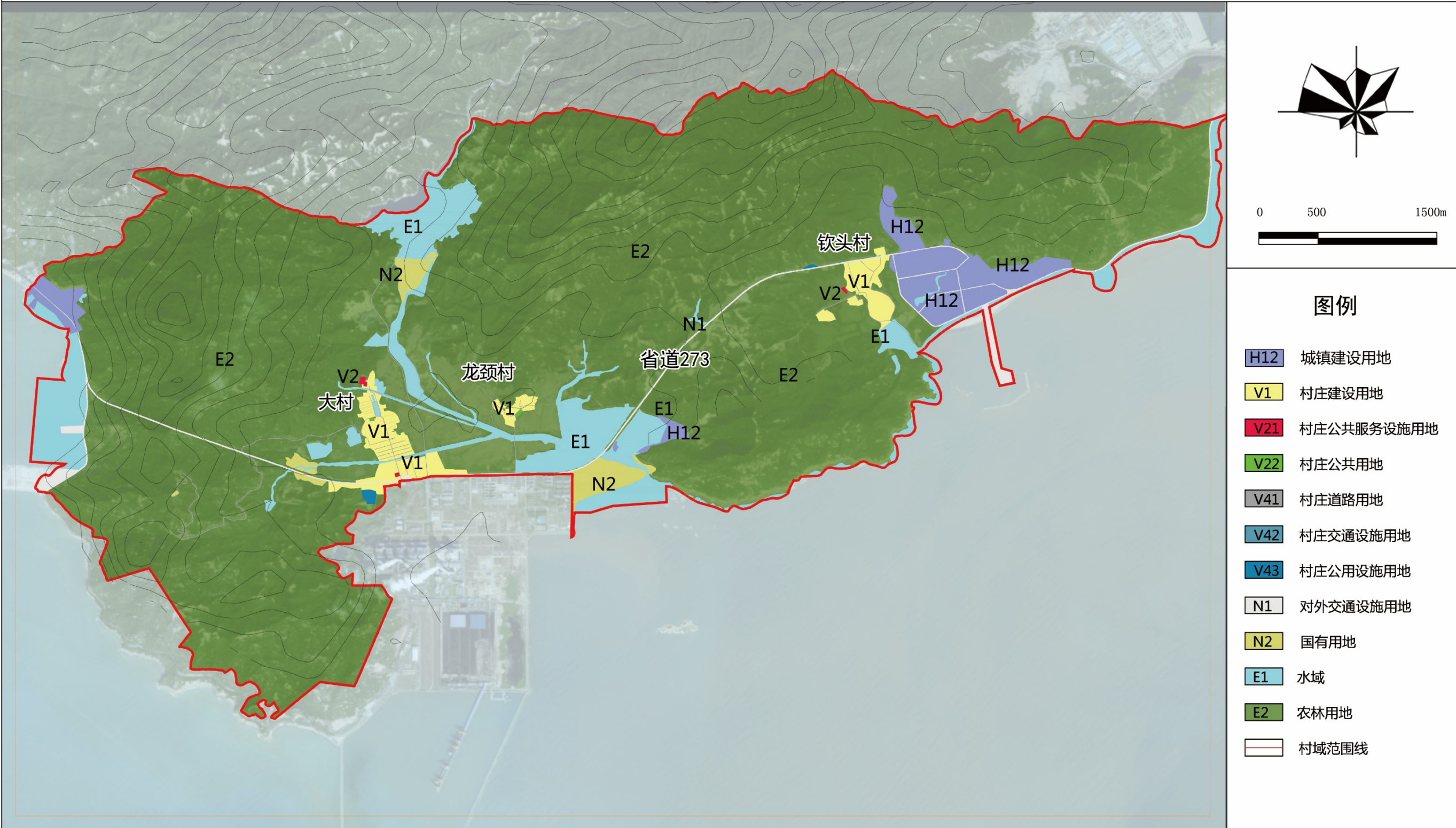


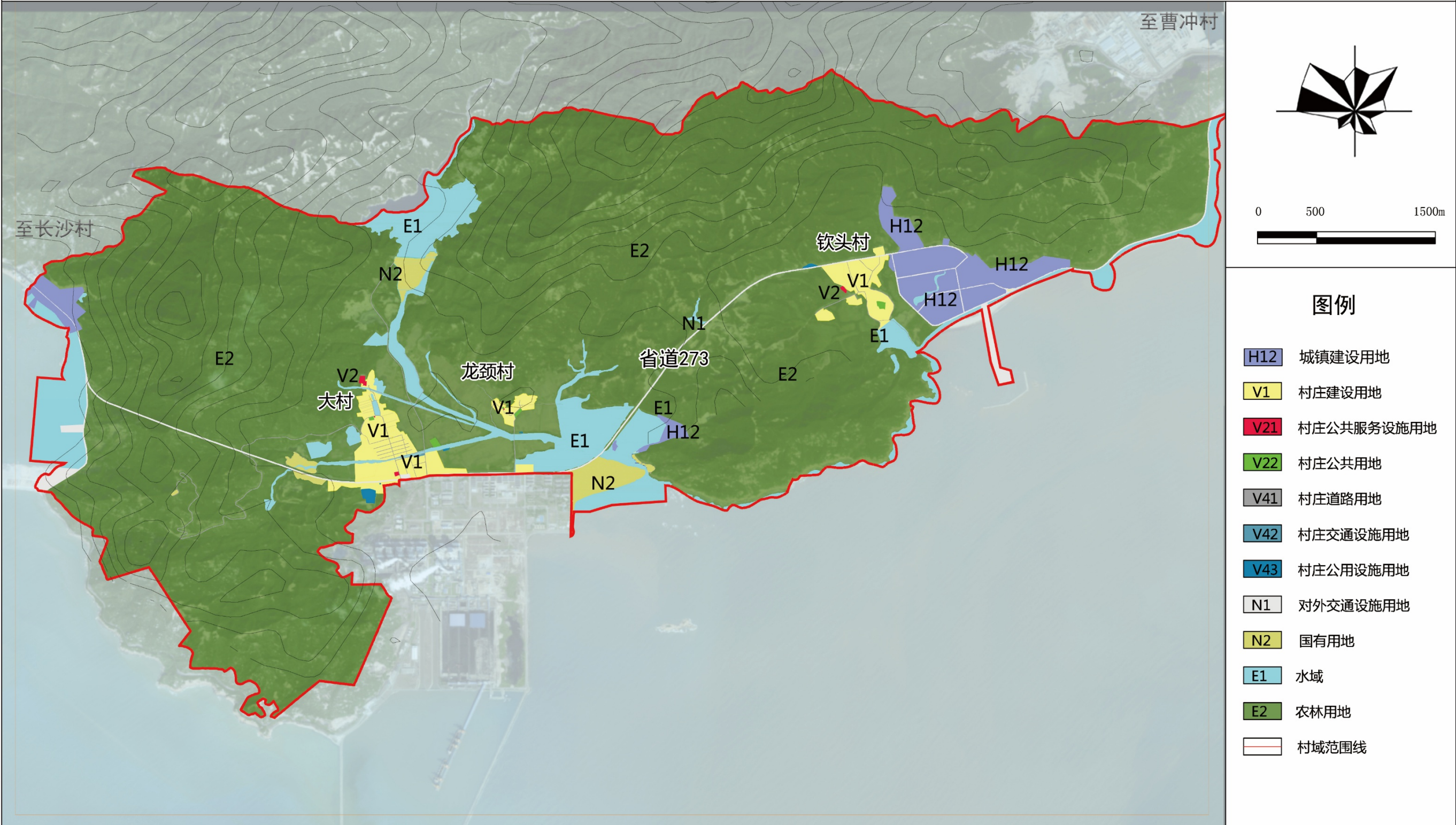
台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划（2018-2035）

01 村庄用地现状图

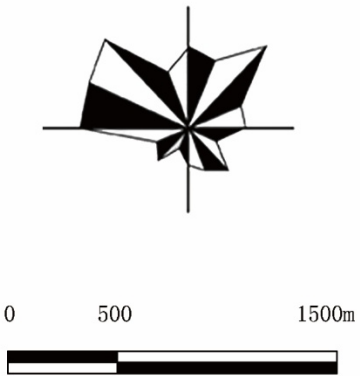
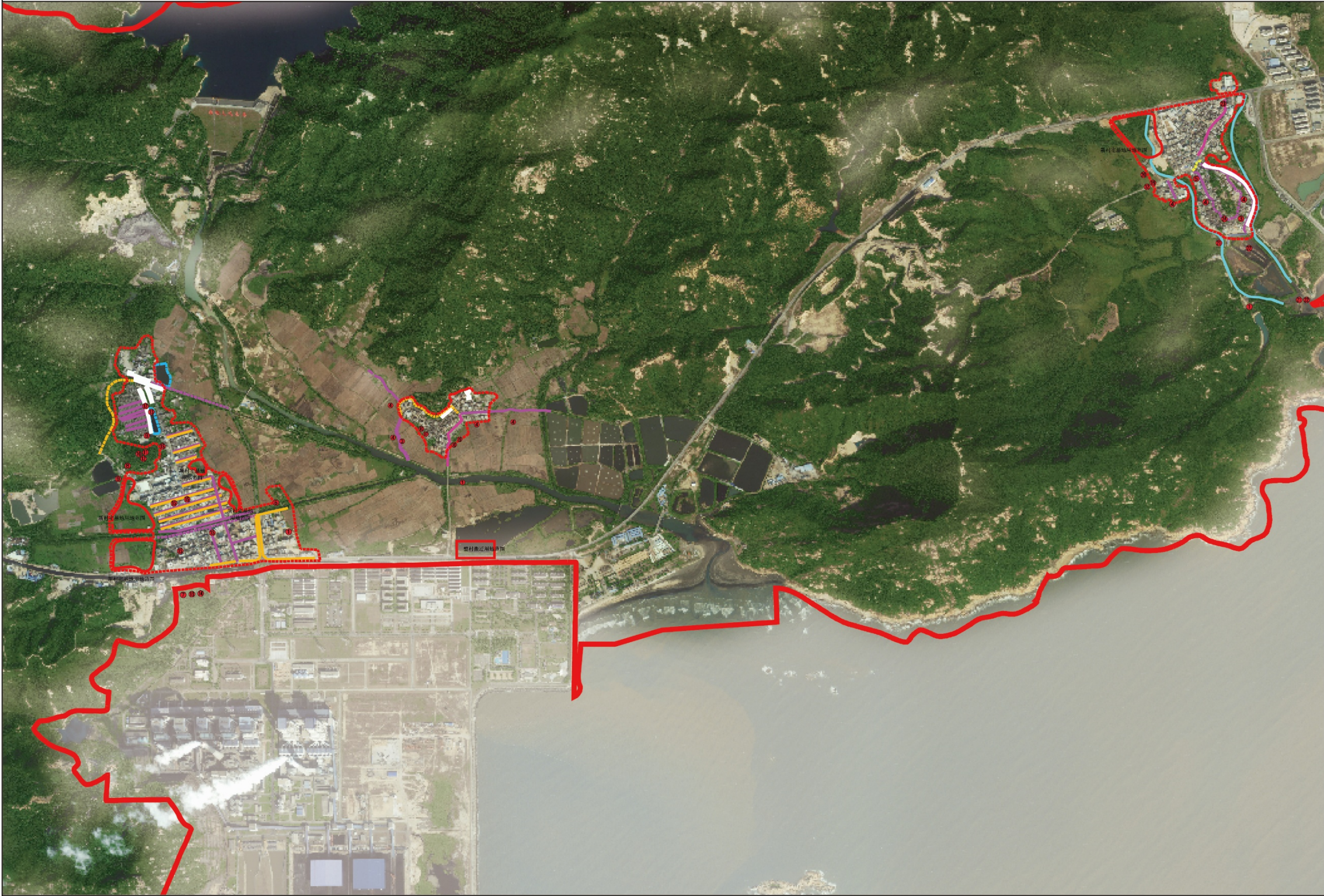


台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划（2018-2035）

02 村庄用地规划图



台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划（2018-2035） 03 村庄建设项目布局图



- 乡村建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 河道疏浚
- 新村宅基地用地范围
- 三线整治
- 边沟整治
- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路拓宽
- ④ 道路硬化
- ⑤ 道路亮化
- ⑥ 公园
- ⑦ 公共厕所
- ⑧ 古树
- ⑨ 文物保护
- ⑩ 篮球场
- ⑪ 老人活动室建设
- ⑫ 广场建设
- ⑬ 卫生室建设
- ⑭ 海鲜市场建设
- ⑮ 新建垃圾收集点
- ⑯ 古庙堂改造
- ⑰ 民兵营改造
- ⑱ 篮球场升级改造
- ⑲ 健身器材
- ⑳ 综合楼建设
- ㉑ 古树保护
- ㉒ 文物保护
- ㉓ 客运站建设
- ㉔ 山顶公园建设

台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划（2018-2035） 04 农房建设总平面图



台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划（2018-2035）

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象二

设计说明：

坚持“以人为本，以环境为中心”的设计理念，既满足日常生活生产的需要，又充分考虑到村镇居民对现代生活的诉求，融入了和谐的现代生活元素。充分利用自然资源，有效组织南北穿堂风，并利用藤本植物及院落果树，既降低夏季炎热的气候影响，又能起到节能效果。同时采取院落式组合，若干住户组成一个不受机动车干扰的邻里交往共享空间，人分离，管理方便。

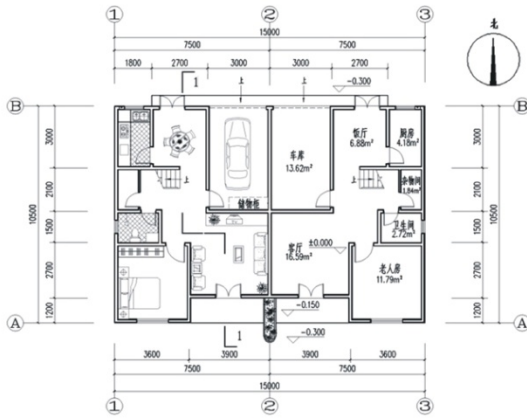
采用混合结构形式，墙体采用混凝土轻质砖，外墙漆，预制水泥花式栏杆，水泥瓦屋，采用太阳能热水系统，采用节水龙头和节水卫生器具。

主要经济指标

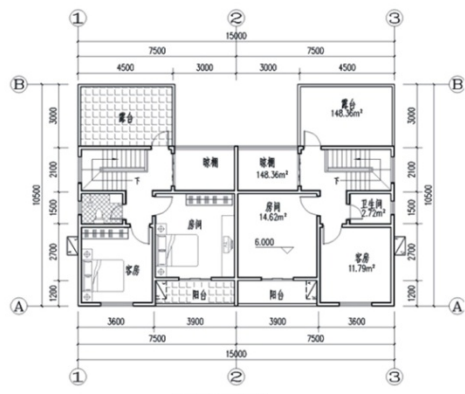
名称	数目(单位)
宅基地面积	80m ²
占地面积	74m ²
建筑面积	189m ²
使用面积	164m ²
使用面积系数	86.7%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	土建工程	m ²	189	379	71741	不包括基础
2	水电工程	m ²	189	16	3026	
3	装饰工程	m ²	189	164	30925	基本装修
4	特别设备	项	1	1500	1500	如太阳能热水器等
	总造价				107192	



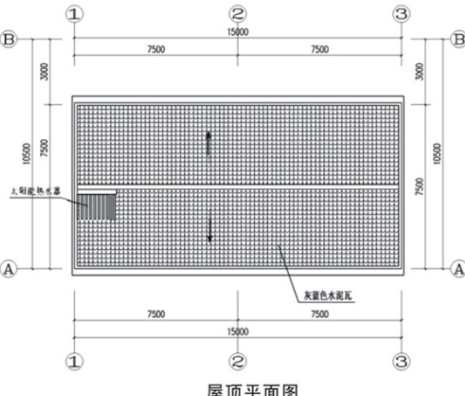
首层平面图



三层平面图



二层平面图



屋顶平面图



效果图



台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

01 村庄建设需求台账

铜鼓村村庄建设需求台账										
序号	类型	设施名称	数量	单位	是否独立用地	用地面积	建筑面积	所在位置	服务对象	备注
1	基础设施配套	道路交通（道路硬化）	31	条	是	—	—	北安、中心、南安村片区25条，龙颈村3条，钦头村3条	服务本村	150m*8m*20cm、150m*8m*20cm、105m*8m*20cm、400m*8m*20cm、300m*10m*20cm、300m*8m*20cm、300m*8m*20cm、300m*10m*20cm、150m*20m*20cm、200m*20m*20cm、90m*5m*15cm、120m*5m*15cm、100m*5m*15cm、90m*1.5m*10cm、90m*1.5m*10cm、100m*1.5m*10cm、110m*1.5m*10cm、110m*1.5m*10cm、100m*1.5m*10cm
2		道路交通（道路新建）	2	条	是	—	—	北安、中心、南安村片区一条，龙颈村一条	服务本村	
3		道路交通（道路拓宽）	4	条	是	—	—	北安、中心、南安村片区一条，龙颈村一条，钦头村一条	服务本村	
4		道路交通（新建桥梁）	1	座	是	—	—	北安、中心、南安村片区	服务本村	
5		路灯设施	2	盏	否	—	—	钦头上村与下村连接处	服务本村	太阳能路灯，按间距30米、单侧设置路灯。
6		村道硬化	长度：6725 米						服务本村	
7		广场	3	处	是	—	—		服务本村	硬底化铺、添加绿化、休息啊桌椅等；另外增加如乒乓球桌、健身器材等；可兼做停车场、防灾避灾场所等。
8	环境卫生	公厕	1	个	是	—	30m²		服务本村	
9	公共服务设施	老人活动室	1	个	是	—	50-80m²	北安、中心、南安村片区北部	服务本村	
10		卫生室	1	个	是	—	50-80m²	北安、中心、南安村片区北部	服务本村	
		文化楼	1	个	是	—	200m²	北安、中心、南安村片区北部	服务本村	
11		综合楼	1	个	是	—	—	钦头村西部	服务本村	
12	绿化风貌	公园绿化	2	个	是	—	—	北安、中心、南安村片区一个，钦头一个	服务本村	采用乡土植物。

台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

02 村庄规划建设项目库

铜鼓（行政村）村庄规划建设项目库（表）													
序号	项目类型		整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 （万元）	资金筹措	资金计划到 位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备 注
1	基础设施 完善行动	垃圾处理	垃圾收集池	垃圾收集池	全村	5个	7.5	政府资金	2019	赤溪镇政 府	铜鼓村委 会	2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配套设置。1.5万/处。
2			垃圾收集桶	垃圾收集桶	全村	10个	0.6	政府资金	2019			2019-2020	在公共活动场所设置，以及垃圾池配套。0.06万/个。
3		污水处理	污水处理设施	污水处理设施	北安、中心、南安村片区一处，龙颈村一处，钦头村一处	3处	90	政府资金	2019			2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。30万/处。
4			污水管网建设	污水管网建设	全村	2500m	2.5	政府资金	2019			2019-2020	污水管网建设。0.02万/米。
5			标准化公厕	标准化公厕	北安、中心、南安村片区一个	1个	3.5	政府资金	2019			2019-2020	3.5万/个。
6		村道硬化	道路新建项目	道路新建项目	北安、中心、南安村片区，龙颈村	750m	7.5	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。
7				道路拓宽项目	全村	1345m	13.45	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。
8			道路硬化项目	道路硬化项目	全村	4630m	46.3	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，可采用水泥等材料。宽4-5米，0.01万/米；宽8-10米，0.01万/米。
9			道路亮化	路灯建设	钦头上村与下村连接处	2盏	1.0	政府资金	2019			2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。0.5万/盏
10	公共服务 设施完善 行动	设施完善	养老设施	老人活动室	北安、中心、南安村片区一个	1个	12.5	政府资金	2023			2020-2025	单层建筑为主，占地50—80平方米，12.5万/处。
11			卫生设施	卫生室	北安、中心、南安村片区一个	1个	13	政府资金	2023			2020-2025	单层建筑为主，占地50-80平方米，13万/处。
12			文化设施	文化楼	北安、中心、南安村片区一个	200㎡	40	政府资金	2023			2020-2025	一层至两层建筑为主，40万/个。
13			公共服务设施	综合楼	钦头村	1个	10	政府资金	2023			2020-2025	对现有建筑改造。
14			体育设施	健身广场	全村	3个	30	政府资金	2023			2020-2025	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，10万/个。
15				篮球场	北安、中心、南安村片区一个	1个	5	政府资金	2023			2020-2025	5万/个。
16				篮球场升级改造	龙颈村	1个	5	政府资金	2023			2020-2025	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，5万/个。
17			休憩设施	健身器材	全村	14套	5.2	政府资金	2023			2020-2025	0.3万/套。
18				石桌石凳	全村	14套	5.2	政府资金	2023			2020-2025	0.3万/套。
19			防护设施	防护栏	北安、中心、南安村片区	500m	7.5	政府资金	2023			2020-2025	靠近居民生活的水塘一侧。0.015万/米。
20			交通设施	客运站	钦头村	1个	8	政府资金	2023			2020-2025	
21			经营设施	海鲜市场	北安、中心、南安村片区	1个	80	政府资金	2023			2020-2025	
22			池塘美化	池塘美化	北安、中心、南安村片区	—	15	政府资金	2023			2020-2025	
23		绿化美化	古物保护	古树、古建筑	全村	—	100	政府资金	2023			2020-2025	北安、中心、南安村片区50万，龙颈村20万，钦头村30万。
24			乡村公园	乡村公园	北安、中心、南安村片区一个，钦头一个	2个	100	政府资金	2023			2020-2025	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。50万/个。
总计							1619.4	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。					

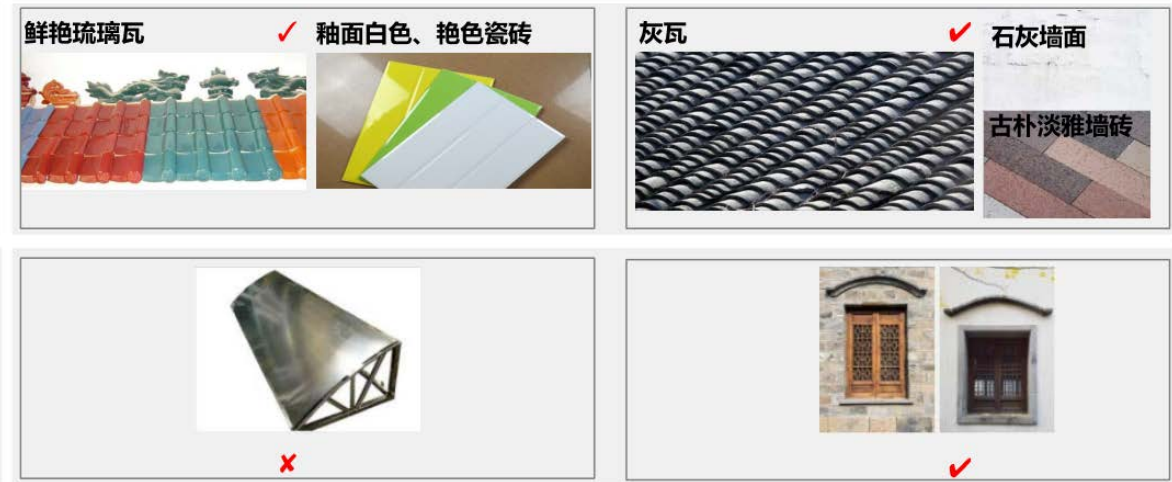
台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

03 土地利用汇总表

村庄用地汇总表									
用地代码			用地名称	用地面积(hm²)	用地面积(hm²)	占村庄用地比例(%)	占村庄用地比例(%)	人均村庄建设 用地 面积 (m2/人)	人均村庄建设 用地 面积 (m2/人)
大类	中类	小类							
				现状	规划	现状	规划	现状	规划
V	村庄建设用地			54.89	63.42	2.01%	2.33%	184. 63	192. 71
	V1	村民住宅用地		47.65	55.07	1.75%	2.02%	160. 28	167. 34
		V11	住宅用地	47.65	55.07	1.75%	2.02%	160. 28	167. 34
	V2	村庄公共服务用地		1.01	1.83	0.04%	0.07%	3. 39	5. 56
		V21	村庄公共服务设施用地	0.68	0.68	0.02%	0.02%	2. 28	2. 07
		V22	村庄公共场地	0.33	1.15	0.01%	0.04%	1. 10	3. 49
	V4	村庄基础设施用地		6.23	6.52	0.23%	0.24%	20. 95	19. 81
		V41	村庄道路用地	4.61	4.76	0.17%	0.17%	15. 51	14. 46
		V42	村庄交通设施用地	0.16	0.16	0.01%	0.01%	0. 54	0. 49
		V43	村庄公用设施用地	1.45	1.59	0.05%	0.06%	4. 88	4. 83
N	非村庄建设用地			45.12	52.28	1.66%	1.92%	—	—
	N1	对外交通设施用地		26.58	26.58	0.98%	0.98%	—	—
	N2	国有建设用地		18.55	25.70	0.68%	0.94%	—	—
E	非建设用地			2552.28	2536.60	93.66%	93.09%	—	—
	E1	水域		248.02	240.86	9.10%	8.84%	—	—
	E2	农林用地		2304.26	2295.74	84.56%	84.25%	—	—
H	建设用地			72.70	72.70	2.67%	2.67%	—	—
	H1	城市建设建设用地		72.70	72.70	2.67%	2.67%	—	—
		H12	城镇建设用地	72.70	72.70	2.67%	2.67%	—	—
总用地范围				2724.99	2725.00	100%	100%		
备注： 2017年现状总人口 2973 人									
2035 年规划总人口3291人									

一、村容村貌维护

- 1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。
- 2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。
- 3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。
- 4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。
- 5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。
- 6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。
- 7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。
- 8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。

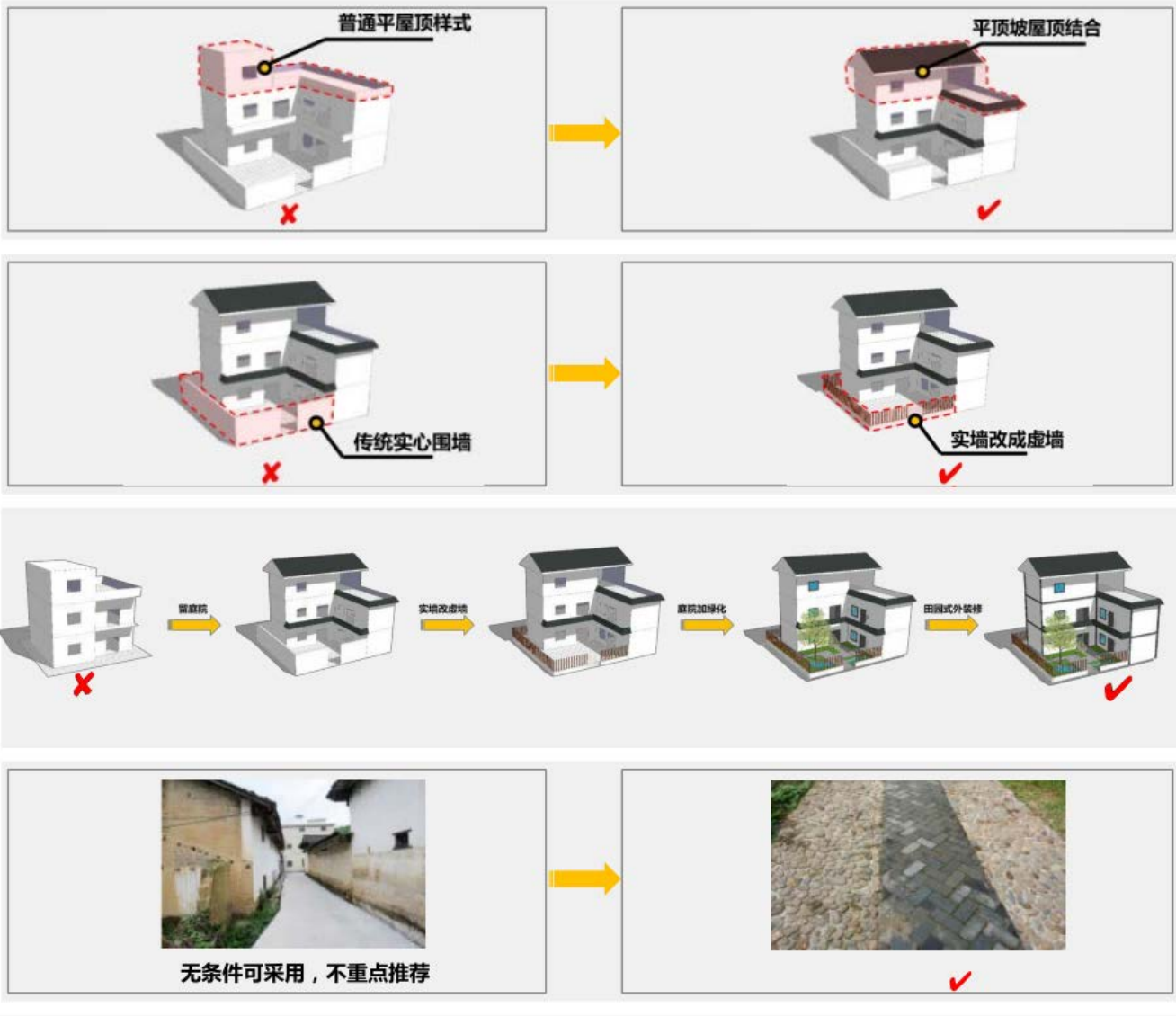


三、附则

- 1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。
- 2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

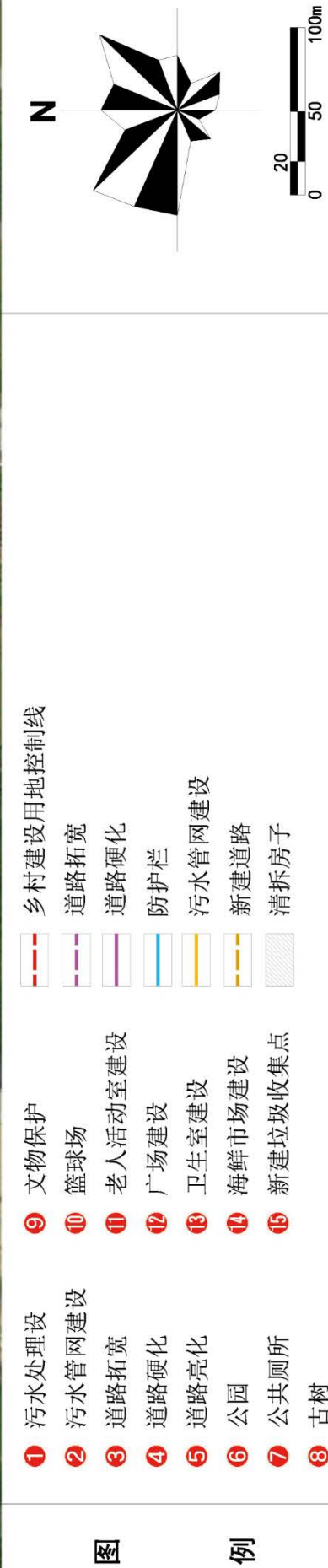
二、村庄建设

- 9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。
- 10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。
- 11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。
- 12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。
- 13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。
- 14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。



台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

01 北安、中心、南安
自然村建设规划指引



自然村建设规划指引

[illegible]

台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

02 龙颈自然村

建设规划指引



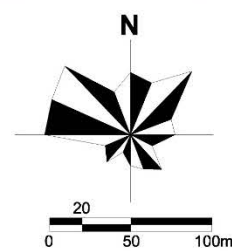
龙颈（自然村）村庄规划建设项目库（表）

序号	项目类型		整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	基础设施完善行动	污水处理	污水处理设施	污水处理设施	南部	1处	30	政府资金	2019	赤溪镇政府	铜鼓村委会	2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。30万/处。
2			污水管网建设	污水管网建设		1600m	32	政府资金	2019			2019-2020	污水管网建设。0.02万/米。
4		道路新建项目	道路拓宽项目	185m	1.85	政府资金	2019	2019-2020	0.01万/米。				
5		村道硬化	道路硬化项目	道路硬化项目	740m	7.4	政府资金	2019	2019-2020			对村内未硬底化的村道进行硬底化，可采用水泥等材料。宽4-5米，0.01万/米；宽8-10米，0.01万/米。	
7	公共服务设施完善行动	设施完善	体育设施	篮球场升级改造	村入口处	1个	5	政府资金	2023			2020-2025	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，5万/个。
8				健身器材		篮球场	3套	0.9	政府资金			2023	2020-2025
9			休憩设施	石桌石凳	新斗村、月湾村	4套	1.2	政府资金	2023			2020-2025	0.3万/套。
10		绿化美化	古物保护	古树、古建筑		—	20	政府资金	2023			2020-2025	
总计							254	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。					

备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。

图例

- | | | |
|-----------|---|-----------|
| ① 污水处理设施 |  | 近期村庄整治范围 |
| ② 村道硬化 |  | 道路拓宽 |
| ③ 机耕路硬化 |  | 道路硬化 |
| ④ 道路拓宽 |  | 新村宅基地用地范围 |
| ⑤ 古庙堂改造 |  | 三线整治 |
| ⑥ 民兵营改造 |  | 新建道路 |
| ⑦ 篮球场升级改造 |  | 清拆房子 |
| ⑧ 健身器材 | | |

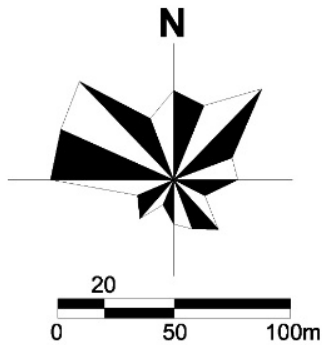


台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

02 龙颈自然村
建设规划指引

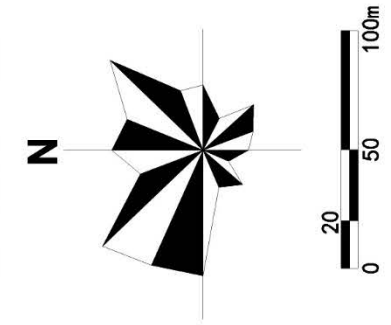


- ① 污水处理设施
 - ② 村道硬化
 - ③ 机耕路硬化
 - ④ 道路拓宽
 - ⑤ 古庙堂改造
 - ⑥ 民兵营改造
 - ⑦ 篮球场升级改造
 - ⑧ 健身器材
- 近期村庄整治范围
 - 道路拓宽
 - 道路硬化
 - 新村宅基地用地范围
 - 三线整治
 - 新建道路
 - ▨ 清拆房子



台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

03 钦头自然村
建设规划指引



- | | | |
|----------|----------|-----------|
| ① 污水处理设施 | ⑨ 古树保护 | 乡村建设用地控制线 |
| ② 村道硬化 | ⑩ 文物保护 | 道路拓宽 |
| ③ 巷道硬化 | ⑪ 客运站建设 | 道路硬化 |
| ④ 道路拓宽 | ⑫ 山顶公园建设 | 道路亮化 |
| ⑤ 道路亮化 | | 河道疏浚 |
| ⑥ 综合楼建设 | | 新村宅基地用地范围 |
| ⑦ 广场建设 | | 三线整治 |
| ⑧ 健身器材 | | 边沟整治 |

图

例

台山市赤溪镇铜鼓村村庄规划公示图

03 钦头自然村
建设规划指引

钦头（自然村）村庄规划建设项目库（表）															
序号	项目类型		整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模 估算（万元）	资金筹措	资金计划 到位时间	主管部门	协作 部门	建设时序	备 注		
1	基础设施完善 行动	污水处理	污水处理设施	污水处理设施	南部	1处	30	政府资金	2019	赤溪镇 政府	铜鼓村 委会	2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。30万/处。		
2			污水管网建设	污水管网建设		2000m	40	政府资金	2019			2019-2020	污水管网建设。0.02万/米。		
3		村道硬化	道路新建项目	道路拓宽项目		350m	3.5	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。		
4			道路硬化项目	道路硬化项目	小公平村、西南村、福二村、中强村、振新村、新斗村	625m	6.25	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，可采用水泥等材料。宽4-5米，0.01万/米；宽8-10米，0.01万/米。		
5			道路亮化	路灯建设	钦头上村与下村连接处	2盏	1.0	政府资金	2019			2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。0.5万/盏		
6	公共服务设施完善 行动	设施完善	公共服务设施	综合楼	西部	1个	10	政府资金	2023			赤溪镇 政府	铜鼓村 委会	2020-2025	对现有建筑改造。
7			体育设施	健身广场	西部	1个	5	政府资金	2023					2020-2025	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，5万/个。
8				健身器材	西部	5套	1.5	政府资金	2023					2020-2025	0.3万/套。
9			休憩设施	石桌石凳	西部	4套	1.2	政府资金	2023					2020-2025	0.3万/套。
10			交通设施	客运站	北部	1个	8	政府资金	2023					2020-2025	
11		绿化美化	古物保护	古树、古建筑		—	30	政府资金	2023					2020-2025	
12			乡村公园	乡村公园	中部	1个	50	政府资金	2023					2020-2025	吉合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。50万/个。
总计							370.7	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。							