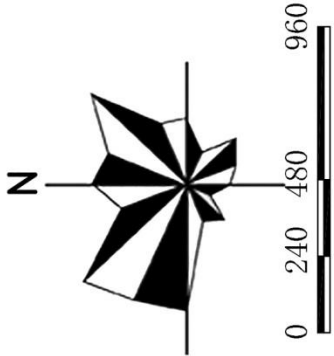
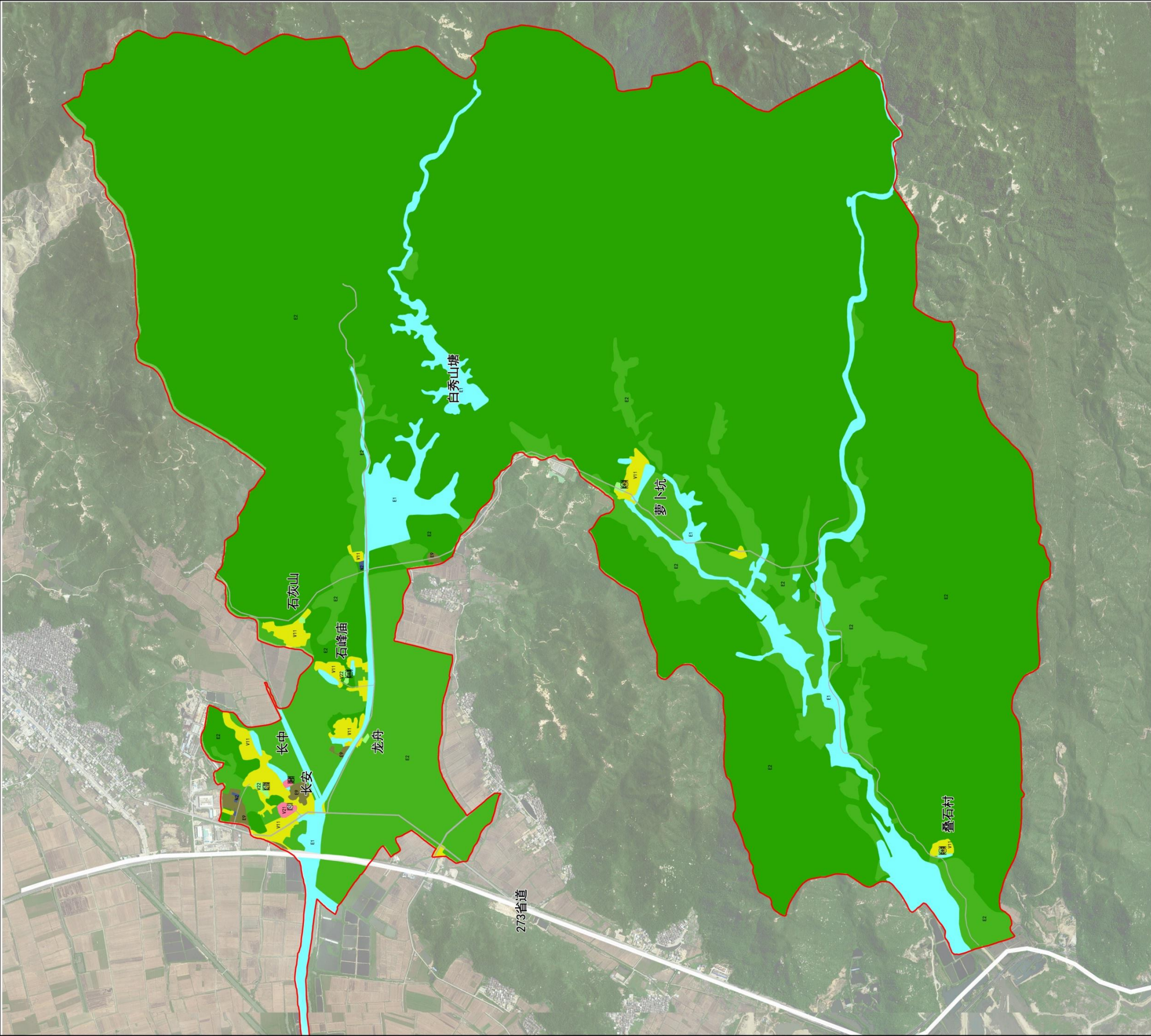


台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

01 村庄用地现状图

台山市赤溪镇长安村村庄规划（2018-2035）

01 村庄用地现状图



- | | | | | |
|-------|-----|-----|-----|-------|
| 行政村村界 | 村委会 | 幼儿园 | 篮球场 | 休闲小公园 |
| | | | | |

- | | | | | |
|--------|----------|----|------|---------|
| 国有建设用地 | 对外交通设施用地 | 水域 | 农林用地 | 其他非建设用地 |
| | | | | |

- | | | | | |
|--------|------------|--------|--------|----------|
| 村庄住宅用地 | 村庄公共服务设施用地 | 村庄公共场地 | 村庄道路用地 | 村庄道路设施用地 |
| | | | | |

图

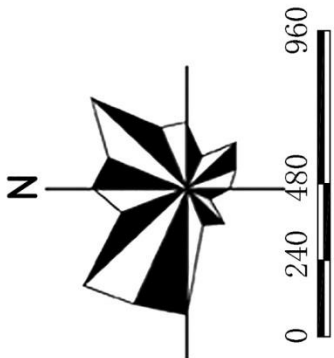
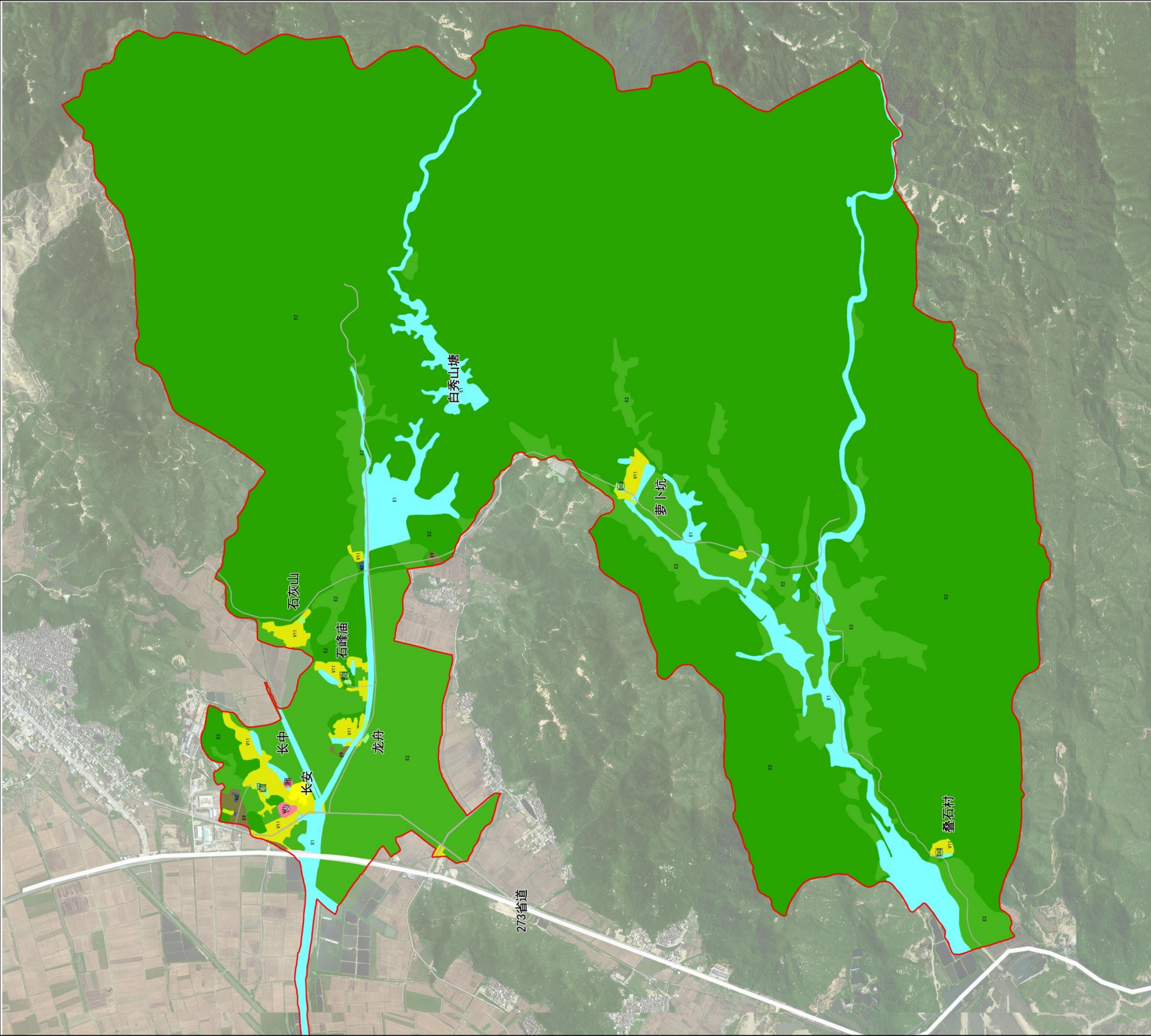
例

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 村庄用地规划图

台山市赤溪镇长安村村庄规划（2018-2035）

02 村庄用地规划图



- | |
|-------|
| 行政村村界 |
| 村委会 |
| 幼儿园 |
| 篮球场 |
| 休闲小公园 |

- | |
|----------|
| 国有建设用地 |
| 对外交通设施用地 |
| 水域 |
| 农林用地 |
| 其他非建设用地 |

- | |
|------------|
| 村庄住宅用地 |
| 村庄公共服务设施用地 |
| 村庄公共场地 |
| 村庄道路用地 |
| 村庄道路设施用地 |

图

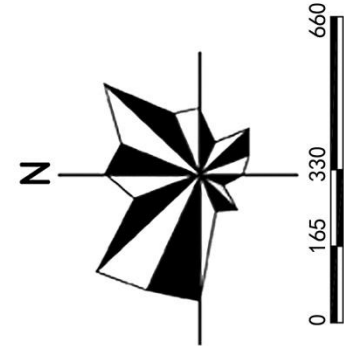
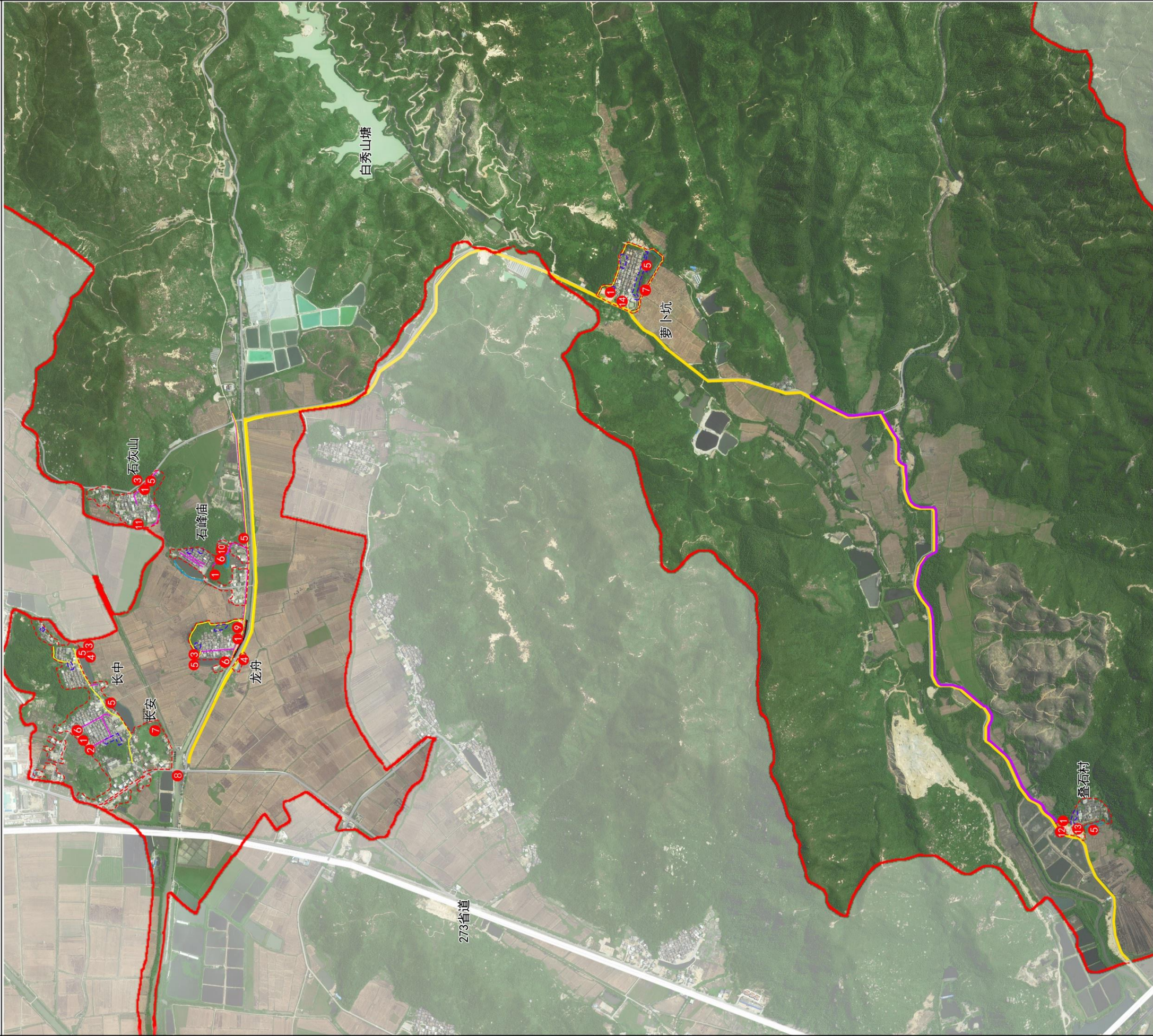
例

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

03 村庄建设项目布局规划图

台山市赤溪镇长安村村庄规划（2018-2035）

03 村庄建设项目布局规划图

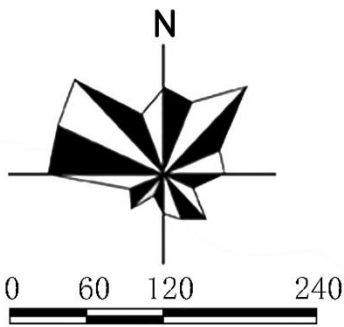


- | | | | | |
|-----------|----------|-----------|------|-----------|
| 1 休闲小公园 | 6 古树保护 | 11 鱼塘整治改造 | 道路亮化 | 防洪堤修建 |
| 2 健身设施器材 | 7 新村建设 | 12 垃圾收集点 | 新建道路 | 新村宅基地用地范围 |
| 3 无害化公厕 | 8 桥梁改造 | 13 休闲小广场 | 加建护栏 | 村庄建设用地控制线 |
| 4 场地平整 | 9 老人活动室 | 14 停车场 | 拆除建筑 | 村界 |
| 5 生态污水处理池 | 10 石峰庙修缮 | | 道路硬化 | |

图

例

台山市赤溪镇长安村村庄规划（2018-2035）



04 农房建设总平面图

图 例

- 新建建筑
- 清拆建筑
- 保留建筑
- 修缮建筑
- 村界

台山市赤溪镇长安村村庄规划（2018-2035）

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象二

设计说明：

坚持“以人为本，以环境为中心”的设计理念，既满足日常生活生产的需要，又充分考虑到村镇居民对现代生活的诉求，融入了和谐的现代生活元素。充分利用自然资源，有效组织南北穿堂风，并利用藤本植物及院落果树，既降低夏季炎热的气候影响，又能起到节能效果。同时采取院落式组合，若干住户组成一个不受机动车干扰的邻里交往共享空间，人分离，管理方便。

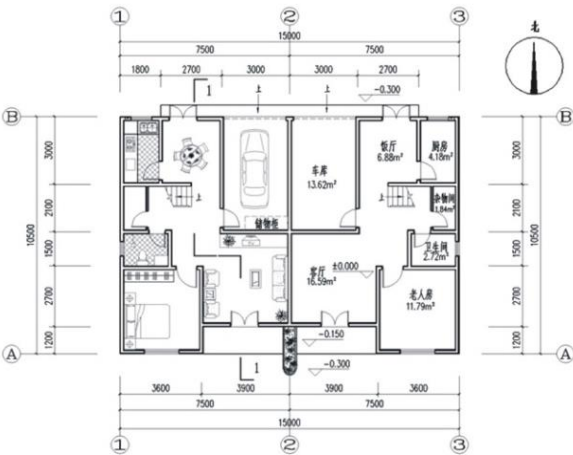
采用缓坡和结构形式，墙体采用混凝土轻质砖，外墙漆，预制水泥花式栏杆，水泥瓦屋，采用太阳能热水系统，采用节水龙头和节水卫生器具。

主要经济指标

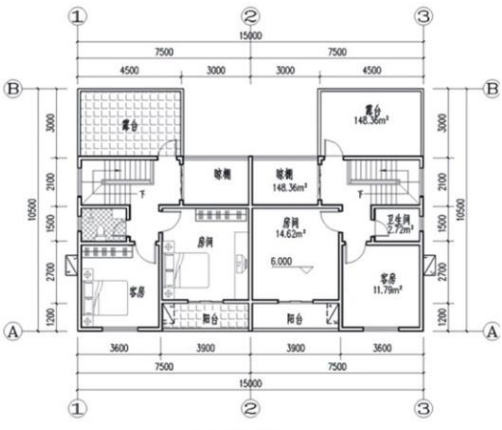
名称	数目（单位）
宅基地面积	80m ²
占地面积	74m ²
建筑面积	189m ²
使用面积	164m ²
使用面积系数	86.7%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m ²	189	379	71741	不含基础
2	水电工程	m ²	189	16	3026	
3	装修工程	m ²	189	164	30925	基本装修
4	特别设备	项	1	1500	1500	如太阳能热水器等
	总造价				107192	



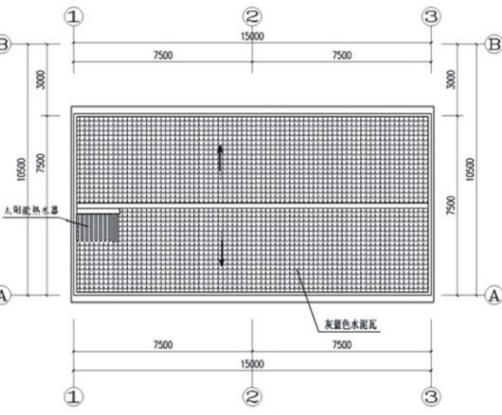
首层平面图



三层平面图



二层平面图



屋顶平面图



效果图



正立面图

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

01 村庄建设需求台账

长安村庄建设需求台账								
序 号	类型	设施名称	数量	是否独立用地	规模	所在位置	服务对象	备注
1	基础设施配套	道路交通（道路硬化）	——	是	1880米	各自然村内	服务本村	——
		道路交通（停车场）	1处	是	——	萝卜坑	服务本村	村内停车较不方便，村民停车以路边或者自家院子停车为主。部分村希望单独设置停车场，部分村将停车场与健身活动场所结合布置。
		南浪水闸改建工程	——	否	——	叠石村	服务本村	南浪水闸改建工程，防洪减灾
		桥梁改造工程	1处	否	——	长安村	服务本村	改造桥梁工程，满足防洪坚固等安全规范
		防洪堤修建工程	1处	否	50米	龙舟	服务本村	防洪堤修建工程，防洪减灾
		道路交通（新建道路）	1条	是	1.3公里	萝卜坑、龙舟	服务本村	新建道路，加强村与村之前以及村小组之前的交通联系。
		路灯设施	160盏	否	——	各自然村内	服务本村	现状路灯较简易，下雨天路灯出现不亮情况，一些村小组内没有配套路灯。
		防震减灾场所	——	否	——	各自然村内	服务本村	村内空旷地带、广场、活动场所以及村委处可作为防灾场所，各村委配有消防站。
		休闲广场	2处	是	——	叠石村	服务本村	空地进行杂草清理，并进行水泥硬底化处理，配置休闲凳椅等设施作为休闲广场使用
		场地平整	3处	是	——	龙舟、萝卜坑、长中	服务本村	空地进行杂草清理，并进行水泥硬底化处理，作为室外聚会活动使用
2	环境卫生	健身设施器材	1处	否	——	长安村	服务本村	配套健身设施器材
		无害化公厕	3处	是	——	龙舟、石灰山，长中	服务本村	新建无害化公厕
		垃圾处理设施	7处	是	——	各自然村内	服务本村	新建垃圾屋，清理周边杂草和垃圾
3	村庄建设管理	污水处理设施	7处	是	——	龙舟、石灰山、石峰庙，叠石，萝卜坑，长安，长中	服务本村	各村排污问题需妥善解决，污水多未经处理直接排放。
4	村庄建设管理	新村建设	2处	是	——	长安村、萝卜坑	服务本村	村小组有新建宅基地用地需求。
4	历史文化保护	石峰庙修缮	1处	是	——	石峰庙	服务本村	石峰庙修缮，对历史悠久的古建筑进行修缮保护
		古榕树保护	3处	是	——	石峰庙、长安、龙舟	服务本村	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌
5	绿化风貌	水塘护栏建设	5处	否	——	石峰庙、龙舟、长安、长中村、叠石村	服务本村	对水塘进行清理，并在四周建设安全护栏
		鱼塘整治改造	——	否	——	石灰山	服务本村	对村内排水渠进行清理
		乡村休闲小公园	6处	是	——	龙舟、石灰山、石峰庙、叠石、萝卜坑、长安	服务本村	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 村庄规划建设项目库

长安行政村村庄建设项目库											
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 (万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备 注
村庄风貌整治行动	鱼塘整治改造	鱼塘整治改造	石灰山	1处	3	政府资金	2019年	赤溪镇政府	长安村村委	2019年-2020年	对鱼塘进行整治清理，并在鱼塘周边水泥化处理
	护栏建设	护栏建设	石峰庙、龙舟、长安、长中村、叠石村	5处	8	政府资金	2019年			2019年-2020年	对水塘、龙舟村球场地进行清理，并在周边建设安全护栏
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	村域范围	3.3公里	115	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化2.5公里，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质
	新建道路	道路新建工程	村域范围	1.3公里	52	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路1.3公里，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质
	南浪水闸改建	南浪水闸改建工程	叠石村	1处	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	南浪水闸改建工程，防洪减灾
	桥梁改造工程	桥梁改造工程	长安村	1处	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	改造桥梁工程，满足防洪坚固等安全规范
	防洪堤修建	防洪堤修建工程	龙舟	1处	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	防洪堤修建工程，防洪减灾
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	160盏	80	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具，30-50米一盏，单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾屋	村域范围	7处	10.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	21	1.26	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶，有盖垃圾桶，塑料材质
集中给水	集中给水	集中给水工程	叠石村	1500米	20.25	政府资金	2019年			2019年-2020年	接市政主管，自来水厂为远期规划建设建设的大马河水厂，以大马河水库为水源，DN150的单价按照150元/m计算，DN75的单价按照75元/m计算
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	龙舟、石灰山、石峰庙，叠石，萝卜坑，长安，长中	7处	145	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置，采用绿色植物盖顶
		铺设排污管道工程	村域范围	4900米	90.65	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，汇入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	无害化公厕	新建无害化公厕	龙舟、石灰山，长中	3处	13.5	政府资金	2020年			2019年-2020年	新建无害化公厕，单价按照1500元/㎡来计算
	休闲广场	休闲广场	叠石村	1处	9	政府资金	2020年			2020年-2035年	空地杂草清理，并进行水泥硬底化处理，配置休闲凳椅等设施作为休闲广场使用
	老人活动室	新建老人活动室	龙舟村	1处	8	政府资金	2020年			2020年-2035年	龙舟村新建老人活动中心，一层建筑，单价按照2000元/㎡来计算
	停车场	新建停车场	萝卜坑	1处	10	政府资金	2020年			2020年-2035年	规划新建小型停车场
	健身设施器材	配套健身设施器材	长安村	1处	5	政府资金	2020年			2020年-2035年	配套健身设施器材，5-6万一处
	休闲小公园	休闲小公园	龙舟、石灰山、石峰庙、叠石、萝卜坑、长安	6处	64	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源，建设休闲小公园，同时配置景观小品、休闲凳椅等设施
	场地平整	场地平整	龙舟、萝卜坑、长中	3处	18	政府资金	2020年			2020年-2035年	空地杂草清理，并进行水泥硬底化处理，作为室外聚会活动使用
历史文化保护	石峰庙修缮	石峰庙修缮	石峰庙	1处	20	政府资金	2020年	2020年-2035年	石峰庙修缮，对历史悠久的古建筑进行修缮保护，单价按照1500元/㎡来计算		
	古榕树保护	古榕树保护	石峰庙、龙舟、长安	3处	6	政府资金	2020年	2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌		
总计	769.16										
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。										

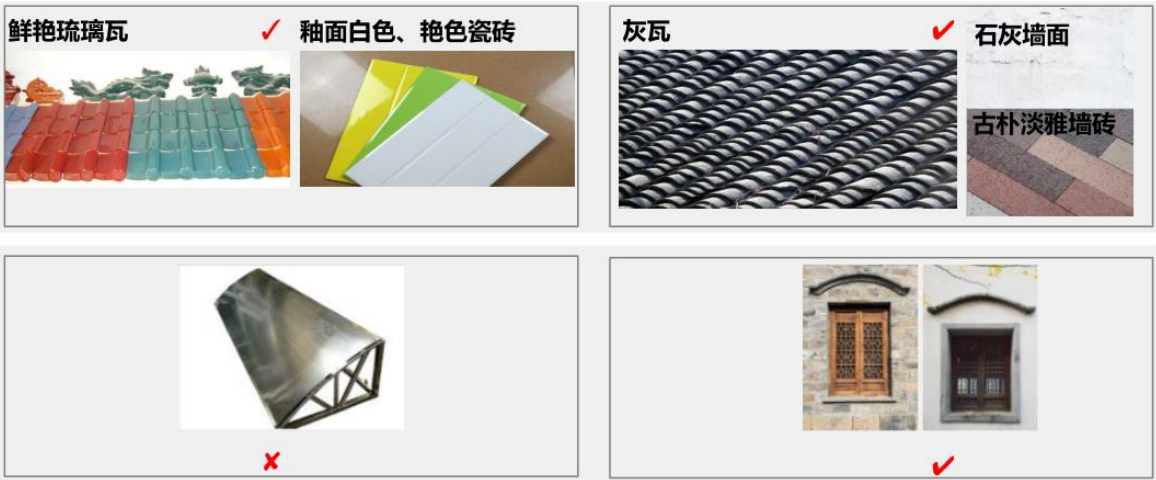
台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

03 土地利用汇总表

长安村土地利用汇总表									
用地代码			用地名称	用地面积	用地面积	占总用地范围面积的比例		人均村庄建设用地 面积	
类别代码				(hm2)	(hm2)	(%)		(m2/人)	
大类	中类	小类		现状	规划	现状	规划	现状	规划
V	V		村庄建设用地	24.37	26.28	1.24%	1.34%	89.73	87.43
	V1	V1	村民住宅用地	15.50	16.37	0.79%	0.83%	57.07	54.46
		V11	住宅用地	15.50	16.37	0.79%	0.83%	57.07	54.46
	V2	V2	村庄公共服务用地	1.75	2.19	0.09%	0.11%	6.44	7.29
		V21	村庄公共服务设施用地	0.80	0.95	0.04%	0.05%	2.95	3.16
		V22	村庄公共场地	0.95	1.24	0.05%	0.06%	3.50	4.13
		V41	村庄道路用地	7.12	7.72	0.36%	0.39%	26.22	25.68
N	N		非村庄建设用地	2.32	2.32	0.12%	0.12%	—	—
	N	N1	对外交通设施用地	1.92	1.92	0.10%	0.10%	—	—
		N2	国有建设用地	0.40	0.40	0.02%	0.02%	—	—
E	E	E	非建设用地	1938.62	1936.71	98.64%	98.54%	—	—
		E1	水域	101.11	101.11	5.14%	5.14%	—	—
		E2	农林用地	1833.14	1833.14	93.27%	93.27%	—	—
		E9	其他非建设用地	4.37	2.46	0.22%	0.13%	—	—
总用地范围				1965.31	1965.31	100%	100.00%	—	—
备注： 2017年现状总人口 2716人									
<u>2035 年规划总人口3006人</u>									

一、村容村貌维护

- 1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。
- 2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。
- 3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。
- 4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。
- 5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。
- 6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。
- 7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。
- 8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。

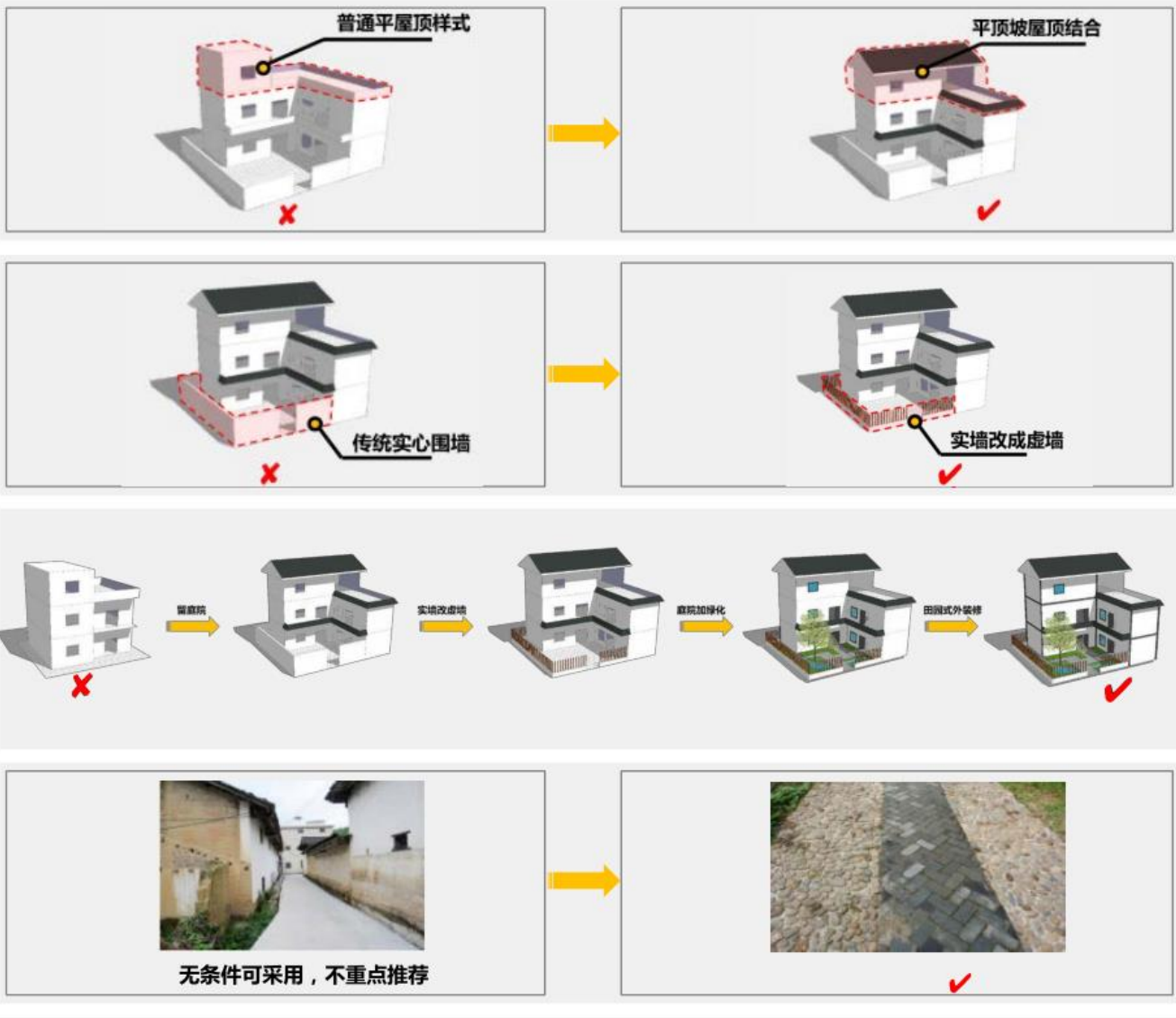


三、附则

- 1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。
- 2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

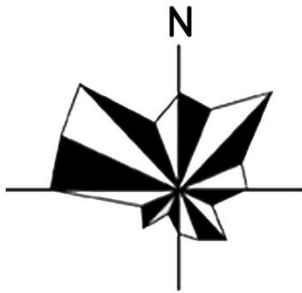
二、村庄建设

- 9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。
- 10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。
- 11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。
- 12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。
- 13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。
- 14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。



台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划



03 村庄建设项目布局图

图 例

- ① 休闲小公园
- ② 健身设施器材
- ③ 无害化公厕
- ④ 场地平整
- ⑤ 生态污水处理池
- ⑥ 古榕树保护
- ⑦ 新村建设
- ⑧ 桥梁改造
- 道路亮化
- 道路硬底化
- 水塘护栏
- 拆除建筑
- 村庄建设用地控制线

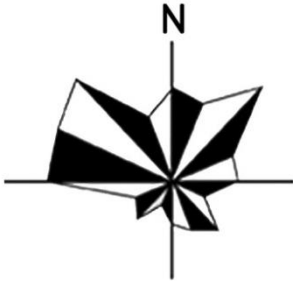
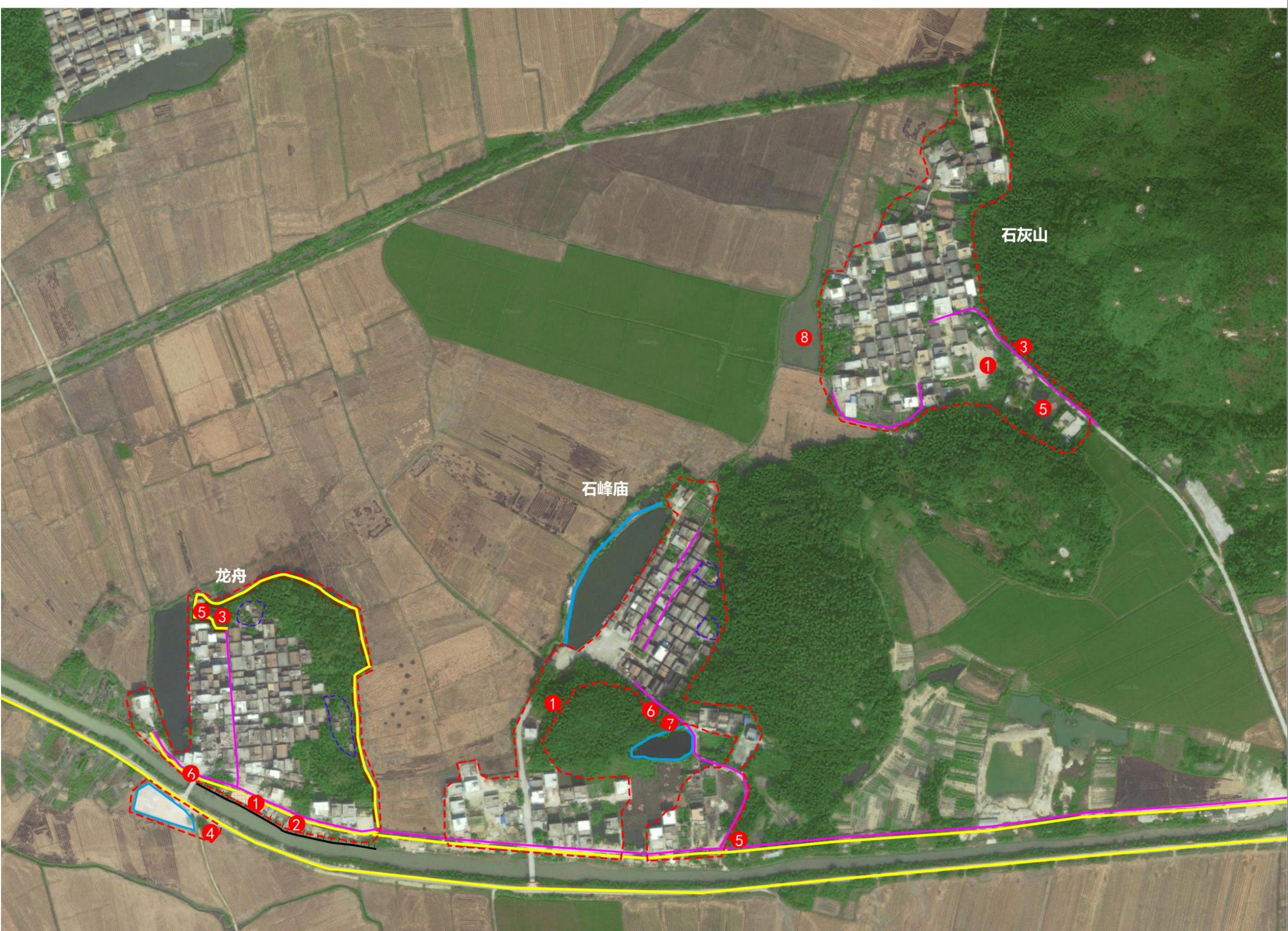
台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划

长安、长中村村庄建设项目库													
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模 估算（万元）	资金筹措	资金计划到 位时间	主管部 门	协作部 门	建设时序	备 注		
村庄风貌整治 行动	水塘护栏建设	水塘护栏建设	长安、长 中村	2处	4	政府资金	2019年	赤溪镇 镇政府	长安村 村委	2019年-2020年	对水塘进行清理，并在周边建设安全护栏		
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	长安、长 中村	200米	7	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化200米，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质		
	桥梁改造工程	桥梁改造工程	长安村	1处	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	改造桥梁工程，满足防洪坚固等安全规范		
	道路亮化	路灯增设工程	长安、长 中村	30盏	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具，30-50米一盏，单侧道路建设		
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	长安、长 中村	2处	3	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个		
	垃圾桶	垃圾桶	长安、长 中村	6个	0.36	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶，有盖垃圾桶，塑料		
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	长安、长 中村	2处	45	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置，采用绿色植物盖顶，长安村的为80平方米，30万/个；长中村的为20平方米，15万/个		
		铺设排污管道工程	村域范围	1550米	28.67	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，汇入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算		
设施完善	无害化公厕	新建无害化公厕	长中村	1处	4.5	政府资金	2020年			2019年-2020年	长中村新建无害化公厕一个1500元/㎡		
	古榕树保护	古榕树保护	长安村	1处	2	政府资金	2020年			2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌		
	休闲小公园	休闲小公园	长安村	1处	16	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源，在长安村建设休闲小公园（现状已经建设一半，需要资金建设另一半工程），同时配置景观小品、休闲凳椅等设施		
	健身设施器材	配套健身设施器材	长安村	1处	5	政府资金	2020年			2020年-2035年	配套健身设施器材，5-6万一处		
	场地平整	场地平整	长中村	1处	5	政府资金	2020年			2020年-2035年	空地进行杂草清理，并进行水泥硬底化处理，作为室外聚会活动使用		
总计	161.53												
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。												

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划



03 村庄建设项目布局图

图 例

- 1 休闲小公园
- 2 老人活动室
- 3 无害化公厕
- 4 场地平整
- 5 生态污水处理池
- 6 古榕树保护
- 7 石峰庙修缮
- 8 鱼塘整治改造
- 道路亮化
- 道路硬底化
- 新建道路
- 防洪堤修建
- 加建护栏
- 拆除建筑
- 村庄建设用地控制线

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划

龙舟、石灰山、石峰庙村庄建设项目库													
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备 注		
村庄风貌整治行动	鱼塘整治改造	鱼塘整治改造	石灰山	1处	3	政府资金	2019年	赤溪镇镇政府	长安村村委	2019年-2020年	对鱼塘进行整治清理，并在鱼塘周边水泥化处理		
	护栏建设	护栏建设	石峰庙、龙舟	2处	4	政府资金	2019年			2019年-2020年	对水塘、龙舟村球场地进行清理，并在周边建设安全护栏		
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	村域范围	2.5公里	87.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化2.5公里，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质		
	新建道路	道路新建工程	村域范围	500米	20	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路500米，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质		
	防洪堤修建	防洪堤修建工程	龙舟	1处	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	防洪堤修建工程，满足防洪坚固等安全规范		
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	70盏	35	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具，30-50米一盏，单侧道路建设		
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	龙舟、石灰山、石峰庙	3处	4.5	政府资金	2019年				2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个	
	垃圾桶	垃圾桶	龙舟、石灰山、石峰庙	9个	0.54	政府资金	2019年				2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶，有盖垃圾桶，塑料	
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	龙舟、石灰山、石峰庙	3处	60	政府资金	2019年				2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置，采用绿色植物盖顶，污水池为40平方米，20万/个	
		铺设排污管道工程	村域范围	1850米	34.22	政府资金	2019年				2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，汇入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算	
设施完善	无害化公厕	新建无害化公厕	龙舟、石灰山	2处	9	政府资金	2020年				2019年-2020年	新建无害化公厕1500元/㎡	
	老人活动室	新建老人活动室	龙舟村	1处	8	政府资金	2020年				2020年-2035年	龙舟村新建老人活动中心，一层建筑	
	休闲小公园	休闲小公园	龙舟、石灰山、石峰庙	3处	48	政府资金	2020年				2020年-2035年	利用村庄资源，建设休闲小公园，同时配置景观小品、休闲凳椅等设施	
	场地平整	场地平整	龙舟	1处	5	政府资金	2020年				2020年-2035年	空地进行杂草清理，并进行水泥硬底化处理，作为室外聚会活动使用	
历史文化保护	石峰庙修缮	石峰庙修缮	石峰庙	1处	20	政府资金	2020年		2020年-2035年	石峰庙修缮，对历史悠久的古建筑进行修缮保护，单价按照1500元/㎡来计算			
	古榕树保护	古榕树保护	石峰庙、龙舟	2处	4	政府资金	2020年		2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌			
总计	372.76												
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。												

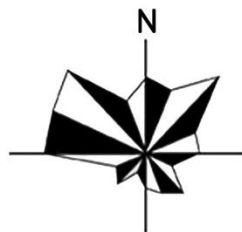
台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划



图
例

- | | | |
|-------------|--|---|
| ① 停车场 |  道路亮化 |  新村宅基地用地范围 |
| ② 休闲小公园 |  新建道路 |  村庄建设用地控制线 |
| ③ 生态污水处理池 |  加建护栏 | |
| ④ 新村宅基地建设范围 |  拆除建筑 | |



萝卜坑村庄建设项目库											
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	实施主体	建设时序	备注
道路交通	新建道路	道路新建工程	村域范围	800米	32	政府资金	2019年	赤溪镇镇政府	长安村村委	2019年-2020年	新建道路800米，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	20盏	10	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具，30-50米一盏，单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	萝卜坑村	1处	1.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	3个	0.18	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶，有盖垃圾桶，塑料
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	萝卜坑	1处	60	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置，采用绿色植物盖顶，萝卜坑村的污水池为60平方米，25万/个
		铺设排污管道工程	村域范围	800米	14.8	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，接入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	停车场	新建停车场	萝卜坑	1处	10	政府资金	2020年			2020年-2035年	规划新建小型停车场
	休闲小公园	休闲小公园	萝卜坑	1处	16	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源，建设休闲小公园，同时配置景观小品、休闲凳椅等设施
	场地平整	场地平整	萝卜坑	1处	8	政府资金	2020年			2020年-2035年	填塘并进行水泥硬底化处理，作为新村宅基地建设用地使用
总计	152.48										
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完验收为准。										

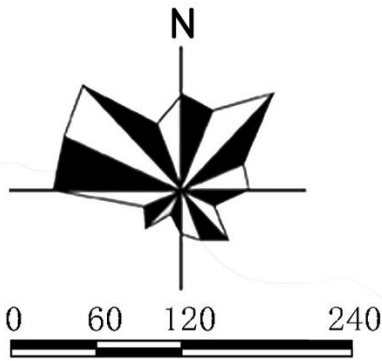
02 自然村村庄建设项目布局规划



叠石村村庄建设项目库											
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作主体	建设时序	备 注
村庄风貌整治行动	水塘护栏建设	水塘护栏建设	叠石村	1处	2	政府资金	2019年	赤溪镇镇政府	长安村村委	2019年-2020年	对水塘进行清理，并在四周建设安全护栏
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	村域范围	600米	21	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化600米，单价按照100元/㎡计算，使用水泥混凝土材质
	南浪水闸改建	南浪水闸改建	叠石村	1处	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	南浪水闸改建，达到防洪需求
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	40盏	20	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具，30-50米一盏，单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	叠石村	1处	1.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	3个	0.18	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶，有盖垃圾桶，塑料
集中给水	集中给水	集中给水工程	叠石村	1500米	20.25	政府资金	2019年			2019年-2020年	接市政主管，自来水厂为远期规划建设建设的大马河水厂，以大马河水库为水源，DN150的单价按照150元/m计算，DN75的单价按照75元/m计算
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	叠石村	1处	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置，采用绿色植物盖顶，叠石村的污水池为20平方米，15万/个
		铺设排污管道工程	村域范围	700米	12.95	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，汇入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	休闲小公园	休闲小公园	叠石村	1处	16	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源，建设休闲小公园，配置景观小品、休闲凳椅等设施
	休闲广场	休闲广场	叠石村	1处	9	政府资金	2020年	2020年-2035年	空地进行杂草清理，并进行水泥硬底化处理，配置休闲凳椅等设施作为休闲广场使用		
总计	145.88										
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。										

台山市赤溪镇长安村村庄规划公示图

01 规划总平面图



06 村庄规划总平面图

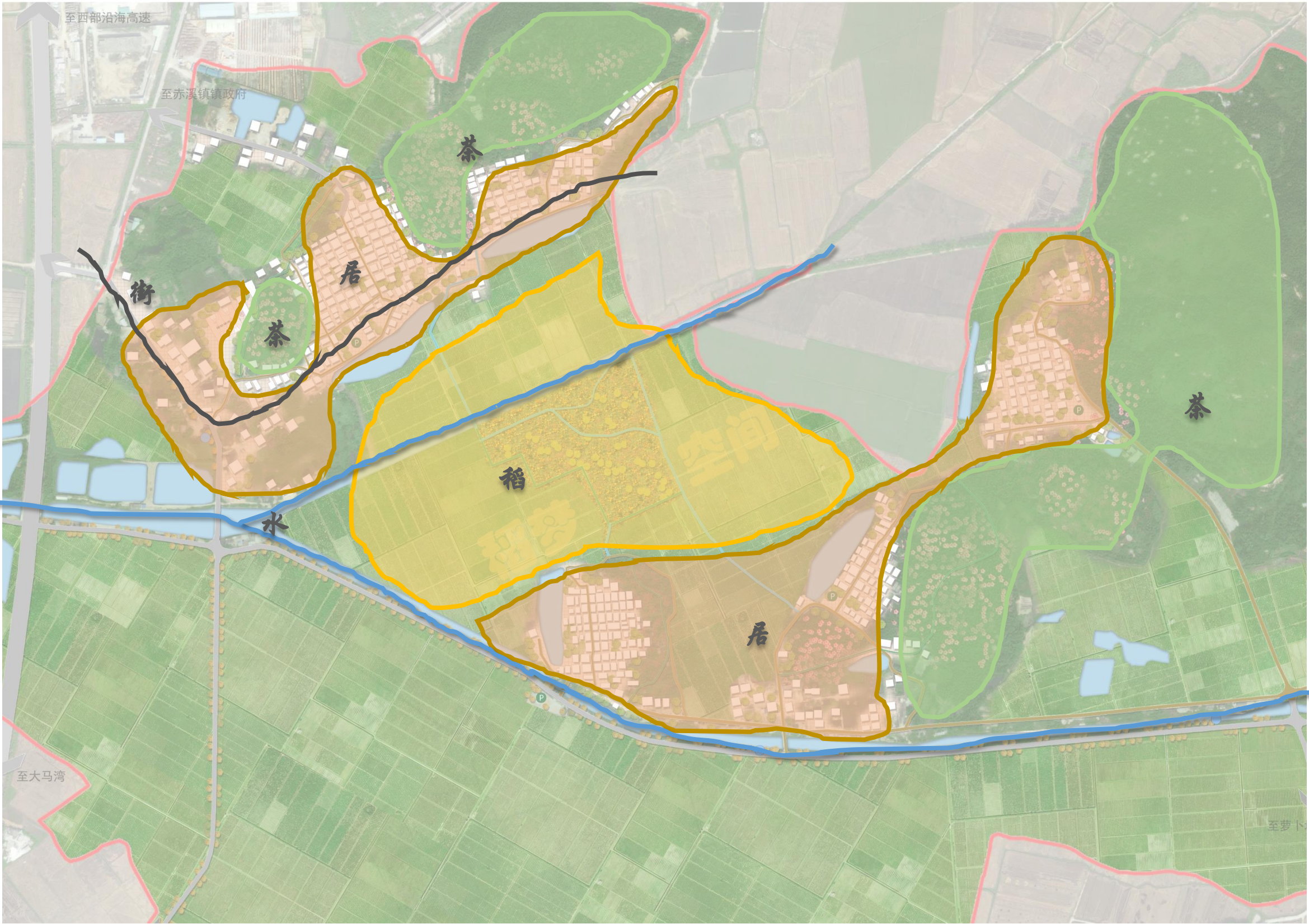
图 例

- 1 停车场
- 2 旅游服务中心
- 3 涂鸦艺术一条街
- 4 乡村休闲公园
- 5 观光塘景点
- 6 漫步田道
- 7 花田艺术
- 8 农田木栈道
- 9 稻田艺术
- 10 小桥流水
- 11 古榕树休憩区
- 12 石峰庙景点
- 13 农耕文化展览区
- 14 农耕文化体验区
- 15 茶海游览区
- 16 茶间步道
- 17 水稻观光
- 18 稻田艺术民宿
- 19 龙舟河游览
- 20 传统客家民居
- 村界

功能分区

长安村旅游空间布局结构：
“街” “茶” “稻” “居”
“水”

- 其中“街”主要是涂鸦艺术一条街；
- “茶”——白云茶种植园
- “稻”——稻田艺术和花田艺术
- “居”——传统客家民居、农耕文化体验区和稻田艺术酒店
- “水”——龙舟河、小桥流水



一廊两带
一环多点

一环为村庄主要景点特色：稻田艺术；
主要景观廊道沿着主要休闲步道，串联各个片区；
两条绿化景观带联系着村庄、山体和水系；休闲步道结合各个景点布置。

- ← · → 景观廊道
- ← · → 绿化景观带
- 一环
- 多个节点

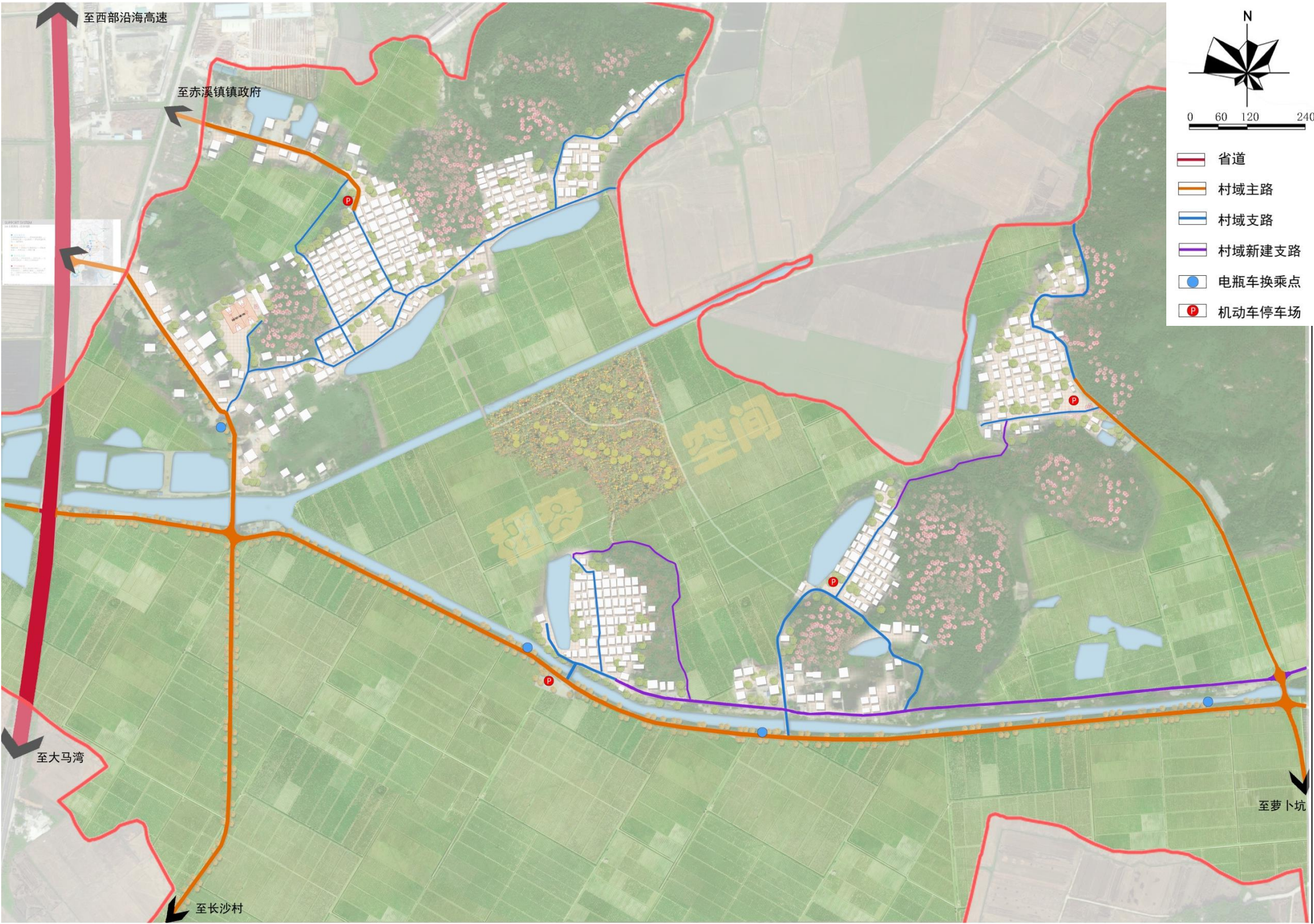
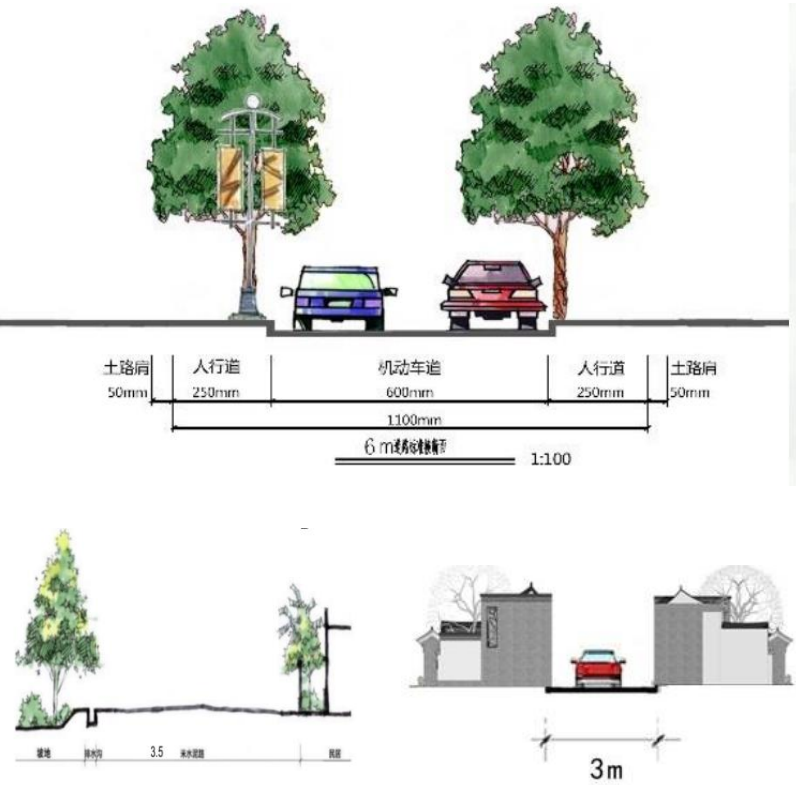


车行交通系统规划

长安村车行道路交通系统分为两级：**车行主路和车行次路**。

根据游客量测量，村庄增设约340个停车位，共设置4处地面停车场，总用地面积约4300平方米。

类型	数值
停车位	340个
停车场	4处
占地面积	4300平方米



慢行交通系统规划

长安村慢行交通系统充分考虑游览路线和当地方便居民生活路线布置。

结合步行交通系统主要以**综合慢行道、自行车专用道和步行专用道**三大类型构成，在整个旅游区的相对景点构成有机的联系。游步道宽度应在1—6 米之间，主要取值在约2米，人流较大的地方，可适当放宽做步道节点，每隔200-350米左右设置垃圾收集装置。同时在有条件处设置**电瓶车换乘点**，使游客快速换乘各种交通工具，便于游客旅游需求。

结合景观节点和人流车流交叉点布置地面非机动车停车场。



游览组织路线

构筑：一个中心，2条精品旅游线路

一个中心：建立旅游服务中心
以综合配套服务区作为村庄旅游综合服务中心区和村庄配套服务区，以旅游接待、综合服务为主要职能，同时开发浑天霞蔚、自驾休闲营地等旅游景点项目。

2条精品旅游线路：客家文化旅游线路和生态艺术旅游线路

1、客家文化旅游线路

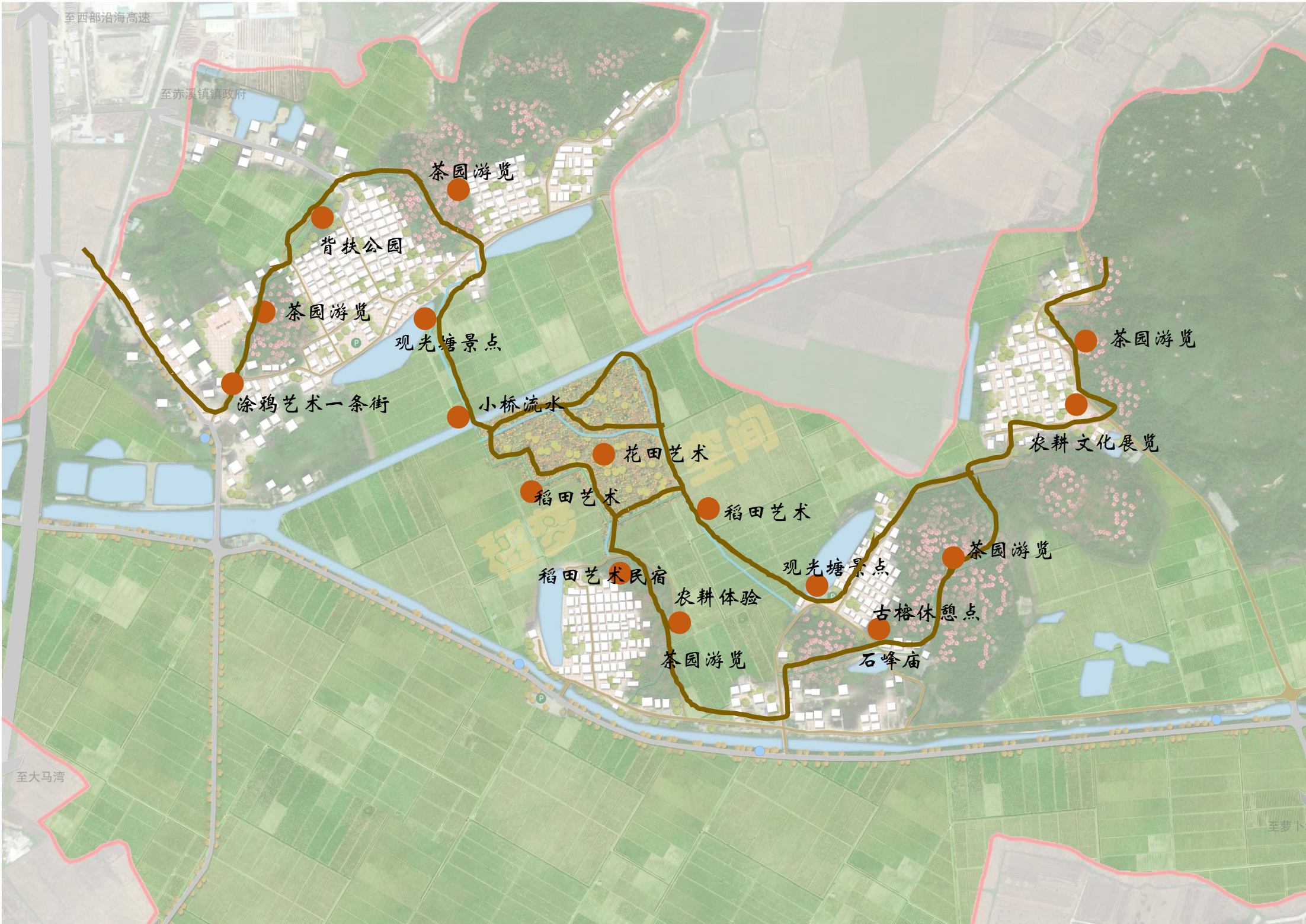
沿途旅游景点分布有：涂鸦艺术一条街——观光塘景点——传统客家民居；水稻观光——观光塘景点——传统客家民居——稻田艺术民宿——农耕体验——传统客家民居——石峰庙——古榕休憩点——农耕文化展览——龙舟河游览



游览组织路线

2、生态艺术旅游线路

沿途旅游景点分布有：涂鸦艺术一条街——茶园游览——背扶公园——茶园游览——观光塘景点——小桥流水——稻田艺术——花田艺术——稻田艺术体验——农耕体验区——茶园游览——石峰庙——古榕休憩点——茶园游览——农耕文化展览——茶园游览



项目策划——稻田艺术

设计思路：

利用村庄现状的稻田资源，在稻田中种植不同品种、颜色各异的谷物，使整个稻田看似一幅画；并加入稻秆艺术——用稻秆堆成的动物或人物模型，赠与稻田更多的艺术情调。



项目意向图

项目策划——稻田艺术民宿

设计思路：

利用村庄现状的废弃的传统风貌建筑改造成稻田艺术特色民宿。在这里，会感觉到虫唱蛙鸣，稻香阵阵。从窗外望出去只有一片一望无际的稻田。稻田+民宿+餐厅，惊艳到骨子里的田野风光。



项目位置

项目	建设规模	客房	餐厅
稻田艺术民宿	约2400㎡ (3—4层)	240个 (180个双人间, 60个单人间)	约800㎡



项目意向图

□ 项目策划——农耕文化体验区

设计思路：

农耕农业体验区——崇尚天然、生态、循环的种养殖模式，倡导“**亲近自然、乐享农耕**”的经营理念，打造一个集观光采摘、农耕体验、农场直供、科普教育、休闲娱乐为一体的绿色农业体验农场。

亲农耕农业体验园以农场产品直供社区、社会团体农业体验为两条主线。

提供新鲜、健康的绿色食品包括：有机蔬菜、水稻、柴鸡、柴鸡蛋以及园区特有的鲜美食物；

农业体验活动包括：农业体验、家庭亲子活动、学校农业科普、亲农耕生产大队等全方位的农业体验项目，让人们在自然的环境中参与农业耕作，分享农耕文化带来的乐趣。



项目意向图

□ 项目策划——涂鸦艺术一条街

设计思路：

在现状已有涂鸦绘画的街巷，进行进一步深化设计，沿着长安村主街镇前路和入村主干道的街巷空间，统一对墙体进行涂鸦绘画，并**加入稻田、客家文化和农耕文化**，建设涂鸦艺术一条街，拉近艺术与乡村生活的距离，打造长安村特有的客家艺术风格情调。



项目设计指引



项目策划——背扶公园

设计思路：
利用村庄现状的自然资源，继续完善建设背扶公园，建设规模约3000平方米。



项目位置



现状照片

项目设计指引

