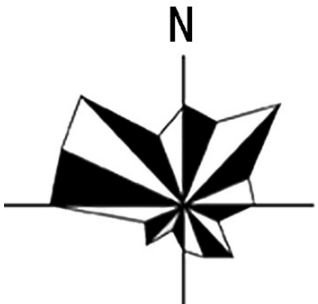
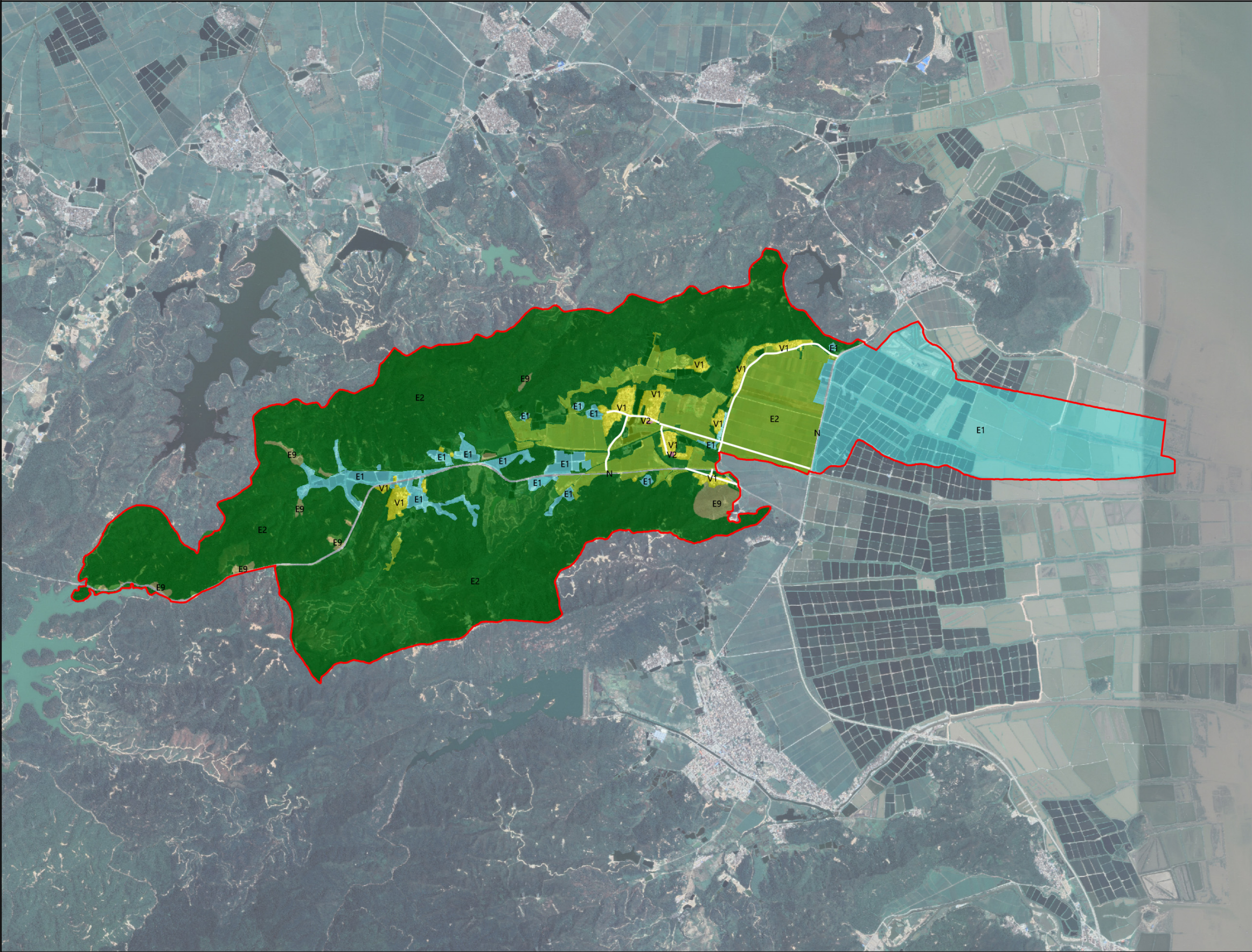


台山市赤溪镇磅礪村村庄规划公示图

01 村庄用地现状图

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划（2018-2035）



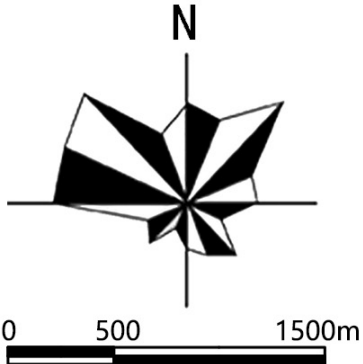
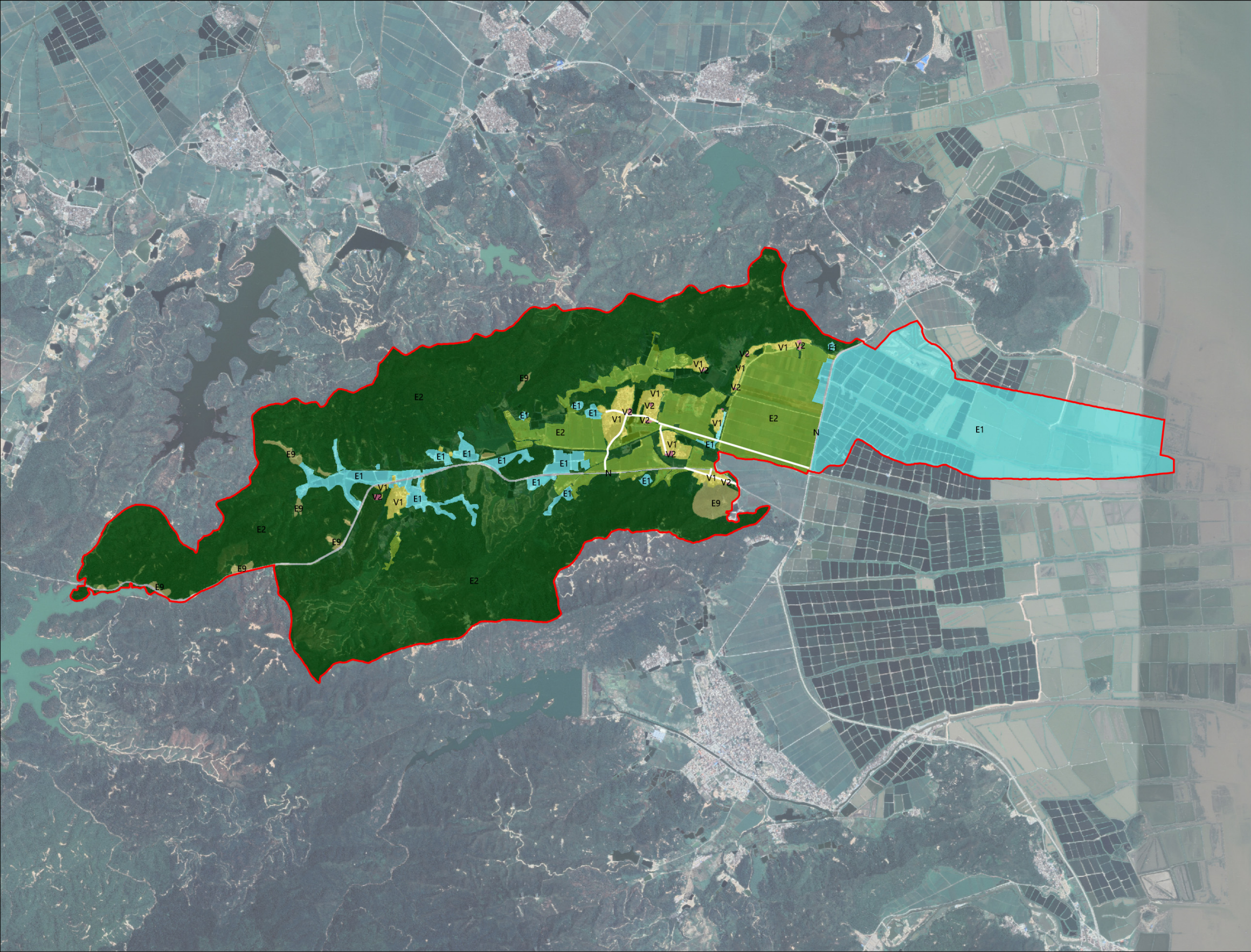
0 500 1500m

01 村庄用地现状图

图例

- E1 水域
- E2 基本农田
- E2 农林用地
- V1 住宅用地
- V2 公共服务用地
- E9 其他非建设用地
- 道路
- N 非村庄建设用地
- 行政村界

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划 (2018-2035)

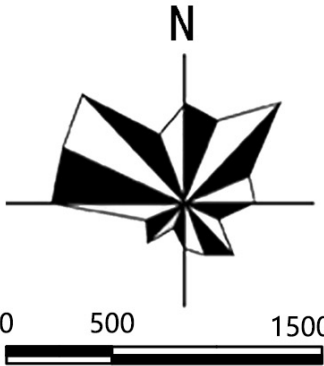
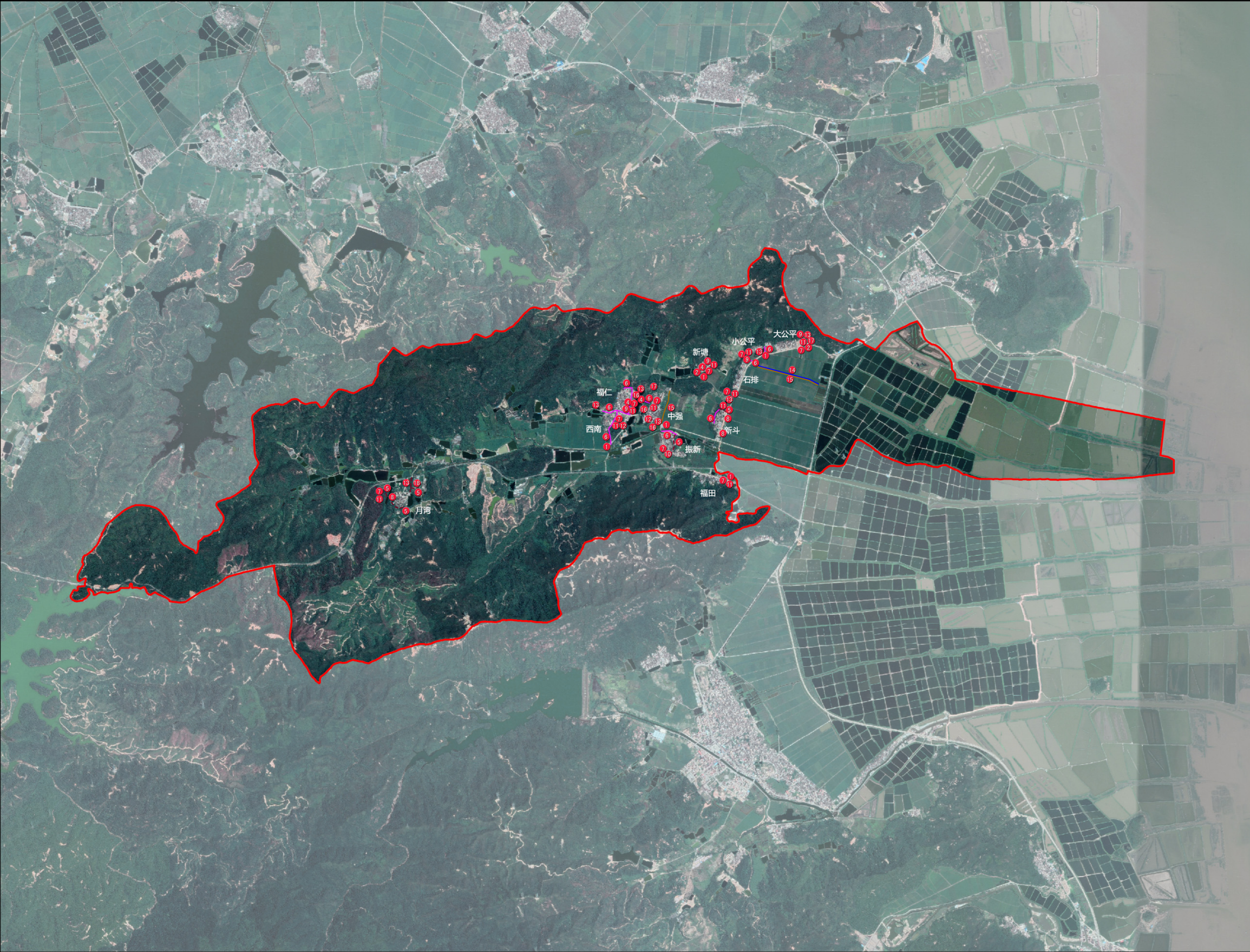


02 村庄用地规划图

图 例

- E1 水域
- E2 基本农田
- E2 农林用地
- V1 住宅用地
- V2 公共服务用地
- E9 其他非建设用地
- 道路
- N 非村庄建设用地
- 行政村界

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划 (2018-2035)



03 建设项目布局规划图

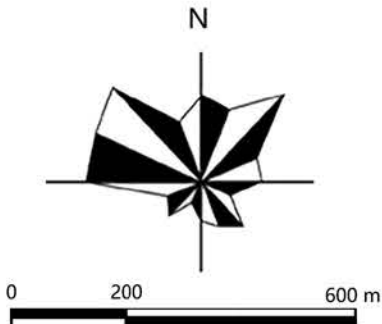
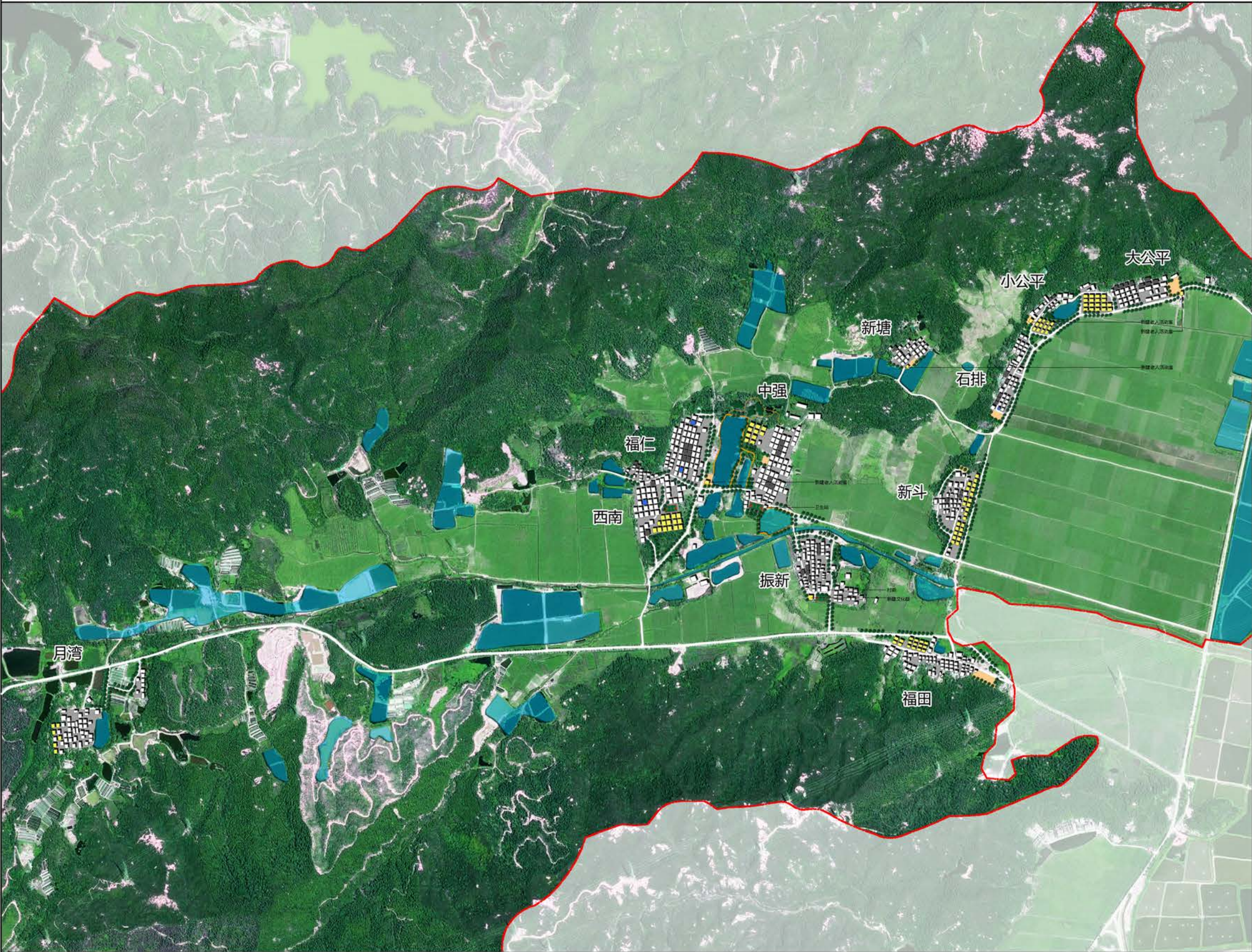
图 例

- ① 垃圾收集点
 - ② 污水处理设施
 - ③ 污水管网建设
 - ④ 标准化公厕
 - ⑤ 道路新建项目
 - ⑥ 道路硬化项目
 - ⑦ 新建停车场项目
 - ⑧ 新建桥梁
 - ⑨ 老人活动室
 - ⑩ 文化楼
 - ⑪ 健身活动场所
 - ⑫ 篮球场
 - ⑬ 防护栏
 - ⑭ 水圳
 - ⑮ 机耕路
 - ⑯ 池塘美化
 - ⑰ 乡村公园
 - ⑱ 池塘填补
- 道路硬化
道路新建
机耕路
水圳
村域范围

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划公示图

04 农房建设总平面图

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划 (2018-2035)



04 农房建设总平面图

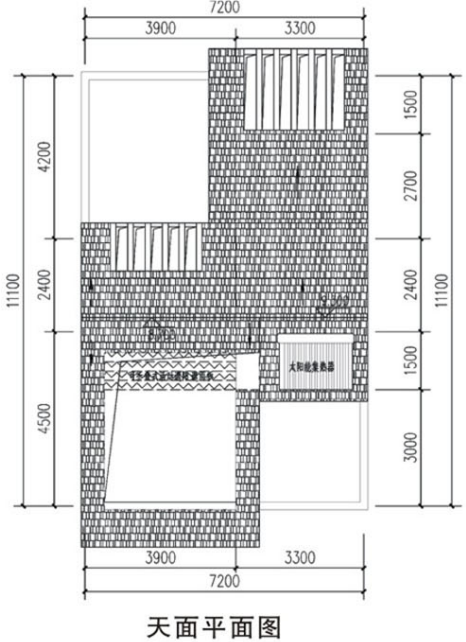
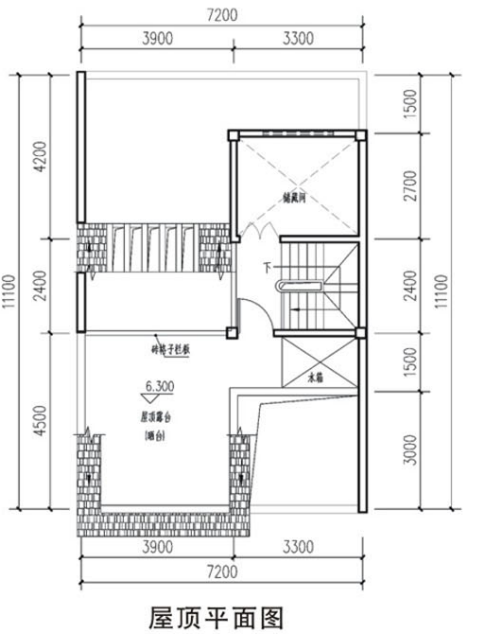
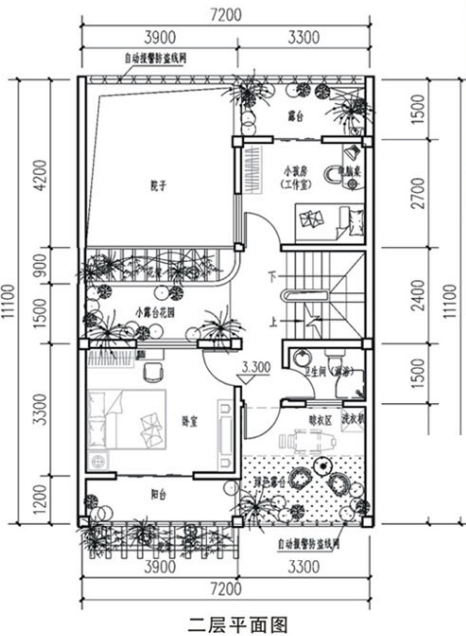
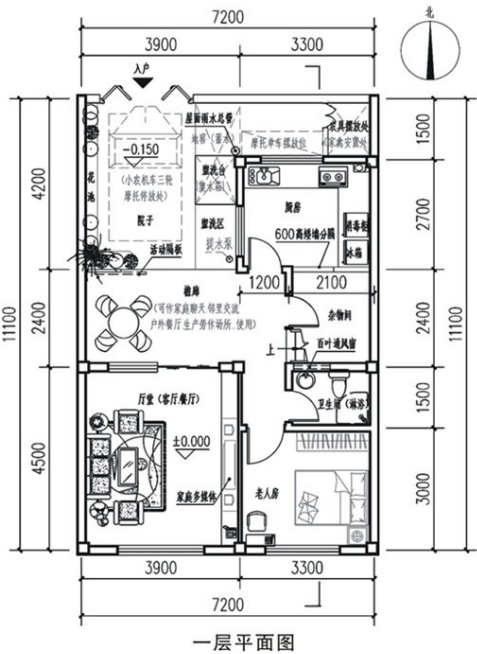
图 例

- 现状建筑
- 规划新建建筑
- 修缮建筑
- 整治建筑
- 水域
- 行政边界

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划（2018-2035）

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象一



设计说明：

以现实、简约而合理的方法解决各种实实在在的问题，以有限的用地、有限的建筑面积，创造充实而丰富的平面功能和生活机体，以简约朴素的建筑风格，创造丰富朴素的建筑空间和安定祥和的生活机制。

基础采用当地石材，外墙砖石灰抹面、屋顶现浇砼板；屋面顶棚就地取材，屋面以混合砂浆卧黑青瓦；外墙门窗推广双层中空玻璃。结构采用砖混抗震柱、抗震圈梁及现浇板结构。

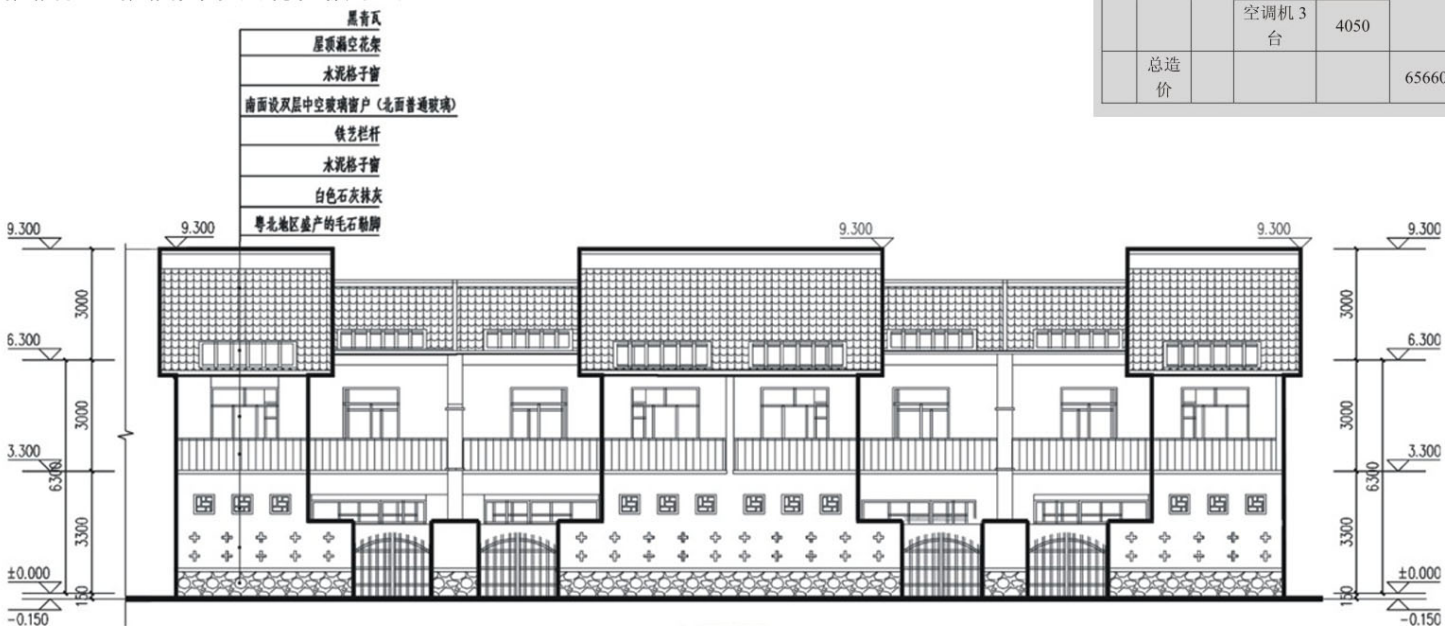
效果图

主要经济指标

项目	数目（单位）
宅基地面积	79.98m ²
占地面积	56.64m ²
建筑面积	103.35m ²
使用面积	86.4m ²
使用面积系数	83.6%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m ²	103.35	419	43304	不包基础
2	水电工程	m ²	103.35	36	3721	
3	装修工程	m ²	217.04	52	11286	基本装修
4	特别设备				7350	太阳能热水器1台 活动折合板1台 空调机3台
	总造价				65660	



台山市赤溪镇磅礴村村庄规划公示图

01 村庄建设需求台账

村庄建设需求台账								
序 号	类型	设施名称	数量	是否独 立 用地	规模	所在位置	服务对象	备注
1	基础设施配套	道路交通（道路新建）	4条	是	540米	振新村、新斗村、月湾村	服务本村	新建道路，加强村与村之前以及村小组之前的交通联系。
2		道路交通（道路硬化）	6条	是	1510米	小公平村、西南村、福仁村、中强村、振新村、新斗村	服务本村	村内部分道路未硬化，部分道路硬化质量不高。
3		道路交通（停车场）	10处	是	——	石排村、小公平村、大公平村、西南村、福仁村、中强村、振新村、福田村、新塘村、月湾村	服务本村	村内停车较不方便，村民停车以路边或者自家院子停车为主。
4		道路交通（新建桥梁）	2处	是	80平方米	新斗村	服务本村	——
5		路灯设施	144盏	否	——	行政村内	服务本村	现状路灯较简易，下雨天路灯出现不亮情况，一些村小组内没有配套路灯。
6		村道硬化	长度： 2050 米				服务本村	——
7	环境卫生	防震减灾场所	——	否	——	行政村内	服务本村	村内空旷地带、广场、活动场所以及村委处可作为防灾场所，各村委配有消防站。
8		健身活动场所	——	是	12300平方米	石排村、小公平村、大公平村、西南村、福仁村、中强村、福田村、新斗村、新塘村、月湾村	服务本村	村内活动场所较匮乏。
9		垃圾收集点	5个	是	25平方米	小公平村、西南村、福田村、新塘村、中强村	服务本村	部分村小组缺乏垃圾收集点、卫生状况较差。
10		污水处理设施	2处	是	100平方米	大公平村、新塘村	服务本村	各村排污问题需妥善解决，污水多未经处理直接排放。
11		公厕	3个	是	60平方米	福仁村、新塘村、中强村	服务本村	各村小组基本都已配套公共厕所、但部分厕所老化需修缮或原址重建。
12	公共服务实设施	休闲设施	5个	是	500平方米	小公平村、大公平村、福仁村、新塘村、振新村	服务本村	以老人活动室、文化楼为主。
13	村庄建设管理	新村建设	——	是	——	行政村内	服务本村	村小组有新建宅基地用地需求。
14	绿化风貌	乡村公园	2个	是	——	中强村、大公平村	服务本村	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。
15	产业发展	产业设施	3处	是	——	小公平村、中强村	服务本村	机耕路硬化、水圳修缮。

台山市赤溪镇磅磳村村庄规划公示图

02 村庄规划建设项目库

村庄规划建设项目库（表）																						
序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 （万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备 注										
1	垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	小公平村、西南村、福田村、新塘村、中强村	5个	7.5	政府资金	2019	赤溪镇政府	磅磳村委会	2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配套设置。1.5万/处。										
2		垃圾收集桶	垃圾收集桶	小公平村、新塘村	4个	0.24	政府资金	2019			2019-2020	在公共活动场所设置，以及垃圾池配套。0.06万/个。										
3		污水处理	污水处理设施	污水处理设施	大公平村、新塘村	2处	60	政府资金			2019	2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。30万/处。									
4	污水管网建设		污水管网建设	石排村、大公平村	1600m	32	政府资金	2019			2019-2020	石排村村内两明沟加盖100米；大公平村村内污水管网建设。0.02万/米。										
5	标准化公厕		标准化公厕	福仁村、新塘村、中强村	3个	10.5	政府资金	2019			2019-2020	3.5万/个。										
6	基础设施完善行动	道路新建项目	道路新建项目	振新村、新斗村、月湾村	840m	8.4	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。										
7		道路硬化项目	道路硬化项目	小公平村、西南村、福仁村、中强村、振新村、新斗村	1510m	15.1	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，宽4-5米，可采用水泥等材料。0.01万/米。										
8		村道硬化	村内巷道硬化	村内巷道硬化	大公平村、西南村、福仁村、新塘村	5700m	57	政府资金			2019	2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。									
9			村停车场	新建停车场项目	石排村、小公平村、大公平村、西南村、福仁村、中强村、振新村、福田村、新塘村、月湾村	10	5	政府资金			2019	2019-2020	村停车场多结合健身活动场所布置；大公平停车场在村口单独设置；振新村文化楼处单独布置停车场。0.01万/平方米。									
10			桥梁建设	新建桥梁	新斗村、月湾村	3个	5	政府资金			2019	2019-2020	10mX4m									
11		道路亮化	路灯建设	小公平村、大公平村、西南村、福仁村、福田村、新斗村、新塘村、月湾村	154盏	77	政府资金	2019			2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。0.5万/盏										
12		设施完善	养老设施	老人活动室	小公平村、大公平村、福仁村、新塘村	4个	50	政府资金			2020	2020-2035	单层建筑为主，占地50—80平方米，12.5万/处。									
13			文化设施	文化楼	振新村	200㎡	40	政府资金			2020	2020-2035	0.2万/平方米。									
14			健身活动场所	健身活动场所	石排村、小公平村、大公平村、西南村、福仁村、中强村、福田村、新斗村、新塘村、月湾村	12300㎡	123	政府资金			2020	2020-2035	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，0.01万/㎡。									
15														体育设施	篮球场	西南村、中强村	2个	16	政府资金	2020	2020-2035	8万/个。
16														健身器材	石排村、小公平村、大公平村、西南村、福仁村、振新村、福田村、月湾村、中强村	9套	9	政府资金	2020	2020-2035	1万/套。	
17			公共服务设施完善行动	休憩设施	石桌石凳	新斗村、月湾村	4套	4			政府资金	2020	2020-2035	1万/套。								
18	防护设施			防护栏	小公平村、大公平村、福仁村、中强村、石排村、西南村、月湾村	1010m+120m	24.15	政府资金			2020	2020-2035	靠近居民生活的水塘一侧。0.015万/米。月湾村塘处加塘基础石：120米。									
19	产业发展			生产设施	水圳	小公平村	650m	26			政府资金	2020	2020-2035	0.04万/米。								
20		机耕路	小公平村、中强村		970m	97	政府资金	2020			2020-2035	0.01万/米。										
21	绿化美化	池塘美化	池塘美化	中强村、福仁村	——	30	政府资金	2020			2020-2035	其中一处塘添加步行栈道，合计30万。										
22		乡村公园	乡村公园	中强村、大公平村	2个	100	政府资金	2020			2020-2035	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。										
23	其他	池塘填补	池塘填补	月湾村	——	50	政府资金	2020			2020-2035	月湾村村内两居民点中间池塘填掉，移平。加强两居民点联系。										
总计						846.89	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。															

台山市赤溪镇磅礴村村庄规划公示图

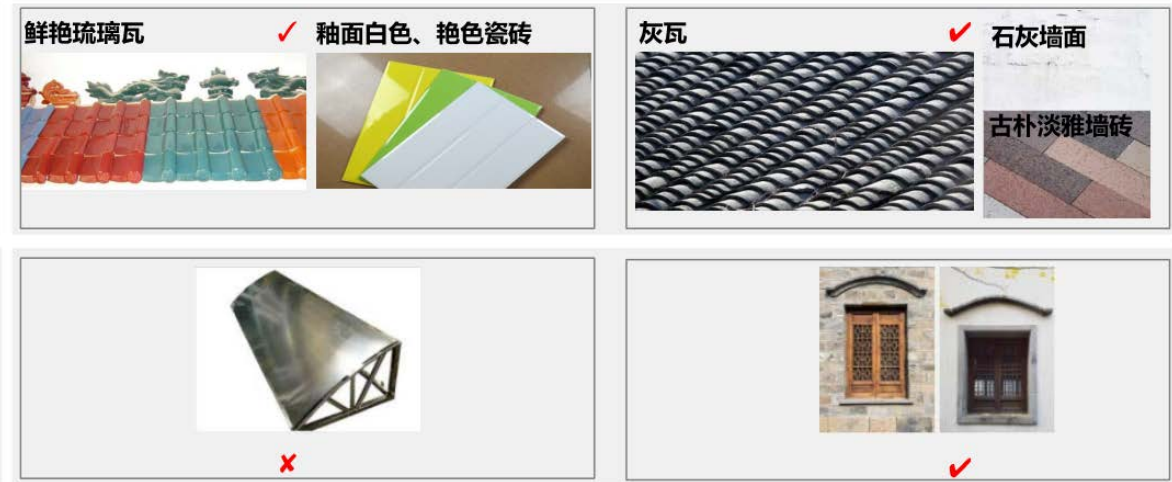
村庄用地规划汇总表							
用地代码	用地名称	用地面积（hm ² ）		占总用地范围面积的比例（%）		人均村庄建设用地面积（m ² /人）	
		现状	规划	现状	规划	现状	规划
V	村庄建设用地	38.15	39.67	2.65%	2.76%	142.74	140.02
	其中						
	V1居住用地	37.92	38.41	2.64%	2.67%	141.86	135.60
N	V2村庄公共服务用地	0.24	1.25	0.02%	0.09%	0.88	4.43
	非村庄建设用地	10.77	10.77	0.75%	0.75%	—	—
	非建设用地	1389.42	1387.91	96.60%	96.49%	—	—
E	E1 水域	293.93	293.93	20.44%	20.44%	—	—
	其中						
	E2 农林用地	1078.46	1076.95	74.98%	74.87%	—	—
	E9 其他非建设用地	17.03	17.03	1.18%	1.18%	—	—
	总用地范围	1438.34	1438.34	100%	100%	—	—

备注：2018年现状常住人口2400人（其中：户籍人口2673人）

2035年规划人口2833人

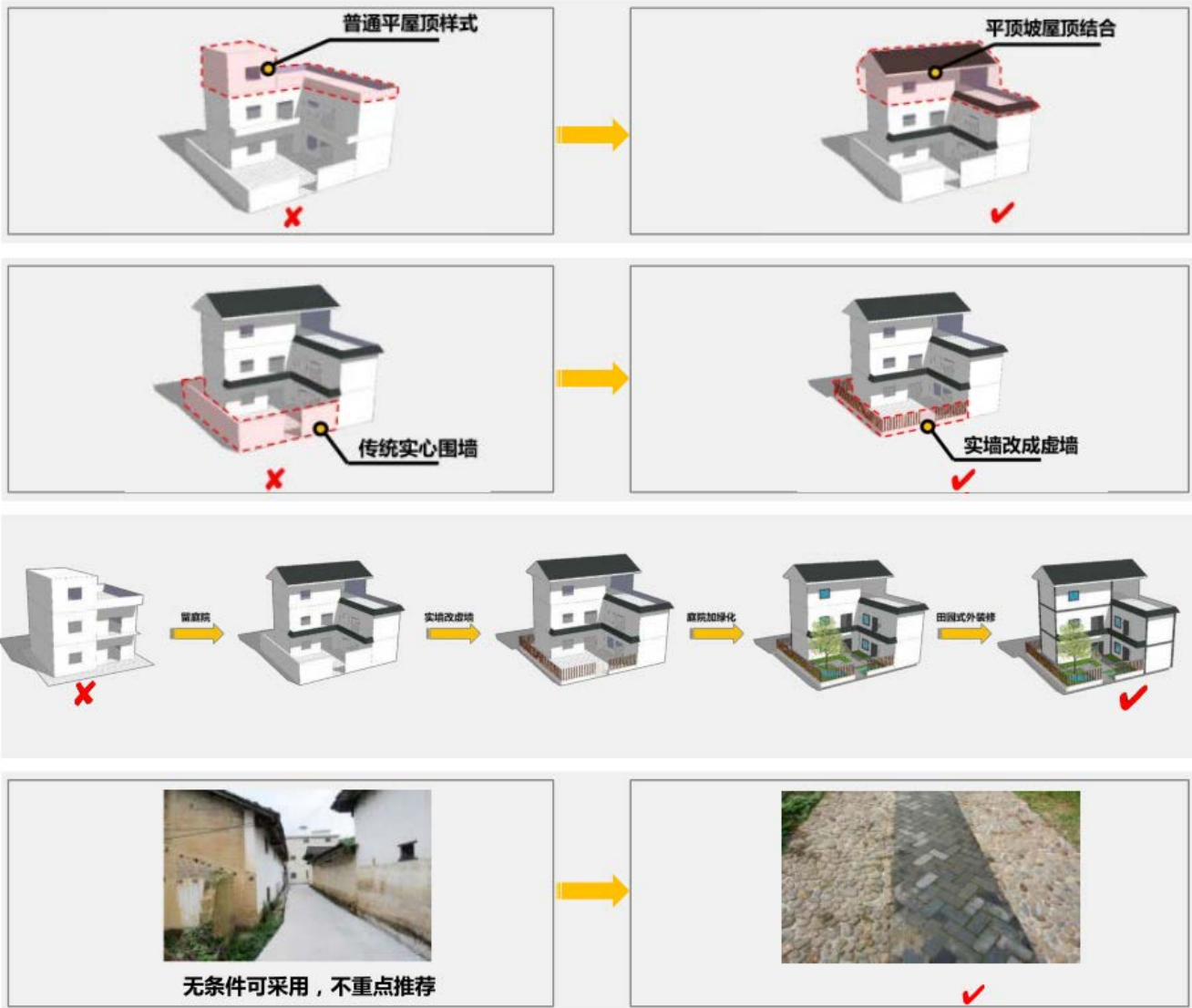
一、村容村貌维护

- 1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。
- 2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。
- 3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。
- 4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。
- 5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。
- 6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。
- 7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。
- 8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。



二、村庄建设

- 9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。
- 10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。
- 11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。
- 12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。
- 13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。
- 14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。

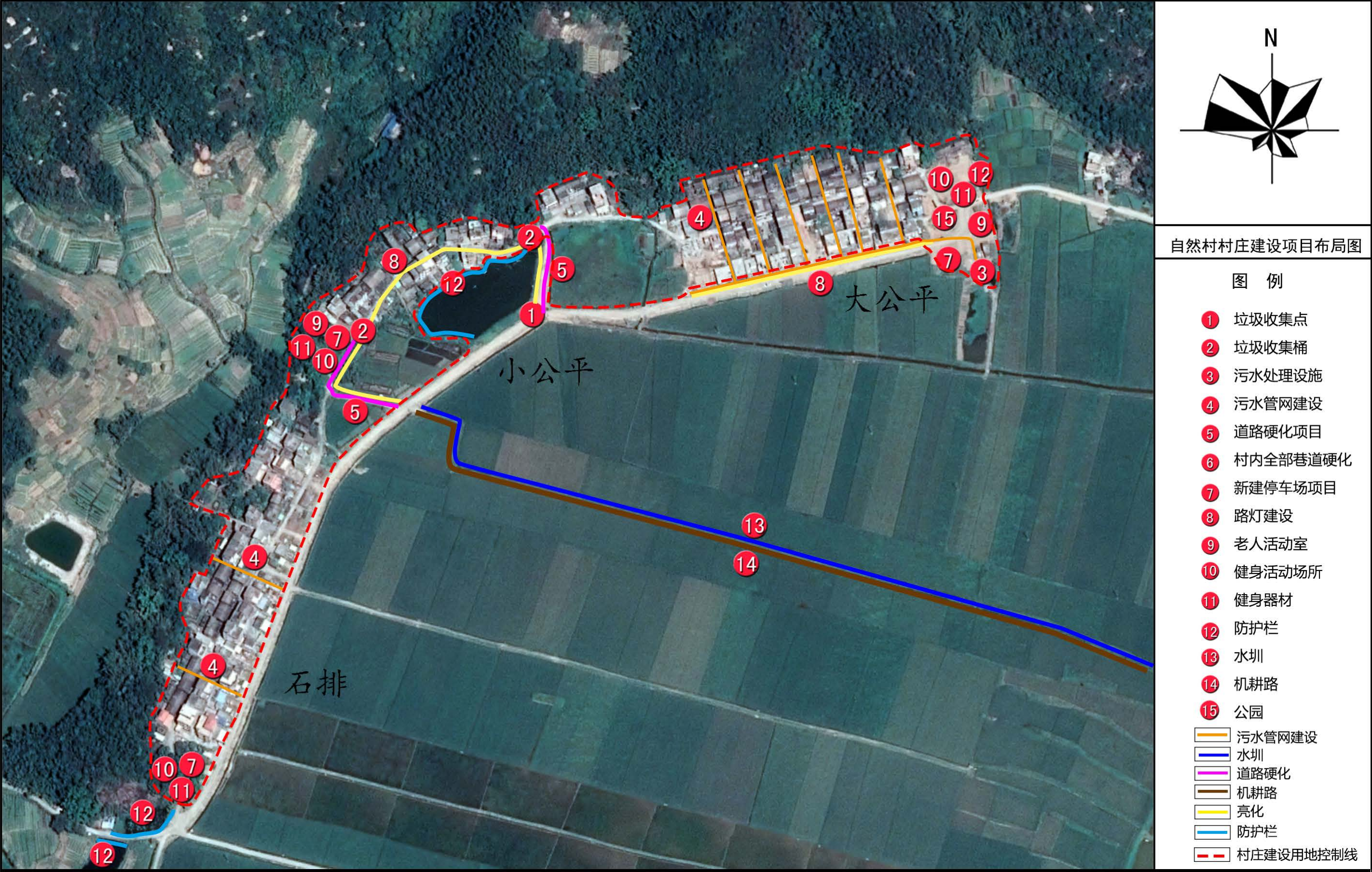


三、附则

- 1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。
- 2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

台山市赤溪镇磅磳村村庄规划公示图

01 石排、大公平、小公平自然村建设规划



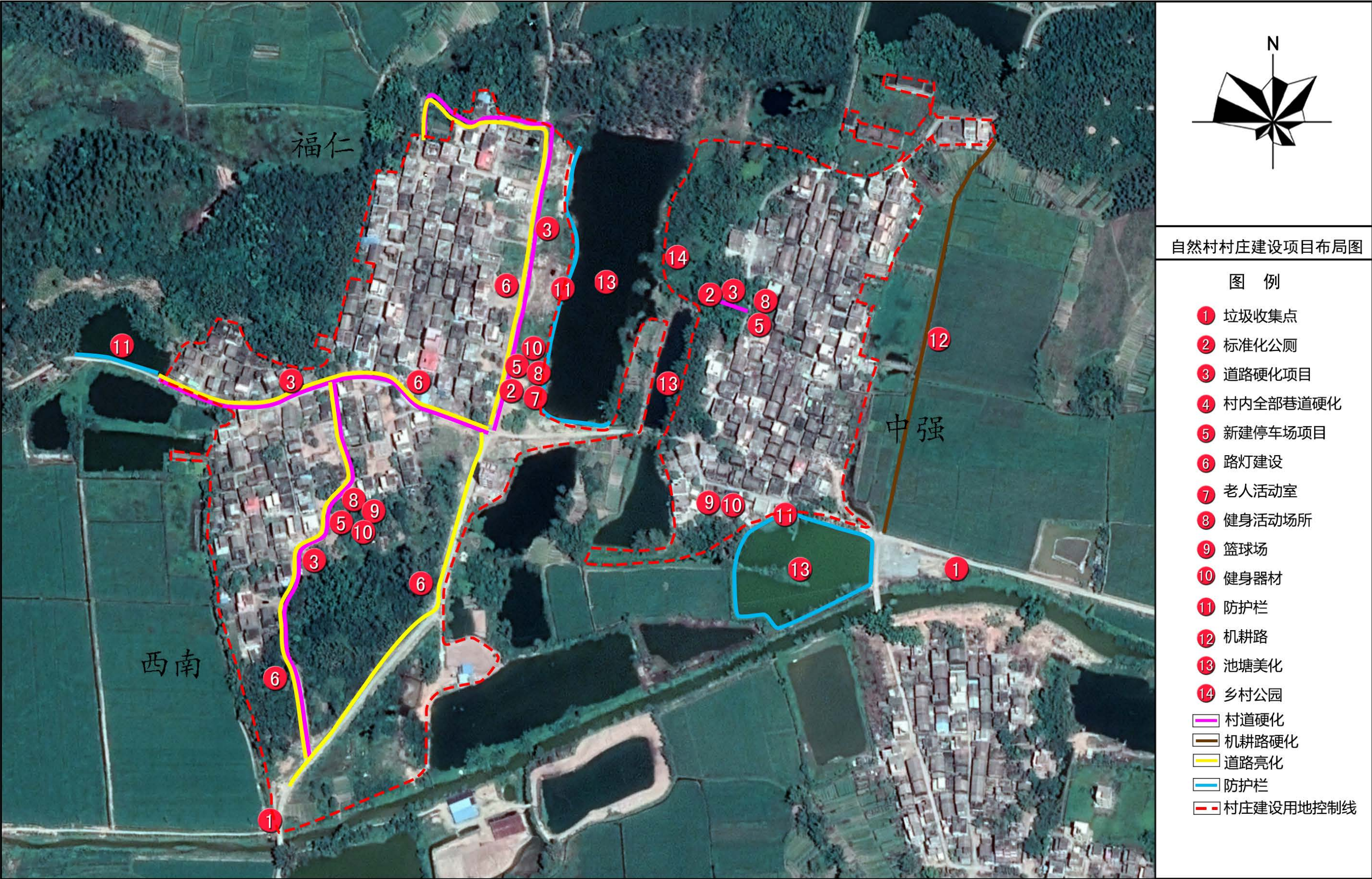
台山市赤溪镇磅磳村村庄规划公示图

01 石排、大公平、小公平自然村建设规划

村庄规划建设项目库（表）														
序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 （万元）	资金筹措	资金计划到 位时间	主管部门	协作部 门	建设时序	备 注		
1	垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	小公平村	1个	1.5	政府资金	2019	赤溪镇政 府	磅磳村 委会	2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配 套设置。1.5万/处。		
2		垃圾收集桶	垃圾收集桶	小公平村	2个	0.12	政府资金	2019			2019-2020	在公共活动场所设置，以及垃圾 池配套。0.06万/个。		
3	污水处理	污水处理设施	污水处理设施	大公平村	1个（6mX8m）	30	政府资金	2019			2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿 地生态处理技术。30万/处。		
4		污水管网建设	污水管网建设	石排村、大公平村	1600m	32	政府资金	2019			2019-2020	石排村村内两明沟加盖100米； 大公平村村内污水管网建设。 0.02万/米。		
5	基础设施 完善行动	道路硬化项目	道路硬化项目	小公平村	80mX4m 100mX4m	1.8	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底 化，宽4-5米，可采用水泥等材 料。0.01万/米。		
6		村内巷道硬化	村内巷道硬化	大公平村	200mX4.5mX10c m	2	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化 ，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。 0.01万/米。		
7	村道硬化	村停车场	新建停车场项目	石排村、小公平村、大 公平村	3处	3	政府资金	2019			2019-2020	石排村、小公平村停车场结合健 身活动场所布置；大公平村村口 设置停车场：200平方米。0.01 万/平方米。		
8		道路亮化	路灯建设	小公平村、大公平村	28盏	14	政府资金	2019			2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单 侧设置路灯。0.5万/盏。		
9		养老设施	老人活动室	小公平村、大公平村	2个	25	政府资金	2020			2020-2035	单层建筑为主，占地50—80平 方米，12.5万/处。		
10		设施完善	体育设施	健身活动场所	石排村、小公平村、大 公平村	5000㎡	50	政府资金			2020	2020-2035	石排村村南设置健身活动场所： 3000㎡；小公平村村西设置： 1000平方米；大公平村村内设 置1000平方米健身活动场所。 0.01万/㎡。	
11	健身器材											石排村、小公平村、大 公平村	3套	3
12	产业发展		防护设施	防护栏	小公平村、大公平村、 石排村	360m	5.4	政府资金			2020	2020-2035	靠近居民生活的水塘一侧。 0.015万/米。	
13		生产设施	水圳	小公平村	650m	26	政府资金	2020			2020-2035	0.04万/米。		
14			机耕路	小公平村	650mX4m	65	政府资金	2020			2020-2035	0.01万/米。		
15	绿化美化	乡村公园	公园	大公平村	1个	50	政府资金	2020					2020-2035	结合绿地，凉亭、绿化、景观小 品等设施，供村民日常游憩的公 共绿地。
合计						308.82	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。							

台山市赤溪镇磅礪村村庄规划公示图

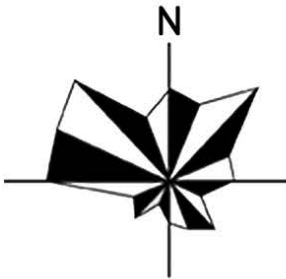
02 西南、中强、福仁
自然村建设规划指引



台山市赤溪镇磅磳村村庄规划公示图

02 西南、中强、福仁
自然村建设规划指引

村庄规划建设项目库（表）													
序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备 注	
1	垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	西南村、中强村	2个	3	政府资金	2019			2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配套设置。1.5万/处。	
2	污水处理	标准化公厕	标准化公厕	福仁村、中强村	2个	7	政府资金	2019			2019-2020	3.5万/个。	
3	基础设施完善行动	道路硬化项目	道路硬化项目	西南村、福仁村、中强村	350mX3.5m 300mX3.5m 400mX3m 50mX4m	11	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，宽4-5米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
4		村道硬化	村内巷道硬化	西南村、福仁村	5公里	50	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
5		村停车场	新建停车场项目	西南村、福仁村、中强村	3处	——	政府资金	2019			2019-2020	西南村、福仁村停车场结合健身活动场所布置；中强村停车场以篮球场为主。0.01万/平方米。	
6		道路亮化	路灯建设	西南村、福仁村	45盏	22.5	政府资金	2019			2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。0.5万/盏。	
7		养老设施	老人活动室	福仁村	1个	12.5	政府资金	2020	赤溪镇政府	磅磳村委会	2020-2035	单层建筑为主，占地50—80平方米，12.5万/处。	
8	公共服务设施完善行动	设施完善	体育设施	健身活动场所	西南村、福仁村、中强村	4100m²	41	政府资金	2020		2020-2035	西南村设置健身活动场所：500m²；福仁村村右侧设置健身活动场所：2000平方米；中强村村内设置健身活动场所：600平方米。0.01万/m²。	
9				篮球场	西南村、中强村	2个	16	政府资金	2020		2020-2035	8万/个。	
10				健身器材	西南村、福仁村、中强村	3套	3	政府资金	2020		2020-2035	1万/套。	
11				防护设施	防护栏	福仁村、中强村、西南村	650m	9.75	政府资金	2020		2020-2035	靠近居民生活的水塘一侧。0.015万/米。
12	产业发展	生产设施	机耕路	中强村	320mX4m	32	政府资金	2020			2020-2035	0.01万/米。	
13	绿化美化	池塘美化	池塘美化	中强村、福仁村	3个	30	政府资金	2020			2020-2035	其中一处塘添加步行栈道，合计20万。	
14		乡村公园	乡村公园	中强村	1个	50	政府资金	2020			2020-2035	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。	
合计						287.75	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。						



自然村村庄建设项目布局图

图 例

- ① 垃圾收集点
- ② 垃圾收集桶
- ③ 污水处理设施
- ④ 标准化公厕
- ⑤ 村内全部巷道硬化
- ⑥ 新建停车场项目
- ⑦ 路灯建设
- ⑧ 老人活动室
- ⑨ 健身活动场所

- 道路亮化
- 村庄建设用地控制线

台山市赤溪镇磅磳村村庄规划公示图

村庄规划建设项目库（表）													
序号	项目类型		建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备 注
1		垃圾处理	垃圾收集点	垃圾收集点	村口	1个	1.5	政府资金	2019	赤溪镇政府	磅磳村委会	2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配套设置。1.5万/处。
2			垃圾收集桶	垃圾收集桶	村内	2个	0.12	政府资金	2019			2019-2020	在公共活动场所设置，以及垃圾池配套。0.06万/个。
3	污水处理	污水处理设施	污水处理设施	村口塘边	1个	30	政府资金	2019	2019-2020			生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。30万/处。	
4		标准化公厕	标准化公厕	老人活动室旁	1个	3.5	政府资金	2019	2019-2020			3.5万/个。	
5	村道硬化	村内巷道硬化	村内巷道硬化	村内	500m	5	政府资金	2019	2019-2020			对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
6		村停车场	新建停车场项目	健身活动场所处	200m²	——	政府资金	2019	2019-2020			可单独建设、配套广场、活动场所、篮球场建设。	
7		道路亮化	路灯建设	主村道	10盏	5	政府资金	2019	2019-2020			太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。	
8	公共服务设施完善行动	设施完善	养老设施	老人活动室	村口	80m²	12.5	政府资金	2020			2020-2035	一层建筑为主，12.5万/个。
9			体育设施	健身活动场所	村口塘边	500m²	5	政府资金	2020			2020-2035	可停车、配套健身设施一套。0.01万/m²
合计							62.62	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。					