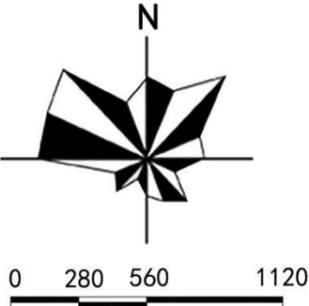
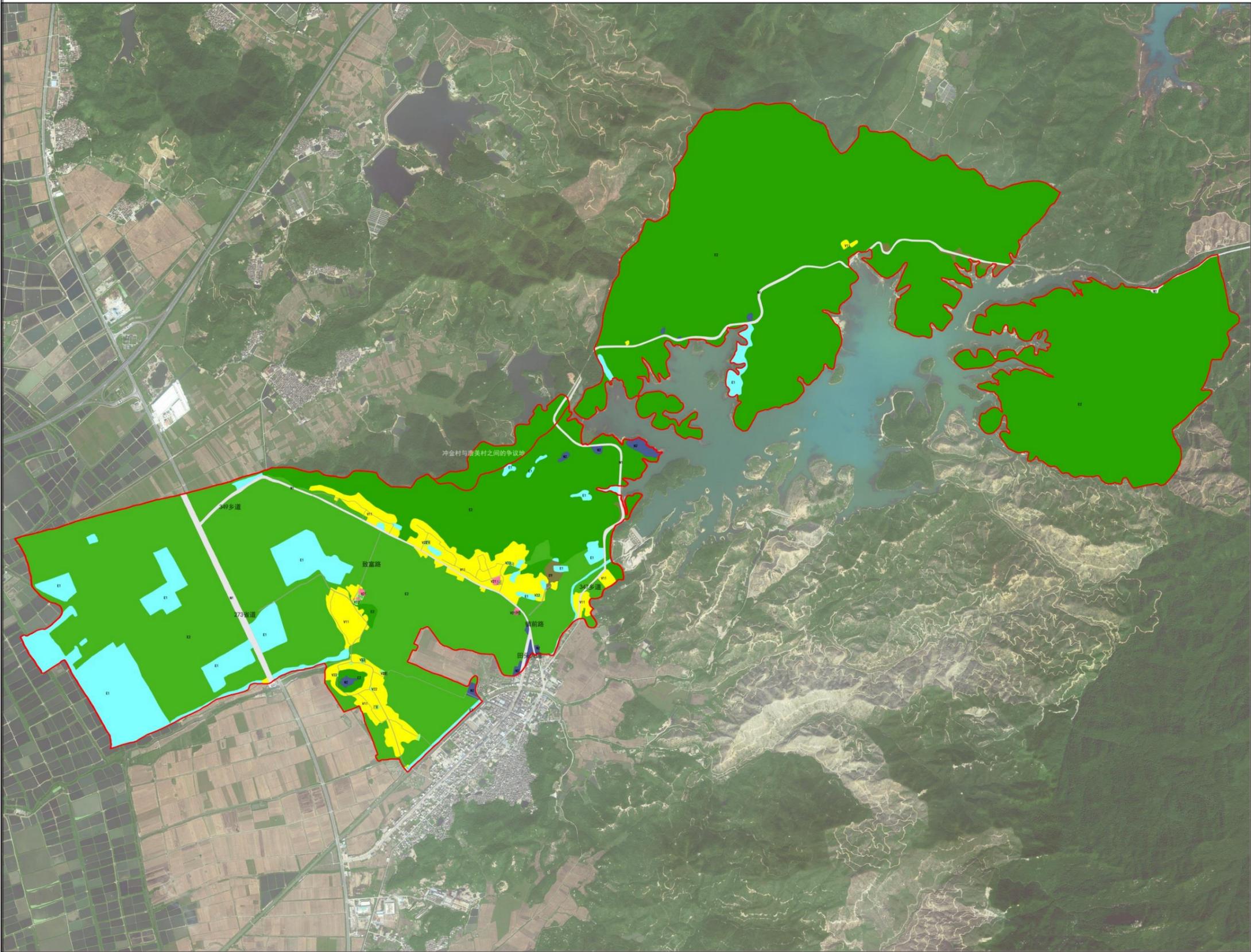


台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

01 村庄用地现状图

台山市赤溪镇冲金村村庄规划（2018-2035）



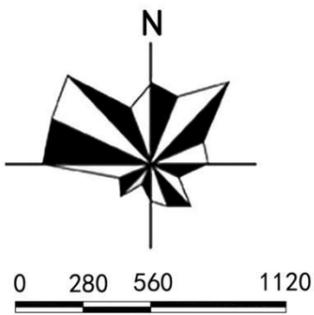
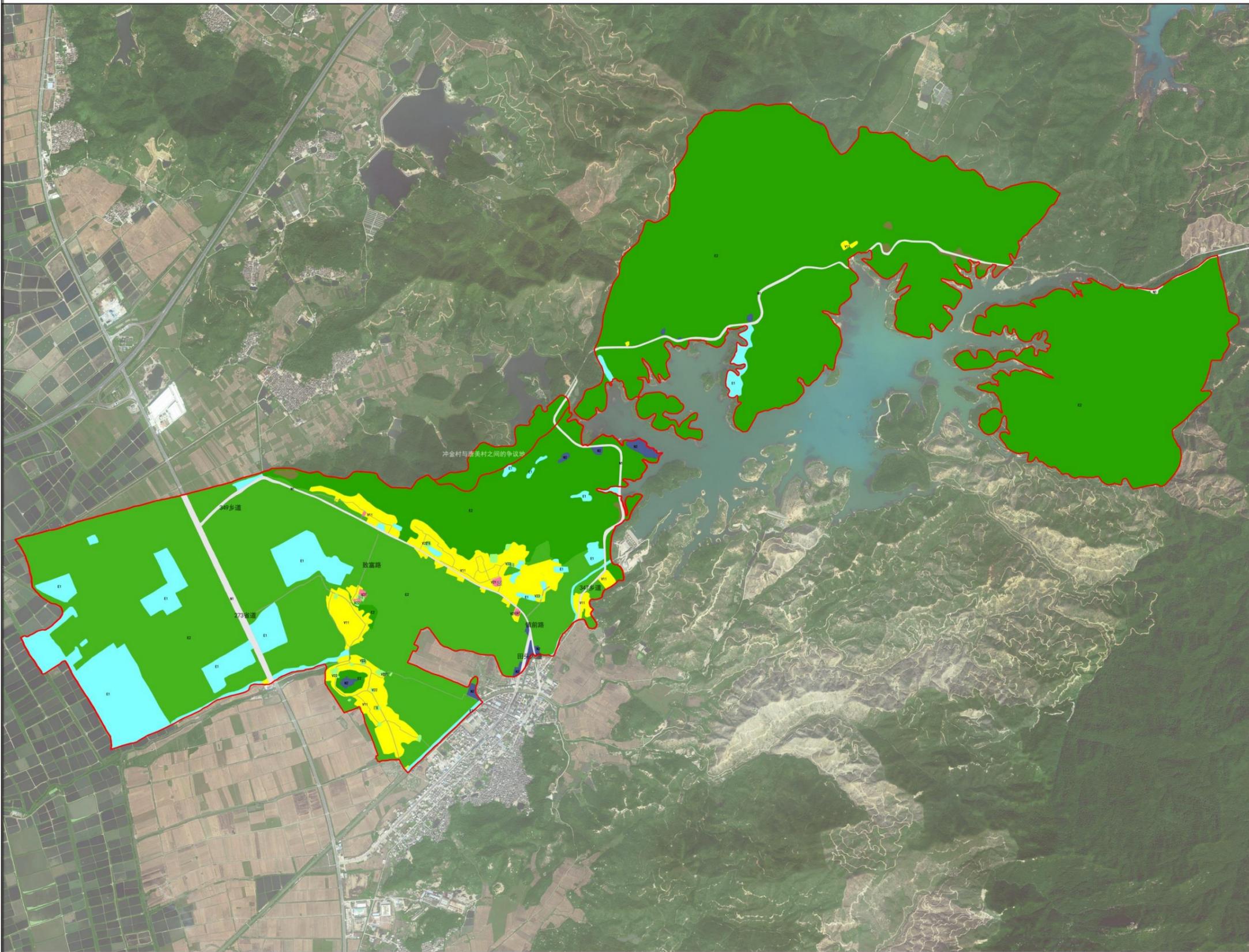
01 村庄用地现状图

图例

- V11 村庄住宅用地
- V21 村庄公共服务设施用地
- V22 村庄公共场地
- V41 村庄道路用地
- V42 村庄交通设施用地
- N1 对外交通设施用地
- N2 国有建设用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- E9 其他非建设用地
- 行政村村界
- 村 村委会
- 幼 幼儿园
- 篮球场 篮球场
- 广场 文化广场

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

台山市赤溪镇冲金村村庄规划（2018-2035）



02 村庄用地规划图

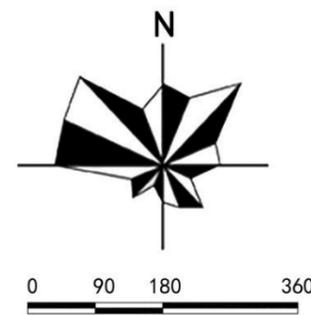
图例

- V11 村庄住宅用地
- V21 村庄公共服务设施用地
- V22 村庄公共场地
- V41 村庄道路用地
- V42 村庄交通设施用地
- N1 对外交通设施用地
- N2 国有建设用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- E9 其他非建设用地
- 行政村村界
- 村 村委会
- 幼 幼儿园
- 篮 篮球场
- 广 文化广场

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

03 村庄建设项目布局规划图

台山市赤溪镇冲金村村庄规划（2018-2035）



03 村庄建设项目布局规划图

图例

- ① 休闲小公园
- ② 健身设施器材
- ③ 休闲活动场所
- ④ 文化活动室
- ⑤ 碉楼修缮
- ⑥ 无害化公厕
- ⑦ 停车场
- ⑧ 场地平整
- ⑨ 生态污水处理池
- ⑩ 桥梁护栏
- ⑪ 活动广场
- ⑫ 古榕树保护
- ⑬ 篮球场
- ⑭ 晒谷场(兼做停车场)
- ⑮ 迁变压器的选址
- ⑯ 老人活动中心
- ⑰ 修建桥梁
- 道路亮化
- 道路硬化
- 新建道路
- 水渠修建
- 电线改造
- 水塘护栏
- 拆除建筑
- 新建桥梁
- 污水管网建设(沟渠加建盖板)
- 新村宅基地用地
- 村庄建设用地控制线
- 村界

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

04 农房建设总平面图

台山市赤溪镇冲金村村庄规划（2018-2035）

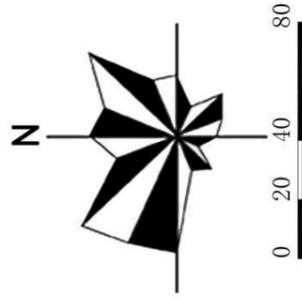
04 农房建设总平面图



- 新建建筑
- 清拆建筑
- 保留建筑
- 修缮建筑
- 村庄建设用地控制线

图

例



台山市赤溪镇冲金村村庄规划 (2018-2035)

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象二

设计说明:

坚持“以人为本，以环境为中心”的设计理念，既满足日常生活生产的需要，又充分考虑到村镇居民对现代生活的诉求，融入了和谐的现代生活元素。充分利用自然资源，有效组织南北穿堂风，并利用藤本植物及院落果树，既降低夏季炎热的气候影响，又能起到节能效果。同时采取院落式组合，若干住户组成一个不受机动车干扰的邻里交往共享空间，人分离，管理方便。

采用缓和结构形式，墙体采用混凝土轻质砖，外墙漆，预制水泥花式栏杆，水泥瓦屋，采用太阳能热水系统，采用节水龙头和节水卫生器具。

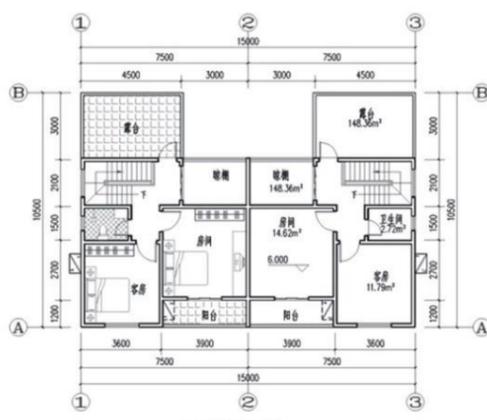
主要经济指标

名称	数目(单位)
宅基地面积	80m ²
占地面积	74m ²
建筑面积	189m ²
使用面积	164m ²
使用面积系数	86.7%

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	土建工程	m ²	189	379	71741	不包括基础
2	水电工程	m ²	189	16	3026	
3	装饰工程	m ²	189	164	30925	基本装修
4	特别设备	项	1	1500	1500	如太阳能热水器等
总造价					107192	



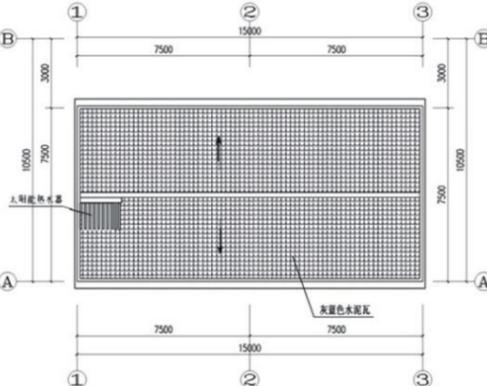
首层平面图



三层平面图



二层平面图



屋顶平面图



效果图



正立面图

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

01 村庄建设需求台账

冲金村村庄建设需求台账								
序号	类型	设施名称	数量	是否独立用地	规模	所在位置	服务对象	备注
1	基础设施配套	道路交通（道路硬化）	——	是	3280米	各自然村内	服务本村	——
		道路交通（停车场）	3处	是	——	水围村、双金村、横塘村	服务本村	村内停车较不方便，村民停车以路边或者自家院子停车为主。部分村希望单独设置停车场，部分村将停车场与健身活动场所结合布置。
		电线改造建设工程	——	否	——	正金村	服务本村	对村域杂乱老化的电线进行整治改造建设
		桥梁护栏加建	1处	否	——	莲塘	服务本村	加建桥梁安全护栏
		新建桥梁工程	1处	否	50米	邬村	服务本村	新建桥梁1处，6米宽，50米长
		桥梁修建	1处	否	——	水围村	服务本村	修建桥梁，抬高加宽加固
		道路交通（新建道路）	2条	是	600米	双金	服务本村	新建道路，加强村与村之前以及村小组之前的交通联系。
		路灯设施	157盏	否	——	各自然村内	服务本村	现状路灯较简易，下雨天路灯出现不亮情况，一些村小组内没有配套路灯。
		防震减灾场所	——	否	——	各自然村内	服务本村	村内空旷地带、广场、活动场所以及村委处可作为防灾场所，各村委配有消防站。
		老人活动室	1处	是	——	水围村	服务本村	水围村新建老人活动中心
		文化楼	4处	是	——	正金、横塘村、联兴	服务本村	李村新建文化楼，一层建筑
		场地平整	3处	是	——	钟村、邬村、莲塘村	服务本村	空地进行杂草清理，并进行水泥硬底化处理，作为室外聚会活动使用
		篮球场	1处	是	——	吴村	服务本村	大小为13米*25米的篮球场，材质采用水泥面层，周边种植地被植物、乔木、灌木、等绿化植被
		休闲活动场所	1处	是	——	双金村	服务本村	新建休闲活动场所，配置休闲凳椅等，周边种植植被
		健身设施器材	7处	否	——	水围村、黄村、钟村、东村、邬村、莲塘村、正金	服务本村	配套健身设施器材
活动广场	4处	是	——	水围村、黄村、吴村、联兴	服务本村	新建活动广场，配置景观小品、休闲凳椅等，周边环境进行美化绿化，满足村民日常休闲活动需求，		
2	环境卫生	公共厕所	2处	是	——	横塘村、正金	服务本村	公共厕所建设
		垃圾处理设施	10处	是	——	各自然村内	服务本村	新建垃圾屋，清理周边杂草和垃圾
		污水处理设施	5处	是	——	黄塘、双金、元山村、联兴、水围村内	服务本村	各村排污问题需妥善解决，污水多未经处理直接排放。
3	村庄建设管理	新村建设	2处	是	——	元山村	服务本村	村小组有新建宅基地用地需求。
4	历史文化保护	古榕树保护	1处	是	——	钟村	服务本村	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌
		横塘古碉楼修缮	1处	是	——	横塘	服务本村	修缮横塘古碉楼，对历史悠久的古建筑进行修缮保护
5	绿化风貌	水塘护栏建设	3处	否	——	横塘村、水围村	服务本村	对水塘进行清理，并在四周建设安全护栏
		排水沟渠整治	——	否	——	各自然村内	服务本村	对村内排水渠进行清理
		乡村休闲小公园	3个	是	——	陈村、正金村、横塘村	服务本村	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。
6	产业发展	产业设施	——	是	——	横塘、联兴、莲塘、双金、正金	服务本村	水渠修建工程

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

02 村庄规划建设项目库

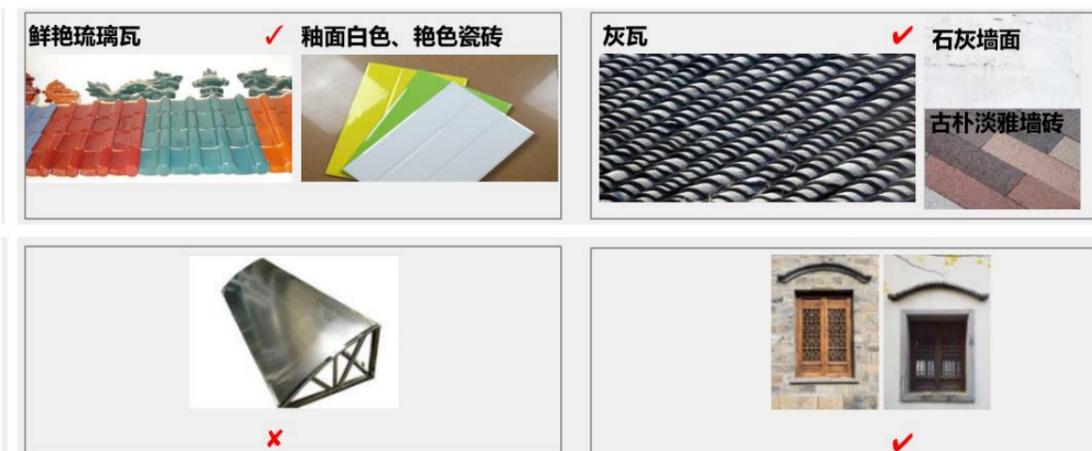
冲金行政村村庄建设项目库											
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	水塘护栏建设	水塘护栏建设	横塘村、水围	3处	6	政府资金	2019年	赤溪镇 镇政府	冲金村村 委	2019年-2020年	对水塘进行清理,并在四周建设安全护栏
	电线改造建设	电线改造建设工程	正金村	全村	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村域杂乱老化的电线进行整治改造建设
	水渠修建工程	水渠修建	村域范围	黄塘、联兴、 莲塘、双金、 正金	88	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村内排水渠进行清理,采用水泥等实现三面光处理,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	水系景观提升	排水沟渠整治	村域范围	全村	7.4	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村内排水渠进行清理
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	村域范围	3280米	114.8	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化3280米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	新建道路	道路新建工程	村域范围	600米	24	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路600米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	桥梁护栏加建	桥梁护栏加建	莲塘	1处	10	政府资金	2019年			2019年-2020年	加建桥梁安全护栏
	新建桥梁	新建桥梁工程	村域范围	1处	45	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建桥梁1处,6米宽,50米长
	桥梁修建	桥梁修建	水围村	1处	10	政府资金	2019年			2019年-2020年	修建桥梁,抬高加宽加固
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	157盏	78.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具,30-50米一盏,单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾屋	村域范围	10处	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	30	1.8	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶,有盖垃圾桶,塑料材质
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	村域范围	5处	145	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置,采用绿色植物盖顶
		铺设排污管道工程	村域范围	6.8公里	125.8	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道,汇入总管到污水处理池,DN300的单价按照200元/m计算,DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	公共厕所	公共厕所建设工程	横塘村、正金	2处	9	政府资金	2019年			2019年-2020年	公共厕所建设,单价按照1500元/m ² 来计算
	老人活动室	新建老人活动室	水围村	1处	10	政府资金	2020年			2020年-2035年	水围村新建老人活动中心,单价按照2000元/m ² 来计算
	休闲小公园	休闲小公园	东村、正金村、 横塘村	3个	70	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源,在旁边加建设一处小公园,配置景观小品、休闲凳椅等设施
	文化楼	新建文化室	正金、横塘村、 联兴	4处	40	政府资金	2020年			2020年-2035年	李村新建文化楼,一层建筑单价按照2000元/m ² 来计算
	场地平整	场地平整	钟村、鄂村、 莲塘村	3处	15	政府资金	2020年			2020年-2035年	空地杂草清理,并进行水泥硬底化处理,作为室外聚会活动使用
	停车场	新建停车场	水围村、双金 村、横塘村、 正金	4处	24	政府资金	2020年			2020年-2035年	规划新建小型停车场
	篮球场	新建篮球场	吴村	1处	8	政府资金	2020年	2020年-2035年	大小为13米*25米的篮球场,材质采用水泥面层,周边种植地被植物、乔木、灌木、等绿化植被		
	健身设施器材	配套健身设施器材	水围村、黄村、 钟村、陈村、 鄂村、莲塘村、 正金	8处	48	政府资金	2020年	2020年-2035年	配套健身设施器材,5-6万一处		
	休闲活动场所	新建休闲活动场所	双金村	1处	10	政府资金	2020年	2020年-2035年	新建休闲活动场所,配置休闲凳椅等,周边种植植被		
	活动广场	新建活动广场	水围村、黄村、 吴村、联兴	4处	40	政府资金	2020年	2020年-2035年	新建活动广场,配置景观小品、休闲凳椅等,周边环境进行美化绿化,满足村民日常休闲活动需求		
历史文化保护	碉楼修缮	碉楼修缮	横塘村	1处	9	政府资金	2020年	2020年-2035年	碉楼修缮一处,对历史悠久的古建筑进行修缮保护		
	古榕树保护	古榕树保护	钟村	1处	2	政府资金	2020年	2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌,提升周边景观风貌		
总计	971.3										
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目,具体发生项目和金额,以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。										

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

冲金村土地利用汇总表										
用地代码			用地名称	用地面积	用地面积	占总用地范围面积的比例		人均村庄建设用地 面积		
类别代码				(hm2)	(hm2)	(%)		(m2/人)		
大类	中类	小类		现状	规划	现状	规划	现状	规划	
V	V		村庄建设用地	51.75	56.13	4.12%	4.47%	109.78	107.57	
	V1		村民住宅用地	44.31	46.07	3.53%	3.67%	94.00	88.29	
	V1	V11	住宅用地	44.31	46.07	3.53%	3.67%	94.00	97.73	
	V2	V2	V2	村庄公共服务用地	1.62	3.85	0.13%	0.31%	3.44	7.38
			V21	村庄公共服务设施用地	0.71	0.75	0.06%	0.06%	1.51	1.44
			V22	村庄公共场地	0.91	3.10	0.02%	0.25%	1.93	5.94
	V4	V41	村庄道路用地	5.82	6.21	0.46%	0.49%	12.35	11.90	
N	N		非村庄建设用地	21.93	21.93	0.47%	1.75%	—	—	
	N	N1	对外交通设施用地	17.00	17.00	1.35%	1.35%	—	—	
		N2	国有建设用地	4.93	4.93	0.39%	0.39%	—	—	
E	E		非建设用地	1181.33	1176.94	94.13%	93.78%	—	—	
	E	E1	水域	109.95	109.18	8.76%	8.70%	—	—	
		E2	农林用地	1066.73	1064.89	85.00%	84.85%	—	—	
		E9	其他非建设用地	4.65	2.87	0.37%	0.23%	—	—	
总用地范围				1255.00	1255.00	100%	100.00%	—	—	
备注： 2017年现状总人口 4714 人										
2035 年规划总人口5218人										

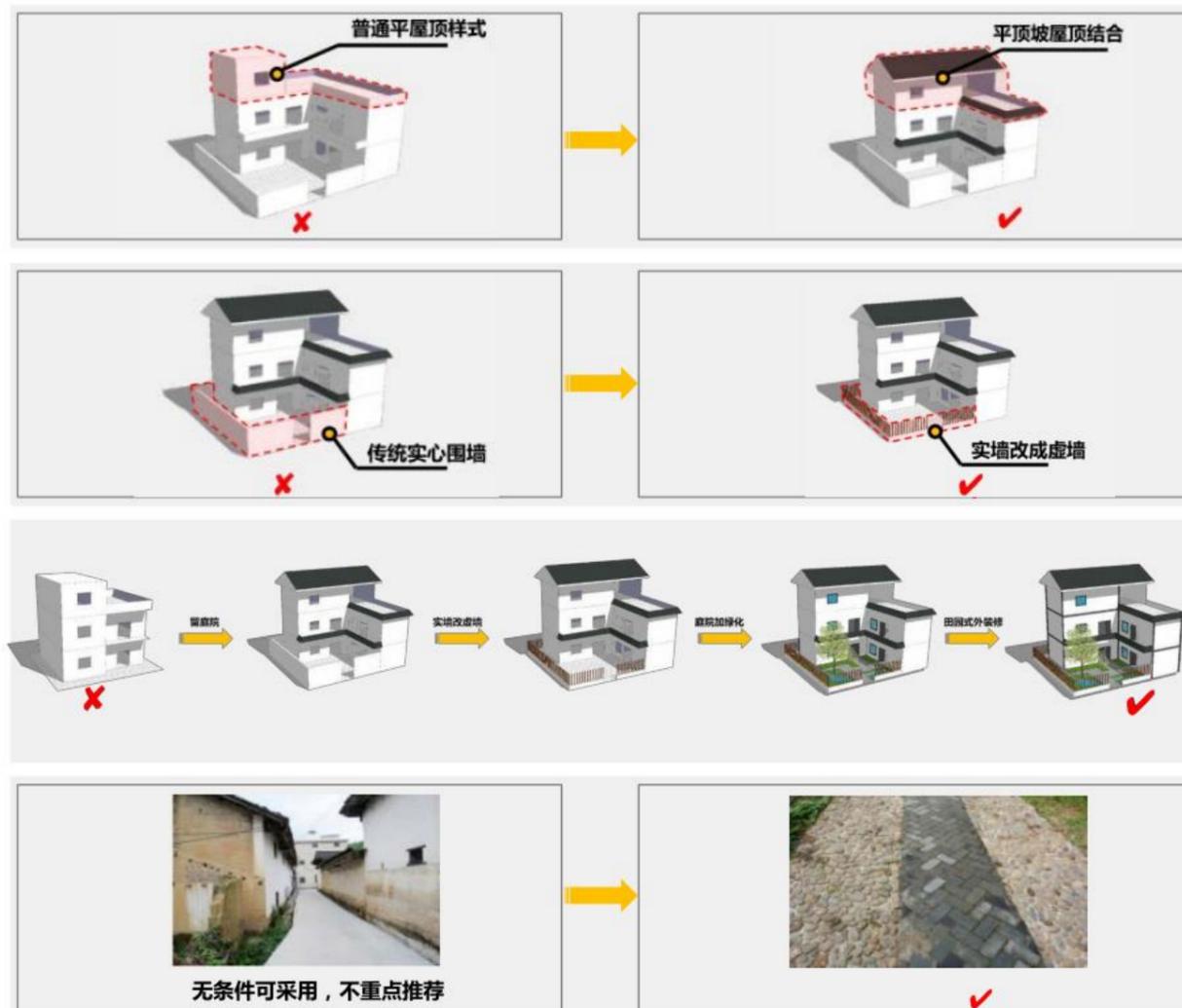
一、村容村貌维护

- 1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。
- 2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。
- 3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。
- 4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。
- 5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。
- 6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。
- 7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。
- 8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。



二、村庄建设

- 9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。
- 10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。
- 11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。
- 12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。
- 13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。
- 14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。

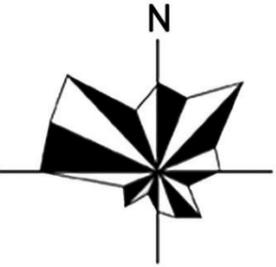


三、附则

- 1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。
- 2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划



03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 休闲小公园
- ② 健身设施器材
- ③ 休闲活动场所
- ④ 文化活动室
- ⑤ 碉楼修缮
- ⑥ 无害化公厕
- ⑦ 停车场
- ⑧ 场地平整
- ⑨ 生态污水处理池
- ⑩ 桥梁护栏
- 道路亮化
- 道路硬底化
- 新建道路
- 水渠修建
- 电线改造
- 水塘护栏
- 拆除建筑
- 村庄建设用地控制线

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划

联兴、莲、横塘和双、正金村庄建设项目库

项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	水塘护栏建设	水塘护栏建设	横塘村	2处	4	政府资金	2019年	赤溪镇 镇政府	冲金 村村委	2019年-2020年	对水塘进行清理,并在四周建设安全护栏
	电线改造建设	电线改造建设	正金村	全村	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村域杂乱老化的电线进行整治改造建设
	水渠修建工程	水渠修建	村域范围	全村	145	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村内排水渠进行清理,采用水泥等实现三面光处理,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	莲塘、双金、横塘村	2公里	70	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化2公里,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	新建道路	道路新建工程	双金村	600米	24	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路600米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	桥梁护栏加建	桥梁护栏加建	莲塘	1处	10	政府资金	2019年			2019年-2020年	加建桥梁安全护栏
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	62盏	31	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具,30-50米一盏,单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾屋	村域范围	8处	12	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	24	1.44	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶,有盖垃圾桶,塑料材质
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	双金村、横塘村	3处	80	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置,采用绿色植物盖顶;横塘的污水池为60平方米,双金为40平方米,联兴的为100平方米
		铺设排污管道工程	村域范围	3.5公里	64.75	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道,汇入总管到污水处理池,DN300的单价按照200元/m计算, DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	公共厕所	公共厕所建设工程	横塘村、正金	2处	9	政府资金	2019年			2019年-2020年	公共厕所建设,单价按照1500元/m ² 来计算
	文化楼	新建文化楼	横塘村、联兴、正金	4处	32	政府资金	2020年			2020年-2035年	横塘村新建文化活动中心一个,一层建筑,单价按照2000元/m ² 来计算
	停车场	新建停车场	双金村、横塘村、正金	3处	18	政府资金	2020年			2020年-2035年	规划新建小型停车场
	休闲小公园	休闲小公园	正金村、横塘村	2处	50	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源,在正金、横塘村建设休闲小公园,配置景观小品、休闲凳椅等设施
	休闲活动场所	新建休闲活动场所	双金村	1处	10	政府资金	2020年	2020年-2035年	新建休闲活动场所,配置休闲凳椅等,周边种植植被		
	健身设施器材	配套健身设施器材	莲塘村、正金	3处	18	政府资金	2020年	2020年-2035年	配套健身设施器材,5-6万一处		
	活动广场	新建活动广场	联兴村	1处	10	政府资金	2020年	2020年-2035年	新建活动广场,配置景观小品、休闲凳椅等,周边环境进行美化绿化,满足村民日常休闲活动需求		
	场地平整	场地平整	莲塘村	1处	5	政府资金	2020年	2020年-2035年	空地进行杂草清理,并进行水泥硬底化处理,作为室外聚会活动使用		
历史文化保护	碉楼修缮	碉楼修缮	横塘村	1处	9	政府资金	2020年	2020年-2035年	碉楼修缮一处。对历史悠久的古建筑进行修缮保护		
总计	618.19										
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目,具体发生项目和金额,以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。										

台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

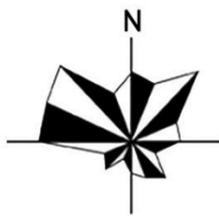
02 自然村村庄建设项目布局规划



水围村村庄建设项目库											
项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	实施主体	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	水塘护栏	水塘护栏	水围村	1处	2	政府资金	2019年	赤溪镇政府	冲金村村委	2019年-2020年	对水塘进行清理,并在四周建设安全护栏
	水系景观提升	排水沟渠整治	村域范围	全村	5	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村内排水渠进行清理
道路交通	村道硬底化	村道硬底化工程	村域范围	17.5	31	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化500米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	桥梁修建	桥梁修建	水围村	1处	10	政府资金	2019年			2019年-2020年	修建桥梁,抬高加宽加固
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	30盏	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具,30-50米一盏,单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾屋	村域范围	1处	1.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	3	0.18	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶,有盖垃圾桶,塑料材质
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	村域范围	1个	30	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置,采用绿色植物盖顶,水围村的污水池为80平方米
		铺设排污管道工程	村域范围	1.2公里	22.2	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道,汇入总管到污水处理池, DN300的单价按照200元/m计算, DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	老人活动室	新建老人活动室	水围村	1处	8	政府资金	2020年			2020年-2035年	水围村新建老人活动中心,一层建筑,单价按照2000元/m ² 来计算
	停车场	新建停车场	水围村	1处	6	政府资金	2020年			2020年-2035年	规划新建小型停车场
	健身设施器材	配套健身设施器材	水围村	1处	6	政府资金	2020年			2020年-2035年	配套健身设施器材,5-6万一处
	活动广场	新建活动广场	水围村	1处	10	政府资金	2020年	2020年-2035年	新建活动广场,配置景观小品、休闲座椅等,周边环境进行美化绿化,满足村民日常休闲活动需求		
总计											144.88
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目,具体发生项目和金额,以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。										

图例

- ① 健身设施器材
- ⑤ 停车场
- 道路亮化
- ② 活动广场
- ⑥ 生态污水处理池
- 道路硬底化
- ③ 修建桥梁
- 拆除建筑
- ④ 老人活动中心
- 水塘护栏
- 村庄建设用地控制线

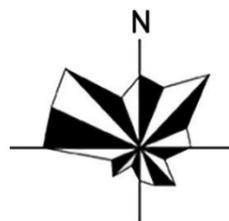


台山市赤溪镇冲金村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划



- 图例
- ① 健身设施 (器材)
 - ⑤ 篮球场
 - ⑨ 生态污水处理池
 - 道路亮化
 - 污水管网建设 (沟渠加盖板)
 - ② 活动广场
 - ⑥ 晒谷场 (兼做停车场)
 - ⑩ 迁变压器的选址
 - 道路硬化
 - 新村宅基地用地
 - ③ 休闲小公园
 - ⑦ 文化楼
 - 新建桥梁
 - 村庄建设用地控制线
 - ④ 古榕树保护
 - ⑧ 场地平整



元山村村庄建设项目库

项目类型	整治项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 (万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	水系景观提升	排水沟渠整治	村域范围	全村	2.4	政府资金	2019年	赤溪镇政府	冲金村村委	2019年-2020年	对村内排水渠进行清理
道路交通	村道硬化	村道硬化工程	村域范围	780米	27.3	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬化780米, 单价按照100元/m ² 计算, 使用水泥混凝土材质
	新建桥梁	新建桥梁工程	村域范围	1处	45	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建桥梁1处, 6米宽, 50米长
	道路亮化	路灯增设工程	村域范围	65盏	32.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具, 30-50米一盏, 单侧道路建设
垃圾处理	垃圾收集点	垃圾屋	村域范围	1处	1.5	政府资金	2019年			2019年-2020年	垃圾收集屋1.5万/个
	垃圾桶	垃圾桶	村域范围	3	0.18	政府资金	2019年			2019年-2020年	单价为600元/个垃圾桶, 有盖垃圾桶, 塑料材质
污水处理	污水处理设施	新建污水池工程	村域范围	1个	35	政府资金	2019年			2019年-2020年	污水处理池设置污水处理装置, 采用绿色植物盖顶, 污水池为100平方米
		铺设排污管道工程	村域范围	2.1公里	38.85	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道, 汇入总管到污水处理池, DN300的单价按照200元/m计算, DN200的单价按照180元/m计算
设施完善	休闲小公园	休闲小公园	陈村	1个	20	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄资源, 在旁边加建设一处小公园, 配置景观小品、休闲凳椅等设施, 按照0.04万元/m ² 计算
	篮球场	新建篮球场	吴村	1处	8	政府资金	2020年			2020年-2035年	大小为13米*25米的篮球场, 材质采用水泥面层, 周边种植地被植物、乔木、灌木、等绿化植被
	晒谷场	新建晒谷场	陈村	1处	7	政府资金	2020年			2020年-2035年	利用村庄公共空闲地建设一处晒谷场
	健身设施器材	配套健身设施器材	黄村、钟村、陈村、郭村、李村	5处	30	政府资金	2020年			2020年-2035年	配套健身设施器材, 5-6万一处
	场地平整	场地平整	钟村、郭村	2处	10	政府资金	2020年			2020年-2035年	空地进行杂草清理, 并进行水泥硬化处理, 作为室外聚会活动使用
	活动广场	新建活动广场	黄村、吴村	2处	20	政府资金	2020年			2020年-2035年	新建活动广场, 同时配置休闲凳椅等, 周边环境进行美化绿化, 满足村民日常休闲活动需求
历史文化保护	古榕树保护	古榕树保护	钟村	1处	2	政府资金	2020年	2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌, 提升周边景观风貌		
总计	279.73										
备注	以上项目清单为拟定投资建设项目, 具体发生项目和金额, 以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。										