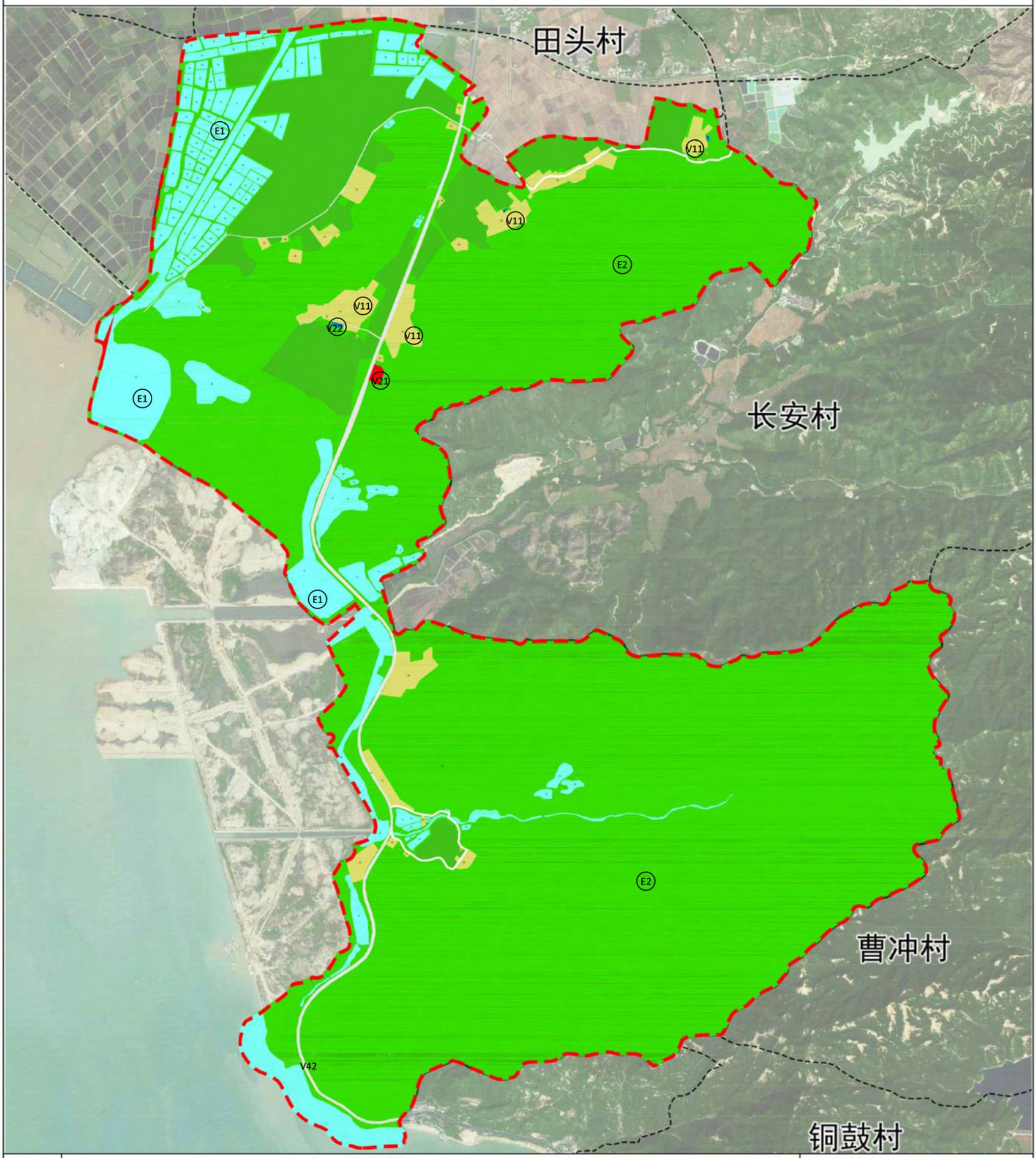
台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

01 村庄用地现状图

台州市赤溪镇长沙村村庄整治规划〈2018-2035〉

01　村庄用地现状图



图例

E2	林地	V42	村庄交通设施用地
E2	耕地	V21	村庄公共服务设施用地
V11	村庄建设用地		村界
V22	村庄公用设施用地		
E1	水域		

N

0　250　500　1000　m

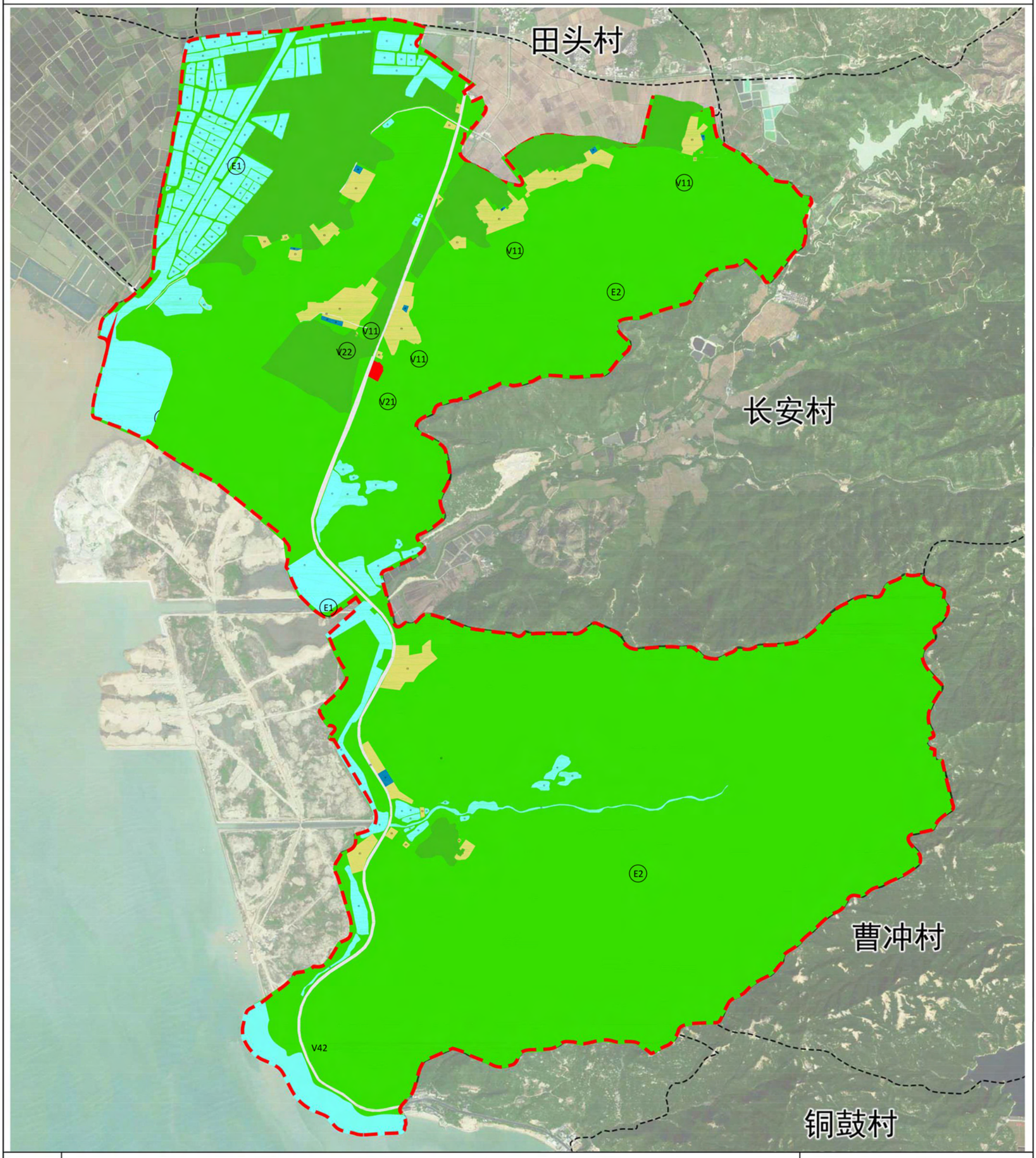
赤溪镇人民政府　长沙村委会　广东工业大学建筑设计研究院

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

02 村庄用地规划图

台州市赤溪镇长沙村村庄整治规划〈2018-2035〉

02　村庄用地规划图



图例

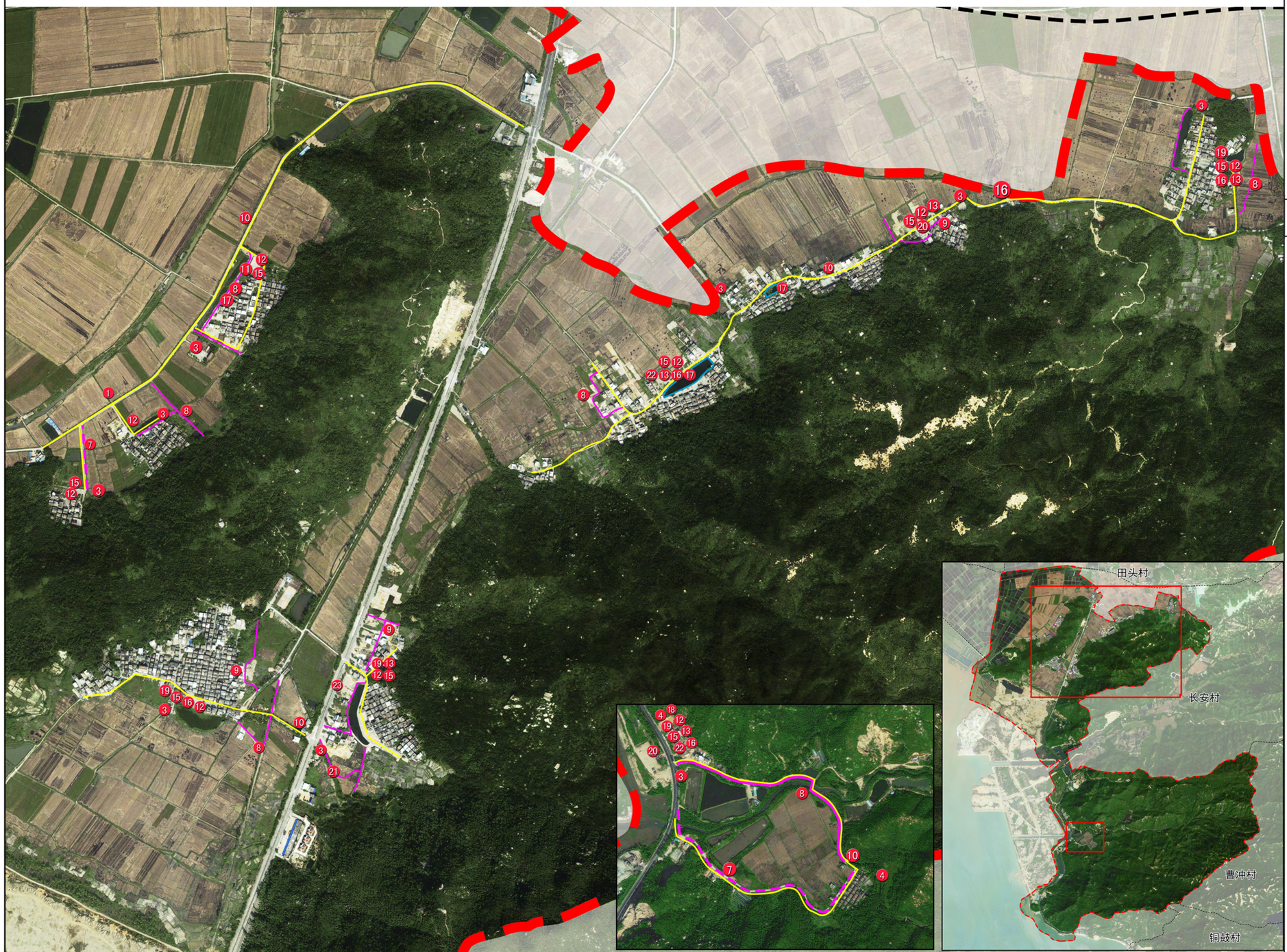
E2 林地	V42 村庄交通设施用地
E2 耕地	V21 村庄公共服务设施用地
V11 村庄建设用地	村界
V21 村庄公用设施用地	
E1 水域	

N

0　250　500　1000　m

赤溪镇人民政府　长沙村委会　广东工业大学建筑设计研究院

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）



N

03 村庄建设项目布局图

图例

1 垃圾收集桶
3 污水处理设施工程
4 集中供水工程
7 村道拓宽工程
8 村道硬化工程
9 巷道硬化工程
10 道路亮化工程
11 道路绿化工程
12 居民健身设施
13 文化室建设工程
15 防震备灾场所
16 公厕建设工程
17 防护栏
18 挡土墙建设工程
19 公园工程建设
20 市场建设工程
21 水渠整治工程
22 篮球场建设工程
23 卫生站建设工程

以下为村域范围内项目：

02.污水管网建设工程 05.危房整治拆除工程

06.农房整治美化工程

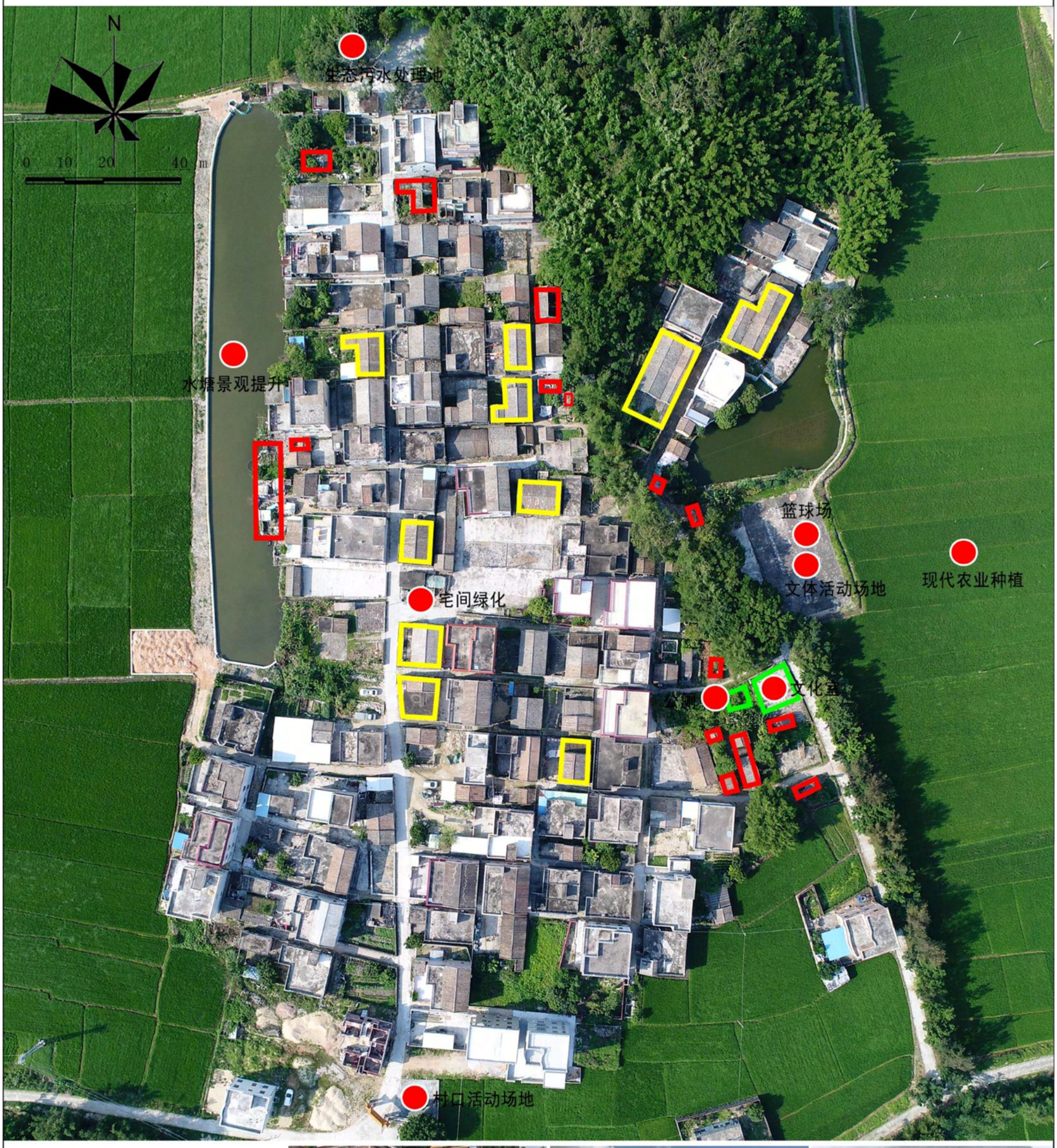
台山市赤溪镇人民政府 广东工业大学建筑设计研究院 2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

04 农房建设总平面

台州市赤溪镇长沙村村庄整治规划〈2018-2035〉

04　农房建设总平面图



分类新建、清拆并举，重塑村庄传统格局，提升建筑风貌。

规划范围内新建建筑2处，修缮整治10处，清拆建筑14处。



清拆建筑

主要清拆村内已经破损较为严重的泥砖房和违建铁棚。



修缮建筑

修缮特色传统建筑，包括外立面、结构加固、屋顶修复。



新建建筑

新建一处公厕、文化室，并对周边环境进行美化。

赤溪镇人民政府　长沙村委会　广东工业大学建筑设计研究院

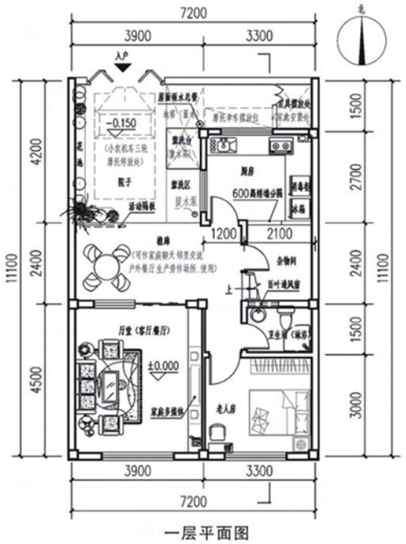
台州市赤溪镇长沙村村庄整治规划(2018-2035)

05 村庄农房建筑风貌意向图

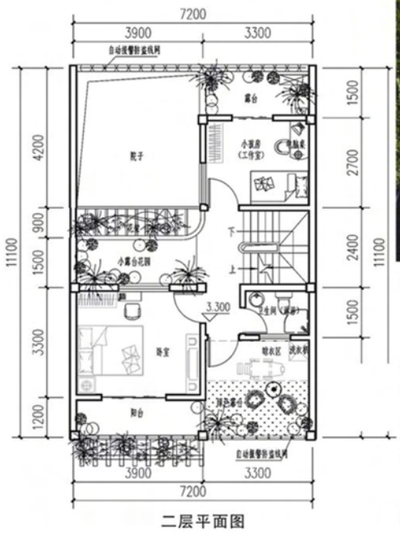
村庄农房住宅建筑风貌意象一



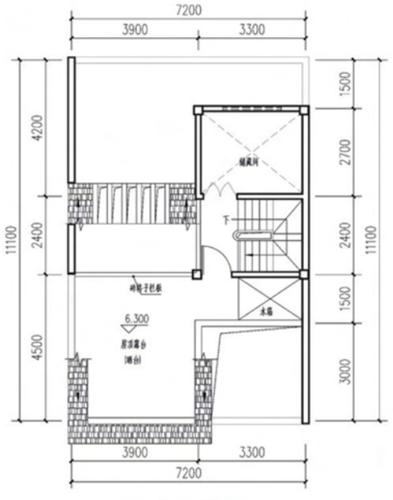
效果图



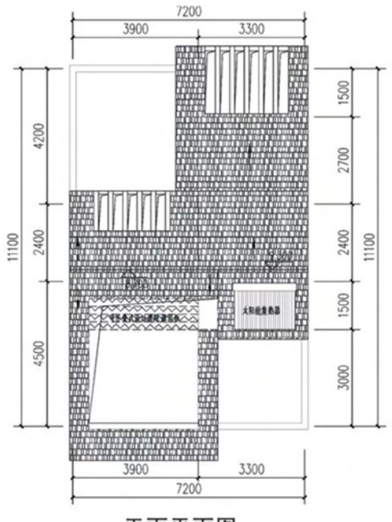
一层平面图



二层平面图



屋顶平面图



天面平面图

设计说明：

以现实、简约而合理的方法解决各种实实在在的问题，以有限的用地、有限的建筑面积，创造充实而丰富的平面功能和生活机体，以简约朴素的建筑风格，创造丰富朴素的建筑空间和安定祥和的生活机制。

基础采用当地石材，外墙砖石灰抹面、屋顶现浇砼板；屋面顶棚就地取材，屋面以混合砂浆卧黑青瓦；外墙门窗推广双层中空玻璃。结构采用砖混抗震柱、抗震圈梁及现浇板结构。

主要经济指标

项目	数目（单位）
宅基地面积	79.98m²
占地面积	56.64m²
建筑面积	103.35m²
使用面积	86.4m²
使用面积系数	83.6%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m²	103.35	419	43304	不包基础
2	水电工程	m²	103.35	36	3721	
3	装修工程	m²	217.04	52	11286	基本装修
4	特别设备	项	太阳能热水器1台	1500	7350	
			活动折合板1台	1800		
			空调机3台	4050		
	总造价				65660	



立面图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

台州市赤溪镇长沙村村庄整治规划(2018-2035)

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象二

设计说明：

坚持“以人为本，以环境为中心”的设计理念，既满足日常生活生产的需要，又充分考虑到村镇居民对现代生活的诉求，融入了和谐的现代生活元素。充分利用自然资源，有效组织南北穿堂风，并利用藤本植物及院落果树，既降低夏季炎热的气候影响，又能起到节能效果。同时采取院落式组合，若干住户组成一个不受机动车干扰的领里交往共享空间，人分离，管理方便。

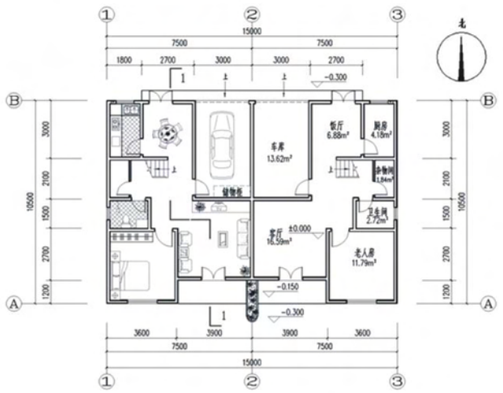
采用混合结构形式，墙体采用混凝土轻质砖，外墙漆，预制水泥花式栏杆，水泥瓦屋，采用太阳能热水系统，采用节水龙头和节水卫生器具。

主要经济指标

名称	数目（单位）
宅基地面积	80m²
占地面积	74m²
建筑面积	189m²
使用面积	164m²
使用面积系数	86.7%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m²	189	379	71741	不包基础
2	水电工程	m²	189	16	3026	
3	装修工程	m²	189	164	30925	基本装修
4	特别设备	项	1	1500	1500	如太阳能热水器等
	总造价				107192	



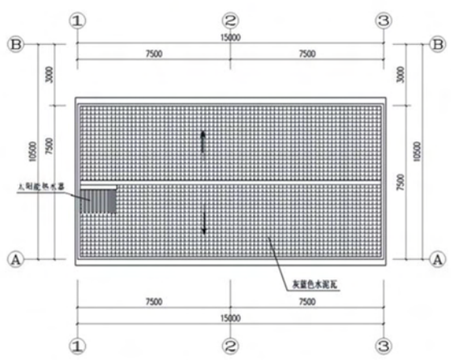
首层平面图



三层平面图



二层平面图



屋顶平面图



效果图



正立面图

赤溪镇人民政府　长沙村委会　广东工业大学建筑设计研究院

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

设计说明

注重建筑使用功能的合理性，同时也增加了一些建筑时尚性、品味性的元素；结合南方亚热带地区的气候特点采用过堂风，房顶预留有向南的太阳能集热板位置，达到节能降耗的目的，力求符合农村住宅现时使用和超前设计的要求。

屋面采用适合地方的保温隔热材料，以节省成本，屋面平台既可晾晒衣物，也可结合植物的种植达到降温、美化的效果。外墙采用保温隔热性能良好的材料，以达到环保节能的要求。

主要经济指标

项目	数目（单位）
宅基地面积	79.65m^2
占地面积	56.11m^2
建筑面积	97.14m^2
使用面积	86.51m^2
使用面积系数	89.1%

造价估算

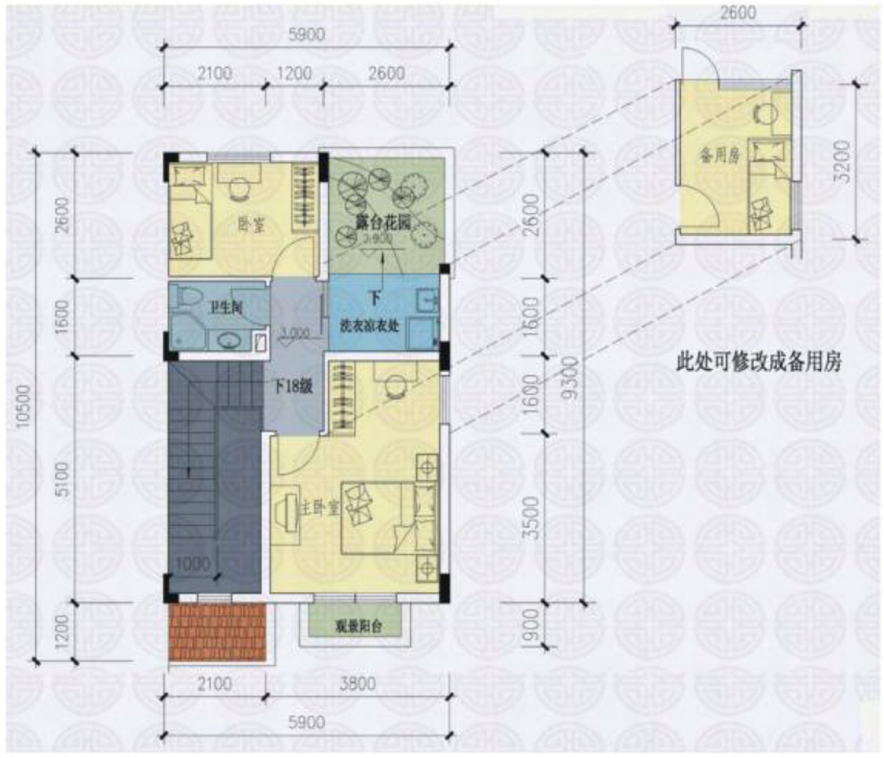
序号	项目	单位	数量	单价（元）	合计（元）	备注
1	土建工程	m^2	97.14	580	56341	不包基础
2	水电工程	m^2	97.14	68	6606	
3	装修工程	m^2	97.14	72	6994	基本装修
4	特别设备	项			4000（不计）	太阳能热水器
	总造价				69941	



效果图



一层平面图



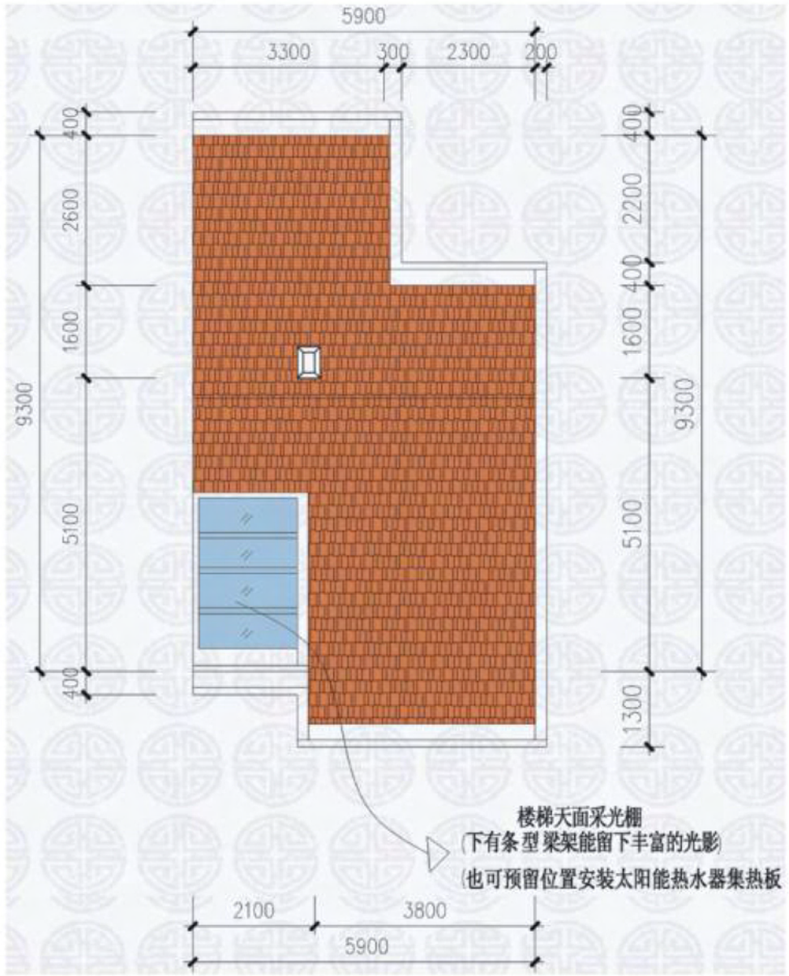
二层平面图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

05 村庄农房建筑风貌意象图



效果图

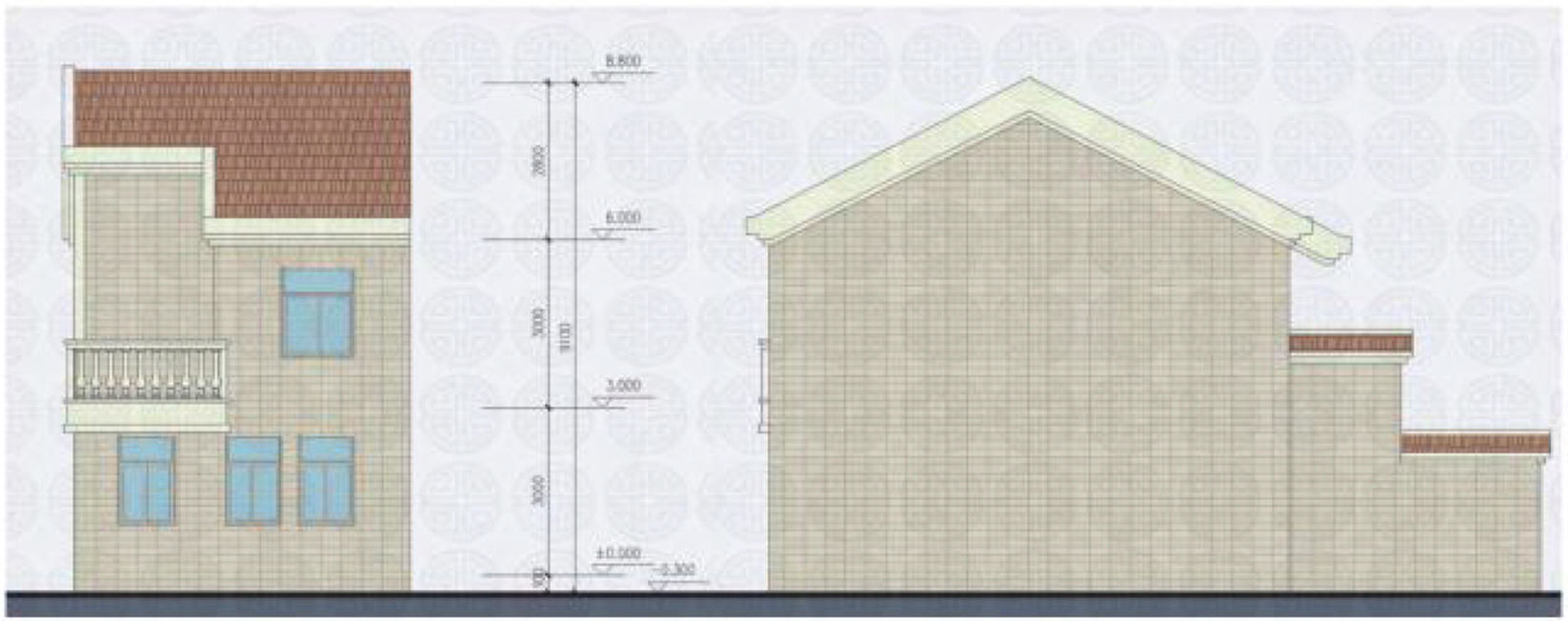


屋顶平面图



南立面图

东侧立面图



北立面图

西侧立面图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

长沙村建设需求台帐表										
序号	类型	设施名称	数量	是否独立用地	用地面积	建筑面积（m2）	所在位置	服务对象	覆盖程度（户）	备注
1	基础设施配套	道路交通	条	①是；	-		-			
2				②否；	-		-			
3		供水设施	-	是	-		各小组	服务本村	484	
4		供电设施	-	是	-	-	各小组	服务本村	全部	
5		燃气设施	-	否	-	-	-	-	-	
6		路灯设施	310盏	矮灯	-	-	各小组	服务本村	全部	
		新建道路		是				服务本村	服务本村	
		道路拓宽	长度：__米					服务本村	服务本村	-
7		村道硬化	长度：6000米							
8		防震减灾 场所	1处	是	240	-	村委会	服务本村	-	
9	环境卫生	垃圾收集点	12处	是		-	各小组	服务本村	全部	
10		污水处理设施	-	-	-	-	-	-	-	
11		公厕	7处	是	280		各小组	服务本村	520	
12	公共服务设施	公共服务中心	1处	是	240		村委会	服务本村	全部	
13		网络工程	3处	是	240	-	本村	全部		
14		通信工程	3处	是	240	-	本村	全部	-	
15		卫生站	1处	是	60		东小组	本村	全部	
16		教育设施	-	-	-	-	-	-	-	
17		文体设施	7个篮球场	-	5602	-	各小组	本村	600	
18		养老设施	-	-	-	-	-	-	-	
19		快递设施	-	-	-	-	-	-	-	
20		小卖部		-	-	-	-	-	-	
21	村庄建设管理	农房建设	-	-	-	-	-	-	-	
22		危房改造		-	-	-	-	-	-	
23	历史文化保护	祠堂修缮		-	-	-	-	-	-	
24		南粤古驿道	-	-	-	-	-	-	-	
25		传统村落		-	-	-	-	-	-	
26	绿化风貌	村庄绿化		-	-	-	-	-	-	
27		村道绿化	5000米	-	-	-	各小组路段	服务本村	全部	
28		乡村公园	3个	-	-	-	-	服务本村	-	
29		……	-	-	-	-	-	-	-	
30	产业发展	**产业设施	1栋	-	-	-	西小组	服务本村	-	
31		……		-	-	-	-	-	-	

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

长沙村近期建设项目库												
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备注
1	垃圾收集	垃圾收集点布局完善	垃圾收集桶	李村、严村、郑村、小马新村	3	1.2	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	以4000元/个计。
2	污水处理	污水处理设施建设	污水管网	各自然村	16440米	283.9	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）4290m，支管（DN160）12150m；DN300：200元/m；DN160：150元/m
3		污水处理设施建设	生态污水处理池		10处	205		2020			2020-2035	
4	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程	小马村	2200米	16	专项资金	2020			2020-2035	主管(DN100)600m,支管（DN50）1600m；DN100：100元/m；DN50：50元/m。
5	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程	各自然村	视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	每户5万计。
6		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	每户2万计。
7	道路提升	村道提升	道路拓宽	严村、小马旧村	960米	21.6	政府资金	2020			2020-2035	严村：由3.5米拓宽至4.5米，160米；小马旧村：由3.5米拓宽至6米，800米；以100元/㎡计算
8			村道硬化	各自然村	3720米	145.8	政府资金	2020			2020-2035	东村：400米；；隔田村：350米；狮岗村：350米；小马旧村：300米；长沙村：1200米；郑村：70米；以100元/㎡计算
9			自然村巷道硬化工程		3100米	93	政府资金	2020			2020-2035	陈村：150米；李村、严村：600米；隔田村：450米；钟村黄村：450米；狮岗村：700米；小马新村：550米；郑村：150米；杨中村:1000米；结合村庄实际情况，考虑材料特性，建议采用具有本土特色的铺装材质。以100元/㎡计算
10		道路交通设施完善	道路亮化工程		265盏	132.5	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
11			道路绿化工程	陈村	500米	10	政府资金、专项资金	2020			2020-2035	草皮：20元/㎡；普通树种：50-100元/棵。

12	设施完善	健身设施	居民健身设施	各自然村	9处	45	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	购置文化体育设施，5万。
13		文化室	文化室工程建设		5处/150㎡	150	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
14			文化室家具		1套	5	政府资金	2020			2020-2035	长沙村小组
15		防灾设施	防震备灾场所建设工程		7处	56.42	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
16		公厕	公厕改造工程	陈村、郑村、狮岗村	3处	13.5	政府资金	2020			2020-2035	1500元/㎡
17		防护设施	防护栏	各自然村	1230米	12.3	政府资金	2020			2020-2035	护栏建议采用木材和钢材为主，简洁大方、美观，颜色：与整体建筑色彩保持一致，尺寸：高度1.1*1m，每米100元。
18			挡土墙工程建设	小马新村	100米	10	政府资金	2020			2020-2035	
19		公园	公园工程建设	隔田、狮岗、长沙	3处	80	政府资金	2020			2020-2035	
20		市场	市场工程建设	小马新村、郑村	2处	80	政府资金	2020			2020-2035	
21		水渠整治	水渠整治工程建设	隔田	150米	1.5	政府资金	2020			2020-2035	
22		篮球场	篮球场工程建设	小马新村	500平方米	5	政府资金	2020			2020-2035	
23		卫生站	卫生站工程建设	东村	60平方米	12	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
合计						1379.72	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口3419人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

03 土地利用汇总表

用地代码		用地名称	用地面积		占总用地范围面积的比例（%）		人均村庄建设用地 面积（m2/人）	
类别代码			（ha）					
大类	中类		现状	规划	现状	规划	现状	规划
V		村庄建设用地	63.55	66.32	2.86%	2.98%	167.55	157.94
	V1	村民住宅用地	45.25	46.87	2.03%	2.11%	119.30	111.62
	V2	村庄公共服务用地	1.33	2.13	0.06%	0.10%	3.51	5.07
	V3	村庄产业用地	16.92	17.22	0.76%	0.77%	44.61	41.01
	V4	村庄基础设施用地	0.05	0.10	0.00%	0.00%	0.13	0.24
N		非村庄建设用地	21.41	21.41	0.96%	0.96%	56.45	56.45
	N1	对外交通设施用地	21.41	21.41	0.96%	0.96%	56.45	56.45
E		非建设用地	2140.04	2137.27	96.18%	96.06%	5642.08	5089.95
	E1	水域	132.45	132.45	5.95%	5.95%	349.20	349.20
	E2	农林用地	1896.87	1894.10	85.25%	85.13%	5000.98	4510.84
	E9	其他非建设用地	110.72	110.72	4.98%	4.98%	515.94	515.94
总用地范围			2225.00	2225.00	100.00%	100.00%	10368.13	10368.13
备注： 2019年总人口3793人,822户；2035年总人口4199人，约957户								

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

一、村容村貌维护

1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。

2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。

3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。

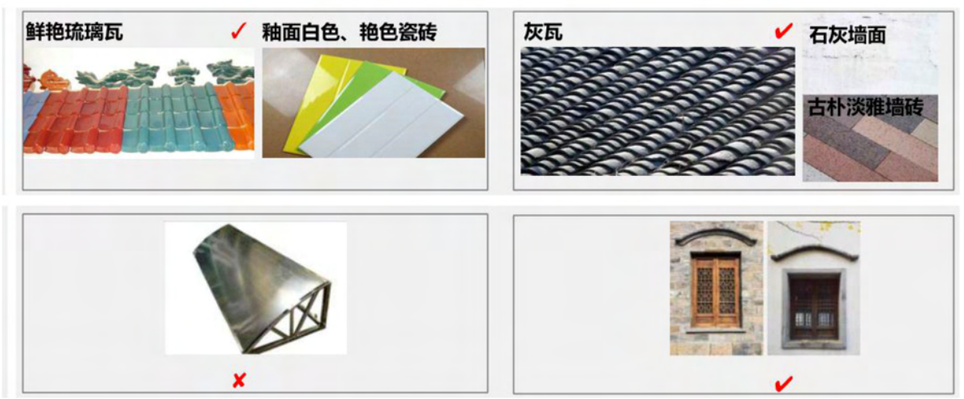
4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。

5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。

6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。

7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。

8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。



二、村庄建设

9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。

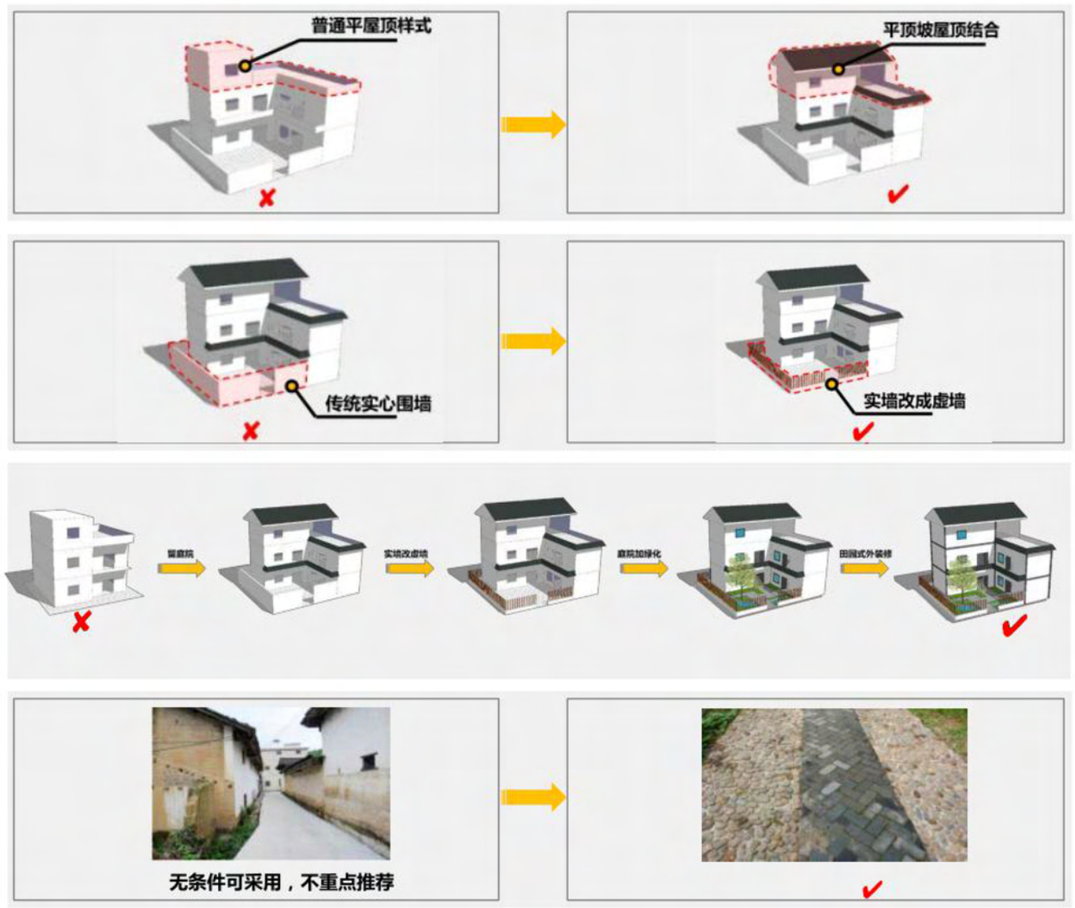
10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。

11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。

12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。

13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。

14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。



三、附则

1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。

2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

陈村



03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路亮化
- ⑤ 危房拆除
- ⑥ 健身设施
- ⑦ 水塘整治
- ⑧ 水渠整治
- ⑨ 巷道硬化
- 村庄建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 防护栏
- 污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

陈村近期建设项目库

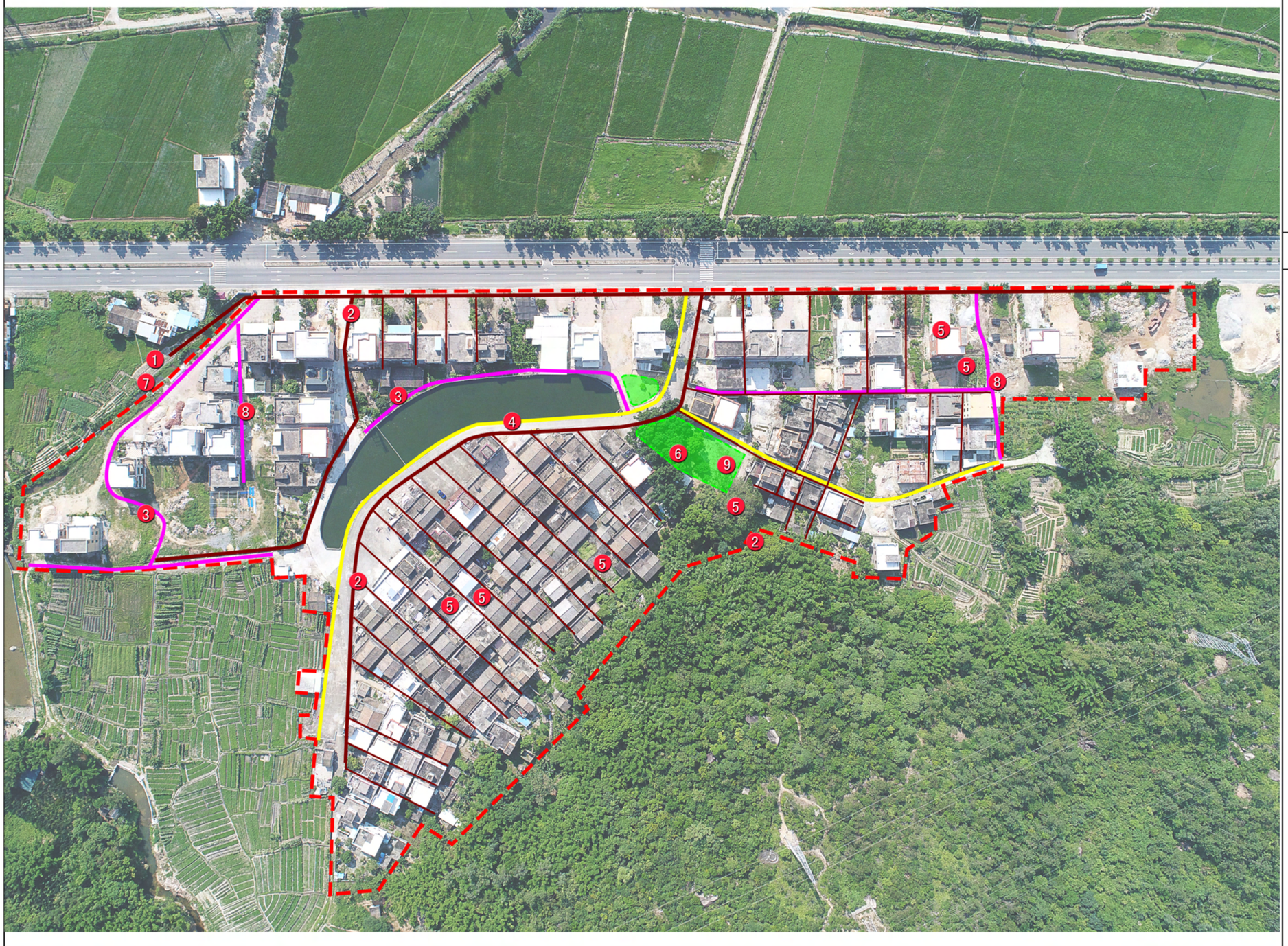
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	村道提升	村道硬化	陈村	400米	24	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	风水塘前道路：250×6m；村南道路150×6米，以100元/㎡计算
2			自然村巷道硬化工程		150米	4.5	政府资金	2020			2020-2035	150×3m；结合村庄实际情况，考虑材料特性，建议采用具有本土特色的铺装材质。以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		25盏	12.5	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4			道路绿化工程		500米	10	政府资金、专项资金	2020			2020-2035	草皮：20元/㎡；普通树种：50-100元/棵。
5	垃圾收集	垃圾收集点布局完善	垃圾收集屋		——	——	政府资金	2020			2020-2035	已完善
6	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1500米	23.5	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）200m，支管（DN160）1300m；DN300：200元/m；
7		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	20		2020			2020-2035	生态污水处理池40㎡；处理能力40立方米/日
8	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
9	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	每户5万计。
10		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	每户2万计。
11	设施完善	健身设施	居民健身设施	村北侧	1套	5	政府资金	2020			2020-2035	购置文化体育设施，5万。
12		防灾设施	防震备灾场所建设工程		800平方米	8	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
13		公厕	公厕改造工程		30平米	4.5	政府资金	2020			2020-2035	1500元/㎡
14		防护设施	防护栏		460米	4.6	政府资金	2020			2020-2035	护栏建议采用木材和钢材为主，简洁大方、美观，颜色：与整体建筑色彩保持一致，尺寸：高度1.1*1m，每米100元。
合计						116.6	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口367人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

隔田村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路亮化
- ⑤ 危房拆除
- ⑥ 健身设施
- ⑦ 水渠整治
- ⑧ 巷道硬化
- ⑨ 文化楼
- 村庄建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 公园
- 污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

隔田村近期建设项目库

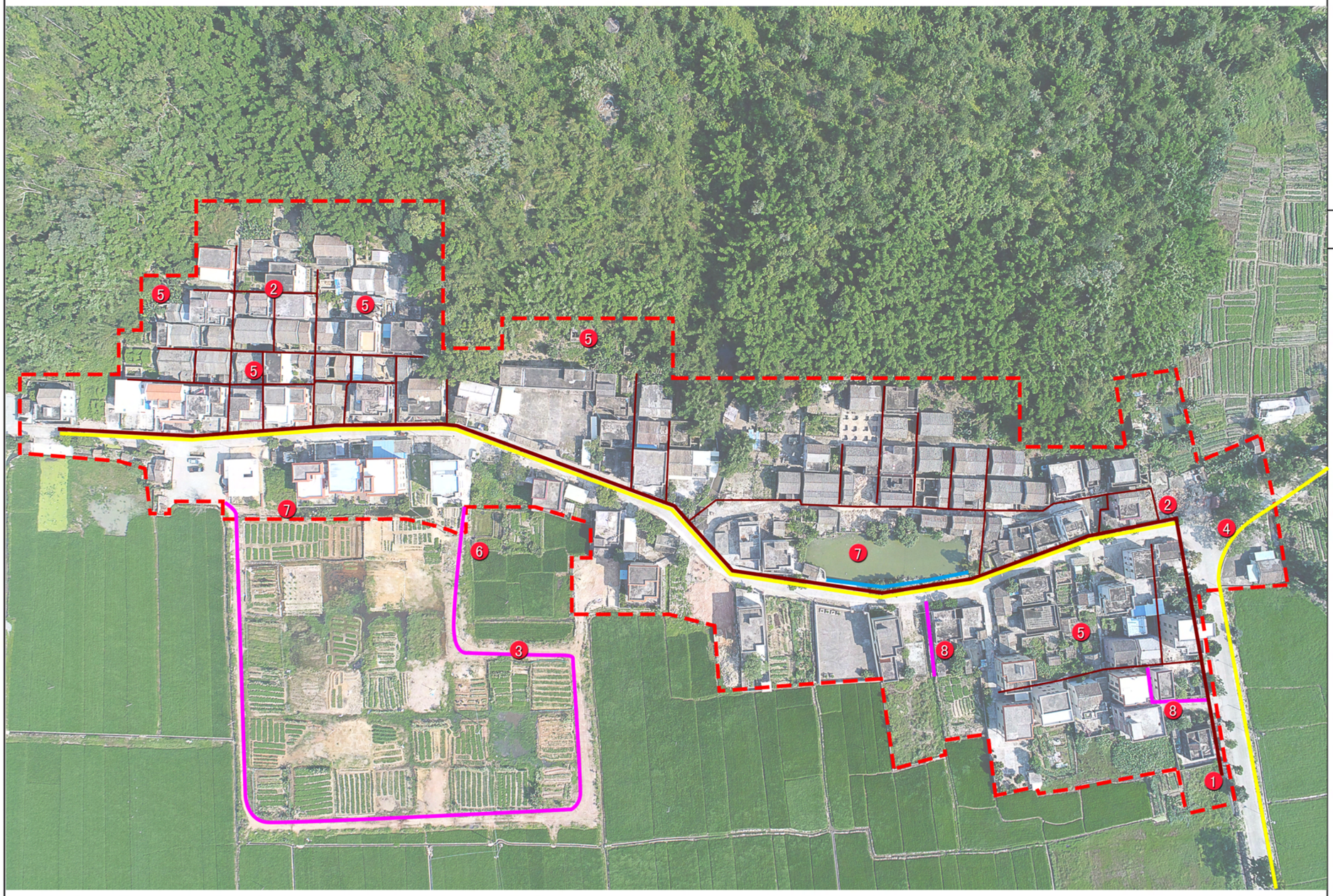
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	村道提升	村道硬化工程建设	隔田村	450米	18	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	450×4米，以100元/㎡计算
2		巷道硬化	巷道硬化工程		350米	10.5	政府资金	2020			2020-2035	350×3米，以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		15盏	7.5	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		2600米	42.5	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）700m，支管（DN150）1900m；DN300：200元/m；DN160：150元/m。
5		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	25		2020			2020-2035	生态污水处理池60㎡
6	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
7	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
9	设施完善	健身设施	居民健身设施		1套	5	政府资金	2020			2020-2035	按5万/套
10		防灾设施	防震备灾场所建设工程		800平方米	8	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
11		文化室	文化室建设工程		150平方米	30	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
12		美化绿化	公园		700平方米	20	政府资金	2020			2020-2035	
13		水渠整治	水渠工程建设		150米	1.5	政府资金	2020			2020-2035	
						168	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口489人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

黄村钟村



03 村庄建设项目布局图

图例

1 污水处理设施
2 污水管网建设
3 道路硬化
4 道路亮化
5 危房拆除
6 健身设施
7 水塘整治
8 巷道硬化
村庄建设用地控制线
道路硬化
道路亮化
防护栏
污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

钟村、黄村近期建设项目库

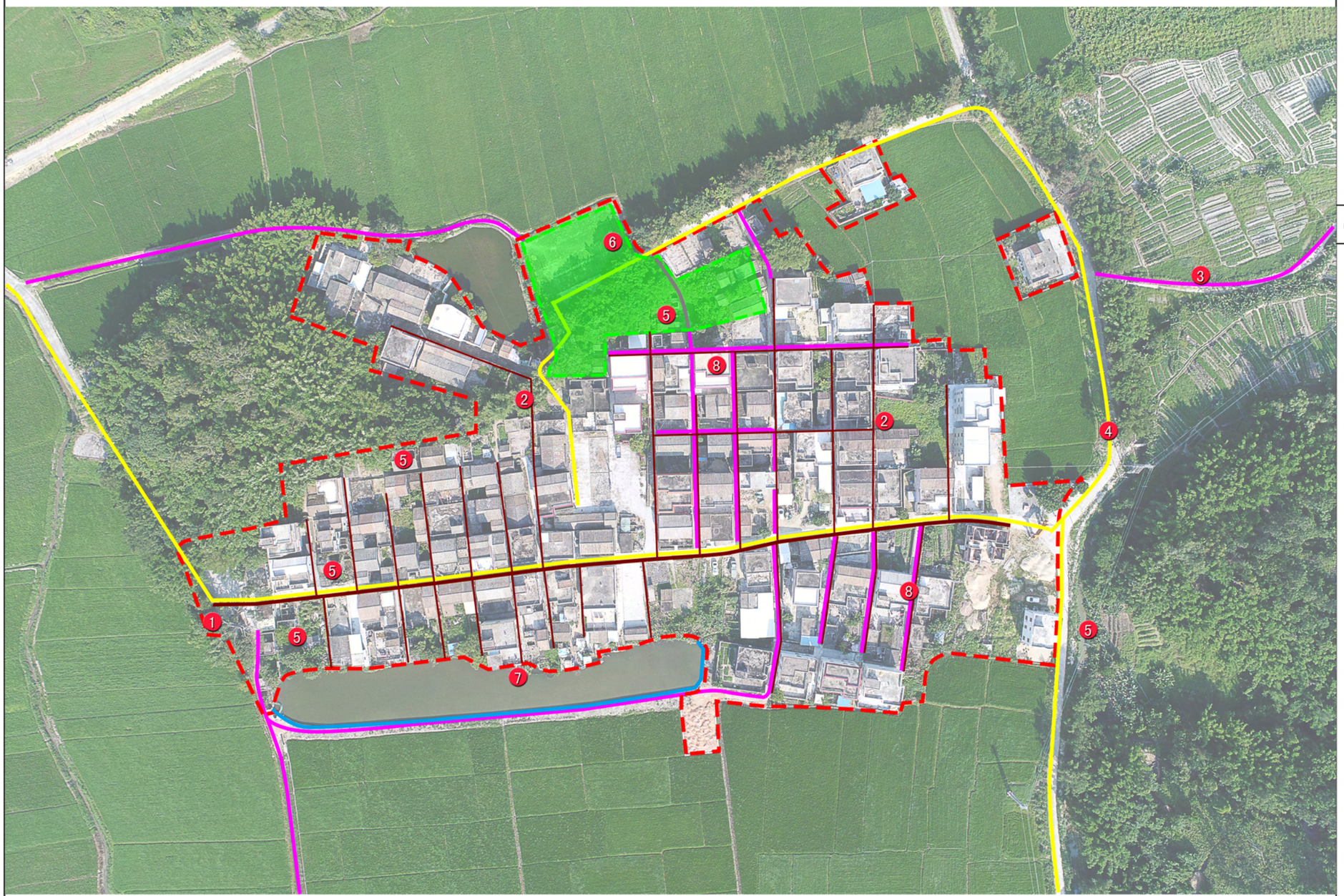
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	村道提升	村道硬化	钟村、黄村	450米	18	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	450×4米，以100元/㎡计算
2		道路交通设施完善	道路亮化工程		20盏	10	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
3	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1550米	39.5	PPP项目资金	2020			2020-2035	支管（DN160）1900m；DN300：200元/m；DN160：150元/m。
4		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	30		2020			2020-2035	生态污水处理池80㎡，处理能力：80立方米/日
5	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
6	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
7		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8	设施完善	防护设施	防护栏		150米	1.5	政府资金	2020			2020-2035	护栏建议采用木材和钢材为主，简洁大方、美观，颜色：与整体建筑色彩保持一致，尺寸：高度1.1*1m，每米100元
合计						99	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口钟村195人，黄村176人（杨中村与钟村，黄村共建污水处理设施，杨中村457人）												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

狮岗村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路亮化
- ⑤ 危房拆除
- ⑥ 健身设施
- ⑦ 水塘整治
- ⑧ 巷道硬化
- 村庄建设用地控制线
- 道路硬化
- 道路亮化
- 防护栏
- 污水管网
- 公园

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

狮岗村近期建设项目库

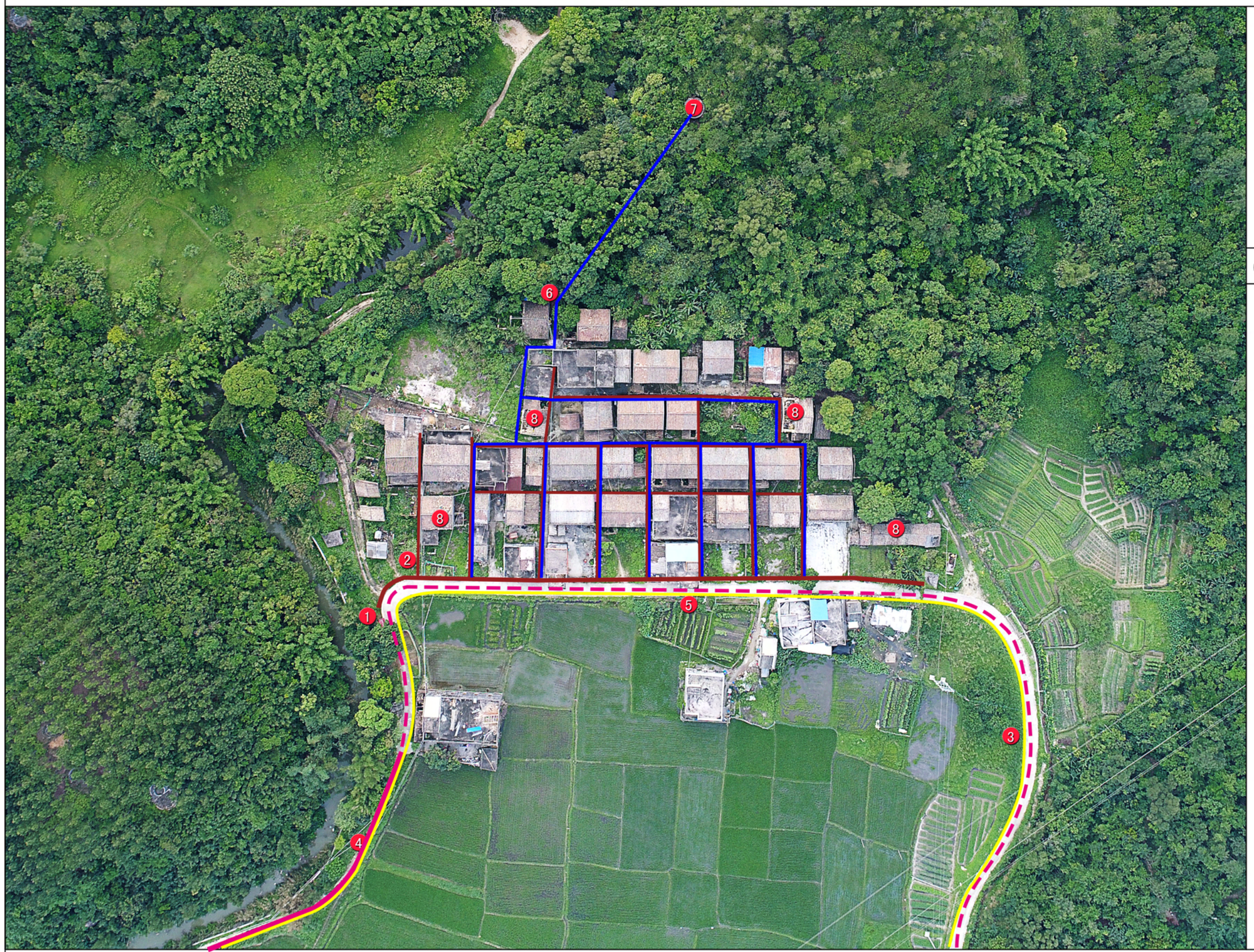
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	村道提升	村道硬化工程建设	狮岗村	350米	14	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	350×4米，以100元/㎡计算
2		巷道硬化	巷道硬化工程		700米	10.5	政府资金	2020			2020-2035	350×3米，以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		30盏	15	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1300米	21	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）300m，支管（DN160）1000m；DN300：200元/m，DN160：150
5		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	20		2020			2020-2035	生态污水处理池40㎡；处理能力：40立方米/日
6	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
7	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
9	设施完善	健身设施	居民健身设施		1处	5	政府资金	2020			2020-2035	——
10		防灾设施	防震备灾场所建设工程		800平方米	8.06	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
11		文化室	文化室建设工程		150平米	30	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
12		美化绿化	公园		1000平方米	30	政府资金	2020			2020-2035	
		公厕建设工程	公厕		30平方米	4.5	政府资金	2020			2020-2035	1500元/㎡
13		防护栏	防护栏工程建设		200米	2	政府资金	2020			2020-2035	护栏建议采用木材和钢材为主，简洁大方、美观，颜色：与整体建筑色彩保持一致，尺寸：高度1.1*1m，每米100元
合计						160.06	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口352人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

小马旧村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

1 污水处理设施
2 污水管网建设
3 道路拓宽
4 道路硬化
5 道路亮化
6 供水管网建设
7 供水设施
8 危房拆除
村庄建设用地控制线
道路拓宽
道路硬化
道路亮化
供水管网
污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

小马旧村近期建设项目库

序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	道路拓宽	道路拓宽	小马旧村	800米	20	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	由3.5米拓宽至6米，以100元/㎡计算
2		村道提升	村道硬化		300米	15	政府资金	2020			2020-2035	300×5米；以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		50盏	25	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1000米	15.75	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）150m，支管（DN160）850m；DN300：200元/m；DN160：150元/m
5		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	10		2020			2020-2035	生态污水处理池10㎡
6	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		1000米	8	专项资金	2020			2020-2035	主管(DN100)200m,支管（DN50）800m；；DN100：100元/m；DN50：50元/m。
7	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
合计						93.75	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

小马新村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路拓宽
- ④ 道路硬化
- ⑤ 村内巷道硬化
- ⑥ 道路亮化
- ⑦ 文化楼
- ⑧ 健身器材
- ⑨ 挡土墙
- ⑩ 乡村公园修缮
- 市场
- 村庄建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 防护栏
- 供水管网
- 污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

小马新村近期建设项目库

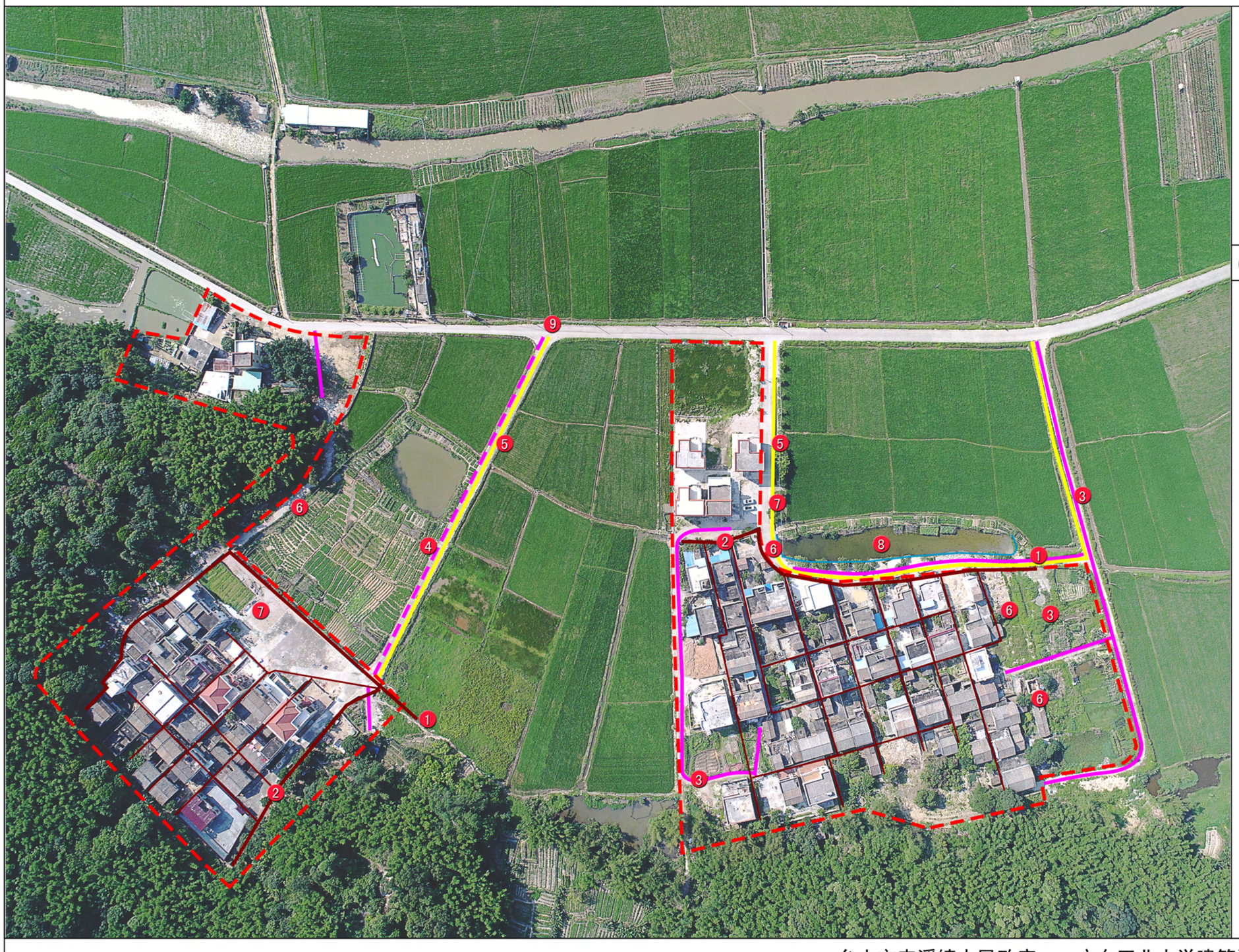
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	垃圾收集	垃圾收集点布局完善	垃圾收集点	小马新村	1处	0.4	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	以4000元/个计。
2	道路提升	巷道硬化	巷道硬化工程		550米	16.5	政府资金	2020			2020-2035	550×3米，以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		20盏	10	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1200米	21.25	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）650m，支管（DN160）550m；；DN300：200元/m；DN160：150元/m。
5		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	20		2020			2020-2035	生态污水处理池40㎡；处理能力：40立方米/日
6	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		1200米	8	专项资金	2020			2020-2035	主管(DN100)400m,支管（DN50）800m；DN100：100元/m；DN50：50元/m。
7	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
9	设施完善	健身设施	居民健身设施		1处	5	政府资金	2020			2020-2035	——
10		防灾设施	防震备灾场所建设工程		1500平方米	15.06	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
11		文化室	文化室建设工程		150平米	30	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
12		美化绿化	公园		1000平方米	30	政府资金	2020			2020-2035	
13		篮球场	篮球场工程建设		500平方米	5	政府资金	2020			2020-2035	
14		市场	市场工程建设		3000平方米	50	政府资金	2020			2020-2035	
15		公厕	公厕工程建设		30平方米	4.5	政府资金	2020			2020-2035	1500元/㎡
16		防护设施	挡土墙工程建设		100米	10	政府资金	2020			2020-2035	
合计						225.71	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口约300人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

李村、严村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路拓宽
- ⑤ 道路亮化
- ⑥ 危房拆除
- ⑦ 健身设施
- ⑧ 水塘整治
- ⑨ 垃圾收集点
- 村庄建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 防护栏
- 污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019. 04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

李村、严村近期建设项目库

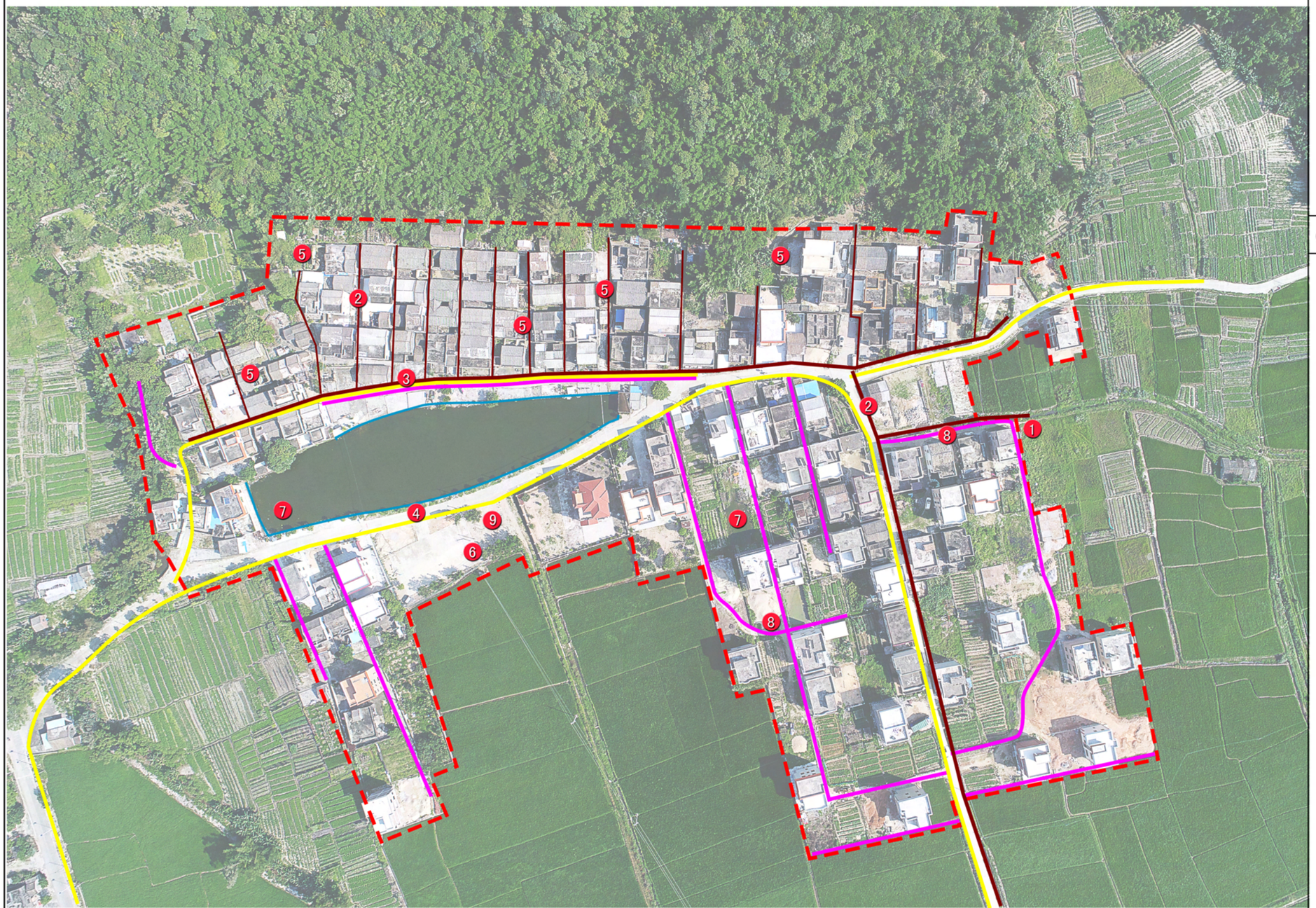
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	道路拓宽	道路拓宽	严村	160米	1.6	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	由3.5米拓宽至4.5米，以100元/m计算
2		村道提升	村道硬化	严村、李村	600米	24	政府资金	2020			2020-2035	严村：30×4m；李村570×4米，以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		25盏	12.5	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	垃圾收集	垃圾收集点布局完善	垃圾收集点		1处	0.4	政府资金	2020			2020-2035	以4000元/个计。
5	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1590米	25.3	PPP项目资金	2020			2020-2035	严村：污水管主管（DN160）450m；李村：污水管主管（DN300）170m，支管（DN160）850m；DN300：200元/m；DN160：150元/m。
6		污水处理设施建设	生态污水处理池		2处	25		2020			2020-2035	严村生态污水处理池10㎡，处理能力10立方米/日；李村20㎡，处理能力20立方米/日
7	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
8	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
9		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
10	设施完善	健身设施	居民健身设施		2套	10	政府资金	2020			2020-2035	按5万/套
11		防灾设施	防震备灾场所建设工程		800平方米	8	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
12		防护设施	防护栏		120米	1.2	政府资金	2020			2020-2035	护栏建议采用木材和钢材为主，简洁大方、美观，颜色：与整体建筑色彩保持一致，尺寸：高度1.1*1m，每米
合计						108	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口李村158人，严村128人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

杨中村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路亮化
- ⑤ 危房拆除
- ⑥ 健身设施
- ⑦ 水塘整治
- ⑧ 巷道硬化
- ⑨ 文化楼
- 村庄建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 防护栏
- 污水管网

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

杨中村近期建设项目库

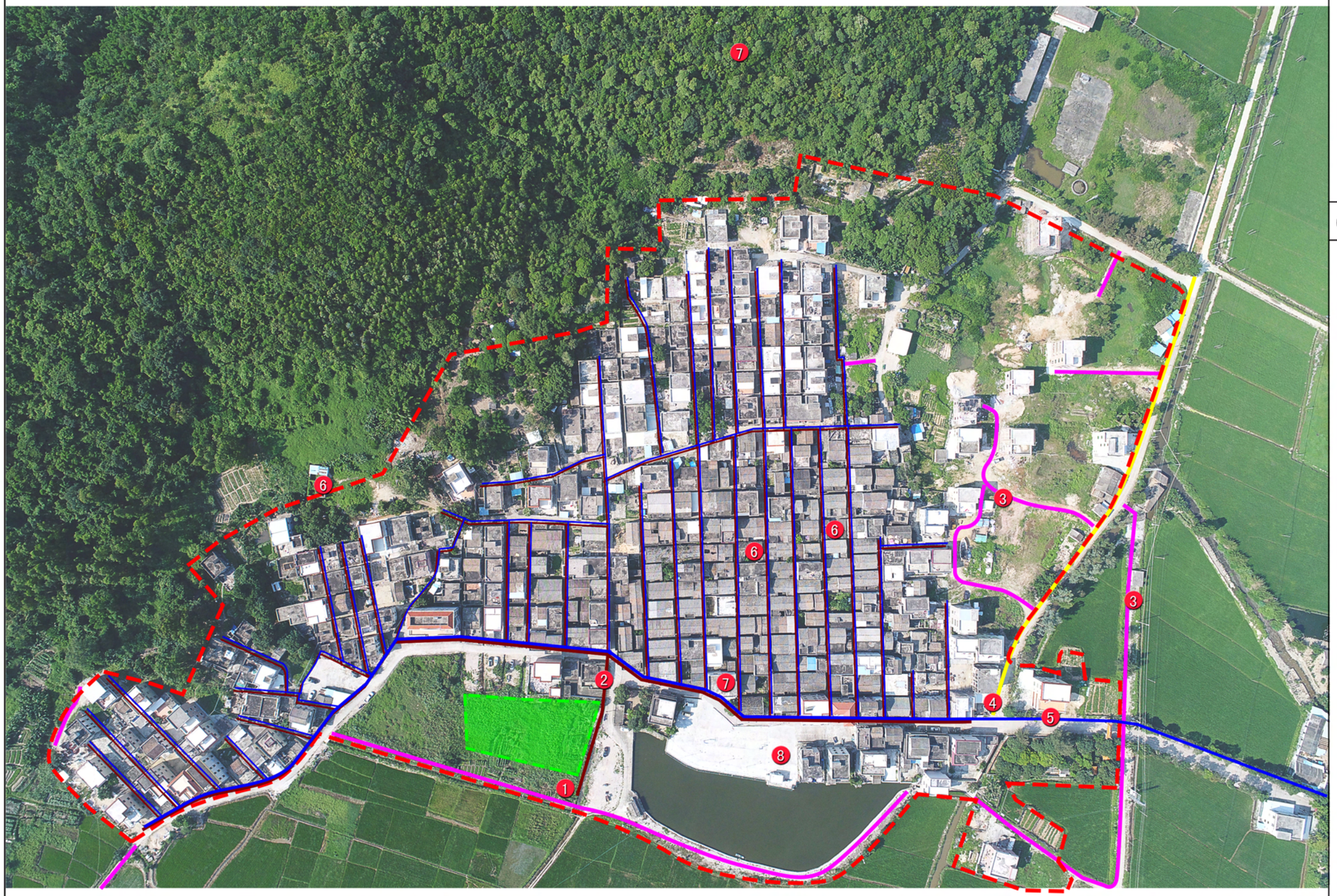
序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	巷道硬化	巷道硬化工程	杨中村	1000米	30	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	1000×3米，以100元/㎡计算
2		道路交通设施完善	道路亮化工程		40盏	20	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
3	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		2000米	32	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）600m，支管（DN160）1000m；DN300：200元/m；DN160：150元/m
5	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
6	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
7		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8	设施完善	健身设施	居民健身设施		1处	5	政府资金	2020			2020-2035	——
9		防灾设施	防震备灾场所建设工程		1500平方米	15.06	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
10		文化室	文化室建设工程		150平米	30	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
11		防护设施	防护栏工程建设		300米	3	政府资金	2020			2020-2035	护栏建议采用木材和钢材为主，简洁大方、美观，颜色：与整体建筑色彩保持一致，尺寸：高度1.1*1m，每米100元
合计						135.06	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口430人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）

长沙村



N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路亮化
- ⑤ 供水管网建设
- ⑥ 危房拆除
- ⑦ 文化楼
- ⑧ 健身设施
- 村庄建设用地控制线
- 道路拓宽
- 道路硬化
- 道路亮化
- 供水管网
- 污水管网
- 公园

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

长沙村小组近期建设项目库

序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	村道提升	村道硬化工程建设	长沙村	1200米	48	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	1200×4米，以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		30盏	15	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		2550米	41	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）550m，支管（DN160）2000m；DN300：200元/m；DN160：
5		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	35		2020			2020-2035	生态污水处理池100㎡；处理能力：100立方米/日
6	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
7	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
9	设施完善	健身设施	居民健身设施		1处	5	政府资金	2020			2020-2035	——
11		文化室	文化室家具		一套	5	政府资金	2020			2020-2035	现已建设文化室，缺办公家具
12		美化绿化	公园		1500平方米	30	政府资金	2020			2020-2035	
13		卫生站	卫生站建设工程		60平方米	12	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
合计						191	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口1065人												

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村项目布局图

台山市赤溪镇长沙村村庄规划 （2018-2035）



郑村

N

03 村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路硬化
- ④ 道路亮化
- ⑤ 危房拆除
- ⑥ 健身设施
- ⑦ 巷道硬化
- ⑧ 广场
- ⑨ 文化楼
- 村庄建设用地控制线
- 道路硬化
- 道路亮化
- 污水管网
- 市场

台山市赤溪镇人民政府　　广东工业大学建筑设计研究院　　2019.04

台山市赤溪镇长沙村村庄规划公示图

自然村建设项目库

郑村近期建设项目库

序号	项目类型	近期建设项目分类	项目名称	空间位置（1）	建设规模（2）	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	整治时序（3）	备 注
1	道路提升	村道提升	村道硬化工程建设	郑村	70米	2.8	政府资金	2020	镇政府	村委	2020-2035	70×4米，以100元/㎡计算
2		巷道硬化	巷道硬化工程		150米	4.5	政府资金	2020			2020-2035	150×3米，以100元/㎡计算
3		道路交通设施完善	道路亮化工程		10盏	5	政府资金	2020			2020-2035	5000元/盏
4	垃圾收集	垃圾收集点布局完善	垃圾收集点		1处	0.4	政府资金	2020			2020-2035	以4000元/个计。
4	污水处理	污水处理设施建设	污水管网		1300米	22.1	PPP项目资金	2020			2020-2035	污水管主管（DN300）300m，支管（DN160）350m；；DN300：200元/m；DN160：
5		污水处理设施建设	生态污水处理池		1处	20		2020			2020-2035	生态污水处理池40㎡
6	集中供水	供水管网建设	供水管网建设修缮工程		——	——	专项资金	2020			2020-2035	已接通
7	农房整治	危房改造	危房整治拆除工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
8		农房整治	农房整治美化工程		视具体情况定	——	政府资金	2020			2020-2035	——
9	设施完善	健身设施	居民健身设施		1处	5	政府资金	2020			2020-2035	——
10		防灾设施	防震备灾场所建设工程		800平方米	8.06	政府资金	2020			2020-2035	结合广场建设；100元/㎡；微型消防栓全套600元/套
11		综合性文化活动中心	文化室建设工程		150平米	30	政府资金	2020			2020-2035	2000元/㎡
12			广场		1000平方米	10	政府资金	2020			2020-2035	100元/㎡
13		市场	市场建设工程		600米	30	政府资金	2020			2020-2035	
14		公厕	公厕工程建设		30平方米	4.5	政府资金	2020			2020-2035	1500元/㎡
合计						142.36	资金总计	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。				
备注：常住人口362人												