2026年度台山市历史建筑普查认定

台山市历史建筑保护名录（第五批）候选名单简介







历史建筑认定标准

广东省历史建筑和传统风貌建筑评价标准

6.2.2 符合如下两种情况之一的，可纳入历史建筑的备选名单。

1. 建成30年以上;

2. 建成不满30年，但具备突出历史、艺术、科学技术、社会文化价值或其他特殊价值之一。

建筑物、构筑物建成后经多次改动存有不同时代历史痕迹的，以其现存主体结构为建成年代判定依据。

6.2.3 推荐为历史建筑的建筑物、构筑物，应具备下列价值之一。

1. 具有突出的历史价值;

2. 具有较高的艺术价值;

3. 具有一定的科学技术价值;

4. 具有一定的社会文化价值。

6.2.4 建筑物、构筑物的原状保存程度符合如下三种情况之一的，可纳入历史建筑的备选名单；不符合的，不易纳入。

1. 建筑物、构筑物从整体到价值要素基本保存完好;

2. 虽部分倒塌损坏，但主体结构尚存，价值要素亦保存完好，依据保存实物的结构、构造和样式可以整体修复原貌;

3. 部分倒塌损坏，难以依据保存实物的结构、构造和样式整体修复原貌，但遗存可作为价值要素。

江门市历史文化街区和历史建筑保护条例

未公布为文物保护单位，也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物，符合下列条件之一的，市、县（市）人民政府可以将其核定公布为历史建筑：

（1）建筑样式、结构、材料、施工工艺或者工程技术反映地域建筑历史文化特点、艺术特色或者具有科学研究价值;

（2）反映江门侨乡历史文化和民俗传统，具有特定时代特征和地域特色;

（3）在江门经济社会发展史上具有一定代表性或典型性;

（4）与重要历史事件、革命运动和著名人物有关;

（5）其他具有历史、科学、艺术、社会价值，或者纪念、教育意义。

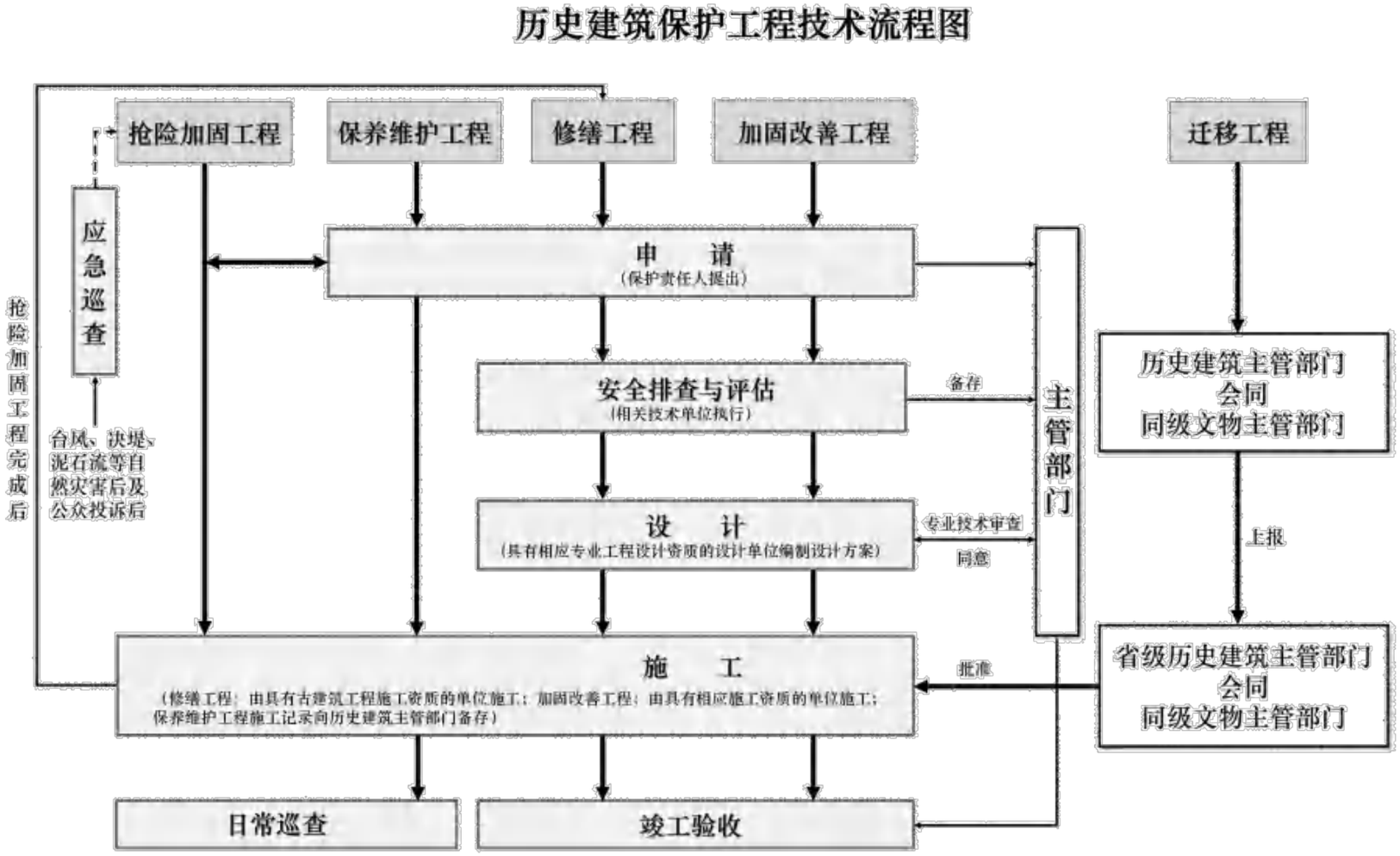
概念辨析：不可移动文物与历史建筑的保护重点与活化利用

	不可移动文物	历史建筑
保护重点	**保护文物本体及周边环境，**大力实施原址保护，加强预防性保护、日常保养和保护修缮。	保护不同时期、不同类型的历史建筑，**重点保护体现其核心价值的外观、结构和构件等，**及时加固修缮，消除安全隐患。
活化利用	加大文物**开放**力度，**利用具备条件的文物建筑**作为博物馆、陈列馆等公共文化设施。	在保持原有外观风貌、典型构件的基础上，**通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要。**

《关于在城乡建设中加强历史文化传承的意见》（2021年）
《广东省历史建筑和传统风貌建筑保护利用工作指引》（2021年）

保护工程与资金

历史建筑保护工程主要包含：保养维护工程、修缮工程、抢险加固工程、加固改善工程和迁移工程。



江门市历史文化街区和历史建筑保护条例

（2020年）

县级以上人民政府设立保护资金，用于历史文化街区和历史建筑的保护管理与利用。

保护资金的来源包括:

（一）上级财政专项补助的资金；

（二）本级政府财政预算安排的资金；

（三）单位、个人和其他组织的捐赠资金；

（四）国有历史建筑转让、出租、举办展览或者其他合理利用方式获得的收益；

（五）其他依法筹集的资金。

保护资金使用和管理的具体办法由县级以上人民政府另行制定。

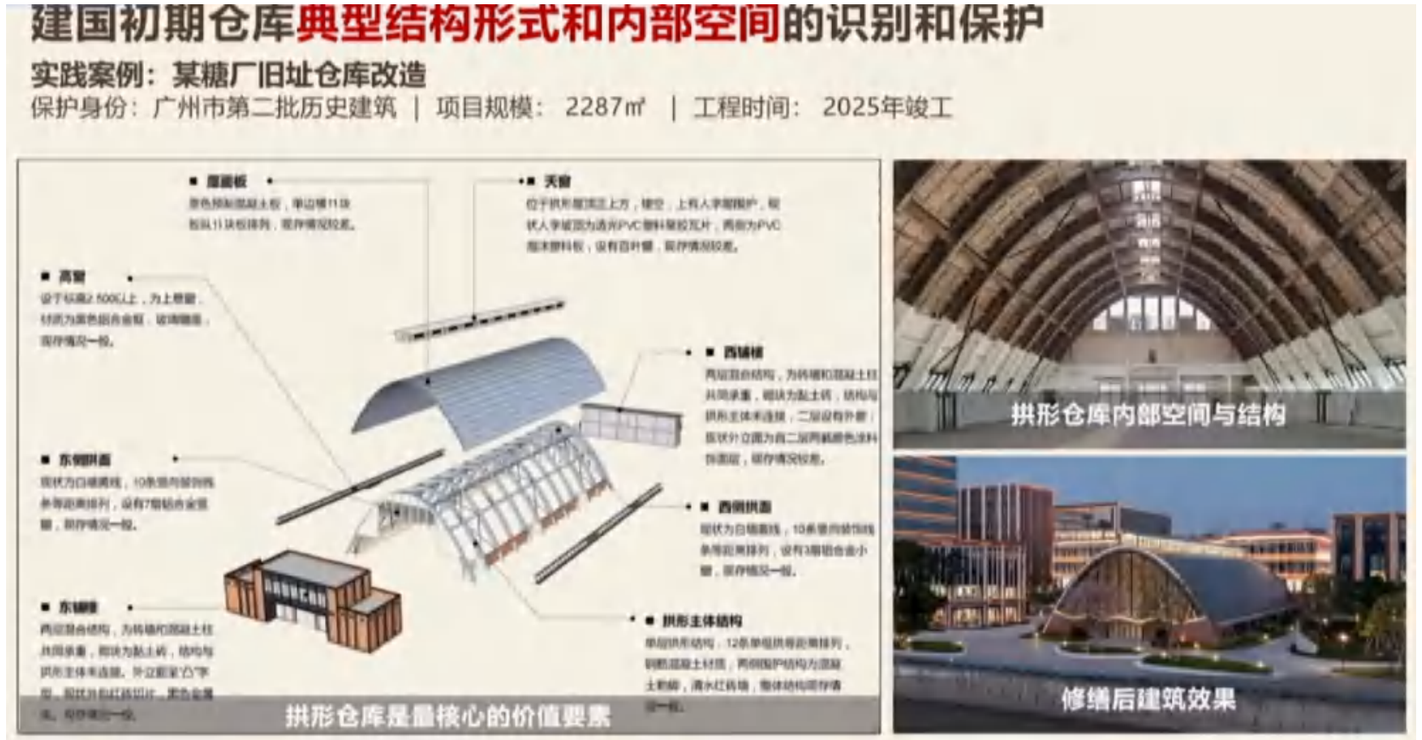
历史建筑保护、活化利用案例

保养维护工程：定期检查保养。

修缮工程：对建筑进行全面修缮或对价值要素进行局部修缮。

抢险加固工程：对主体结构或价值要素进行可逆的临时性保护性措施，保证危险部位不至于坍塌后形成更大的破坏。

加固改善工程：对不涉及价值要素的结构安全问题和使用性能问题进行加固改善，保证建筑的使用安全和功能需求。







历史建筑候选名单

镇街	序号	名称	年代	建筑类别	地址	权属情况	建筑质量	结构类型
台城	1	湖心岛凉亭	新中国成立初期	园林景观建筑	台山市台城街道南后街43号	国有	良好	砖木结构
	2	双亭桥	新中国成立初期	园林景观及交通设施	台山市台城街道双亭街	国有	良好	混合结构
	3	正贤楼、振兴杯	1985年	园林景观建（构）筑物	台山市台城街道牛山公园	国有	一般	钢筋混凝土
	4	台山一中塔亭	1991年	园林景观及水利设施	台山市台城街道石花路1号台山一中校园内	国有	良好	钢筋混凝土
	5	马兰芳礼堂	1989年	教育建筑	台山市台城街道石花路1号台山一中校园内	国有	良好	钢筋混凝土
	6	台山县立女子师范学校主楼（芳华楼）	1930年代	教育建筑	台山市台城街道东云社区台山市华侨中学内	国有	良好	混合结构
	7	台山市华侨中学校友楼	1980年代	教育建筑	台山市台城街道东云社区台山市华侨中学内	国有	良好	钢筋混凝土
	8	台山市图书馆	1987年	公共建筑	台山市台城街道环北大道142号	国有	良好	钢筋混凝土
	9	公和昌	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道正市街84号	国有	良好	混合结构
	10	广华苏杭洋货	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道正市街76号	国有	良好	混合结构
	11	源益号	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道东华路68、70号	国有	良好	混合结构
	12	南昌街88号	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道南昌街88号	国有	良好	混合结构
	13	南昌街90号	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道南昌街90号	国有	良好	混合结构
	14	明德书局	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道南昌街64号	国有	良好	混合结构

历史建筑候选名单

镇街	序号	名称	年代	建筑类别	地址	权属情况	建筑质量	结构类型
台城	15	中和街26号	民国时期	典型民居和住宅、典型商贸建筑	台山市台城街道中和街26号	国有	良好	混合结构
	16	子俊邝公祠	清代	祠堂	台山市台城街道仓下社区南昌村东侧	集体	良好	混合结构
	17	尚志书室	民国时期	家族私塾洋楼	台山市台城街道仓下社区南昌村东方向约50米	私人	良好	混合结构
	18	道昌学校主楼	1930年	教育建筑	台山市台城街道仓下社区南昌村西方向约50米	集体	良好	混合结构
	19	道昌粮仓旧址	新中国成立初期	仓储建筑	台山市台城街道仓下社区南昌村西方向约40米	集体	屋面破损	混合结构
	20	雪山黄公祠	新中国成立初期	祠堂	台山市台城街道南坑村南遂村雪山黄公祠	集体	良好	混合结构
	21	南隧村碉楼	民国时期	碉楼	台山市台城街道南坑村南遂村雪山黄公祠东北角	集体	良好	混合结构
	22	桂水学校主楼	1981年	教育建筑	台山市台城街道桂水村委会鲤鱼山1号	集体	良好	混合结构
	23	圹头公共食堂	1960年代	乡村公共建筑	台山市台城街道桂水村委会塘头村	集体	良好	混合结构
	24	世业朱公祠	民国时期	乡村公共建筑	台山市台城街道桂水村委会塘头村	集体	良好	混合结构
	25	塘头村文化楼	民国时期	乡村公共建筑	台山市台城街道桂水村委会塘头村	集体	良好	混合结构
	26	寰光学校	1936年	乡村公共建筑	台山市台城街道岭背村委会咸宁村东北角	集体	良好	混合结构
	27	杨庐	民国时期	民居	台山市台城街道水南村委会南侧，距离水南卫生站约380米。	私人	良好	混合结构
	28	秩德楼	民国时期	民居	台山市台城街道平岗村委会西边村南，距离平岗村委会约380米	私人	良好	混合结构
	29	长胜村西侧民居	民国时期	民居	台山市台城街道石花村长胜村西侧角民居，距离长安村陈宜禧路路口约780米	私人	良好	混合结构
	30	鉴庐	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会向北村63号	私人	良好	混合结构
	31	官步村59号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会官步村59号	私人	良好	混合结构
	32	官步村68号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会官步村68号	私人	良好	混合结构
	33	中和里48号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会中和里48号	私人	良好	混合结构

历史建筑候选名单

镇街	序号	名称	年代	建筑类别	地址	权属情况	建筑质量	结构类型
台城	34	中和里54号	1940年	民居	台山市台城街道泡步村委会中和里54号	私人	良好	混合结构
	35	南步村45号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会南步村45号	私人	良好	混合结构
	36	南步村43号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会南步村43号	私人	良好	混合结构
	37	南步村41号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会南步村41号	私人	良好	混合结构
	38	南步村39号	民国时期	民居	台山市台城街道泡步村委会南步村39号	私人	良好	混合结构
	39	渔轩朱公祠	清代	祠堂	台山市台城街道泡步村委会泡步村2号	集体	良好	混合结构
白沙	40	宏聪小学	1919年	教育建筑	台山市白沙镇里边村委会前闸村13号西方向80米	集体	良好	混合结构
	41	达德学校教学楼	1920年代	教育建筑	台山市白沙镇下屯村委会南安村路口300米处	集体	良好	混合结构
	42	达德学校教务楼	1920年代	教育建筑	台山市白沙镇下屯村委会南安村路口301米处	集体	良好	混合结构
	43	达德学校凉亭	1920年代	园林景观建筑	台山市白沙镇下屯村委会南安村路口302米处	集体	一般	混合结构
	44	千秋里国瑞书室	1923年	教育建筑	台山市白沙镇下屯村千秋里村南	集体	良好	混合结构
	45	千秋里千秋学校	1920年代	教育建筑	台山市白沙镇下屯村马锦周牌坊东南方向150米	集体	良好	混合结构
	46	网地村碉楼	1925年	碉楼	台山市白沙镇潮境村委会网地村，村入口牌坊西方向25米处	集体	良好	混合结构
	47	盛华村宗本学校教学楼	民国时期	教育建筑	台山市白沙镇朗北村盛华村北侧	集体	良好	混合结构
	48	潮境村仁安村书塾	民国时期	乡村公共建筑	台山市白沙镇潮境村委会北方向400米处	集体	一般	混合结构
	49	潮境村仁安村美稳家塾	民国时期	家族私塾洋楼	台山市白沙镇潮境村委会北方向400米处	私人	良好	混合结构
	50	潮境村龙蟠村民居8栋	民国时期	民居	台山市白沙镇潮境村委会龙蟠村东侧	私人	良好	混合结构
	51	潮境村龙蟠村南阳里	民国时期	民居	台山市白沙镇潮境村龙蟠村牌坊北方向370米处	私人	良好	混合结构
	52	永庆村民居3栋	民国时期	民居	台山市白沙镇潮境村委会永庆村西方向150m处	私人	良好	混合结构

历史建筑候选名单

镇街	序号	名称	年代	建筑类别	地址	权属情况	建筑质量	结构类型
四九	53	望岗学校男校	民国时期	教育建筑	台山市四九镇上南村望岗村东侧	集体	良好	混合结构
	54	望岗学校教务楼	民国时期	教育建筑	台山市四九镇上南村望岗村东侧	集体	良好	混合结构
	55	望岗学校女校	民国时期	教育建筑	台山市四九镇上南村望岗村西侧	集体	良好	混合结构
	56	车蔺村源兴村三元学校	民国时期	教育建筑	台山市四九镇车蔺村伍林遇贵桥西北方向40米处	集体	良好	混合结构
	57	鳅鱼角水电站石拱桥	1970年代	交通设施	台山市四九镇南村学村西方向1.2公里处	国有	良好	石砌结构
	58	下坪村昌平村昌平楼（东北角）	民国时期	碉楼	台山市四九镇下坪村昌平村东北角	集体	良好	混合结构
	59	下坪村昌平村昌平楼（西北角）	民国时期	碉楼	台山市四九镇下坪村昌平村西北角	集体	良好	混合结构
	60	昌平学校旧址	1980年代	教育建筑	台山市四九镇下坪村昌平村西侧	集体	良好	混合结构
	61	石坂潭东成村深泽家塾	民国时期	乡村公共建筑	台山市四九镇石坂潭东成村中部	集体	良好	混合结构
	62	五和家塾	民国时期	家族私塾碉楼	台山市四九镇营村顺安村中部	私人	良好	混合结构
	63	营村顺安村南庐书院	民国时期	乡村公共建筑	台山市四九镇营村顺安村中部	集体	良好	混合结构
	64	松头村联安村5号	1936年	民居	台山市四九镇松头村联安村5号	私人	良好	混合结构
	65	上坪村南洋里民居7栋	民国时期	民居	台山市四九镇上坪村委会中间村北侧	私人	良好	混合结构
斗山	66	中礼村提领学校孔森翁纪念堂	1986年	教育建筑	台山市斗山镇中礼村鳌峰山提领学校内	集体	良好	混合结构
	67	中礼村提领学校提领亭	1986年	园林景观及纪念设施	台山市斗山镇中礼村鳌峰山提领学校内	集体	良好	混合结构
	68	横江村壁联书室	1924年	家族私塾洋楼	台山市斗山镇横江村委会横江村公益电影放映点东南方86米处	私人	良好	混合结构
	69	横江村雨亭书室	1923年	家族私塾洋楼	台山市斗山镇横江村委会横江旧村	私人	良好	混合结构
	70	斗山圩京昌按	民国时期	典型商贸建筑、碉楼	台山市斗山镇斗山圩体育馆西南侧	私人	良好	混合结构
水步	71	草坪小学校	民国时期	教育建筑	台山市水步镇长塘村委会草坪里	集体	良好	混合结构
	72	深隆家塾	民国时期	家族私塾洋楼	台山市水步镇长塘村委会草坪小学校北侧	集体	良好	混合结构

历史建筑候选名单

镇街	序号	名称	年代	建筑类别	地址	权属情况	建筑质量	结构类型
水步	73	玉堂学校	民国时期	教育建筑	台山市水步镇长塘村委会草坪里东侧	集体	良好	混合结构
大江	74	洲江小学	1921年	教育建筑	台山市大江镇来安村潮江村南	集体	良好	混合结构
	75	公益维新桥遗址	1908年	公共建筑	台山市大江镇公益第二居委会东华街西56号西南侧5米	国有	良好	混合结构
	76	1918礼拜堂	1918年	公共建筑	台山市大江镇公益埠维新街18号	台山市基督教三自爱会	良好	混合结构
	77	百岁坊	1910年	公共建筑	台山市大江镇公益埠中环街85号	国有	良好	混合结构
	78	公益粮仓	新中国成立初期	公共建筑	台山市大江镇公益埠苏杭街13-17 号；31至51 号；14、16、18、20 号；24、26、28 号；34、36、38、40 号；44、46、48 号；海傍街11 号；13-17 号	国有	良好	混合结构
	79	仁泰酒庄	民国时期	商贸建筑、抗日先锋队活动据点	台山市大江镇公益埠长乐街49号	私人	良好	混合结构
三合	80	永胜学校	民国时期	教育建筑	台山市三合镇那金村委会永康村东北侧	集体	良好	混合结构
	81	北联村环江村民居	民国时期	民居	台山市三合镇联江村委会环江村	私人	良好	混合结构
	82	北联村环江村民居4栋	民国时期	民居	台山市三合镇联江村委会环江村	私人	良好	混合结构
冲蒌	83	冲蒌粮仓	新中国成立初期	仓储建筑	台山市冲蒌镇新屋卫生站南侧30米处	国有	良好	混合结构



台　城

拟选26处历史建筑

湖心岛凉亭、双亭桥、正贤楼区位

双亭桥处于西湖、东湖交界，是公园东湖、西湖水域的连接节点，一桥连通两湖，是整个湖区景观的重要控制点。

湖心岛凉亭位于湖心岛中部，是人工湖片区重要的景观节点。

正贤楼位于牛山公园，是人工湖片区的制高点。

周边富集多处历史建筑：

西湖：登屏桥、登屏亭；大江石拱桥;

东湖：向秀丽塔；塘头石拱桥；

将湖心岛凉亭、双亭桥、正贤楼纳入历史建筑名录，有效串联人工湖片区的历史遗存，构建完整的遗存群落体系，形成连片化的历史风貌格局，助力片区整体风貌的保护与活化展示。



湖心岛凉亭

建筑类别：园林景观建筑

权属类型：国有　　建筑年代：新中国成立初期

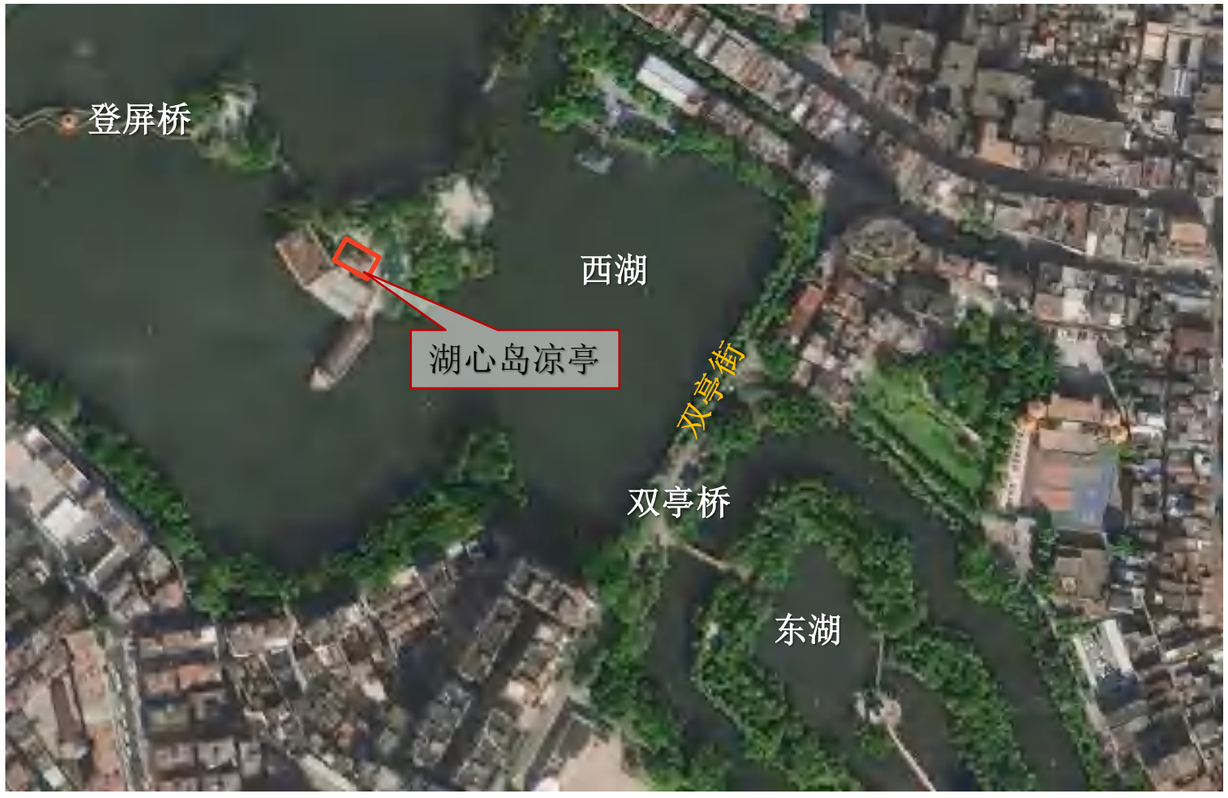
建筑层数：2层　　占地面积：44 ㎡

建筑地址：台山市台城街道南后街43号

建筑基本情况：

湖心岛凉亭位于台山市台城街道南后街43号（台山市青少年活动中心内），高2层，砖木结构，为中式风格凉亭，绿色琉璃瓦顶，四角起翘，造型轻盈，檐下装饰精巧，玲珑通透，是台山地区50年代公园景观小品的典型代表。该建筑见证了台山市半个多世纪的城市建设变迁，体现了20世纪中叶城市公共空间开发的历史印记。







双亭桥

建筑类别：园林景观及交通设施

权属类型：国有　　建筑年代：新中国成立初期

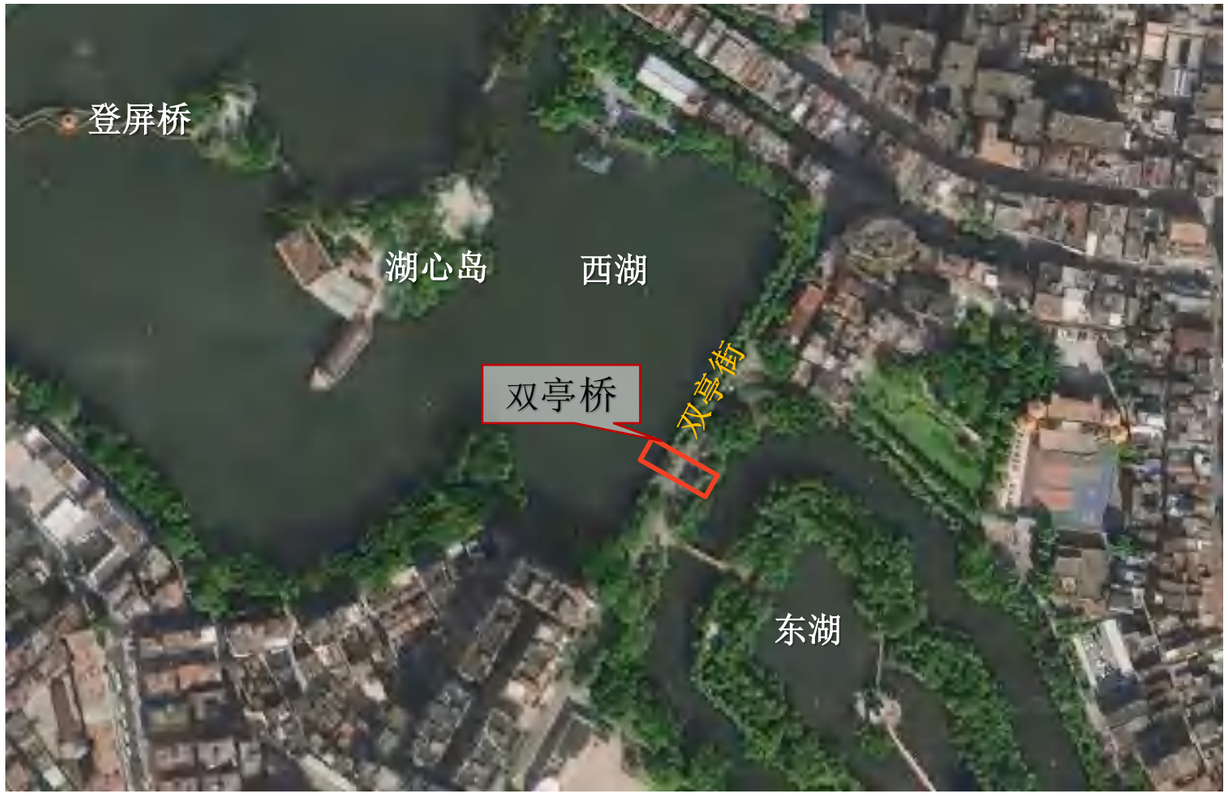
建筑层数：1层

建筑地址：台山市台城街道双亭街东湖西湖连接处

建筑基本情况：

双亭桥为西湖通往东湖的桥梁，因桥上设两座亭子得名。亭子外立面月洞圆门是标志性造型，亭内设坐凳，桥亭合一兼具通行、休憩、观景功能，是台城人工湖重要地标，见证新中国早期城市园林建设，拥有较高城市记忆与园林审美价值。







正贤楼、振兴杯

建筑类别：园林景观建（构）筑物

权属类型：国有　　建筑年代：1985年

建筑层数：3层　　建筑面积：约 240 ㎡

建筑地址：台山市台城街道牛山公园

建筑基本情况：

建筑由台山旅港乡亲朱正贤先生捐资兴建，楼名取自捐建人名字。楼前设有奖杯造型雕塑，刻写“振兴杯”字样。牛山是台城核心城区制高点，正贤楼作为台城城市地标，承载着台山市民集体记忆。









台山一中塔亭、马兰芳礼堂区位

结合《广东省文物保护单位台山县立中学保护规划》综合考量，以历史建筑保护手段，将塔亭、马兰芳礼堂纳入历史建筑保护名录，完善片区文物与历史建筑层级体系，协同落实省文保单位的风貌管控、环境协调保护目标。

广东省文物保护单位台山县立中学保护规划



规划分期:

第一期(2015-2024)

以文物建筑及其保护范围作为保护规划实施的第一期，对文物建筑进行修缮，整治保护范围内的文物本体周边环境。并完成新体育馆的建设。

第二期(2025-2034)

以建设控制地带为保护规划实施的第二期，设置防护监控设施，进一步完善文物保护标志牌和说明牌的建设。

图例：

- 文物建筑本体
- 第一期范围
- 第二期范围
- 文物保护范围
- 建设控制地带

台山一中塔亭

建筑类别：园林景观及水利设施

权属类型：国有　　建筑年代：1991年

建筑层数：3层　　建筑面积：约97.9㎡

建筑地址：台山市台城街道石花路1号台山一中校园内

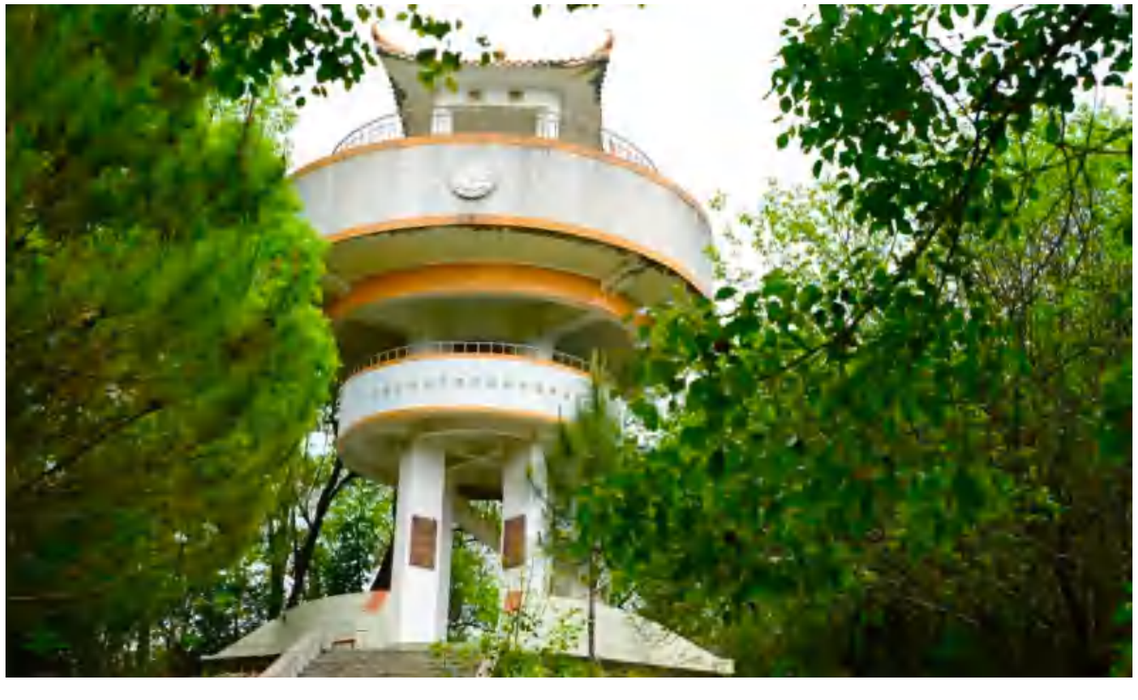
建筑基本情况：

塔亭俗称水塔，由旅美南加州校友集体捐资兴建，是集供水与观景于一体的侨捐构筑物。塔亭水塔容积100吨，搭配原有旧蓄水池合计蓄水200吨，解决校园高层用水难题。上层设有开放式观景凉亭，圆形塔身，顶部为中式四角攒尖屋顶，可以俯瞰整个校园和台城城区。曾入选1992年台山风光系列挂历，成为校园标志性景观建筑之一，是改革开放时期台山侨捐建筑“实用兼顾审美” 典型代表。随着市政供水完善，现保留为历史景观构筑物。



依托《广东省文物保护单位——台山县立中学保护规划》，建议在校内选取该建筑纳入历史建筑保护名录。





马兰芳礼堂

建筑类别：教育建筑

权属类型：国有　　建筑年代：1989年

建筑层数：1层　　建筑面积：2750㎡

建筑地址：台山市台城街道石花路1号台山一中校园内

建筑基本情况：

该建筑为 80 年代公共礼堂建筑，由旅港校友马兰芳女士捐资修建，台山校友苏育人主持建筑设计，原广东省省长叶选平题写“马兰芳礼堂”匾额。建筑内部共设置 1932 个固定座位。建筑风格朴实庄重，没有过度西式雕花。礼堂建成结束学校大型集会无室内场地的历史，承担学校集会、汇演、颁奖等功能，是台山华侨捐资助学文化的实物见证。



依托《广东省文物保护单位——台山县立中学保护规划》，建议在校内选取该建筑纳入历史建筑保护名录。





台山县立女子师范学校主楼（芳华楼）

建筑类别：教育建筑

权属类型：国有　　建筑年代：1930年代

建筑层数：3层　　建筑面积：约2340㎡

建筑地址：台山市台城街道东云社区台山市华侨中学内

建筑基本情况：

台山华侨中学始建于1908年，前身为台山县立女子师范学校。早期校址在学宫，校舍局促。1930 年校长陈婉华（李婉华）开启海外劝募，赴香港、庇能（槟城）、仰光、美国，依托各地宁阳会馆发动邑侨捐款，旅港乡贤李星衢为主力捐资人，建成这座女师主楼，也就是今天芳华楼的建筑本体，三十年代落成使用。作为女子师范的主教学楼，课室、办公室、部分教工宿舍，是近代台山女子新式教育核心场所。学校曾三度迁址，1954年正式命名为台山市华侨中学。改革开放之后，海内外女师校友念及百年女师女子教育历史，取 “芳华” 寓意纪念一代代女师学子，正式命名芳华楼。



历史照片



现状照片



台山市华侨中学校友楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：国有　　建筑年代：1980年代

建筑层数：4层　　建筑面积：约2700㎡

建筑地址：台山市台城街道东云社区台山市华侨中学内

建筑基本情况：

建筑主体是钢筋混凝土现代多层框架，平面为横向舒展的合式教学楼布局；屋顶是外立面最突出识别要素：橙色琉璃瓦，中部突出重檐四角攒尖亭式屋顶，四周延伸出一圈琉璃坡檐。浅绿色马赛克外墙饰面，竖向浅色檐口线条；通长开放式外廊，廊间排列仿简约圆柱，形成重复韵律感；中部位置悬挂白底黑字匾额 “校友楼”。校友楼是侨胞、校友反哺母校的实物见证，属于新时期侨捐教育建筑，至今仍持续投入使用，活态传承校园记忆。







台山市图书馆

建筑类别：公共建筑

权属类型：国有　　建筑年代：1987年

建筑层数：3层　　建筑面积：约5875 ㎡

建筑地址：台山市台城街道环北大道142号

建筑基本情况：

图书馆由伍舜德、黄乾亨、黄乾利捐资兴建。整体为双座对称式岭南回廊庭院式布局，分为东座、南座。建筑严格遵循中式礼制对称格局，是典型馆园一体岭南图书馆规划模式。建筑制高点采用岭南绿色琉璃瓦歇山顶，是整栋建筑最突出的传统元素，也是80年代侨捐文化建筑通用设计语言。外立面选用马赛克与翠绿琉璃瓦搭配，与庭院绿植共同形成白、绿、灰色彩体系，是80年代岭南地区地标建筑的标准配色。回廊式布局实现室内阅览与庭院景观互动，延续岭南“借景入园”的造园构思。





公和昌

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约 160 ㎡

建筑地址：台山市台城街道正市街84号

建筑基本情况：

建筑外立面采用西式巴洛克风格山墙，竖向书写 “公和昌”商号题字，是侨商商业标识遗存。立面构图规整，底层为贯通骑廊，花岗石方柱承托上部结构；二层设彩色格纹玻璃窗，墙面以浅灰、米黄抹灰分色，搭配线脚、壁柱等西式装饰构件。建筑中西装饰元素并存，完整保留民国商号骑楼立面形制，见证台山侨乡商贸历史，是台城历史街区风貌的重要组成样本。





广华苏杭洋货

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约 30 ㎡

建筑地址：台山市台城街道正市街76号

建筑基本情况：

建筑顶部巴洛克式山墙刻有 “廣華” 商号，二层墙面保留 “廣華蘇杭洋貨” 原商号。立面层次分明，底层设骑廊，方形柱墩承托上部；二层为拱顶彩格玻璃窗，窗上饰扇形灰塑，搭配丰富线脚。建筑融合西式装饰手法与岭南商铺形制，中西合璧，完整留存民国商号立面，见证台山近代侨商洋货贸易历史，是台城历史街区风貌的重要实物样本。





源益号

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约 715 ㎡

建筑地址：台山市台城街道东华路68、70号

建筑基本情况：

建筑立面竖向三段式构图，顶部巴洛克风格山墙塑有 “益源” 商号，山墙两侧配有涡卷、花卉灰塑装饰；二层设拱顶木窗，三层为矩形木窗，窗洞排布对称。檐下保留 “益源号” 商号浮雕，搭配几何线脚装饰。底层为连续骑廊，立柱承托上部结构。建筑融合岭南骑楼形制与南洋西式装饰，灰塑、商号标识保存较好，完整反映侨乡近代商业建筑审美，见证台山侨商经营历史，是台城历史街区极具代表性的骑楼风貌样本。





南昌街88号

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约 215 ㎡

建筑地址：台山市台城街道南昌街88号

建筑基本情况：

建筑立面以青砖墙为基底，顶部设竖向商号匾额，两侧搭配中式垛口与西式拱券灰塑，中西装饰元素交融。立面构图竖向分明，底层为骑廊，方柱支撑上部楼层；二层开设拱顶窗洞，木框玻璃窗保留原有形制。墙面以青砖抹灰相间，线脚简洁克制。建筑将岭南骑楼的实用形制与侨乡特色装饰结合，商号标识完整留存，见证近代侨商商业活动，是台城历史街区内青砖类骑楼的典型风貌样本。





南昌街90号

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约 215 ㎡

建筑地址：台山市台城街道南昌街90号

建筑基本情况：

建筑立面采用西式巴洛克山墙造型，顶部山墙带有浮雕装饰，檐下横向保留 “海源” 商号题刻，历史标识完整。立面竖向层次清晰，底层为岭南骑楼廊道，立柱支撑上层；二层设置拱顶木框玻璃窗，搭配几何纹样灰塑与线脚。建筑融合西式装饰与岭南骑楼功能形制，装饰细节丰富，立面整体保存较好，见证台山近代侨商商贸历史，是台城历史街区极具代表性的骑楼风貌样本。





明德书局

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约 200 ㎡

建筑地址：台山市台城街道南昌街64号

建筑基本情况：

建筑顶部为繁复的巴洛克涡卷山墙，饰有花卉灰塑与彩饰纹样，檐下设有圆形浮雕装饰。立面中部保留红底大字商号“明德书局”，历史标识清晰；二层设一对拱顶彩格玻璃窗，窗上部镶嵌彩色玻璃，西式线脚完整。底层为骑廊立柱，满足岭南遮阳避雨的街道功能。建筑融合南洋西式装饰与本土骑楼形制，见证近代侨乡文化出版业态，装饰艺术精美，是台城历史街区风貌极具特色的样本。





中和街26号

建筑类别：典型民居和住宅、典型商贸建筑

权属类型：国有　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约 222 ㎡

建筑地址：台山市台城街道中和街26号

建筑基本情况：

建筑外立面竖向三段式构图。顶部设欧式装饰山墙，带有徽章式灰塑；顶层为双拱窗，下层为矩形对开大木窗，窗框线脚层次丰富。檐下保留商号题字，墙面为暖黄色抹灰，搭配几何纹样浅浮雕，装饰素雅克制。底层立柱支撑骑廊，满足岭南街道遮阳避雨需求。建筑融合西式建筑元素与岭南骑楼实用形制，立面保存完整，体现侨乡建筑中西交融的审美，是台城历史街区重要的骑楼风貌实物样本，承载近代侨商历史记忆。





子俊邝公祠

建筑类别：祠堂

权属类型：集体　　建筑年代：清代

建筑层数：1层　　建筑面积：约200㎡

建筑地址：台山市台城街道仓下社区南昌村东侧

建筑基本情况：

清代邝氏宗族祠堂，两进一天井岭南传统砖木祠堂。近代曾作为乡村私塾学堂使用，是台山传统祠堂兴学的实物见证。

建筑与尚志书室、道昌学校相邻，完整呈现当地从宗族祠堂教育、家族私塾到新式侨捐小学的近代教育发展脉络，建筑主体格局保存良好，亟需对相关价值要素进行修缮保护。





尚志书室

建筑类别：家族私塾洋楼

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约120㎡

建筑地址：台山市台城街道仓下社区南昌村东方向约50米

建筑基本情况：

建筑为邝氏家族侨建私宅兼家族书室，属于家族私塾洋楼，专供本族子弟启蒙读书，是台山侨乡 “洋楼兼家塾” 典型模式。

现状仍作为居住洋楼使用，门额“尚志书室”石匾保存完好，建筑本体、特色门窗、顶层凉亭、西式宝瓶栏杆等价值要素保存良好。





道昌学校主楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1930年

建筑层数：2层　　建筑面积：约720㎡

建筑地址：台山市台城街道仓下社区南昌村西方向约50米

建筑基本情况：

1924年创办道昌学校，1930年由旅居美国、加拿大的仓下华侨集资建成现存校舍即现今主体建筑，属于民国侨校建筑典型样本。

建筑主体、外立面价值要素均保存良好，三开间对称布局，中间为拱廊，二层设小阳台；三开间均为三角形尖顶山墙，山墙融合西洋拱券、山墙雕花。现状内部改造为幼儿园功能，属于 “旧侨校教育功能活化更新” 的代表性案例。







道昌粮仓旧址

建筑类别：仓储建筑

权属类型：集体　　建筑年代：新中国成立初期

建筑层数：1层　　建筑面积：约432㎡

建筑地址：台山市台城街道仓下社区南昌村西方向约40米

建筑基本情况：

建筑为单层青砖砌筑平房仓，属于公社时期仓储建筑。建筑外立面价值要素保存良好，但屋顶部分破损。屋顶采用硬山顶与梯形山墙结合，山墙立面装饰有五角星泥塑，是时代标志性符号，大跨度单开间，内部仍留存一部分的屋顶桁架，局部屋顶破损，亟需对相关价值要素进行修缮保护。





雪山黄公祠

建筑类别：祠堂

权属类型：集体　　建筑年代：新中国成立初期

建筑层数：2层　　建筑面积：386.69㎡

建筑地址：台山市台城街道南坑村南遂村雪山黄公祠

建筑基本情况：

清末黄氏宗族修建，既是宗族祠堂，同时作为乡村私塾，祠堂办学，供族内子弟读书开蒙。旧祠堂闲置之后，引入社会资本保育活化，改造为文旅餐饮空间 “雪山公馆”；建筑主体结构保存良好，未做大规模拆改，一楼经营私房菜，二楼设华侨文化小型展馆，展示侨乡历史。







南遂村碉楼

建筑类别：碉楼

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：4层　　建筑面积：约100㎡

建筑地址：台山市台城街道南坑村南遂村雪山黄公祠东北角

建筑基本情况：

民国治安动荡，村落、大宗祠常会就近修建碉楼，用于防盗防匪、瞭望警戒，守护祠堂与村落安全，该建筑属于侨乡典型宗族配套碉楼。

建筑主体结构保存完整，外立面风化明显，建筑外墙为块石加青砖混合墙体，墙体厚重；立面每层开设狭长防御小枪眼窗，窗口窄小，是碉楼典型防御构造，顶层结合穹顶盔式塔楼设露天瞭望平台，间距瞭望哨位功能，建筑现状未做活化利用。







桂水学校主楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1981年

建筑层数：2层　　建筑面积：约1628㎡

建筑地址：台山市台城街道桂水村委会鲤鱼山1号

建筑基本情况：

前身桂水中心国民学校创设于1947年，早期借用村祠堂、礼堂上课，无专用校舍，1981年由华侨集资于原址重建。现存的学校主楼为80年代岭南典型校舍风格，砖混两层教学楼，中轴对称，通过连廊由三座纪念楼连接组成，女儿墙上分别刻有余恺庆纪念楼，余怀德、余杰民纪念楼，余毓雁纪念楼。建筑外立面价值要素保存完好，中部主入口上方刻有“桂水学校”四字 依然清晰可见。

该建筑见证侨胞心系桑梓、兴学育才的历史，是桂水侨乡文化代表性教育建筑遗存；现状仍作为校园配套用房持续使用，建筑本体保存完好，具备侨乡校园文化研究价值。







圹头公共食堂

建筑类别：乡村公共建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1960年代

建筑层数：1层　　建筑面积：约90㎡

建筑地址：台山市台城街道桂水村委会塘头村

建筑基本情况：

是人民公社时期的乡村公共食堂，当年作为集体用餐场所使用；建筑外立面以青砖墙体、传统瓦顶为基底，入口处设置带红星与文字纪年的白色拱形门廊，新旧材质对比强烈，是承载公社历史记忆、具有时代标识性的乡土历史建筑遗存。







世业朱公祠

建筑类别：乡村公共建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约100㎡

建筑地址：台山市台城街道桂水村委会塘头村

建筑基本情况：

一般传统岭南祠堂以纵深多进院落为主，这座祠堂打破传统形制，采用竖向塔楼式立面，把宗祠祭祀功能和洋楼建筑形式相结合。建筑青砖砌筑，竖向三层塔楼形制，首层敞廊挑空，顶层设标志性三连拱廊，配以西式小柱与绿色琉璃宝瓶栏杆，屋顶三角山花带有灰塑浮雕。





塘头村文化楼

建筑类别：乡村公共建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约100㎡

建筑地址：台山市台城街道桂水村委会塘头村

建筑基本情况：

建筑立面最突出是屋顶西式灰塑山墙，带有卷涡浮雕装饰，是典型的侨建筑符号；首层正中开设半圆形拱门洞，二层四扇拱顶木格铁窗，窗楣带有浅灰塑装饰。







寰光学校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1936年

建筑层数：2层　　建筑面积：约320 ㎡

建筑地址：台山市台城街道岭背村委会咸宁村东北角

建筑基本情况：

由民国时期岭背咸宁村旅美华侨邝寰光先生于民国二十五年独资兴建并委托其兄邝光熙回乡督建。其时规定：邝姓子弟不论贫富可免费就读接受教育，学杂费全免，校服免费提供，教职员薪资待遇等由他一力支承。解放后，教育工作由地方政府接管。寰光学校是台山中西合壁式的典型侨校，西式山花、罗马柱、屋顶凉亭、学校名称、奠基石碑等外立面价值要素仍保存较好。















杨庐

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约500 ㎡

建筑地址：台山市台城街道水南村委会南侧，距离水南卫生站约380米。

建筑基本情况：

建筑整体为三层洋楼，整体格局成十字形样式。建筑主体以青砖与近代水泥构件两种材质为主，正中间外立面融合西式三段式立面，采用外挑式阳台，与左右两侧主体建筑形成强烈的虚实对比，在建筑正后部设置碉楼样式的建筑体块。建筑顶部山花有简化西式灰塑装饰，与中式坡屋顶相融合，是侨乡建筑的典型样本。建筑主体与外立面价值要素保存较好，外立面局部风化，院墙、院门存在一定程度的破损。









秩德楼

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约240㎡

建筑地址：台山市台城街道平岗村委会西边村南，
距离平岗村委会约380米。

建筑基本情况：

建筑主体采用进口红砖砌筑，是台山为数不多以红砖为主墙体的洋楼。建筑整体采用对称式立面布局，一对青色罗马柱塑造门廊，借鉴近代西洋洋楼的门廊形制，竖向划分立面，窗户有序排布，体现近代西式建筑构图秩序感。建筑正面转角做多边形外凸，外立面墙体利用红砖以不同砌筑方式做浮雕装饰，形成独有的红砖肌理美学。屋顶增设一座中式传统样式的琉璃四角凉亭，是华侨审美中西融合的典型。整体建筑价值要素保存完好。













长胜村西侧民居

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约200㎡

建筑地址：台山市台城街道石花村长胜村西侧角民居，距离长安村陈宜禧路路口约780米。

建筑基本情况：

建筑为中西合璧近代侨庐建筑。建筑立面排布多组竖向分格木格窗，主入口设置拱形门楣与雕花阳台；屋面正中建有一座特色八角凉亭，穹顶配尖顶饰，亭身带有中式回纹灰塑纹样，是整栋建筑极具辨识度的构筑物，将西式凉亭造型与传统中式装饰纹样相结合。







泡步村侨建筑资源分布图


育德学校

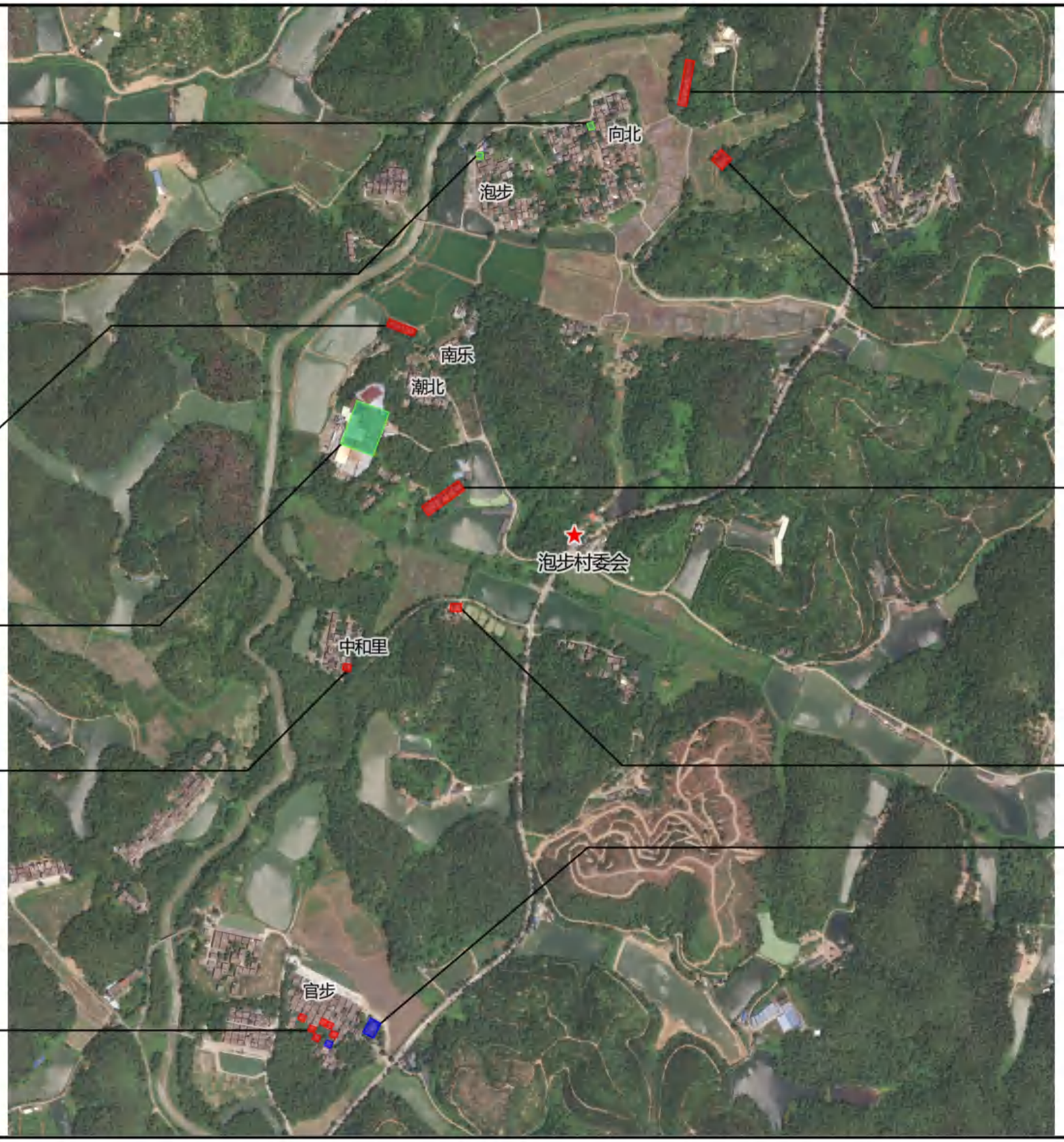

渔轩朱公祠


朱玲玲祖居


立德学校


中和里民居


官步民居6栋闲置，1栋已活化




向北村东侧民居共5栋


鉴庐（新宁铁路采购人旧居）


钧庐（一排共5栋，朱玲玲爷辈堂兄弟）


中和里1940民居
（屋主与钧庐同宗亲）


翘庐

图例：

- 闲置民居
- 已活化民居
- 闲置集体建筑

鋆庐

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约400 ㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会向北村63号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式建筑，属于岭南南洋中西合璧风格，建筑主体为青砖砌筑，屋面设置带宝瓶栏杆的女儿墙，中央顶部配有灰塑山花与尖顶饰；二层中部为内凹式阳台，运用西式立柱与宝瓶栏杆，两侧开设拱窗，一层为矩形平开窗，整体将西洋的拱窗、柱式、山花等建筑元素引入本土民居，以青砖墙体体现岭南传统营建特点，外立面历经岁月侵蚀留有风化痕迹。建筑融合外来建筑装饰语言与本地材料工艺，是华侨返乡建造的实物遗存，反映近代侨乡民居审美特征，具有侨乡建筑艺术价值与地方历史文化价值。











官步村59号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约220㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会官步村59号

建筑基本情况：

建筑为台山典型洋楼，外立面以青砖实墙砌筑。立面采用双三角人字形山墙形式，为台山典型民居样式。门窗为拱形窗楣，入口门楣设有水泥门匾位，西式窗拱元素融入乡土青砖建筑，体现岭南侨乡中西糅合的建筑特征。立面整体厚重封闭，实墙面占比高，兼具乡土防御性与近代侨居审美，是台山华侨建筑实物遗存，可作为侨乡历史风貌展示载体。





官步村68号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约236㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会官步村68号

建筑基本情况：

建筑为台山典型洋楼，外立面属中西合璧遗存。外墙以传统青砖砌筑，留存完整原生肌理，檐口、窗套、拱券采用近代引入的水泥现浇构件。立面采用不对称双山墙造型与简化西式浮雕装饰，右侧上下层拱券形成强烈虚实对比，是本土化改造西洋建筑语言的典型样本。建筑承载着普通归侨建造审美，区别于豪华碉楼，具有实物史料价值。修缮应恪守真实性原则，保护青砖墙体、拱券与浮雕原貌，可作为侨乡文旅风貌展示界面。





中和里48号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：1层　　建筑面积：约345㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会中和里48号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式洋楼，三层青砖砌筑，顶层标志性三连拱廊搭配西式圆柱，屋顶设灰塑山花与绿色琉璃宝瓶栏杆，下层屋面环绕宝瓶护栏，拱窗、柱式等西洋元素与本土青砖墙体相互融合。该建筑是近代华侨建筑实物遗存，体现侨乡中西交融的营造特色，具备建筑艺术与历史文化价值。





中和里54号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：1940年

建筑层数：2层　　建筑面积：约240㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会中和里54号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式民居，中西合璧建筑风格，两层青砖砌筑，传统陶瓦坡屋顶，四周屋面平台设有镂空花式护栏，立面外墙刻有1940建造年份的标识，二层中部外挑花式阳台，搭配西式装饰构件，门窗为方格木窗。建筑把岭南青砖大屋本体与南洋西式阳台、镂空栏杆装饰融为一体。作为 1940 年建造的华侨民居实物遗存，年份标识具有明确时代信息，反映民国时期侨乡建筑营造技艺与海外文化影响，具备较高的侨乡建筑艺术价值与历史实证价值。





南步村45号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约412㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会南步村45号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式民居，采用传统坡瓦屋顶，檐口位置设有浮雕装饰带，二层中部设置通阳台配宝瓶栏杆，部分窗户使用彩色玻璃，将岭南传统瓦顶民居形制与外来西式阳台、彩窗装饰元素相互融合，反映近代侨乡民居风貌，拥有乡土建筑艺术与历史文化价值。







南步村43号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约460㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会南步村43号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式民居，两层青砖墙体搭配传统陶瓦坡屋顶，屋顶平台设有菱形镂空栏杆，立面正中顶部设置带有浮雕的山花牌匾，二层入口向外伸出镂空花式阳台，门窗排布规整，把岭南传统瓦屋形制与西洋山花、镂空栏杆等外来装饰元素融为一体，具有侨乡建筑艺术价值与乡土历史文化价值。







南步村41号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约165㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会南步村41号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式民居，采用传统陶瓦坡屋顶，屋顶前沿设置西式灰塑山花装饰，二层设有外挑阳台搭配雕花宝瓶栏杆，立面以白色抹灰饰面，竖向划分门窗布局，将传统坡屋面形制与西洋灰塑、外挑阳台等装饰元素相互融合。







南步村39号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约286㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会南步村39号

建筑基本情况：

建筑为台山近代侨乡庐式民居，两层青砖砌筑，屋顶采用传统陶瓦坡屋面。建筑立面呈现不对称布局，左侧一二层形成竖向对齐的入户体系，二层向外伸出宝瓶栏杆阳台，局部墙面施以白色抹灰，右侧保留原始青砖墙面，木框方格玻璃窗整齐排布，将岭南传统砖瓦民居本体与西式阳台构件相结合。







渔轩朱公祠

建筑类别：祠堂

权属类型：集体　　建筑年代：清代

建筑层数：1层　　建筑面积：约100㎡

建筑地址：台山市台城街道泡步村委会泡步村2号

建筑基本情况：

建筑为台山传统乡土祠堂建筑，采用硬山顶青瓦屋面，外立面为青砖砌筑，门框、檐柱、墙基均使用花岗石，门楣石雕与檐下残存壁画是主要装饰，完整保留岭南本土营造特征。构件与壁画已有风化残损，作为村落宗族物质遗存，承载当地宗族记忆，体现民间传统工艺，拥有乡土建筑艺术与历史文化价值。











白　沙

拟选10处历史建筑

宏聪小学

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1919年

建筑层数：2层　　建筑面积：约2000㎡

建筑地址：台山市白沙镇里边村委会前闸村13号西方向80米

建筑基本情况：

建筑由泰国华侨马棠政独资捐建。建筑为两层砖混结构乡村校舍，建筑呈“L”形布置。

南侧建筑为台山传统坡屋顶建筑，南侧立面一层拱券大门，二层设宝瓶栏杆阳台，入口上方弧形山花，装饰红色五角星，北侧立面上下两层通长外廊，廊柱为朴素方柱，形成连续敞廊。

西侧建筑为两层洋楼，入口位置做突出的拱形门廊，二层通长外廊，宝瓶式混凝土栏杆；拱顶上方设有一个方形实体小望楼，是侨捐建筑常见的装饰构筑物。









达德学校教学楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1920年代

建筑层数：3层　　建筑面积：约720㎡

建筑地址：台山市白沙镇下屯村委会南安村路口300米处

建筑基本情况：

建筑由旅美华侨集资捐建，供下屯、墨林片区子弟读书。达德学校立面借鉴西方竖向三段式构图逻辑，但不拘泥古典范式。下段基座稳重厚实；中段拱廊、匾额为视觉核心，集中侨式装饰符号；上段以女儿墙过渡至中式坡瓦屋顶，中西融合，形成台山侨校特有的改良三段式立面。古典形式框架之下，植入岭南材料与中式屋面，是华侨建筑本土化再创造体现。







达德学校教务楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代： 1920年代

建筑层数：4层　　建筑面积：约420㎡

建筑地址：台山市白沙镇下屯村委会南安村路口300米处

建筑基本情况：

建筑为达德学校的教务楼。建筑首层防御功能极强，材质与开窗形式都与二~四层有所区别。建筑立面采用竖向划分，窗套、装饰线脚、镂空花式栏杆，借鉴近代南洋、北美殖民地建筑装饰手法；立面做竖向壁柱装饰，强化建筑高耸感。位于三层露台之上设有绿色琉璃瓦六角攒尖亭 ，是整栋建筑最大特色。西式楼房主体之上，在露台增设中式亭子，是侨乡建筑极具代表性的 “西体中饰” 的折中做法。









达德学校凉亭

建筑类别：园林景观建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1920年代

建筑层数：1层　　建筑面积：约10㎡

建筑地址：台山市白沙镇下屯村委会南安村路口300米

建筑基本情况：

此亭为绿色琉璃瓦四角亭，属岭南传统凉亭样式，并融合科林斯柱式，是中西合璧的近代亭阁作品。柱身刻有对联，“阶下芝兰沾夏雨”、“亭前桃李乐春风”。现状凉亭略有破损，被村民用于放置闲杂物品，建议尽快保护。







千秋里国瑞书室

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1923年

建筑层数：2层　　建筑面积：约532㎡

建筑地址：台山市白沙镇下屯村千秋里村南

建筑基本情况：

建筑由马万昌捐资兴建，供本村子弟读书，纪念先祖马国瑞。整栋主楼外墙以本地青砖砌筑，西式门廊是立面水平视觉重心，强化入口仪式感，正门向外凸出门廊，两根灰白色抹灰圆柱，简化西式柱式，柱式做了乡土简化处理，是侨乡建筑典型特征。拱券是整栋建筑最标志性外立面符号，左右小拱窗与中央大拱形成对称构图，立面秩序感强，具备建筑构造研究价值。







千秋里千秋学校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1920年代

建筑层数：2层　　建筑面积：约480㎡

建筑地址：台山市白沙镇下屯村马锦周牌坊东南方向150米

建筑基本情况：

整体属于岭南传统青砖建筑，适度融入近代西式装饰元素的侨乡折中风格。千秋学校外立面价值核心在于朴素的侨乡学堂气质。以清水青砖作为主体立面，将西式拱券、山花元素简化为窗楣、檐口装饰，保留传统石刻匾额与中式吉祥灰塑。建筑装饰克制内敛，服务宗族兴学教化功能；现存构件（石匾额、窗拱灰塑、檐口饰带、青砖墙体）是民国乡村侨办学堂的实物样本。







网地村碉楼

建筑类别：碉楼

权属类型：集体　　建筑年代：1925年

建筑层数：7层　　建筑面积：约600㎡

建筑地址：台山市白沙镇潮境村委会网地村，村入口牌坊西方向25米处

建筑基本情况：

碉楼山花四面石刻文字分别：“网地乡、团局、网地、学校”，是集防御、行政、乡村学堂于一体的侨乡碉楼。民国时期底层用作乡村小学校舍，厚墙、遍布射击孔，匪患年代学生就在碉楼里面读书；上层为民团团局，站岗放哨，守护全村安全。中西合璧风格，入口配有罗马柱；六层四面向外悬挑柱廊，一组组连续拱券。屋顶山花墙，四面镶嵌石刻题名，是整栋建筑最重要标识。外立面带有巴洛克风格灰塑山花装饰。

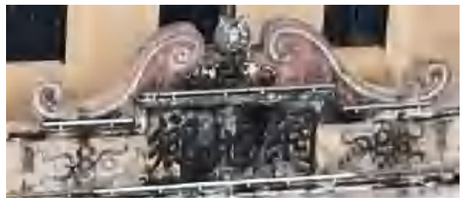












盛华村宗本学校教学楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约360㎡

建筑地址：台山市白沙镇朗北村盛华村北侧

建筑基本情况：

宗本学校是民国马氏侨捐学堂，校名 “宗本” 用以纪念马氏先祖马宗本。主楼为两层钢筋混凝土侨乡洋楼，立面整体为三开间，首层三开间，中间为大门，二层设九个连续拱券敞廊，搭配宝瓶栏杆；前场设有预制花式混凝土围栏；女儿墙设置红色圆形装饰构件。

建筑整体风貌保存较好。





潮境村仁安村书塾

建筑类别：乡村公共建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约150㎡

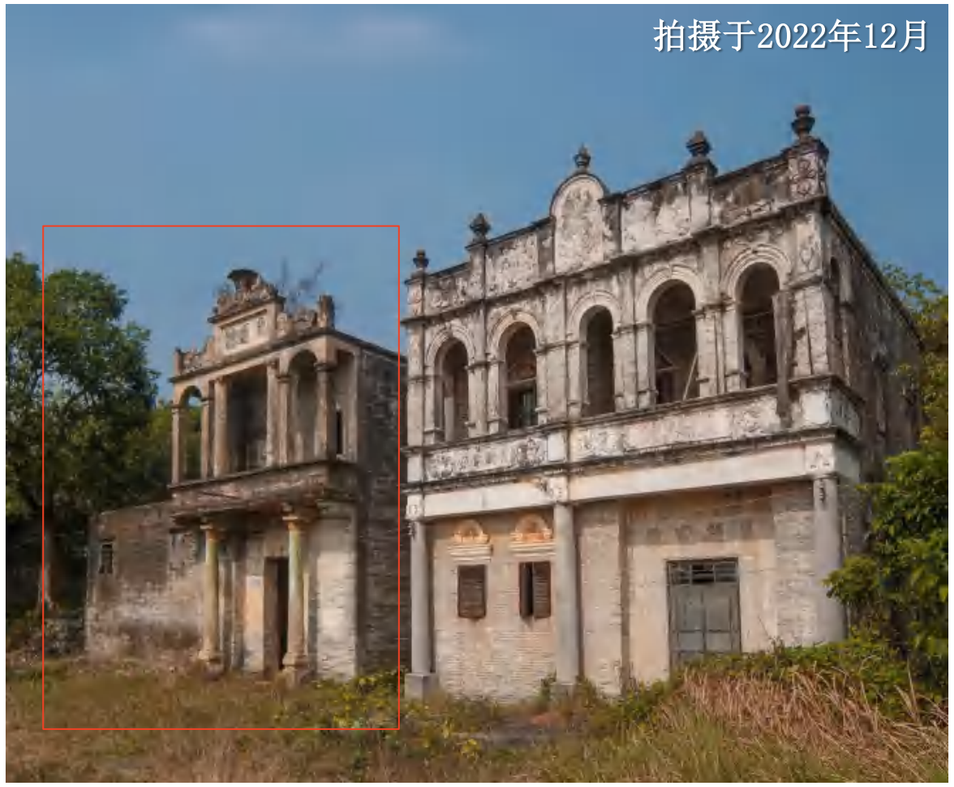
建筑地址：台山市白沙镇潮境村委会北方向400米处

建筑基本情况：

建筑为中西合璧的建筑洋楼风格。建筑墙体材质主要为传统青砖，建筑采用柱廊形式，柱子形式多为简化的罗马柱式，山花装饰结合西方巴洛克风格，浮雕造型繁复，是展现传统本土砌筑工艺与西式外立面装饰结合的典型样本。现状核心价值要素存在损毁风险，宜做预防性保护与管理。







潮境村仁安村美稳家塾

建筑类别：家族私塾洋楼

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约150㎡

建筑地址：台山市白沙镇潮境村委会北方向400米处

建筑基本情况：

建筑该建筑是台山典型近代侨乡洋楼，为中西合璧风格，二层立面设置连续半圆形拱券拱廊，顶部建有带弧形山花的装饰女儿墙，四角配瓶状尖顶饰，利用水平腰线划分竖向立面；一层采用本土化简化西式圆柱，窗楣、山花运用岭南灰塑做装饰，借鉴西洋拱券、山花等古典建筑符号，弱化西方古典柱式繁复雕刻，结合本地青砖砌筑与石灰抹灰工艺，体现外来建筑元素与台山乡土营造技艺相互融合的特征。







潮境村龙蟠村民居8栋

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层

建筑地址：台山市白沙镇潮境村委会龙蟠村东侧

建筑基本情况：

建筑立面以青砖为基底，窗套、檐口、山花饰以西式装饰构件，部分立面设有拱窗、浅浮雕；各家装饰丰俭不一。以居住功能为主，属于华侨庐宅，每一户由不同华侨出资营建，立面细节各有差异。





潮境村龙蟠村南阳里

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：1930年代

建筑层数：2层　　建筑面积：约230㎡

建筑地址：台山市白沙镇潮境村龙蟠村牌坊北方向370米处

建筑基本情况：

南阳里为民国建筑，两层砖木青砖结构，中西合璧侨乡民居。建筑以岭南青砖墙体、中式坡屋顶为基底，立面引入西式拱廊、柱头以及牌楼式山花灰塑。主立面一层镶嵌 “南阳里” 牌匾，二层三开间拱廊，拱券与简化柱头，是外立面核心造型要素。







永庆村民居3栋

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层

建筑地址：台山市白沙镇潮境村委会永庆村西方向150m处

建筑基本情况：

这组建筑群坐落于乡野田园之间，包含三栋近代侨乡庐式建筑，左侧一栋后期经局部修缮翻新，右侧两栋保存原始民国风貌。建筑整体为中西合璧的侨居风格，立面运用本土化西式柱式、阳台宝瓶栏杆，屋顶女儿墙设置灰塑山花装饰，融合西洋建筑构图手法与本地青砖砌筑、石灰抹灰的传统营造工艺；建筑紧邻水塘农田，与周边田园山水环境融为一体。作为近代华侨返乡营建的实物遗存，建筑见证本地华侨发展史，具备侨乡近代建筑艺术研究价值。







四　九

拟选9处历史建筑

望岗学校男校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约520㎡

建筑地址：台山市四九镇上南村望岗村东侧

建筑基本情况：

望冈学校由华侨捐资兴建，为中西合璧的乡村学堂，民国时期作为望岗村男校使用，与望岗村女校分设办学，实行男女分校教育模式，是近代侨乡新式教育的实物载体。该建筑主要为以青砖墙体、中式瓦顶为基底，平屋顶与坡屋顶相结合的建筑形式。立面采用通高西式方柱柱廊，二层配花式镂空混凝土栏杆；顶部牌楼山花镶嵌 “望岗学校” 校名石刻。外立面核心保护要素包含山花校名石刻、通高柱廊、雕花栏杆、青砖墙体与山花构件。





望岗学校教务楼

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

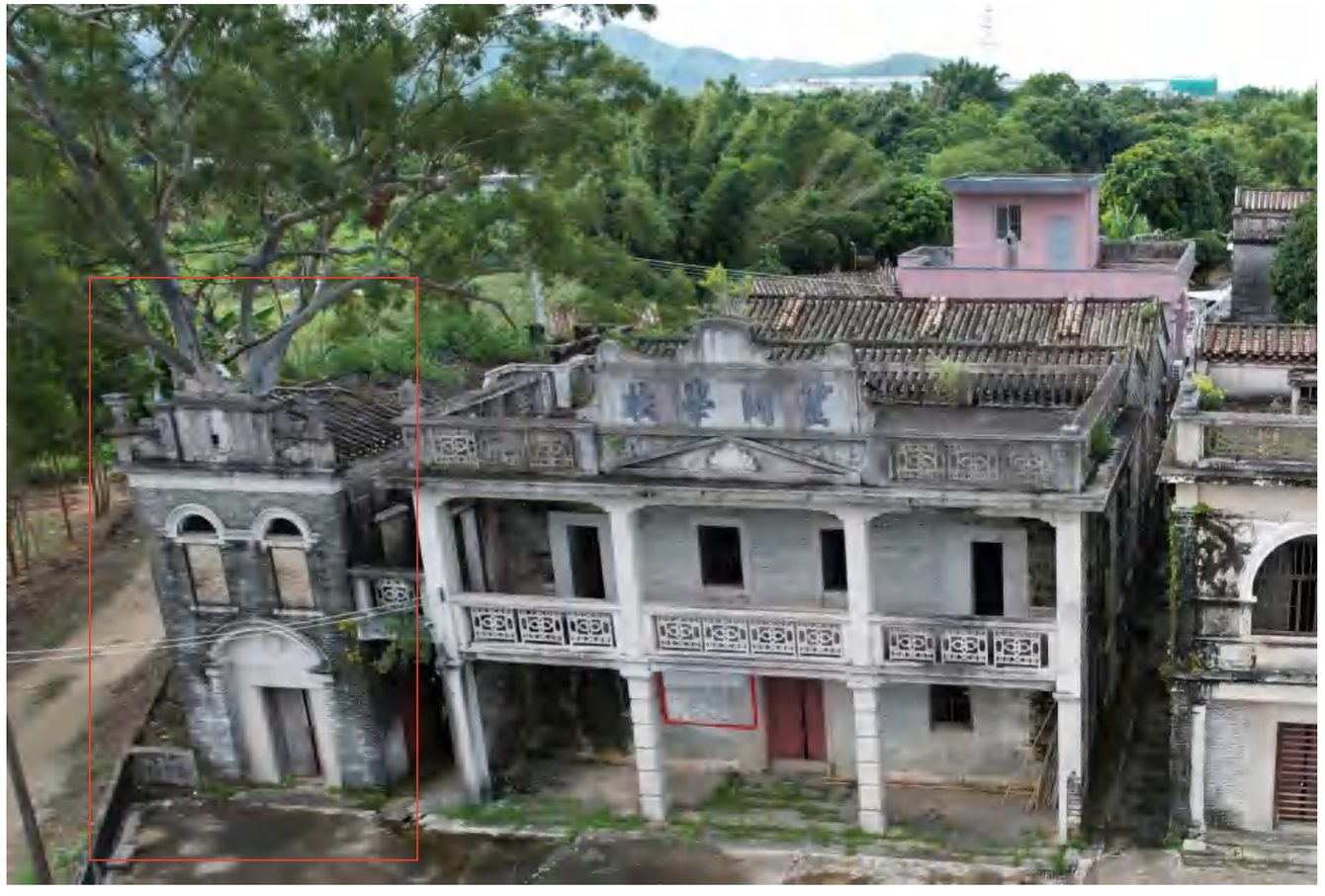
建筑层数：2层　　建筑面积：约100㎡

建筑地址：台山市四九镇上南村望岗村东侧

建筑基本情况：

该建筑为望岗学校教务楼，与主教学楼联组布局，是民国侨捐学堂配套建筑，承担学校教务办公功能，服务校内行政、教务管理使用，和主教学楼共同构成完整校园建筑组群。建筑延续整座校园中西合璧侨乡建筑风格，青砖墙体配中式瓦顶，立面运用双联拱窗、首层拱券门洞，屋顶设置特色山花浮雕与坡屋顶结合。外立面核心价值要素主要包括特色山花浮雕遗存、二层双联拱窗、首层拱券门洞、青砖墙体等。





望岗学校女校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约250㎡

建筑地址：台山市四九镇上南村望岗村西侧

建筑基本情况：

望冈学校由华侨捐资兴建，为中西合璧的乡村学堂，民国时期作为望岗村女校使用，与望岗村男校分设办学，实行男女分校教育模式，是近代侨乡新式教育的实物载体。相较于男校，女校建筑体量更小。主体墙体采用本地青砖砌筑，中式传统坡屋顶铺设青瓦；立面中心设置内凹式二层阳台，阳台拱券搭配简化西式柱头；屋顶正立面设有特色山花，顶部山花镶嵌 “望岗分校” 校名石刻。整体以岭南青砖瓦房为基底，局部采用西式建筑装饰元素，是本土工匠演绎的侨庐样式。





车荫村源兴村三元学校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1921年

建筑层数：2层　　建筑面积：约300㎡

建筑地址：台山市四九镇车荫村伍林遇贵桥西北方向40米处

建筑基本情况：

三元学校建于民国初期，由源兴村村民和旅居美国华侨集资建成。学校楼层高2层，青砖瓦顶结构，大门中开，正面顶端书有“三元学校”四字，局部灰雕，整个建筑结构精巧，协调大方。







鳅鱼角水电站石拱桥

建筑类别：交通设施

权属类型：国有　　建筑年代：1970年代

建筑层数：2层　　占地面积：约150㎡

建筑地址：台山市四九镇南村学村西方向1.2公里处

基本情况：

该桥为鳅鱼角水电站配套石拱桥，是上世纪 70 年代水利工程的实物遗存。采用浆砌毛石拱结构，主拱辅以小拱，就地取材，拱体砌筑工艺体现岭南乡土营造水平。桥梁横跨河谷，石构肌理与山林环境融为一体，兼具工程技术价值与自然景观价值。作为通行旧道，承载当年集体建设记忆，是四九镇小水电发展史的重要物质见证。









下坪村昌平村昌平楼（东北角）

建筑类别：碉楼

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：5层　　建筑面积：约225㎡

建筑地址：台山市四九镇下坪村昌平村东北角

建筑基本情况：

该建筑整体方塔式竖向形体，楼体分为下部主楼与顶部露台亭阁。下部楼体立面开设多组小窗，窗顶带有波浪形抹灰窗楣；第五层设开敞柱廊，围栏上有灰塑匾额“昌平楼”字样，围栏处还设有镂空圆孔，用于防御；向上过渡为开放式露台，露台四周设柱式围栏；露台正中建有一座六角凉亭，是整座碉楼最突出标志。外立面抹灰饰面，局部灰塑装饰，雕饰不算繁复，侧重实用瞭望防御。





下坪村昌平村昌平楼（西北角）

建筑类别：碉楼

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：5层　　建筑面积：约225㎡

建筑地址：台山市四九镇下坪村昌平村西北角

建筑基本情况：

该建筑为钢筋混凝土方塔形制，楼体开设带波浪窗楣的铁栅小窗；顶层设置三连拱券敞廊，围栏处围栏处还设有镂空圆孔，用于防御，山花正面留存灰塑匾额 “昌平楼”，檐部配有涡卷灰塑、瓶式栏杆与圆形装饰构件。





昌平学校旧址

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1980年代

建筑层数：4层　　建筑面积：约2000㎡

建筑地址：台山市四九镇下坪村昌平村西侧

建筑基本情况：

学校主教学楼为岭南乡村近代校园建筑风格。局部立面做竖向壁柱装饰，三层外廊式结构，平屋顶。建筑造型以使用功能为主，装饰简洁。整体建筑格局保存较好。







石坂潭东成村深泽家塾

建筑类别：祠堂、家塾

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约230㎡

建筑地址：台山市四九镇石坂潭东成村中部

建筑基本情况：

建筑整体为岭南传统砖木主体与西式门楼立面相结合的中西合璧侨乡家塾风格。建筑主体材质由青砖砌筑；立面门楼是整栋建筑最精华部分，两层拱廊造型：下层三座大拱门洞作为入口，上层设置三座拱敞廊；山花顶部匾额题字 “深澤家塾”；立面施以丰富彩色灰塑、彩绘装饰，包含几何纹样、花卉浮雕，宝瓶栏杆，顶端设置金色尖顶装饰构件。内部主体为传统岭南家塾厅堂格局，外部立面结合特色拱券、山花、彩色灰塑装饰，是台山侨乡家塾典型代表。







营村五和家塾

建筑类别：家族私塾碉楼

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：6层　　建筑面积：约384㎡

建筑地址：台山市四九镇营村顺安村中部

建筑基本情况：

五和家塾属于宗族华侨家塾，名字寓意 “五族和合、敦睦向善”。创办之初用作族内子弟启蒙读书的私塾家塾，开展旧式启蒙教育。现状建筑闲置。





营村顺安村南庐书院

建筑类别：乡村公共建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约220㎡

建筑地址：台山市四九镇营村顺安村中部

建筑基本情况：

建筑为典型的侨乡洋楼风格，带独立院落围墙，前院露天地坪，院门对外；主体建筑共三层，立面为简化的三段式西式外立面风格。首层大门中开，大门两侧饰有罗马立柱；二层为三个拱券敞廊，二层檐口通长圆形浮雕饰带；正面顶部立面设置装饰牌楼山花，山花开设拱洞；屋顶平台属于开放式大露台，露台上面盖有三座独立小亭屋。







松头村联安村5号

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：1936年

建筑层数：3层　　建筑面积：约430㎡

建筑地址：台山市四九镇松头村联安村5号

建筑基本情况：

建筑是台山侨乡典型的中西合璧近代洋楼遗存，青砖墙基底质朴厚重，融合拱窗、弧形窗楣、山花灰塑、宝瓶栏杆等南洋西式装饰。本土砌筑工艺与海外建筑审美交融，构件形制完整，风貌原生，直观见证华侨跨洋文化交流，具有珍贵的侨史、建筑美学与风貌研究价值。





上坪村南洋里民居7栋

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层

建筑地址：台山市四九镇上坪村委会中间村北侧

建筑基本情况：

各栋洋楼立面装饰丰俭不一。普遍运用拱券门窗、外挑阳台、宝瓶栏杆；部分建筑立面华丽，山花、窗楣、阳台做灰塑雕花；部分建筑装饰趋于简约，弱化繁复雕刻，仅保留拱券、栏杆等基础西式构件。每栋洋楼立面处理各具变化，没有完全统一模板。

建筑群由多栋两层独立洋楼线性排布而成，栋间留有院落空地；建筑青砖砌筑，砖木混凝土混用，普遍运用拱券门窗、阳台宝瓶栏杆等南洋建筑元素，单体立面装饰丰俭各异，反映不同侨户的营建水平；以居住功能为主，区别于防御型碉楼，是侨乡聚落形态的实物样本，见证近代华侨回乡营建村落的历史。





斗　山

拟选5处历史建筑

中礼村提领学校孔森翁纪念堂

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1986年

建筑层数：2层　　建筑面积：约2100㎡

建筑地址：台山市斗山镇中礼村鳌峰山提领学校内

建筑基本情况：

校名取自六村陈氏先祖陈有志，官位为提领，官阶七品，族人尊称其为提领公。提领学校是六村陈氏海内外宗亲集体募捐建成。

建筑为华侨捐建的中西合璧式校园纪念堂，采用钢筋混凝土框架结构，立面对称庄重。建筑主入口门廊设置特色柱子，正上方搭配中式歇山顶与橙黄色琉璃瓦；侧楼为平顶，立面开设连续长窗。建筑将近代西式公共建筑柱廊形制与岭南传统琉璃瓦屋顶结合，是台山侨捐建筑的代表性实物遗存。





中礼村提领学校提领亭

建筑类别：园林景观及纪念设施

权属类型：集体　　建筑年代：1986年

建筑层数：1层　　建筑面积：约40㎡

建筑地址：台山市斗山镇中礼村鳌峰山提领学校内

建筑基本情况：

提领亭为提领学校建设的纪念亭，采用中西融合形制，下层为方形钢筋混凝土亭身，上层设中式攒尖小亭，橙黄琉璃瓦、飞檐翘角。亭身米白抹灰饰面，黑色立柱镌刻金字楹联，正面悬挂亭名匾额，内嵌黑色碑记，台阶、基座为花岗岩砌筑。整体将现代结构与传统亭式符号结合，碑刻、匾额楹联承载侨乡捐建记事，是侨捐校园纪念构筑物，反映斗山华侨兴学的历史文化。





横江村壁联书室、雨亭书室区位

横江旧村属于横江行政村，明代建村，为第五批中国传统村落，素有 “中国书室第一村” 之称。

村落格局：古村依水塘营建，梳式巷道肌理保存完整，划定核心保护范围（约 2.08 公顷）与建设控制地带（约 4.41 公顷）。村内集中保存多座近代侨建建筑，包括书室、洋别墅、碉楼、祠堂，如燕翼胡公祠、胡氏别墅、雨亭书室、壁联书室、根深书室等，大多为民国华侨返乡筹资建造。

其雨亭书室、壁联书室是横江历史旧村代表性侨建书室。雨亭书室坐落于古村核心保护范围水塘东侧，紧邻礼居别墅，属村内核心古建筑组团；壁联书室位于古村南部建设控制地带，与维耀楼、凯庐等侨居相邻。

两书室均为近代华侨出资修建，延续岭南书室传统形制，融入西式建筑元素，承载侨乡耕读兴学文化，是横江 “书室村” 历史风貌的重要实物载体。



横江村壁联书室

建筑类别：家族私塾洋楼

权属类型：私人　　建筑年代：1924年

建筑层数：3层　　建筑面积：约100㎡

建筑地址：台山市斗山镇横江村委会横江村公益电影放映点东南方86米处

建筑基本情况：

楼主黄伟旋。钢筋混凝土结构，楼高三层，占地面积100平方米。建筑依照西方建筑风格，一层窗柱粗大坚固，钢板窗门，二层窗户略大，三层建在主楼中心，结合西式柱式设有敞廊，东西两边为阳台，四周设有多个枪眼，平屋顶结合特色山花正面写着“壁联书室”。

依托《台山市斗山镇横江村传统村落保护发展规划（2026-2035年）》，建议在村内选取该建筑纳入历史建筑保护名录。







横江村雨亭书室

建筑类别：家族私塾洋楼

权属类型：私人　　建筑年代：1923年

建筑层数：4层　　建筑面积：约120㎡

建筑地址：台山市斗山镇横江村委会横江旧村

建筑基本情况：

楼主林善沛。钢筋混凝土结构，是兼具居住和防卫功能的洋楼。首层大门设于东侧，大门最外边为铁横拢，内门为木门。二层开始在适当地方设有枪眼，三层设有拱券敞廊，柱子样式采用罗马柱式。四层东北角分别建有两个半圆柱体凸出墙体，称之为燕子窝。

依托《台山市斗山镇横江村传统村落保护发展规划（2026-2035年）》，建议在村内选取该建筑纳入历史建筑保护名录。







斗山圩京昌按

建筑类别：典型商贸建筑、碉楼

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：6层　　建筑面积：约420㎡

建筑地址：台山市斗山镇斗山圩体育馆西南侧

建筑基本情况：

建由前部京昌当铺与后部 “斗山碉楼” 高塔两部分组合而成，民国斗山墟商业繁盛，匪患频发，兴建京昌当铺，前面为当铺营业门楼，后侧建设高层碉楼，用作货物仓库兼防卫塔楼。当铺：硬山顶传统瓦屋面；立面西式门廊，两根圆柱支撑小露台；中式匾额 “京昌按”，中式瓦顶，柱式是南洋西式元素，中西糅合。碉楼：近代钢筋混凝土碉楼，竖向高耸，密集小窗兼具采光与防御枪眼；平顶屋顶，女儿墙位置设置四块圆框题字 “斗山碉樓”，整体是商用仓储型碉楼。







水　步

拟选3处历史建筑

草坪小学校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约150㎡

建筑地址：台山市水步镇长塘村委会草坪里

建筑基本情况：

建筑入口门廊采用西式立柱，上方二层设置特色敞廊。屋顶立面设巴洛克风格山花，配有卷草灰塑与角部装饰柱，门窗、阳台栏板大量运用灰塑雕花装饰。西式柱式、拱廊、华丽山花与丰富灰塑装饰，是侨乡洋楼典型的装饰语言。正中间门廊上方刻有“草坪小学校”字样，保存良好。









深隆家塾

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约120㎡

建筑地址：台山市水步镇长塘村委会草坪小学校北侧

建筑基本情况：

建筑为台山侨乡典型中西合璧近代书塾建筑。首层以青砖砌筑，花岗岩门框，门额书 “隆深家塾”。二层设西式拱券敞廊，搭配古典石柱，檐下灰塑彩绘花鸟题材。顶部为特色阶梯式山墙，山花饰五角星、灰塑题字，中西建筑符号融合。立面青砖、石作、灰塑保存完整，具有较高建筑艺术与侨史文化价值。





玉堂学校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

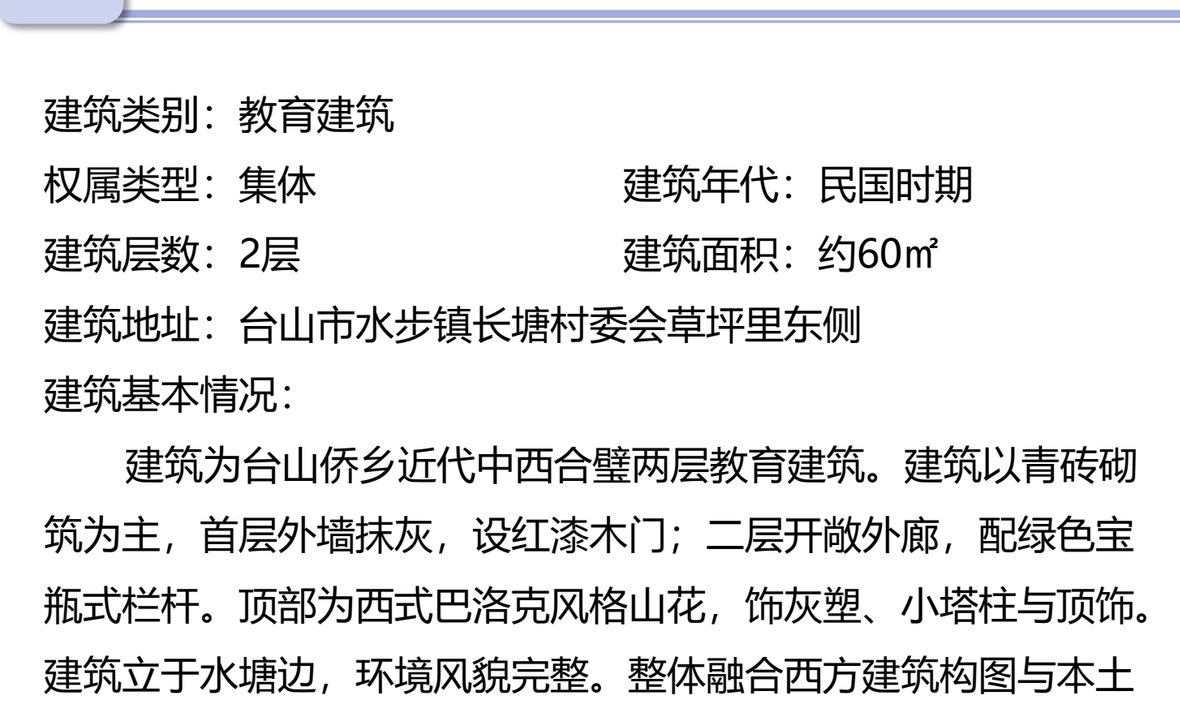
建筑层数：2层　　建筑面积：约60㎡

建筑地址：台山市水步镇长塘村委会草坪里东侧

建筑基本情况：

建筑为台山侨乡近代中西合璧两层教育建筑。建筑以青砖砌筑为主，首层外墙抹灰，设红漆木门；二层开敞外廊，配绿色宝瓶式栏杆。顶部为西式巴洛克风格山花，饰灰塑、小塔柱与顶饰。建筑立于水塘边，环境风貌完整。整体融合西方建筑构图与本土营造工艺，立面构件、形制保留完好，见证侨乡近代教育发展史，具有建筑艺术与侨史价值。









大　江

拟选6处历史建筑

洲江小学

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：1921年

建筑层数：3层　　建筑面积：约184㎡

建筑地址：台山市大江镇来安村潮江村南

建筑基本情况：

建筑为台山近代校园建筑的典型代表，采用红砖为主体饰面，搭配白色檐口、壁柱等西式装饰构件，中部设带古典柱式的门廊与阳台，顶部塔楼融合中式瓦顶，中西元素交融。立面窗洞排布规整，虚实对比清晰，红砖肌理保留历史原态。外立面直观反映华侨建筑审美，见证侨胞捐资办学的历史，兼具建筑艺术价值与侨乡文化叙事价值。





公益埠

公益埠位于大江镇北部、潭江南岸。1904年，正当新宁铁路在紧张筹划的时候，新宁县文章都斗洞堡沙冲村（现台山市大江镇沙冲村委会）归侨伍于政联络附近乡绅成立埠董局，筹划建埠，定名“公益”，意为“公共得益”。1906 年新宁铁路动工，经协商在此设站，华侨与新宁铁路公司共同投资建设，参照美国方格网规划布局，大规模修建骑楼街区，1908 年基本建成。水陆联运优势带动商贸鼎盛，商号云集，一度为台山第二大圩镇，有 “纽约街、小广州” 之称。

建设之初，公益埠设计为长560米、宽300米的方块，城区面积为0.168平方千米。埠区布局为“無”（“无”字的繁体字）字形。棋盘形的笔直街道象征着“無”字上面的笔划；埠东的一条小河象征着“無”字下面的一横；苏杭、中兴、维新和南华四条街与河道相交的四条跨河石桥，象征的是“無”字下面的四点。

设计者规划了每条街的用途。南华街是高级住宅区，两侧是带花园的小别墅。中兴街是金融街，银行、银号、钱庄、金银首饰店集中于此。苏杭街专营布匹绸缎，其他为商住街。公益埠规划严谨，店铺开间大小统一。前门面对笔直的大街，后门外是2.5米宽的笔直小巷。



公益维新桥遗址

建筑类别：桥体遗址

权属类型：国有　　建筑年代：1908年

占地面积：约30㎡

建筑地址：台山市大江镇公益第二居委会东华街西56号西南侧5米

建筑基本情况：

维新桥是公益埠规划的跨河四桥之一（苏杭桥、中兴桥、维新桥、南华桥），属于侨墟内的跨河步行拱桥，是清末侨乡近代圩镇市政构筑物。公益埠参照近代西方城市理念建设，埠内小河上设置四座桥梁连通四条街道，维新桥对应维新街，故名 “维新桥”。现状河道已填埋，仅维新桥保留桥体拱身、栏杆与望柱，作为遗址留存，其余三座桥已整体拆除，无桥体遗存。









1918礼拜堂

建筑类别：宗教建筑

权属类型：台山市基督教三自爱会　　建筑年代：1918

建筑层数：1层　　建筑面积：约227㎡

建筑地址：台山市大江镇公益埠维新街18号

建筑基本情况：

建筑以岭南青砖砌筑，立面为竖向塔式造型，中央设置西式半圆拱券骑楼；立面分层题刻 “禮拜堂” “浸信會” 字样及建造年份 “1918”，顶部设宝珠装饰。建筑将岭南青砖营造技艺与西方古典拱券门楼形制相结合，是民国初年侨墟中西文化交融的珍贵实物遗存。





百岁坊

建筑类别：社会福利建筑

权属类型：国有　　建筑年代：1910年代

建筑层数：2层　　建筑面积：约400㎡

建筑地址：台山市大江镇公益埠中环街85号

建筑基本情况：

建筑由华侨捐资兴建，作为养老敬老场所（早期敬老院 / 老人福利会所）区别于传统旌表百岁老人的石牌坊，是近代公益福利建筑，供埠内长者休憩、居住，寄托华侨福寿安康的祈福愿景。门额设石匾刻 “百岁坊”，牌匾上部保留花草、瑞兽、祥云等精美浮雕，寓意福寿绵长。百岁坊内还设有院子及四栋两层的传统岭南民居式建筑。











公益粮仓

建筑类别：仓储建筑

权属类型：国有　　建筑年代：新中国成立初期

建筑面积：3393.41㎡

建筑地址：台山市大江镇公益埠苏杭街

建筑基本情况：

公益粮仓位于台山市大江镇公益埠，建于二十世纪7、80 年代，高1层，混合结构，为五邑地区典型苏式圆筒砖圆粮仓群，其中极具代表性的为白色圆形筒仓、锥形红瓦顶。是大江镇当时重要的粮食储备设施，当年依托潭江水运与新宁铁路区位，承担台山地区北部粮食收纳、中转储备功能，是建国初期粮食工业遗存，对研究台山地区农业生产储备建筑具有一定意义。









仁泰酒庄

建筑类别：商贸建筑、抗日先锋队活动据点

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：3层　　建筑面积：约340㎡

建筑地址：台山市大江镇公益埠长乐街49号

建筑基本情况：

原名仁泰酒行，是公益埠大型酒水批发商号，前店后厂，首层商铺售卖酒品，后部设酿酒作坊与花园。同时这里也是抗战时期公益抗日先锋队重要活动据点，红色历史价值突出。业主雷淡如之子雷鲁萍雷鲁萍是公益抗日先锋队骨干，与从延安奉命回乡传播革命种子的爱国青年朱剑虹、李卓光，以及马来西亚归侨伍斌，共同组织公益埠爱国青年40余人成立了“广东青年抗日先锋队台山总队第十二大队”，后改称“公益抗日先锋队”。他们积极宣传、发动、组织民众参加抗战，开展军事训练和武装斗争，培养壮大队伍，推动了台山抗日救亡运动的蓬勃发展。建筑采用钢筋混凝土结构，转角弧形立面，二层设罗马圆柱与铁艺阳台，顶部设山花商号题刻。







三　合

拟选2处历史建筑

永胜学校

建筑类别：教育建筑

权属类型：集体　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约630㎡

建筑地址：台山市三合镇那金村委会永康村东北侧

建筑基本情况：

永胜学校为民国时期华侨捐建乡村校舍，中西合璧的建筑风格。建筑主体为青砖砌筑，附属独立校门门楼。主楼顶部设巴洛克风格阶梯山花，四角配尖顶装饰柱，二层设西式圆柱外廊与宝瓶栏杆，拱券门窗融入西式建筑元素。屋顶立面是整栋建筑视觉焦点，阶梯式巴洛克风格山花，四角设置尖顶装饰柱，山花立面开设圆形透气窗。







北联村环江村民居

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　建筑面积：约200㎡

建筑地址：台山市三合镇联江村委会环江村

建筑基本情况：

环江村先民由汇龙村迁徙至此。因汇龙村土地紧张，可建房用地日趋稀缺，华侨另觅选址，选址环江村，兴建民居。立面巨型拱饰门楼是该建筑辨识度最高的造型，大拱、雕花灰塑、外挑弧形阳台与西式立柱组合，体现屋主对装饰性的追求，反映民国侨乡民居多元的建筑审美。







北联村环江村民居4栋

建筑类别：民居

权属类型：私人　　建筑年代：民国时期

建筑层数：2层　　每栋建筑面积：约200㎡

建筑地址：台山市三合镇联江村委会环江村

建筑基本情况：

环江村先民由汇龙村迁徙至此。因汇龙村土地紧张，可建房用地日趋稀缺，华侨另觅选址，选址环江村，兴建民居。民居均为两层，外立面融合岭南传统与西方建筑风格，以青砖砌筑主体，屋面铺设传统陶瓦，材质肌理厚重古朴。立面开设拱窗、平窗，部分窗檐、门廊配有西式线脚与浮雕装饰，中西元素结合自然。建筑高低错落，联排布局形成连续的界面，既保留本土民居的营造逻辑，又体现海外侨民带回的近代建筑审美。立面完整留存民国时期建造工艺与装饰细节，是台山侨乡华侨返乡置业的实物见证，对研究近代侨居建筑风貌、侨乡社会文化具有重要的史料与建筑美学价值。











冲　蒌

拟选1处历史建筑

冲蒌粮仓

建筑类别：仓储建筑

权属类型：国有　　建筑年代：新中国成立初期

建筑层数：1层　　建筑面积：约200㎡

建筑地址：台山市冲蒌镇新屋卫生站南侧30米处

建筑基本情况：

圆形仓筒为独特弧形外墙，坡瓦顶，造型辨识度高。建筑采用实用主义风格，结构坚固，适配粮食储存功能，是台山近现代粮仓实物遗存，见证地方粮食储备历史，具有工业仓储建筑特色与乡土时代记忆价值。





