汶村镇兴旺路48号商铺招标公告

台山市汶村镇农业农村办公室受江门市台山汶海科技发展有限责任公司的委托，定于2026年10月30日上午10:00在汶村镇委党校（汶村邮政局旁）对汶村镇兴旺路48号商铺进行招投标，本项目采用____举牌____方式进行，欢迎有意参加单位前来竞价。

一、项目基本情况

项目名称：

1、资产资源类型及面积：商铺；面积：63.96平方米（首层面积31.98平方米；夹层面积31.98平方米）

2、标的物所在位置：汶村镇兴旺路48号

3、发包（出租）的起止期限：预计2026年11月6日至2028年11月5日，共2年。

4、交易底价：1400元/月

5、承包款（租金）收取方式：按年收取，在合同签订日缴交2026年11月6日-2027年11月5日（首年度）的租金，2027年11月1日前一次性缴交下一年度的年租金。

6、租金调整方式：无递增。

7、竞投保证金：￥16800.00元，大写：人民币壹万陆仟捌佰元整。

8、资产使用用途：商业，用于零售经营。不得用作居住、仓储、加工等其他用途。

9、其他要求：

（1）合同保证金 16800 元，中标方签订合同时竞投保证金自动转为合同保证金；

（2）未经发包方书面同意，承租方不得擅自改变本条款约定的房屋用途，不得利用该房屋从事任何违法违规活动；

（3）承租方不得将该房屋用于储存易燃、易爆、有毒等危险物品，不得开展产生高污染、高噪音的经营活动；

（4）本次项目交易价为不含税价，因承租方要求开具租赁发票及租赁期间所产生的相关税费、建设维修费、证照办理费、债权债务、人工工资等费用由承租方承担。

二、竞投人（单位）准入条件

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外，本次招标接受联合体投标。

三、竞投规则

1、本次项目采用 举牌 方式竞投，按照 价高者得 原则确定竞得人。交易底价 1400 元/月，竞投人必须举牌应底价。以后举牌一次视为加价一次，每举牌一次加价幅度为 50 元/月。也可以直接报价，要为伍拾元的整数倍。

2、竞投人竞投现场报到后需马上进入投标室就坐，中途不得无理离场，否则取消其竞投资格，并没收其竞投保证金。

四、领取资料

竞投人（单位）可于 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 28 日上午 9：00 至 12：00，下午 14：30 至 17：00（节假日及周末除外），携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明原件）到汶村镇农业农村办公室索取竞投详细资料。

五、报名、提交资料和缴纳竞投保证金

1、报名、提交资料时间为：2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 28 日上午 9：00 至 12:00，下午 14：30 至 17：00（节假日及周末除外）。

2、竞投人必须在 2026 年 10 月 28 日 17:00 前（即本招标公告规定的报名时间结束之前）将竞投保证金交到江门市台山汶海科技发展有限责任公司银行账户，逾期不受理。

（开户银行：**中国农业银行台山汶村支行**；账号：4439 2701 0400 0541 4；账户名：**江门市台山汶海科技发展有限责任公司**），保证金须在指定时间内实名到账才能有效，**填写现金缴款单、进账单或汇款单等时应在备注栏注明 XXX（个人或单位）交来本人（或本单位）参加**汶村镇兴旺路 48 号商铺**竞投保证金，（注意：以上缴款方式的缴款人名称必须与报名者及参加竞投者名称相一致；如果以转账或汇款的方式交竞投保证金的，报名者（参加竞投者）必须以自己名称开具的账**

户把保证金汇到江门市台山汶海科技发展有限责任公司账号），并凭银行凭证原件到汶村镇财政所出具收款收据，再凭财政所出具收款收据原件和身份证原件及复印件到汶村镇农业农村办公室确认报名。（如有疑问，请先致电汶村镇农业农村办公室咨询后再交竞投保证金）

缴纳竞投保证金时需预留充足的汇款转账时间，避免因到账失败丧失竞投资格，后果由报名参加竞投者自行承担。

六、实地查看

本次不组织实地查看资产资源的具体位置，标的以实物为准，有意投标者可自行联系汶村镇农业农村办公室查看该资源（资产）的位置及了解基本情况，**对标的物四至范围及面积等无异议后才报名竞投，竞得后不能再以资源（资产）的四至范围或面积等理由弃标，如弃标则没收竞得人的竞投保证金。**

七、经确认竞投资格的竞投人请于 2026 年 10 月 30 日上午 10 时 00 分前，携带相关资料到**汶村镇委党校（汶村邮政局旁）**现场参与招投标会，逾期恕不接受，携带资料明细如下：

1、法人或委托人有效身份证明文件原件及复印件（如委托他人投标要到公正处办理公正）；

2、竞投资格确认书。

八、特别说明：

1、如只有一人报名竞投并到镇农业农村办确认报名成功，不按时参加竞投会或不举牌报价的，则唯一竞投人自动按底价成交，如弃

权则没收竞投保证金；如两人或两人以上报名竞投并到镇农业农村办确认报名成功的，不按时参加竞投会或无人举牌竞投的，则第一位报名成功者自动按底价成交，如弃权则没收竞得人的竞投保证金；第一次举牌为底价。

2、竞投资格的确认须在指定时间内在镇农业农村办公室报名及资格登记，逾期视为无效，不得以各种理由要求补登记。

3、未中标竞投保证金将在两个月内原路退回。

九、联系方式

联系单位：汶村镇农业农村办公室

联系人：赵先生　　联系电话：0750-5710246

汶村镇农业农村办公室

2026年10月22日