

台山市“人才房票”房源库信息情况表



序号	房企名称	项目名称	项目坐落	预（现）售许可证号	门楼牌号	参与套数和房号	房屋面积段(㎡)	参考均价(元、㎡)	专项优惠	联系人	联系电话
1	台山怡兴房地产有限公司	星湖壹号院	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院	台山现备字第2025087号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院1栋	合计6套 01户型3套：301、3001、3201 02户型3套：202、3102、3202	115-132	7259	限时优惠两个98折（不含178㎡）	夏皓峰	15976448801
				台山现备字第2025013号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院2栋	合计12套 01户型3套：201、401、2801 02户型9套：202-502、1402、2102、2402、2702、2802	118-123	6469	限时优惠两个98折（不含178㎡）		
				台山现备字第2025014号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院3栋	合计14套 01户型5套：201、301、401、2901、3001 02户型1套：202 03户型8套：203至503、1403、1803、2403、2803	133-178	7777	限时优惠两个98折+1个97折（不含178㎡）		
				台山现备字第2024024号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院5栋	合计5套 01户型2套：201、3301 02户型2套：202、3302 03户型1套：303	89-116	7437	限时优惠两个98折（不含178㎡）		
				台山现备字第2024012号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院6栋	合计4套 01户型2套：201、1701 02户型2套：202、1702	113-126	6367	限时优惠两个98折（不含178㎡）		
				台山现备字第2023015号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院7栋	合计3套 02户型2套：202、2902 03户型1套：2903	88-115	6922	限时优惠两个98折（不含178㎡）		
				台山现备字第2023066号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院9栋	合计3套 01户型1套：201 02户型1套：202 03户型1套：203	132-178	7201	限时优惠两个98折（不含178㎡）		
				台山现备字第2023067号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院10栋	合计7套 01户型3套：201-401 02户型3套：202、302、3002 03户型1套：203	132-178	7932	限时优惠两个98折（不含178㎡）		
				台山现备字第2025086号	台山市台城街道办事处金星大道11号星湖壹号院11栋	合计10套 01户型4套：201-401、601 02户型3套：202-402 03户型3套：203-403	134-142	7668	限时优惠两个98折+1个97折（不含178㎡）		
2	台山市恒佳装饰工程有限公司	城市花园	台山市台城街道办事处陈宜禧路南3号	台 预 许 字 第2026001号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号1栋	合计40套 01户型3套：201、301、2701 02户型13套：202-502、1102、1302、1402、1602、1802、1902、2102、2402、2702 03户型13套：203-803、1103、1803、2203-2503 05户型11套：205、405-605、1005、1205、1405、1605、1805、2105、2405	69-110	8395	成交砸金蛋赢家电	陈慧	13632066631
				台 预 许 字 第2026001号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号2栋	合计70套 01户型19套：201-601、1001-1601、1801、2001、2201、2401-2701 02户型7套：202-402、1402、1802、2402、2602 03户型20套：203-403、603、803、1003、1203-2403、2703 05户型24套：205-805、1005-2705	69-110	8668	成交砸金蛋赢家电		
				台 预 许 字 第2026025号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号3栋	合计112套 01户型28套：201-2901 02户型28套：202-2902 03户型28套：203-2903 05户型28套：205-2905	69-110	10649	成交砸金蛋赢家电		
				台 预 许 字 第2026002号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号7栋	合计25套 01户型10套：201-701、901、2501、2701、2901（复式） 02户型15套：202-802、1102、1402、1702、1802、2402、2702-2902（复式）	129-130	8405	成交砸金蛋赢家电		
				台 预 许 字 第2026002号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号8栋	合计19套 01户型14套：201-501、701、901、1401、1801、1901、2401-2801 02户型5套：202、302、1402、2502、2702	129-130	8459	成交砸金蛋赢家电		
				台 预 许 字 第2026032号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南25号9栋	合计56套 01户型28套：201-2901 02户型28套：202-2902	190	10802	开盘成交享专属优惠		
				台 预 许 字 第2025005号	台山市台城街道办事处钻石湾路2号钻石花园十一街93号	合计1套 十一街93号	204.62	9344	额外99、99折	朱逸芬	13612275262
3	台山市碧桂园房地产开发有限公司	台山碧桂园	台山市台城街道办事处钻石湾路2号	台 预 许 字 第2023035号	台山市台城街道办事处钻石湾路2号钻石花园十三街8号	合计1套 十三街8号	198.96	11699	额外99、99折		
4	台山市悦滨府房地产开发有限公司	悦滨府·云著	台山市台城街道办事处凤凰大道79号	台 预 许 字 第2026011号	台山市台城街道办事处凤凰大道79号云著公馆1栋	合计68套 01户型24套：101-601、901-2601 02户型23套：102、202、402-802、1002-2602 04户型11套：1404-2404 05户型10套：205、1805-2605	80-105	7400	/	刘阳	15019871168
				台 预 许 字 第2025044号	台山市台城街道办事处凤凰大道79号云著公馆2栋	合计14套 01户型11套：101、201、301、501、701、1201、1401、1501、1701、1801、2101 02户型1套：1902 03户型1套：1803 04户型1套：104	88-103	7400	/		
				台 预 许 字 第2025029号	台山市台城街道办事处凤凰大道79号云著公馆3栋	合计12套 01户型7套：101、201、1101、1401、1601、1801、1901 02户型2套：302、1902 03户型2套：1503、1803 04户型1套：1804	93-118	7500	/		
5	台山是高业房地产开发有限公司	君悦花园	台山市台城舜德路198号	台山现备字第2025076号	台山市台城舜德路198号君悦花园南区9栋	合计116套 01户型29套：101-901、1101-1901、2101-3101房 02户型27套：102-902、1102、1202、1302、1402、1602、1702、1802、2002、2102、2202、2402、2502-3102房 03户型29套：103-603、803-1203、14033103房 05户型31套：105-3105	89.92-144.1	7030	1、限时特价房优惠 2、成交砸金蛋赢家电	黎奕平	15915041310
6	台山市新城南房地产开发有限公司	台山市凤鸣天阙花园	台城街道办事处环市中路52号	台 预 许 字 第2025035号	台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园35栋	合计3套 01户型2套：701、1801 04户型1套：1004	121.48-125.12	8000	1、成交送车位券 2、成交砸金蛋赢家电	李锦鸿	13025822214
				台山现备字第2025072号	台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园3栋	合计1套 02户型2套：202	125.39	8000	1、成交送车位券 2、成交砸金蛋赢家电		
				现备字第2025070号	台城街道办事处环市中路52号凤鸣天阙花园5栋	合计1套 02户型1套：2502	146.56	8000	1、成交送车位券 2、成交砸金蛋赢家电		
				台 预 许 字 第2025016号	台山台城星衢路8号博雅华府3栋	合计3套 02户型1套：1402 03户型2套：303、403	91-95	7200	额外99、99折		

7	台山市延福房地产有限公司	博雅华府	台山台城星衢路8号	台预许字第2025036号	台山台城星衢路8号博雅华府5栋	合计13套 01户型1套: 2801 02户型5套: 2002、2402、2502、2702、2802 03户型5套: 1303、2003、2203、2403、2503 04户型2套: 2004、2204	87-99	6900	额外99、99、98折	吕丽青	139052556609
				台预许字第2026006号	台山台城星衢路8号博雅华府6栋	合计19套 02户型4套: 1802、2002、2502、2702、2902 03户型8套: 403、803、1303、1503、2003、2103、2303、2703、2903 04户型4套: 404、504、1504、2404、2604	89-94	7180	额外99、99、98折		
				台预许字第2026017号	台山台城星衢路8号博雅华府7栋	合计9套 01户型2套: 801、1101 02户型2套: 602、1302 03户型2套: 803、1003 04户型3套: 1004、1604、3104	89-99	7300	额外99、99、98折		
8	台山市伍颜鸿基房地产有限公司	中心广场	台山市台城街道办事处龙舟路100号	台预许字第2026030号	台山市台城街道办事处龙舟路100号1栋	合计88套 01户型29套: 301-3101 02户型29套: 302-3102 03户型30套: 203-3103	86.13-113.26	6844	成交砸金蛋 赢家电	张国林	5531888
				台预许字第2024034号	台山市台城街道办事处龙舟路100号中心广场10栋	合计10套 03户型3套: 2103、2203、2303、 04户型7套: 2104、2204、2304、2504、2604、2704、2804	84.96	6892	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024035号	台山市台城街道办事处龙舟路100号中心广场11栋	合计12套 03户型9套: 1703、2003、2103、2203、2303、2503、2603、2703、2803 04户型3套: 2504、2604、2704	84.92	6982	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2025015号	台山市台城街道办事处龙舟路100号中心广场12栋	合计13套 01户型5套1501、1701、1901、2001、2201、 04户型8套1004、1104、1204、1304、1704、1804、1904、2004	64.34-116.62	6740	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2025015号	台山市台城街道办事处龙舟路100号中心广场13栋	合计15套 03户型7套: 1103-1703、 04户型3套: 1104、1404、2204、 02户型5套: 1302-1702	64.94-103.55	6743	成交砸金蛋 赢家电		
9	台山市伍颜鸿基房地产有限公司	中兴广场	台山市台城街道办事处策文路10号	台预许字第2025045号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场1栋	合计9套 04户型9套: 1104-1704、1904、2104、2504	55.47	8800	成交砸金蛋 赢家电	张伟强	13702270928
				台预许字第2025034号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场2栋	合计3套 03户型3套: 1503、1603、1703	83.88	8286	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2025034号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场3栋	合计2套 01户型2套: 1501、1601	104.81	7950	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024006号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场6栋	合计7套 01户型3套: 401、2701、2801 02户型4套: 402、2102、2302、2702	101.32-101.56	8050	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2026018号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场9栋	合计9套 04户型9套: 1004、1104、1204、1304、1404、1504、1604、1704、1904	35.83	9182	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2026018号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场10栋	合计8套 04户型8套: 1504、1604、1704、1904、2004、2104、2204、2304、	55.49	8065	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024032号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场11栋	合计4套 02户型1套: 2502 03户型1套: 2103 04户型2套: 204、2504	87.23-88.97	8125	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024032号	台山市台城街道办事处策文路10号中兴广场12栋	合计8套 01户型1套: 1601 03户型4套: 1103、1703、2003、2203 04户型2套: 1004、2204 05户型1套: 2105	59.65-104.12	7871	成交砸金蛋 赢家电		
10	台山市骏益房地产开发有限公司	骏景湾悦成花园	台山市台城街道办事处长安路16号	台山现备字第2025095号	台山市台城街道办事处长安路16号骏景湾悦成花园9栋	合计29套 01户型10套: 101、801、1701、1901-2201、2801-3101 02户型1套: 102 03户型18套: 103、603-803、1003、1203、1303、1503-2303、3003、3103	102.49-137.63	8300	成交砸金蛋 赢家电	张伟强	13702270928
				台山现备字第2025080号	台山市台城街道办事处长安路16号骏景湾悦成花园10栋	合计21套 01户型6套: 101、2001、2601、2701、3001、3101 02户型15套: 102、702、802、902、1302、1402、1702、1802、1902、2602-3102	102.36-154.56	8600	成交砸金蛋 赢家电		
				台山现备字第2025058号	台山市台城街道办事处长安路16号骏景湾悦成花园11栋	合计9套 03户型9套: 103、603、703、2103、2203、2803-3103	138.12-124.24	8100	成交砸金蛋 赢家电		
				台山现备字第2025081号	台山市台城街道办事处长安路16号骏景湾悦成花园12栋	合计3套 01户型2套: 101、1701 02户型1套: 102	84.56-107.55	6800	成交砸金蛋 赢家电		
				台山现备字第2025082号	台山市台城街道办事处长安路16号骏景湾悦成花园13栋	合计4套 01户型2套: 101、1701 02户型2套: 102、1702	84.67-108.01	7400	成交砸金蛋 赢家电		
				台山现备字第2025044号	台山市台城街道办事处长安路16号骏景湾悦成花园15栋	合计4套 01户型1套: 1701 02户型2套: 502、1702 03户型1套: 103	85-124.89	7300	成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024010号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭1栋	合计3套 01户型1套: 3201 02户型2套: 3102、3202	102.8-104.81	8053	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
11	台山市丰盛房地产开发有限公司	骏景湾领悦豪庭	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号	台预许字第2024036号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭2栋	合计3套 01户型1套: 501 02户型2套: 2502、2902	102.26-109.26	10600	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电	张伟强	13702270928
				台预许字第2024031号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭3栋	合计2套 02户型2套: 502、1702	80.48-115.49	10085	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024040号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭5栋	合计2套 01户型2套: 1701 02户型2套: 1702	67.91-80.48	8128	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024047号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭6栋	合计43套 01户型22套: 101-901、1301、1401、1501、1701、1801、1901、2101、2201、2401、2801、2901、3001、3101 02户型21套: 102-802、1302、1402、1802、2102、2302-3102	106.41-188	8305	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2024055号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭7栋	合计12套 01户型2套: 201、3201 02户型10套: 202、302、402、1002、1702、2402、2902、3002、3102、3202	93.74-134.39	8137	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第20260080号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭8栋	合计49套 01户型19套: 201-601、1401-2001、2301、2401、2501、2701、2901-3201 02户型30套: 202-802、1002-3202	107、98-132.46	9236	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2025013号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭9栋	合计42套 01户型15套: 201、501、701、1401、1501、1701、1801、2101、2301、2401、2501、2801、3001、3101、3201 02户型27套: 202、502-1402、1702-3202	110、03-135.27	9751	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		
				台预许字第2025014号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号骏景湾领悦豪庭10栋	合计5套 01户型3套: 201、401、1701 02户型2套: 402、1702	74.37-97.87	9705	1、优惠98折 *1 2、成交砸金蛋 赢家电		

				台预许字第2025030号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号景景湾领悦豪庭11栋	合计3套 01户型2套: 201、1701 02户型1套: 1702	74.24-97.68	8428	1、优惠98折*1 2、成交砸金蛋赢家电		
				台预许字第2026020号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号景景湾领悦豪庭16栋	合计72套 01户型28套: 201-501、901-3201 02户型26套: 202、-502、902-3202 03户型17套: 203、303、403、603、1003、1403、1803、2003、2203、2303、2403、2603-3203	93、05-117.71	9255	1、优惠98折*1 2、成交砸金蛋赢家电		
				台预许字第2026016号	台山市台城街道办事处陈宜禧路南160号景景湾领悦豪庭17栋	合计32套 01户型15套: 201、301、401、701、901、1101、1201、1301、1401、1501、1701、1801、1901、2101、2201 02户型17套: 202、302、402、702、802、902、1002、1102、1202、1302、1402、1502、1702、1802、1902、2002	97.08-115.83	9138	1、优惠98折*1 2、成交砸金蛋赢家电		
12	台山市富诚铝业公司	博富·福美城	台山市台城街道办事处西湖路1号	台预许字第2024054号	台山市台城街道办事处西湖路1号博富·福美城10栋	合计20套 01户型10套: 201、501、701、901、1101、1301、1801、2301、2801、3101 02户型10套: 302、602、802、1002、1202、1402、1702、2202、2702、3002	177.95	12342	1、9折优惠 2、成交抽小家电	钟永英	13822474577
13	台山市华耀房地产开发有限公司	名门东苑	台山市台城街道办事处侨安路1号	台预许字第2025039号	台山市台城街道办事处侨安路1号名门东苑1栋	合计61套 01户型1套: 201 02户型20套: 202-2102 03户型20套: 203-2103 04户型20套: 204-2104	88-110	7527	成交砸金蛋赢家电	许贺斌	13822345671
				台预许字第2025041号	台山市台城街道办事处侨安路1号名门东苑4栋	合计40套 01户型16套: 201-501、701-1001、1201、1401-1601、1801、2201、2401、2601 02户型16套: 202-402、702、1002、1202、1402-1902、2202、2302、2502、2602 03户型4套: 203-303、2503-2603 04户型4套: 204、404、2504-2604	102-97	7876	成交砸金蛋赢家电		
14	台山市伟明房地产开发有限公司	龙腾豪园	台山市台城街道办事处仁孝路5号	台山现备字第2025030号	台山市台城街道办事处仁孝路5号龙腾豪园34栋	合计15套 01户型1套: 1301 02户型1套: 1502 03户型2套: 603、903 04户型1套: 1004	111-116	4350	送精装	李素婷	13427319087
				台预许字第2026027号	台山市台城街道办事处仁孝路5号龙腾豪园43栋	合计88套 01户型22套: 201至2301 02户型22套: 202至2302 03户型22套: 203至2303 04户型22套: 204至2304	113-131	5200	送精装		
				台预许字第2026027号	台山市台城街道办事处仁孝路5号龙腾豪园44栋	合计88套 01户型22套: 201至2301 02户型22套: 202至2302 03户型22套: 203至2303 04户型22套: 204至2304	113-131	5200	送精装		
				台预许字第2024051号	台山市台城街道办事处仁孝路5号龙腾豪园47栋	合计5套 01户型1套: 201 02户型2套: 402、702 03户型1套: 603 04户型1套: 604	93-114	5690	送精装		
15	台山市源丰房地产开发有限公司	华浩花园	台山市台城街道办事处沙岗湖路115号	台山现备字第2021109号	台山市台城街道办事处沙岗湖路115号华浩花园二期11号	合计4套 01户型1套: 2501 02户型2套: 503、1102 03户型1套: 603	151	4500	/	李伟俊	15220777073
16	台山市附城综合开发住宅公司	华浩名庭	台山市台城街道办事处南安路178号	台山现备字第2025063号	台山市台城街道办事处南安路178号华浩名庭5栋	合计4套 01户型2套: 901、1601 02户型1套: 202 05户型1套: 305	80-129	4500	/		
17	台山市锐丰房地产开发有限公司	美雅楼	台城环北大道美雅楼1号	台山现备字第2019005	台城环北大道美雅楼1号	合计3套 01户型1套: 201 03户型1套: 403 04户型1套: 1304	124.44-121.79	4000	/	陈锦春	18902588266
			台城环北大道美雅楼2号	台山现备字第2019008	台城环北大道美雅楼2号	合计2套 02户型1套: 1602 04户型1套: 204	134.61-138.59		/		
			台城环北大道美雅楼3号	台山现备字第2019007	台城环北大道美雅楼3号	合计2套 03户型2套: 103、1103	128.26		/		
18	江门市创置置业有限公司	富居晖公馆	台山市台城街道办事处东晖路1号	台预许字第2026031号	台山市台城街道办事处东晖路1号富居晖公馆1栋	合计72套 01户型22套: 201至3201 02户型25套: 202至3202 03户型25套: 203至3203	110.04-137.64	8350	成交砸金蛋赢家电	陈竞文	13929890428
合计						1567					

备注: 1. 本表将动态更新。2. 填预售证号, 表示在建、填现售备案号, 表示已竣备。3. 参与套数若因新增认购或网签等发生变动的, 以实际情况为准。4. 专项优惠, 以房企在销售现场公示的为准。5. 可以扫描二维码查询对应房源状态。