

台山市自然资源局

台自然资（规）示〔2026〕41号

关于《江门市台山市建设用地周转规模使用方案（台山市海宴镇那陵村古城公园用地项目）》的公示

台山市海宴镇那陵村古城公园用地项目位于台山市海宴镇那陵村，用于建设那陵村古城公园，旨在通过完善村级公共服务配套、深度融合古村风貌与非遗民俗文化，持续优化乡村人居环境、提升乡村基础设施品质、丰富群众精神文化生活，有效激活乡村治理活力与文旅发展潜力，切实提升村民幸福感与乡村整体颜值，助力和美乡村提质升级，赋能乡村全面振兴。为保障项目用地需求，根据有关文件要求，我局组织编制了《江门市台山市建设用地周转规模使用方案（台山市海宴镇那陵村古城公园用地项目）》，现将方案内容公示如下：

一、方案情况

本次使用地块位于台山市海宴镇那陵村，共涉及2个地块，总面积0.1575公顷。根据台山市2024年国土变更调查成果，周转使用地块现状为建设用地0.1575公顷。周转使用地块使用前规划用途为耕地、草地、特殊用地。使用后规划用途调整为公园绿地。

项目符合《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划数据库启用条件及使用规则的通知》（粤自然资函〔2023〕

630号)明确的《城镇开发边界外布局建设项目准入目录(试行)》,不占用永久基本农田,不位于生态保护红线和自然保护区范围内。

二、公示时间

2026年8月11日至2026年8月15日

三、公示方式

(一)网上公示:江门市台山市自然资源局网站

(二)现场公示:使用地块涉及的镇级人民政府、村委会公告栏

四、意见反馈方式

(一)邮政地址:台山市台城龙华里34号,邮编529200。

(二)联系人:雷先生,联系电话:(0750)5552175。

特此公示。

附件:1.使用前地块土地使用规划局部图(ZZ001-ZZ002);

2.使用后地块土地使用规划局部图(ZZ001-ZZ002)。



江门市台山市建设用地周转规模使用方案（台山市海宴镇那陵村古城公园用地项目）使用前地块土地使用规划局部图



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:1,000

台山市自然资源局
台山市城乡规划设计院 制图
二〇二六年七月

江门市台山市建设用地周转规模使用方案（台山市海宴镇那陵村古城公园用地项目）使用后地块土地使用规划局部图

