

根据《台山市国土空间总体规划（2021—2035年）》及《台山市城镇建设用地规模落实方案（新台高速公路大江停车区项目）》，为提升新台高速交通运输服务质量，加快推进新台高速大江停车区建设工作，我镇组织编制了《台山市大江镇新台高速大江停车区控制性详细规划》（以下简称《规划》）。根据《中华人民共和国城乡规划法》有关要求，现将《规划》草案的主要内容进行公示，请广大市民或相关利害关系人提出宝贵的意见和建议。具体意见请以书面形式邮寄（传真）至我镇或当面提交，也可以电子邮件形式发送至我镇政务邮箱。逾期没有提出的，视为放弃上述权利。

公示时间：2026年6月9日--2026年7月9日

联系人：罗先生

电话：0750-5431089

传真：0750-5438097

地址：台山市大江镇新联西路1号

电子邮箱：tssdjzzf@jiangmen.gov.cn

台山市大江镇人民政府

2026年6月9日

《台山市大江镇新台高速大江停车区控制性详细规划》简要说明

一、概述

1、位置与范围

规划范围位于台山市大江镇新台高速沿线，临近华安村、河木村，总用地面积约为34540.36平方米。

2、土地利用现状

本次规划范围总用地面积34540.36平方米，其中农用地34490.44平方米，占总用地面积99.86%；建设用地49.92，占总用地面积0.14%。

二、规划说明

1、功能定位

依托台山“侨乡”文化底蕴，打造“简约侨韵、生态节能、智慧人性”的特色停车区。停车区主要功能：满足一般停车区具有的停车、充电、餐饮、超市、汽修等功能。

2、用地布局

规划总用地面积34540.36平方米，全部落实为其他交通运输用地（1209）。

3、开发强度

详见地块开发指标一览表。

地块编码	用地用海分类代码	用地用海分类名称	用地面积(平方米)	容积率(上限)	总计容建筑面积(平方米)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施项目	建筑退线(平方米)				交通出入口方向	小车停车位(个)	建设状态	备注
										东	南	西	北				
DJ-XTDJ-01	1209	其他交通设施用地	18168.74	0.50	9084.37	20	10	24	公共厕所、社会停车场(库)、垃圾收集站	30	6	6	6	东	0.5个车位/100㎡建筑面积	规划	---
DJ-XTDJ-02	1209	其他交通设施用地	16348.08	0.50	8174.04	20	10	24	公共厕所、社会停车场(库)、垃圾收集站	6	6	30	6	西	0.5个车位/100㎡建筑面积	规划	---
DJ-XTDJ-03	1209	其他交通设施用地	23.54	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	规划	---

台山市大江镇新台高速大江停车区控制性详细规划

