

2026年
台山市住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 台山市住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 台山市住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）研究拟订住房城乡建设的地方规范性文件，组织编制相关规划和年度计划，并指导和监督实施。

（二）承担推进住房改革与发展 and 保障城镇低收入家庭住房的责任，负责本市保障性住房的建设、管理。

（三）负责住房公积金、住房基金、住房补贴资金、住宅专项维修资金等专项资金的监管，确保资金的安全和有效使用。

（四）承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任，负责房地产交易管理，提出全市房地产行业发展规划和产业政策。

（五）负责全市国有土地上房屋征收与补偿的监督管理工作。负责房屋租赁、白蚁防治、住宅室内装饰装修及直管公房监督管理。指导和监督房屋安全鉴定、房地产中介服务和物业管理。

（六）负责指导城市建设。参与本市城建项目及重点工程建设年度计划的拟订，指导协调本市城建项目及重点工程建设工作。指导城市市政公用设施建设。参与指导旧城镇、旧厂房、旧村庄改造（以下简称“三旧”改造）。推进海绵城市、慢行系统等城市基础设施建设工作。

（七）承担规范、指导村镇建设的责任，指导村镇建设和农村住房建设，指导村镇人居环境改善的建设工作，参与指导村镇规划，负责统筹指导全市农村低收入住房困难户住房改造建设工程。

（八）承担住房城乡建设行业信用管理工作，构建相关行业市场监督体系与社会信用体系平台。监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。指导全市建筑工程建设、建筑业的行业改革发展。指导和监督工程建设定额的实施。负责推进工程勘察设计业的改革发展。

（九）承担建筑工程质量安全监管的责任，负责全市建筑工程质量和安全生产工作的指导和监督检查，指导编制工程质量安全事故应急救援预案，参与重大工程质量安全事故调查和处理。

（十）承担推进建筑节能减排和行业科技发展的责任，组织建筑科技项目研究开发，指导建设科技成果推广应用，负责建筑节能工作，负责发展应用散装水泥和商品混凝土的管理工作。指导行业注册师执业资格管理工作，会同有关部门组织行业的职称改革及专业技术职称评审工作。监督工程建设标准、规范、规程的实施。

（十一）指导全市住房城乡建设档案管理工作。

（十二）负责特殊建设工程的消防设计审查、消防验收，以及其他建设工程的消防验收备案、抽查。

二、部门机构设置

台山市住房和城乡建设局设下列内设机构：办公室、计划财务股、组织人事股（机关党委）、住房保障股、房地产监管股、房屋和物业监管股、城乡建设股、建筑工程监管股、法规和行政审批服务股、建设工程消防监管股。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：台山市住房和城乡建设局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：：台山市建筑工程质量安全监督站、台山市住宅专项维修资金管理中心、台山市住宅管理服务中心、台山市建设工程造价管理站、台山市房地产交易服务中心、台山市住房和城乡建设档案馆及台山市公房管理中心。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	6,615.91	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	479.26
		九、卫生健康支出	141.47
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,449.31
		十二、农林水支出	2,627.34
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	4,427.93
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	1,792.72
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	180.90

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	6,615.91	本年支出合计	11,098.93
上年结转结余	4,483.02	结转结余下年	0.00
收入总计	11,098.93	支出总计	11,098.93

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	11,098.93	5,547.10	1,068.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,483.02
台山市住房和城乡建设局	6,538.19	1,277.94	803.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,457.10
台山市建筑工程质量安全监督站	637.29	637.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
台山市建设工程造价管理站	79.18	79.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
台山市住宅专项维修资金管理中心	99.22	95.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.51
台山市房地产交易服务中心	191.79	191.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
台山市住房和城乡建设档案馆	151.07	151.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
台山市住宅管理服务中心	2,258.07	1,970.00	265.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.42
台山市公房管理中心	1,144.12	1,144.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

本年支出总体情况表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	11,098.93	2,317.32	8,781.62	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	479.26	475.76	3.51	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	472.56	469.06	3.51	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	185.10	185.10	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	51.78	48.28	3.51	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.12	157.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	78.56	78.56	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	6.70	6.70	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	6.70	6.70	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	141.47	141.47	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	141.47	141.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	29.50	29.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	25.08	25.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	86.88	86.88	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	1,449.31	0.00	1,449.31	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	7.50	0.00	7.50	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	7.50	0.00	7.50	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,068.81	0.00	1,068.81	0.00	0.00	0.00
2120803	城市建设支出	268.13	0.00	268.13	0.00	0.00	0.00
2120804	农村基础设施建设支出	19.13	0.00	19.13	0.00	0.00	0.00
2120810	棚户区改造支出	229.16	0.00	229.16	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
2120811	公共租赁住房支出	36.50	0.00	36.50	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	515.90	0.00	515.90	0.00	0.00	0.00
21299	其他城乡社区支出	373.00	0.00	373.00	0.00	0.00	0.00
2129999	其他城乡社区支出	373.00	0.00	373.00	0.00	0.00	0.00
213	农林水支出	2,627.34	0.00	2,627.34	0.00	0.00	0.00
21301	农业农村	2,620.61	0.00	2,620.61	0.00	0.00	0.00
2130199	其他农业农村支出	2,620.61	0.00	2,620.61	0.00	0.00	0.00
21399	其他农林水支出	6.74	0.00	6.74	0.00	0.00	0.00
2139999	其他农林水支出	6.74	0.00	6.74	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	4,427.93	1,575.65	2,852.28	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	4,427.93	1,575.65	2,852.28	0.00	0.00	0.00
2150301	行政运行	758.83	741.96	16.87	0.00	0.00	0.00
2150302	一般行政管理事务	11.30	0.00	11.30	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	3,657.80	833.70	2,824.11	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	1,792.72	124.44	1,668.28	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	1,398.28	0.00	1,398.28	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	688.76	0.00	688.76	0.00	0.00	0.00
2210111	配租型住房保障	15.68	0.00	15.68	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	693.84	0.00	693.84	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	124.44	124.44	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	124.44	124.44	0.00	0.00	0.00	0.00
22198	超长期特别国债安排的支出	270.00	0.00	270.00	0.00	0.00	0.00
2219899	其他住房保障支出	270.00	0.00	270.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	180.90	0.00	180.90	0.00	0.00	0.00
22407	自然灾害救灾及恢复重建支出	180.90	0.00	180.90	0.00	0.00	0.00
2240704	自然灾害灾后重建补助	180.90	0.00	180.90	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	5,547.10	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	1,068.81	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	475.76
		九、卫生健康支出	141.47
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	1,446.31
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	4,427.93
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	124.44
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	6,615.91	本年支出合计	6,615.91

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	6,615.91	支出总计	6,615.91

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	5,547.10	2,317.32	3,229.78
[208]社会保障和就业支出	475.76	475.76	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	469.06	469.06	0.00
[2080501]行政单位离退休	185.10	185.10	0.00
[2080502]事业单位离退休	48.28	48.28	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	157.12	157.12	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	78.56	78.56	0.00
[20899]其他社会保障和就业支出	6.70	6.70	0.00
[2089999]其他社会保障和就业支出	6.70	6.70	0.00
[210]卫生健康支出	141.47	141.47	0.00
[21011]行政事业单位医疗	141.47	141.47	0.00
[2101101]行政单位医疗	29.50	29.50	0.00
[2101102]事业单位医疗	25.08	25.08	0.00
[2101103]公务员医疗补助	86.88	86.88	0.00
[212]城乡社区支出	377.50	0.00	377.50
[21202]城乡社区规划与管理	7.50	0.00	7.50
[2120201]城乡社区规划与管理	7.50	0.00	7.50
[21299]其他城乡社区支出	370.00	0.00	370.00
[2129999]其他城乡社区支出	370.00	0.00	370.00
[215]资源勘探工业信息等支出	4,427.93	1,575.65	2,852.28
[21503]建筑业	4,427.93	1,575.65	2,852.28
[2150301]行政运行	758.83	741.96	16.87
[2150302]一般行政管理事务	11.30	0.00	11.30
[2150399]其他建筑业支出	3,657.80	833.70	2,824.11

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	124.44	124.44	0.00
[22102]住房改革支出	124.44	124.44	0.00
[2210201]住房公积金	124.44	124.44	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	2,317.32
[301]工资福利支出	1,862.30
[30101]基本工资	382.25
[30102]津贴补贴	340.56
[30103]奖金	306.34
[30107]绩效工资	202.27
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	157.12
[30109]职业年金缴费	78.56
[30110]职工基本医疗保险缴费	47.38
[30111]公务员医疗补助缴费	47.38
[30112]其他社会保障缴费	6.70
[30113]住房公积金	124.44
[30199]其他工资福利支出	169.31
[302]商品和服务支出	172.50
[30201]办公费	22.25
[30202]印刷费	4.35
[30204]手续费	0.20
[30205]水费	1.61
[30206]电费	25.27
[30207]邮电费	19.15
[30211]差旅费	2.14
[30213]维修（护）费	12.21
[30215]会议费	0.78
[30216]培训费	0.80
[30217]公务接待费	0.62

部门预算支出经济科目	预算
[30226] 劳务费	0.29
[30227] 委托业务费	4.31
[30228] 工会经费	26.36
[30231] 公务用车运行维护费	13.30
[30239] 其他交通费用	29.02
[30299] 其他商品和服务支出	9.84
[303] 对个人和家庭的补助	282.51
[30302] 退休费	233.38
[30305] 生活补助	2.42
[30307] 医疗费补助	46.71

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	3,229.78
[301]工资福利支出	1,180.13
[30101]基本工资	277.00
[30102]津贴补贴	95.00
[30103]奖金	123.24
[30107]绩效工资	270.69
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	97.90
[30109]职业年金缴费	43.95
[30110]职工基本医疗保险缴费	28.76
[30111]公务员医疗补助缴费	33.85
[30112]其他社会保障缴费	4.46
[30113]住房公积金	61.88
[30199]其他工资福利支出	143.40
[302]商品和服务支出	183.45
[30201]办公费	10.80
[30202]印刷费	0.10
[30204]手续费	0.25
[30205]水费	0.48
[30206]电费	5.60
[30207]邮电费	5.30
[30209]物业管理费	33.52
[30211]差旅费	0.07
[30213]维修（护）费	25.60
[30216]培训费	0.19
[30226]劳务费	2.60

部门预算支出经济科目	预算
[30227]委托业务费	73.53
[30228]工会经费	11.60
[30231]公务用车运行维护费	5.65
[30299]其他商品和服务支出	8.16
[303]对个人和家庭的补助	296.21
[30301]离休费	24.28
[30302]退休费	251.93
[30307]医疗费补助	20.00
[310]资本性支出	1,570.00
[31006]大型修缮	370.00
[31099]其他资本性支出	1,200.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	131.75	131.75	0.00	0.00
“三公”经费	19.57	19.57	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	18.95	18.95	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	18.95	18.95	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.62	0.62	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	1,068.81	0.00	1,068.81
212	城乡社区支出	1,068.81	0.00	1,068.81
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	1,068.81	0.00	1,068.81
2120803	城市建设支出	268.13	0.00	268.13
2120804	农村基础设施建设支出	19.13	0.00	19.13
2120810	棚户区改造支出	229.16	0.00	229.16
2120811	公共租赁住房支出	36.50	0.00	36.50
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	515.90	0.00	515.90

注：无。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	2,317.32	2,317.32	2,317.32	0.00	0.00	0.00
台山市住房和城乡建设局-小计	1,215.27	1,215.27	1,215.27	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	884.63	884.63	884.63	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	106.68	106.68	106.68	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	223.96	223.96	223.96	0.00	0.00	0.00
台山市建筑工程质量安全监督站-小计	622.03	622.03	622.03	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	552.84	552.84	552.84	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	26.09	26.09	26.09	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	43.11	43.11	43.11	0.00	0.00	0.00
台山市建设工程造价管理站-小计	79.18	79.18	79.18	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	67.38	67.38	67.38	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	3.13	3.13	3.13	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	8.67	8.67	8.67	0.00	0.00	0.00
台山市住宅专项维修资金管理中心-小计	95.71	95.71	95.71	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	89.80	89.80	89.80	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	5.37	5.37	5.37	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	0.54	0.54	0.54	0.00	0.00	0.00
台山市房地产交易服务中心-小计	174.92	174.92	174.92	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	154.76	154.76	154.76	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	13.92	13.92	13.92	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
对个人和家庭的补助	6.24	6.24	6.24	0.00	0.00	0.00	0.00
台山市住房和城乡建设档案馆-小计	130.20	130.20	130.20	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	112.89	112.89	112.89	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	17.31	17.31	17.31	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：台山市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	8,781.62	4,298.59	3,229.78	1,068.81	0.00	0.00	4,483.02	
台山市住房和城乡建设局-小计	5,322.93	865.83	62.67	803.16	0.00	0.00	4,457.10	
物业管理支出	16.87	16.87	16.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
质量安全工作经费	1.30	1.30	1.30	0.00	0.00	0.00	0.00	为贯彻落实我市安全生产专项整治工作，通过外聘专家开展培训及咨询，协助我市房屋市政工程项目开展起重机械、高支模、深基坑等专项治理，实现我市建筑施工安全生产水平稳步提升，从根本上消除事故安全隐患。根据安全生产工作实际需求，拟聘请专家开展培训及咨询工作，从而促进建筑施工安全生产水平提高，提升我市建筑工程施工质量。
台山市房屋建筑承灾体调查	162.63	162.63	0.00	162.63	0.00	0.00	0.00	掌握我市房屋建筑等承灾体空间分布、灾害属性特征和底数信息，建立调查成果数据库，为非常态应急管理、常态灾害风险分析、防灾减灾和灾害风险隐患排查治理等各项工作提供基础数据和科学决策依据，保障人民生命财产安全。
建筑业高质量发展奖励专项资金	180.00	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	通过对扶持企业做大做强、鼓励企业投身“百千万工程”等内容进行政策扶持，从而加快我市建筑业高质量发展，全面提升建筑业整体水平和综合竞争力，发挥建筑业对我市经济社会发展大局的支撑作用。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
台山市自建房安全专项整治排查经费	60.00	60.00	0.00	60.00	0.00	0.00	0.00	完成自建房排查、鉴定、整治工作，及时有效消除经营性自建房建筑安全隐患，坚决遏制各类事故发生，建立城乡房屋安全管理长效机制，全面消除自建房安全隐患。为防范自建房建筑安全风险提供基础数据和科学决策依据。
建设工程消防监督专项	35.90	35.90	0.00	35.90	0.00	0.00	0.00	开展消防设计技术审查和消防现场评定等工作，提高我市建设工程消防审验水平，保障人民生命财产安全。
台山市住房和城乡建设局办公大楼周边空地硬底化工程	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农村危房改造专项补助资金	19.13	19.13	0.00	19.13	0.00	0.00	0.00	为实现脱贫攻坚“两不愁、三保障”总体目标中住房安全有保障的目标，重点解决我市农村低收入群体等6类重点对象的住房安全问题，从而改善乡村居民的生活条件。发放农村危房改造专项补助资金，解决农村住房安全问题，改善乡村居民的生活条件。
既有住宅加装电梯财政补助	105.50	105.50	0.00	105.50	0.00	0.00	0.00	根据《关于台山市既有住宅增设电梯财政补助方案的通知》（台建〔2019〕159号）有关要求，对四层（含四层）以上非单一业主的既有住宅增设电梯给予财政资金补助，推动全市既有住宅增设电梯工作，提高城市品质。
农房设计通用图册和风貌规划编制项目	7.50	7.50	7.50	0.00	0.00	0.00	0.00	开展农房设计图册和风貌规划编制工作，全面推进农房管控和乡村风貌提升，切实改善乡村人居环境，提高台山市乡村住宅建设质量和乡村风貌管控水平。
台山市城市更新专项规划	27.00	27.00	27.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过城市更新引导国土空间结构优化、促进存量用地高效利用、推动产业转型升级与经济发展方式转变、保护历史文化、改善宜居环境、完善公共基础设施、以及推进城市治理体系和治理能力现代化。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
台山市省历史文化名城申报项目	200.00	200.00	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	摸清我市城乡历史文化保护要素，深入挖掘我市历史文化资源，加快完善城乡历史文化保护传承体系。构建完善的城乡历史文化保护传承体系，打造广东省历史文化名城，传承和延续城市的历史文脉。
未来社区省试点建设咨询项目	40.00	40.00	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	我市环南社区和金星社区是广东省未来社区建设试点。开展未来社区省试点建设咨询项目，完成首批未来社区试点实施方案编制、全流程实施咨询及评估验收服务，补齐设施短板、优化资源配置，实现社区空间布局、服务功能与治理模式全面升级。
中央城镇老旧小区改造	481.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	481.76	完成10个老旧小区的改造任务，实施改造居民户数10008户，楼栋数515栋，建筑面积86.94万平方米内容，进一步改善群众居住条件。
2024年台山市城市危旧房摸底调查鉴定工作	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	
2024年中央财政老旧小区改造工程资金	207.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	207.01	完成年度城镇老旧小区改造目标任务，进一步改善群众居住条件，发挥城镇保障性安居工程财政资金使用效益。
2025年度中央财政城镇保障性安居工程补助资金(城市危旧房改造)	60.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	60.17	主要用于支持城市（含县城）建成区范围内国有土地上C、D级危险住房的改建（扩建、翻建）原址重建和抗震加固等支出。
台山市端芬镇“百千万工程”人居环境品质提升项目	548.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	548.65	完成台山市端芬镇“百千万工程”人居环境品质提升项目，包括：1. 乡镇入口通道改造工程。2. 示范主街建筑风貌提升改造工程。3. 房屋外立面提升工程。4. 农贸市场提升工程。5. 河道环境整治工程。6. 主干道环境整治工程。7. 垃圾分类亭及垃圾站升级改造工程。8. 国道G240（K2731+481-K2735+061）路段通信线路迁改工程。9. 10kV圩镇线朝阳台变、10kV大联线东和台变低压线路迁改工程。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
台山市三合镇“百千万工程”人居环境品质提升项目	451.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	451.70	全面推动台山市三合镇“百千万工程”人居环境品质提升项目，切实改善该片区市政基础设施条件和环境质量，促进地方经济和社会发展注入新活力。通过提升基础设施建设，进一步提升城镇的文化品位和形象，吸引更多游客和投资者，推动地方旅游业和服务业的发展。完善相关配套设施，为居民提供更加便捷舒适的生活体验和出行体验。
台山市汶村镇典型镇建设项目	73.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73.29	围绕“百千万工程”三年初见成效目标，聚焦“1+4+7+9+N”建设要求，以攻坚短板夯实基础、以培优树典引领示范，推动形成以点带面、全域提升的镇村发展新格局。
台山市都斛镇美丽圩镇“七个一”品质提升工程	177.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	177.34	建设内容包括美丽河道修复及周边环境提升、海鲜街周边环境整治提升、绿美生态小公园建设、入口通道风貌提升、美丽示范主街建设、都新街风貌提升及圩镇“三线”整治，通过系统性环境整治与功能提升，夯实圩镇发展基础，打造美丽圩镇，助力乡村振兴。全面开展台山市都斛镇美丽圩镇“七个一”品质提升工程，夯实圩镇发展基础，打造美丽圩镇，助力乡村振兴。
台山市深井镇典型镇建设项目	282.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	282.99	完成台山市深井镇典型镇建设项目，包括：1. 圩镇风貌提升及绿化美化更新改造工程。2. 中兴路外立面提升改造工程。3. 镇圩“三线规整”工程。4. 深井镇“百千万工程”乡镇建设规划（2024-2026年）编制。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
台山市冲蒺镇典型镇“七个一”建设项目	1.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.95	旨在通过新建滨水公园、优化乡镇入口沿线风貌、推进示范主街提升改造，全面提升冲蒺镇整体形象与宜居水平。实施河道流域环境综合整治，改善水生态环境；设置省道沿线垃圾分类收集亭，增强垃圾治理能力；完善三星公园周边基础设施与绿化景观，拓展居民休闲空间；开展圩镇主街道“三线”整治，消除安全隐患；推动农贸市场升级改造及周边环境提升，改善集市秩序与卫生状况；建设圩镇客厅并优化周边环境，打造集公共服务与文化展示于一体的镇域核心节点。整体项目建成后，将显著改善镇容镇貌，增强群众获得感与幸福感，助力美丽圩镇建设。
台山市冲蒺镇建设规划（2024-2026）	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	本次规划研究范围为冲蒺镇域，规划范围为圩镇，共计114.97平方公里。对冲蒺镇2024-2026年建设情况进行整理规划。
台山市四九镇典型镇建设项目	288.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	288.58	台山市四九镇典型镇建设项目立足本镇发展实际，系统推进入口形象塑造、绿化景观提升、建筑风貌整治、基础设施完善与空间布局优化等多项工程，全面强化四九镇的硬件支撑与整体风貌。通过系统化的升级改造与规划引领，实现镇容镇貌显著改善、区域特色更加鲜明、空间布局持续优化、人居环境舒适宜居。
台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程	526.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	526.43	完成台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程，包括：1. 入口风貌提升工程。2. 示范主街(宴中大道)改造工程。3. 圩镇客厅及配套设施建设工程。4. 海宴市场改造工程。5. 圩镇一河两岸景观提升工程。6. 生态小公园品质提升工程。7. 圩镇成片房屋外立面改造工程。8. 圩镇主干道“三线”整治工程。9. 圩镇沿街风貌提升工程。10. 圩镇特色标识提升工程。11. 圩镇雨污水管网补短板工程。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
台山市川岛镇典型镇建设项目	264.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	264.68	完成台山市川岛镇典型镇建设项目，包括：1.美丽河道环境提升工程。2.货运码头周边环境提升工程。3.绿美生态公园改建工程。4.农贸市场改建工程。5.圩镇“三线”整治工程。6.圩镇客厅改建工程。7.美丽示范主街改建工程。8.圩镇房屋外立面提升工程。9.圩镇沿街风貌提升工程。
台山市台城富城市场片区老旧小区改造工程	257.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	257.74	
台山市台城园田教育新村老旧小区改造工程	147.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	147.20	
台山市台城桥湖龙安新村及侨苑新村老旧小区改造工程	135.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	135.80	
台山市台城富城丰华里老旧小区改造工程	92.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	92.94	
台山市住宅老旧电梯更新改造项目	270.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	270.00	为解决住宅老旧电梯带来的安全隐患，提升居民的生活品质，通过台山市住宅老旧电梯更新改造项目，对符合条件的住宅老旧电梯进行更新，可以提高电梯的安全性能，减少故障率，保障居民的出行安全，提升居民的幸福感和获得感。
台山市灾后边坡修复整治项目	180.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	180.90	受台风及强降雨、地质构造变动等自然因素的影响，台城街道、赤溪镇、北陡镇等镇街部分坡体水土流失严重，局部出现崩塌、滑坡等地质灾害，随时可能滑落摧毁房屋，严重影响周边住户的居住安全风险。为防范坡体周边区域发生地质灾害，保障周边住户的居住安全，防止垮塌事故发生，不断提高综合防灾减灾救灾能力，保障人民群众生命财产安全，落实上级工作部署和民生诉求，开展台山市灾后边坡修复整治项目。提高综合防灾减灾救灾能力，保障人民群众生命财产安全。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
台山市建筑工程质量安全监督站-小计	15.25	15.25	15.25	0.00	0.00	0.00	0.00	
物业管理支出	12.65	12.65	12.65	0.00	0.00	0.00	0.00	
专家劳务费	2.60	2.60	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	计划于2026年外聘10个建筑起重机械专家协助我站进行起重机械安全管理，外聘范围包括但不限于协助专项检查、授课培训及其他专项技术获得等，降低我市施工生产安全事故发生率，促进建筑施工安全生产水平提高，提升我市建筑工程施工质量。
台山市住宅专项维修资金管理中心-小计	3.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.51	
未上收退休人员支出补助	1.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.51	弥补台山管理部未上收退休人员补助资金缺口，保障退休人员待遇和生活水平，维护社会稳定发展。台山管理部未上收退休人员补助资金缺口，保障退休人员待遇和生活水平，维护社会稳定发展。
未上收退休人员退休补助支出	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	弥补台山管理部未上收退休人员补助资金缺口，保障退休人员待遇和生活水平，维护社会稳定发展。台山管理部未上收退休人员补助资金缺口，保障退休人员待遇和生活水平，维护社会稳定发展。
台山市房地产交易服务中心-小计	16.87	16.87	16.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
物业管理支出	16.87	16.87	16.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
台山市住房和城乡建设档案馆-小计	20.86	20.86	20.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
物业管理支出	20.86	20.86	20.86	0.00	0.00	0.00	0.00	
台山市住宅管理服务中心-小计	2,258.07	2,235.66	1,970.00	265.66	0.00	0.00	22.42	
住宅管理专项经费	400.00	400.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
人才公寓租赁经费	1,200.00	1,200.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程	20.00	20.00	0.00	20.00	0.00	0.00	0.00	拟于2026年对敏恒房地产配建政府保障房室内装修工程项目进行支付，包括装修监理费、工程质量保证金、财务结算咨询费，项目的实施将提高居民生活质量，改善居民居住条件。
人才公寓维护和管理费用	6.50	6.50	0.00	6.50	0.00	0.00	0.00	拟于2026年完成对人才公寓日常维护和管理的工作，包括维护共55447平方米的房屋维护管理面积，提高人才公寓居住质量。年度资金需求为6.5万元，主要用于支付日常管理维护费、人员经费等。
保障性住房维护和管理费用	10.00	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	拟于2026年对保障性住房共11个项目进行维修，包括聘请维保维修施工队，维护、更新保障性住房硬件设施，做好维修管理工作等内容，项目实施有助于确保房屋的正常运行使用，提高保障性住房住户满意度。
四九坂潭锡矿棚户区房屋产权移交登记费用	183.00	183.00	0.00	183.00	0.00	0.00	0.00	年度计划完成四九坂潭锡矿棚户区改造项目的276套棚改房屋不动产权证移交登记，包括已分配的276户棚改房屋产权移交登记问题，从而能保障棚改户住房权益。
台山市缠溪城市棚户区安置楼改造项目	46.16	46.16	0.00	46.16	0.00	0.00	0.00	通过上级优惠政策投资建设棚户区安置房，多措并举解决城镇中低收入家庭、外来务工人员和新就业人员的住房困难问题。
敏恒房地产配建政府人才公寓室内装修工程	370.00	370.00	370.00	0.00	0.00	0.00	0.00	对敏捷悦府66套人才公寓房进行室内装修，加快推进项目建设，充分发挥项目对人才引进的作用，有利于解决高层次人才住房问题。
公共租赁住房补贴（中央资金）	15.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15.68	我市2026年计划全年发放50户公共租赁住房补贴，解决符合我市住房保障家庭的住房困难问题，做到应保尽保。
公共租赁住房日常运营维护和管理（省级资金）	6.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.74	拟于2026年对11项保障性住房项目进行维修，包括维护、更新保障性住房硬件设施，做好维修管理工作等内容，项目实施有助于确保房屋的正常运行使用，提高保障性住房住户满意度。
台山市公房管理中心-小计	1,144.12	1,144.12	1,144.12	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
公房管理中心经费	1,144.12	1,144.12	1,144.12	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算11,098.93万元，比上年减少8,528.68万元，下降43.5%，主要原因是由上年结转结余至本年度的项目经费减少；支出预算11,098.93万元，比上年减少8,528.68万元，下降43.5%，主要原因是由上年结转结余至本年度的项目经费减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费19.57万元，比上年减少3.27万元，下降14.3%，主要原因是厉行节约，减少开支。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费18.95万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费18.95万元，比上年减少2.19万元。）比上年减少2.19万元，下降10.4%，主要原因是厉行节约，减少开支；公务接待费0.62万元，比上年减少1.08万元，下降63.5%，主要原因是厉行节约，减少开支。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排131.75万元，比上年减少38.48万元，下降22.6%，主要原因是厉行节约，减少开支。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排84.75万元，其中：货物类采购预算2.68万元，工程类采购预算24.5万元，服务类采购预算57.57万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2026年1月31日，本部门固定资产金额3,651.7万元，分布构成情况为：房屋53,555.59平方米，车辆14辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0万元，主要是本年度无该预算等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费77.84万元，比上年增加8.76万元，增长12.7%，主要原因是部分项目经费开支通过委托业务费支出。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无		

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。