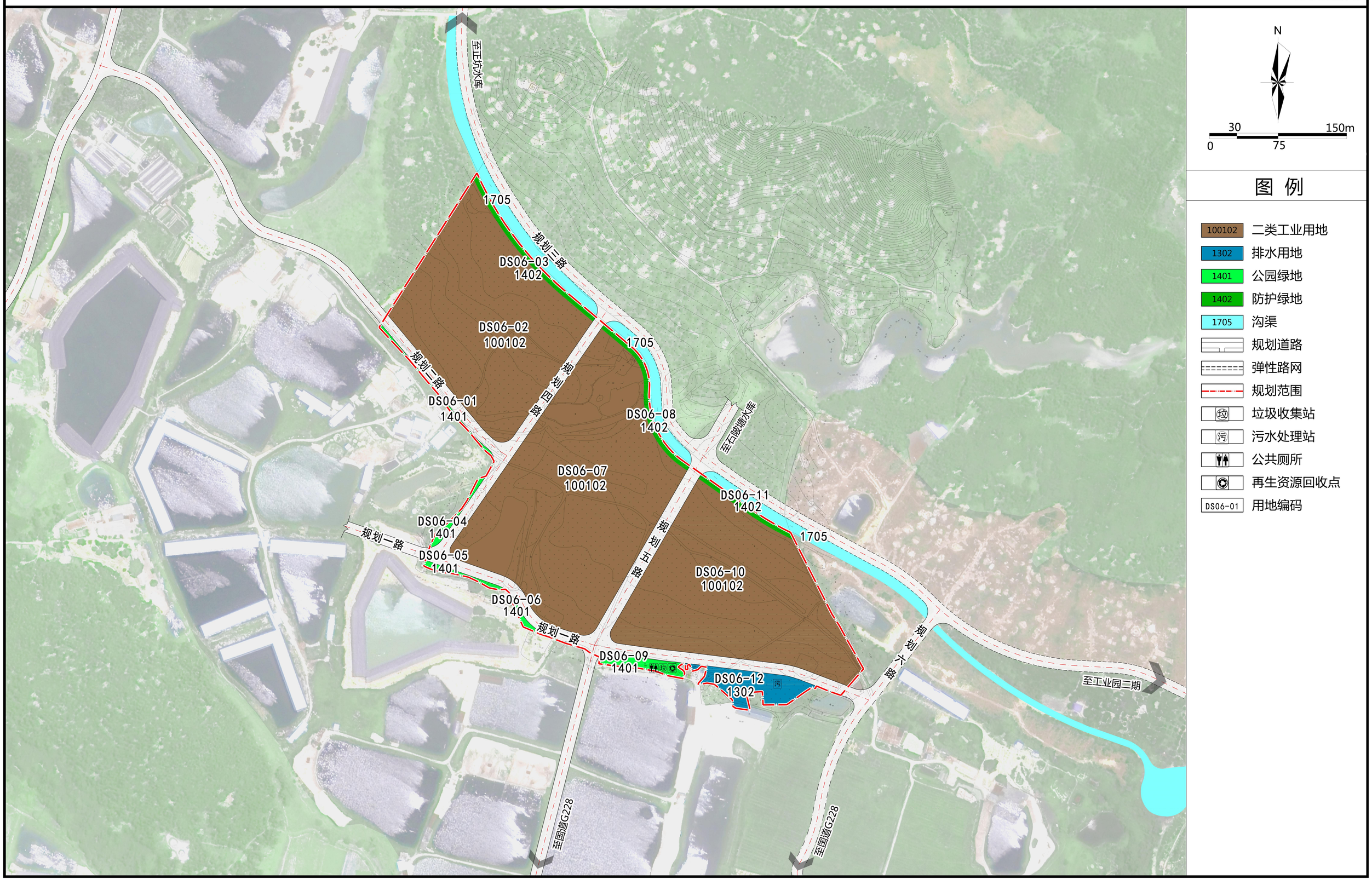
台山市斗山镇DS06单元（正坑水库南侧）地块控制性详细规划

——法定图则



地块编号	用地代号	用地名称	土地使用兼容性	用地面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	配建车位（个）	配套设施	备注
DS06-01	1401	公园绿地	13/1403/1207	412.75	--	--	--	--	--	--	--
DS06-02	100102	二类工业用地	1401/100101/110101/110102	31629.67	1.2	40~70	5~10	40	按相关技术规范配置	--	--
DS06-03	1402	防护绿地	1401	1235.85	--	--	--	--	--	--	--
DS06-04	1401	公园绿地	13/1403/1207	466.48	--	--	--	--	--	--	--
DS06-05	1401	公园绿地	13/1403/1207	419.73	--	--	--	--	--	--	--
DS06-06	1401	公园绿地	13/1403/1207	318.47	--	--	--	--	--	--	--
DS06-07	100102	二类工业用地	1401/100101/110101/110102	43967.36	1.2	40~70	5~10	40	按相关技术规范配置	--	--
DS06-08	1402	防护绿地	1401	1144.93	--	--	--	--	--	--	--
DS06-09	1401	公园绿地	13/1403/1207	1198.77	--	--	--	--	--	垃圾收集站、公共厕所、再生资源回收点	--
DS06-10	100102	二类工业用地	1401/100101/110101/110102	32574.71	1.2	40~70	5~10	40	按相关技术规范配置	--	--
DS06-11	1402	防护绿地	1401	724.78	--	--	--	--	--	--	--
DS06-12	1302	排水用地	090105/1401	3302.66	1.0	50	30	15	按相关技术规范配置	污水处理站	--

备注 ：

（1）用地采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。

（2）指标体系全部为强制性内容，工业用地的容积率为下限，建筑限高为上限。

（3）符合《工业项目建设用地控制指标》的特殊工业类型其容积率可以小于1.0，建筑密度可以小于40%。

（4）工业项目的行政办公及生活服务设施用地面积≤工业项目总用地面积的7%，且建筑面积≤工业项目总建筑面积的15%。