

台山市**三合镇**国土空间总体规划

(2021—2035年)

(公示稿)



三合镇人民政府

2025年6月

前言

PREFACE

三合镇地处台山市西北部，距离台山市区中心7公里，地理位置优越，区位优势突出。生态资源、侨文化资源丰富，且拥有得天独厚的地热资源，素有“广东第一泉”美誉，是台山市著名的温泉旅游城镇，发展潜力十足。近年来，三合镇聚焦特色产业发展、城乡建设、文旅融合等重点领域，深入挖掘资源、精准发力抓好落实、补齐短板弱项，全力打造宜居宜业宜游农文旅康特色镇，逐步形成了“城乡互促互融、镇村同治同美”的生动局面，获得“江门市宜居城镇”“江门市乡村旅游示范镇”“江门市抓党建促乡村振兴示范镇”等称号。

三合镇国土空间总体规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是镇人民政府对本行政区域国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村庄规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。

共绘三合2035宏伟蓝图，诚邀您发声，分享独到见解，共创辉煌未来！



目 录

CONTENTS

01

规划总则

02

目标定位

03

国土空间保护发展总体格局

04

自然资源保护与利用

05

国土综合整治

06

镇村统筹发展

07

综合支撑体系

08

规划传导与实施



01 规划总则

指导思想

规划原则

规划期限

规划范围



规划总则

1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党落实的二十大精神和习近平总书记对广东系列重要讲话、重要指示精神，坚持走中国式现代化道路，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局。以推动高质量发展为主题，以实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略、乡村振兴战略为牵引，深入落实省委“1310”具体部署、江门市委“1+6+3”工作安排部署和台山市委、市政府工作要求。

在镇党委的领导下，奋力打造产业创新发展、生态绿色发展、城乡融合发展、民生普惠发展的高质量发展新局面，为建设社会主义现代化强富绿美新台山、全面打造“两个文明”协调发展示范区贡献更多三合力量。



规划总则

1.2 规划原则

生态优先 绿色发展

以人为本 品质提升

城乡融合 区域协同

传承文化 彰显特色

侧重实施 加强联动



规划总则

1.3 规划范围

镇域 层面

镇域范围为三合镇行政辖区范围（214.04平方公里），主要包括温泉村、那金村、北联村、东联村、新一村、西华村、联安村、联山村、新安村等9个行政村和三合圩社区。

镇区 层面

镇区范围（3.60平方公里）主要为温泉村、东联村等村部分区域。

1.4 规划期限

本规划期限为2021—2035年，基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。



02 目标定位

发展定位



目标定位

2.1 发展定位

魅力硃泉 · 秀美三合

——农文旅康多业态融合发展新城镇——



硃泉休闲康养目的地



江门市乡村旅游示范镇



台山产业转型新标杆



宜居宜业生态和美乡镇

03

国土空间保护发展 总体格局

国土空间开发保护总体格局

底线管控与约束



国土空间开发保护总体格局

3.1 国土空间开发保护总体格局

构建“一核两轴三节点、三廊多楔”的国土空间开发保护格局

一核：三合综合服务核，以镇区为核心，辐射集聚周边村，承担行政管理、现代服务、文化交流等核心功能。

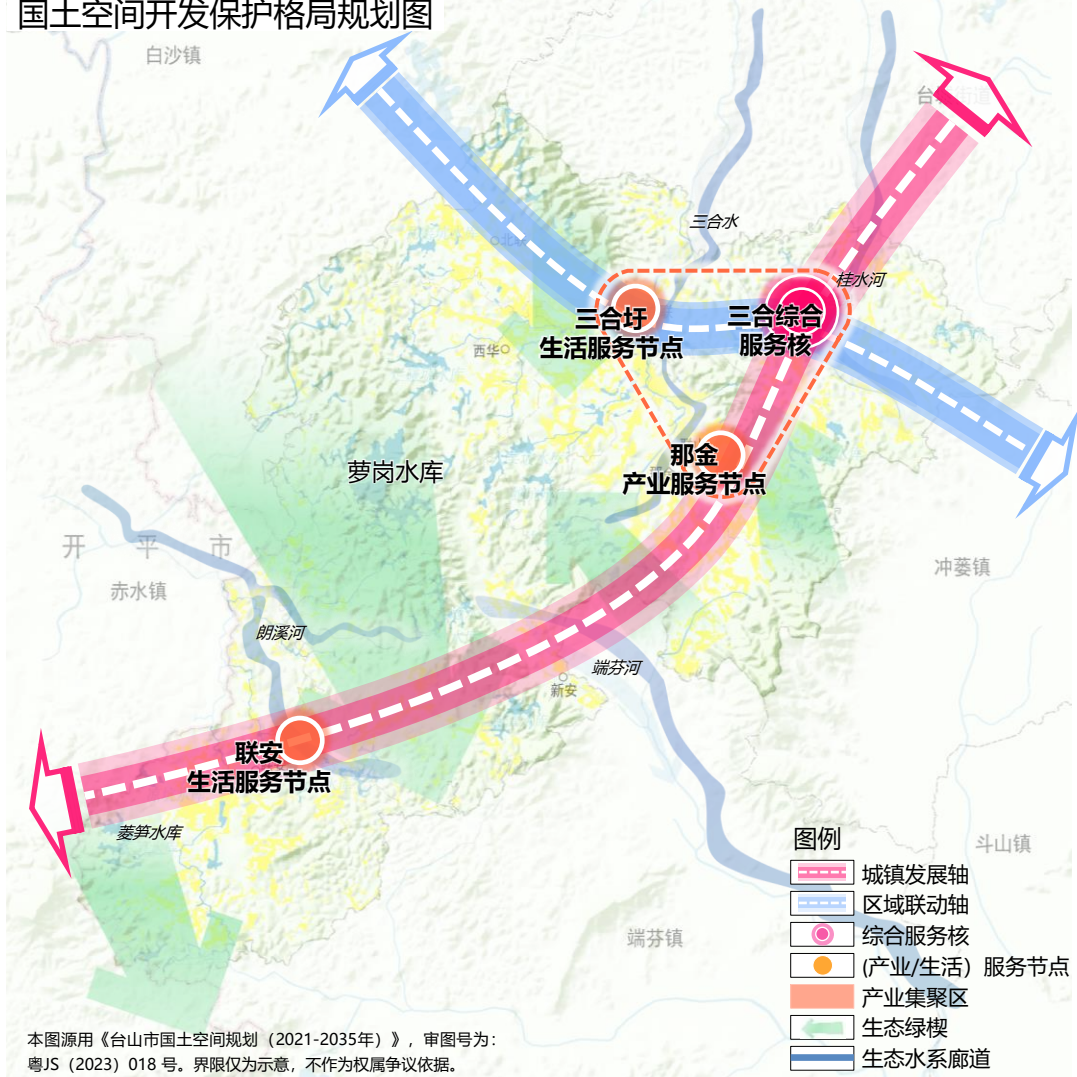
两轴：沿省道S534-斗恩高速的**区域联动轴**；沿南环路-迎宾大道-县道X545的**城镇发展轴**。

三节点：那金产业服务节点、三合圩生活服务节点、联安生活服务节点，分别服务周边工业区和农村居民点。

三廊：依托三合水、桂水河、端芬河形成多条生态水系廊道，提升河湖环境品质，加强滨水地区生态化治理。

多楔：以城镇周边山体、罗岗水库、菱笋水库等构建生态绿楔，促进区域生态保护、水源涵养等方面的保育和修复工作。

国土空间开发保护格局规划图



国土空间开发保护总体格局

3.2 底线管控与约束

严格落实市级国空划定的耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线。

耕地和永久基本农田

至2035年全镇耕地保护目标不低于**30.15平方公里（4.52万亩）**，永久基本农田保护面积不低于**27.51平方公里（4.13万亩）**。

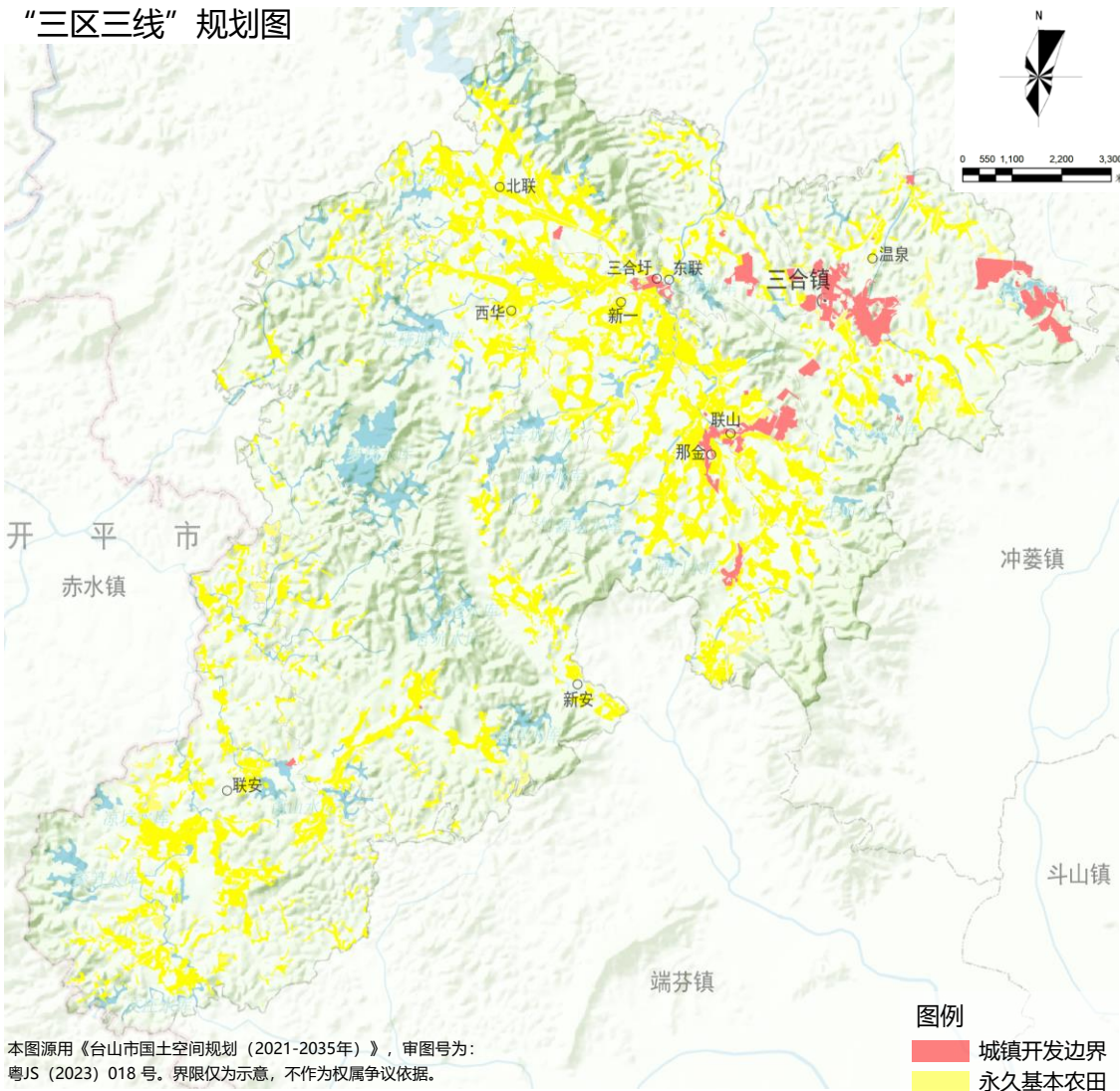
城镇开发边界

统筹安排生产、生活、生态空间，落实城镇开发边界3.82平方公里（0.57万亩）。

生态保护红线

不涉及。

“三区三线”规划图



04

自然资源保护与利用

水资源

耕地资源

山林资源

矿产资源

能源资源

自然资源保护与利用

4.1 水资源



落实最严格的水资源管理制度，实行水资源消耗总量和强度双控。加强河湖管理范围保护、水源地涵养和综合治理，推进水资源保护和利用。建立高效的节水体系，优化生产、生活水循环流程，积极推广再生水利用，实施污水资源化。

4.2 耕地资源



严格落实上级下达的耕地保护任务，落实“长牙齿”的耕地保护措施，健全耕地保护责任目标考核机制。严格落实耕地“占补平衡”“进出平衡”，实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护目标。

4.3 山林资源



严格执行林地征占用定额管理制度，保护与山体紧密联系的天然林及公益生态林，推进森林覆盖率和碳排放资源权益交易。保护镇域内山体轮廓的完整性，维护自然景观风貌。合理利用优质自然资源和生态环境，发展绿色富农产业。

4.4 矿产资源



严格实施采矿权准入管理，统筹矿产资源勘查、开发利用与保护，优化资源开采布局，合理调控开采总量。统筹协调矿产资源开发利用与生态保护，提高矿产资源综合利用率，完善矿产资源动态监管和矿山环境治理监控体系。

4.5 能源资源



加强能源和煤炭消费总量控制，实行能源消费总量和能耗强度“双控”，实施煤炭消费减量管理。推行清洁生产，开发利用企业的废弃物资源，减少产品生产和销售过程中物料与能源的使用量，实现资源利用最大化。

05

国土综合整治

农用地整治

建设用地整治

生态保护修复



国土综合整治和生态修复

5.1 农用地整治

优化农用地布局，改造和完善农业配套基础设施，提高耕地质量，增加有效耕地面积，提高农业综合生产能力；按照农田集中连片原则，因地制宜，合理开展农用地整治，合理开发利用宜耕后备资源，有序推进耕地后备资源开发。

5.2 建设用地整治

开展农村宅基地、工矿废弃地、村域内低效用地以及其他闲置低效建设用地的整治，结合城乡建设用地增减挂钩、乡村振兴等政策，通过土地复垦等措施，对农村建设用地进行综合整治。

5.3 生态保护修复

按照“山水林田湖草是生命共同体”的理念，推进山水林田湖草整体保护、系统修复、综合治理，以林地生态修复、江河水库生态修复、矿山生态修复、地质灾害整治为抓手，保障生态环境可持续发展。



06

镇村统筹发展

村庄分类建设引导

镇村体系规划



镇村统筹发展

6.1 村庄分类建设引导

优化细化村庄分类布局规划，针对各个村庄不同的地理区位、自然资源等优势提出各类村庄规划重点与要求，将三合镇范围内9个行政村分为**城郊融合类**、**集聚提升类**两种发展类型。

城郊融合类 温泉村

集聚提升类 北联村、东联村、联安村、联山村、那金村、西华村、新安村、新一村

村庄分类建设引导图



镇村体系规划

6.2 镇村体系规划

构建“镇区——中心村——一般村”三级镇村支撑体系。

1个
镇区

包括温泉村、东联村

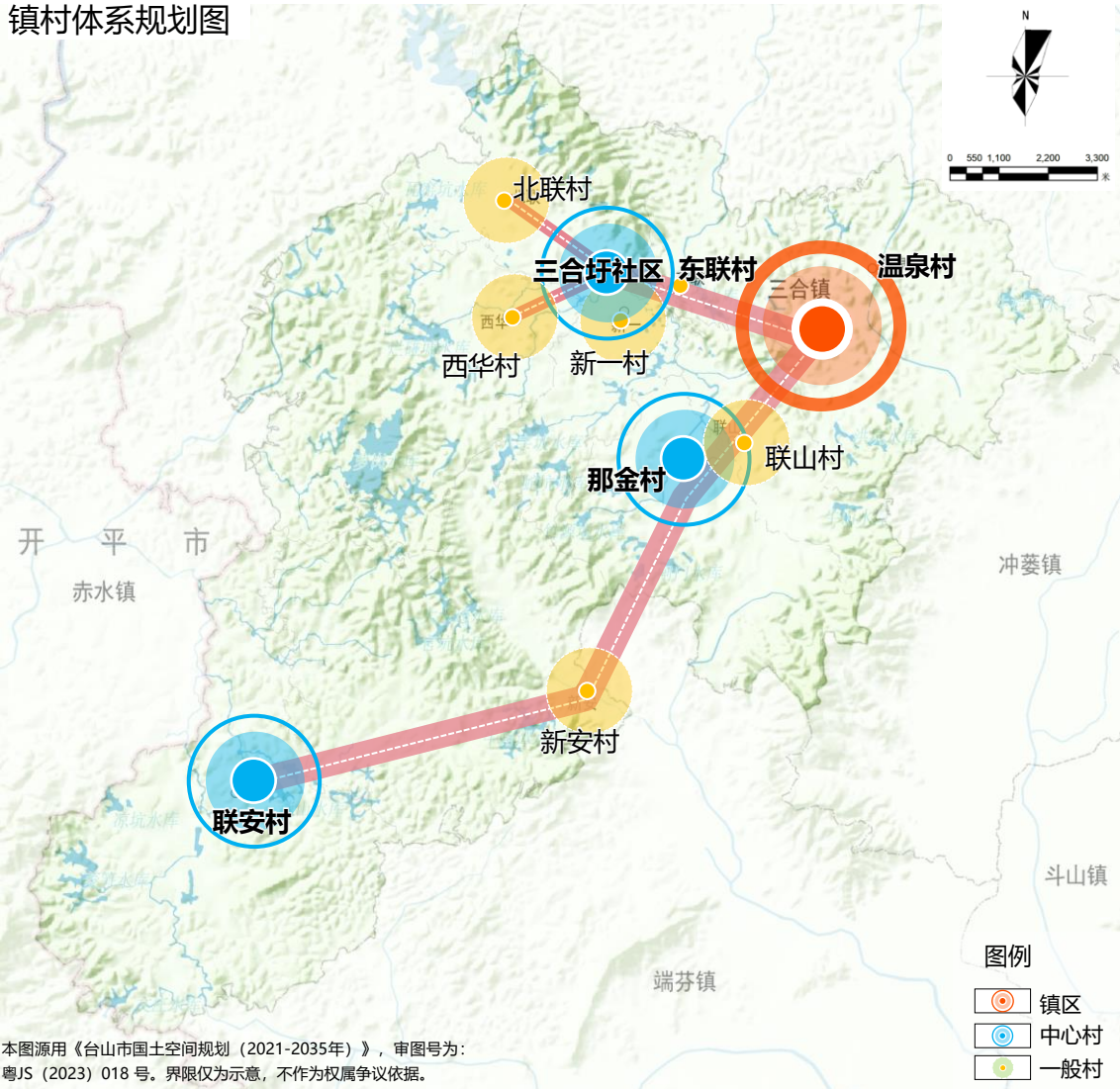
3个
中心村

那金村、联安村、三合圩社区。

5个
一般村

新安村、西华村、北联村、新一村、联山村。

镇村体系规划图



07

综合支撑体系

构建高效畅通的综合交通体系

构建梯度有序的公共服务体系

构建蓝绿交织的绿地与开敞空间网络

支撑构建绿色智慧市政设施网络

支撑建设更加安全的韧性城镇



综合支撑体系

7.1 构建高效畅通的综合交通体系

构建多层次的综合交通网络

落实《台山市国土空间规划（2021-2035年）》交通线位。对外加快旅游高速、斗恩高速规划及国道G240、省道S357、省道S534等干线交通建设，以加深与粤港澳大湾区、江门、中心城区及周边城镇的联系。

对内积极推进省道S357、省道S534等改扩建工程，同时细化加强镇域、镇区乡村网络建设，增进镇区与各村、产业平台之间的紧密联系与互动。

构建高品质的公共交通体系

完善“常规公交、微循环公交、村村通公交”组成的公共交通体系，全面满足居民多元出行需求。强化农村公交网络建设，提升出行便捷性和舒适性，促进公共交通绿色低碳转型。

构建舒适的慢行交通体系

遵循“以人为本”的设计理念，融合慢行系统与公交、绿道，打造全龄友好出行环境。强化碧道建设，以绿色脉络串联文旅景点与公园，编织多元乐趣的慢行网络，让城市出行更加便捷、休闲且充满乐趣。

综合支撑体系

7.2 构建梯度有序的公共服务体系

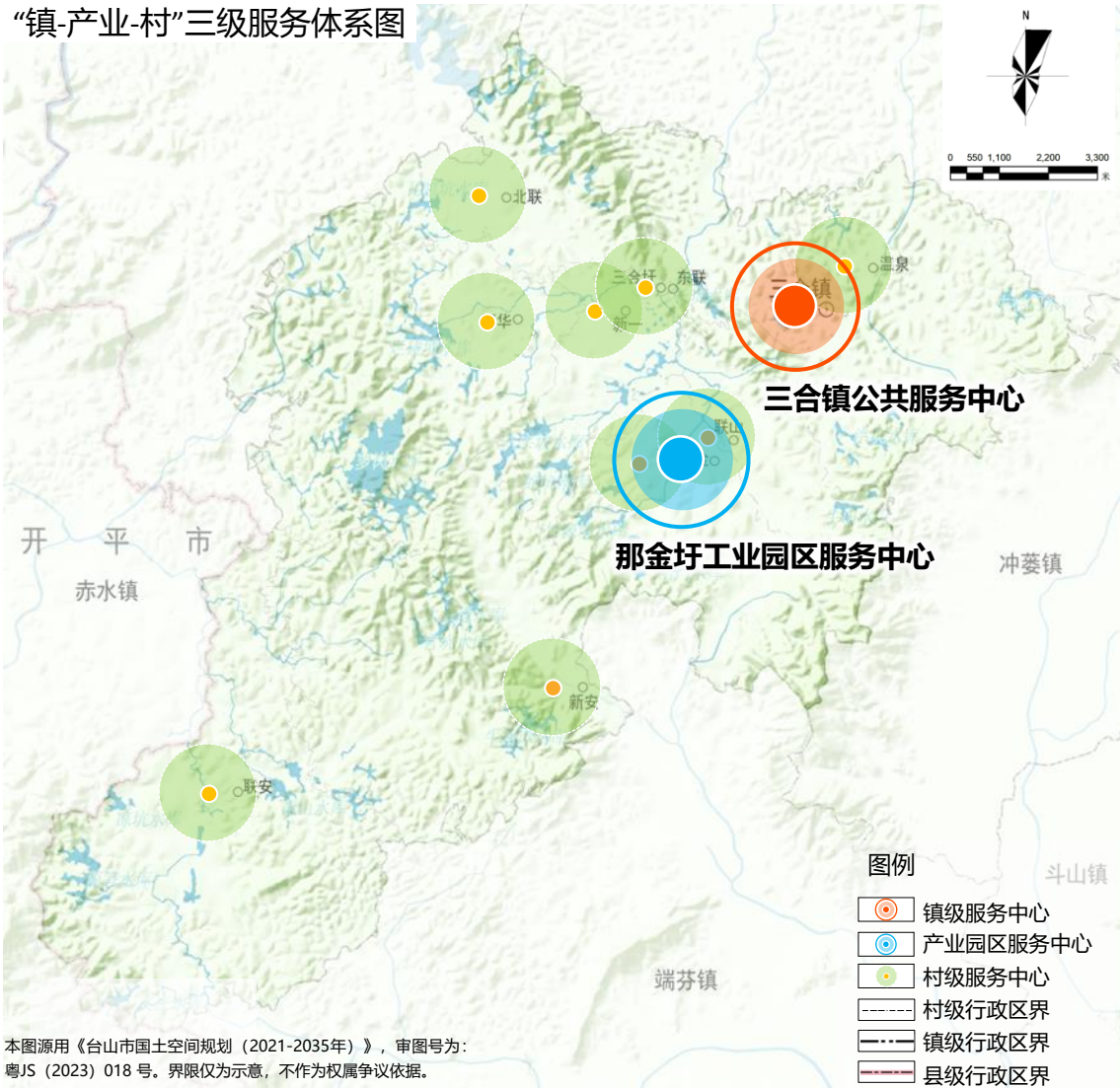
建立“镇—产业—村”三级公共服务设施体系，实现公共服务城乡均等、普惠发展。

镇级服务中心 三合镇公共服务中心

产业园区服务中心 那金工业区

村级服务中心 北联村、温泉村、联安村、西华村等各村公共服务中心

“镇-产业-村”三级服务体系图



综合支撑体系

7.3 构建蓝绿交织的绿地与开敞空间网络

整体保护，强化管控

整体保护罗岗山等区域性山林绿地与罗岗水库、大水迳水库、八字坡水库等水库资源，锚固生态基底。

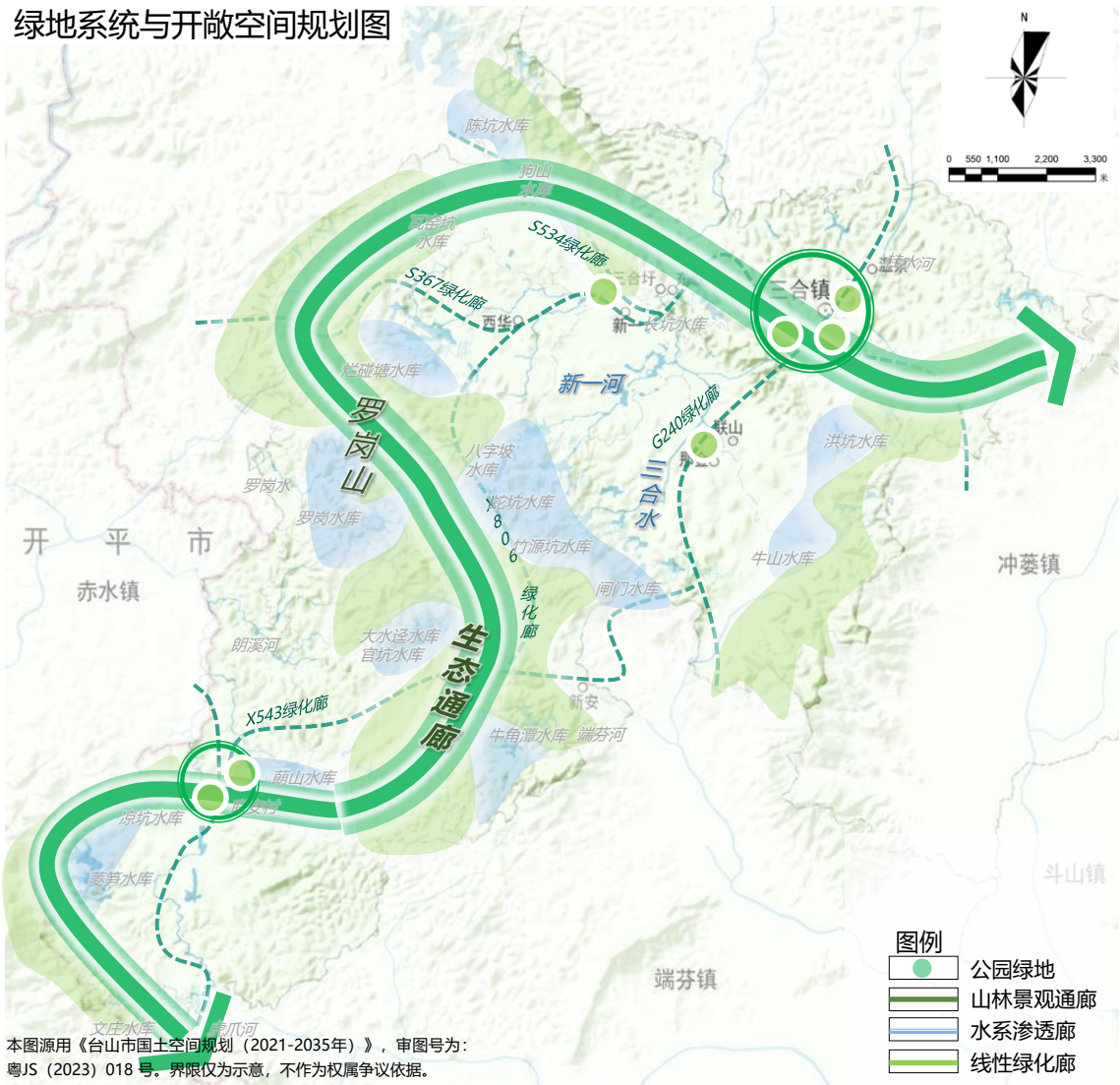
构筑网络，营造系统

结合美丽圩镇、绿美生态建设行动，强化城镇绿道、道路防护绿地、滨河绿地等线性绿地建设。

打造特色，空间优化

完善公园体系，优化开敞空间格局。

绿地系统与开敞空间规划图



本图源用《台山市国土空间规划（2021-2035年）》，审图号为：粤JS（2023）018号。界限仅为示意，不作为权属争议依据。

综合支撑体系

7.4 支撑构建绿色智慧市政设施网络

给水



由台城供水厂供水，供水规模12万 m^3/d 。

排水



雨污分流，镇区由现状污水处理厂处理（现状规模0.15万 m^3/d ）；那金工业区由规划那金污水处理厂处理（规划处理规模0.3万 m^3/d ）。

电力



保留现状110kV高头站（1×40MVA），规划新建110kV联安站（2×40MVA）。

电信



保留现状3座邮政所、3座电信营业点；建设基站85个（其中现状保留9个，规划改造17个，规划新增59个）。

燃气



近期保留现状液化石油气瓶装供应站供应居民使用需求；远期协调推进市区天然气管网延伸至三合镇。

环卫



规划三合镇垃圾转运站原址升级改造。

综合支撑体系

7.5 支撑建设更加安全的韧性城镇



防洪

防洪：城镇防洪按20年一遇。

防涝：20年一遇24小时暴雨一日排干。



消防

升级现状镇区消防站，保留工业园区、行政村微型消防站。



防震

一般性建设工程抗震设防烈度为VI度，II类场地基本地震动峰值加速度0.05g。



地灾

坚持预防为主、防治结合，科学运用监测预警、搬迁避让和工程治理等多种手段，有效规避灾害风险。



人防

充分利用现有和规划建设公园、广场、学校操场、停车场等，建立布局合理的避难场所体系。

08

规划传导与实施

明确规划落实和传导

制定近期实施目标和任务重点

完善实施管理保障措施



规划传导与实施

8.1 明确规划落实和传导

完善规划传导体系

落实台山市“两级三类”国土空间规划体系，完善“镇—村”两级规划指标传导，分类编制控制性详细规划、村庄规划及其它类型的详细规划。

引导镇区详细规划编制

综合自然地理要素、主要线性交通基础设施等因素，在城镇开发边界内划定详细规划单元。规划讲目标指标、控制线、设施配置等要求分解至各详细规划单元，指导下层次详细规划编制，详细规划应落实总体规划明确的规划约束性指标刚性管控和指导性要求。

推进实用性村庄规划编制

根据不同类型村庄发展需要，按要求有序推进实用性村庄规划编制。



规划传导与实施

8.2 制定近期实施目标和任务重点

充分衔接台山市国民经济和社会发展“十四五”规划，结合三合镇重点项目建设安排，对规划的近期实施作出统筹安排。以重大工程和重点建设项目为抓手，加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施推动，制定产业振兴、民生保障、村民住宅建设、土地整治等专项行动计划，推进重点项目建设，形成合理的国土空间开发保护时序。

8.3 完善实施管理保障措施

建立规划定期评估制度

探索建立“定期体检、五年一评估”的规划定期评估制度，结合城乡建设目标和重点工作安排，跟踪监测各项国土空间开发保护指标。

建立重大项目台账管理机制

实行重大项目进展情况动态更新，精细化项目用地需求，实现对重大项目从生成—规划—用地保障—建设的全过程跟踪和管理。

加强重大项目用地保障

加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施统筹安排各类重大平台、重点项目、重大工程建设计划。

三合2035

携手共建，期待有您！



部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与三合镇人民政府联系