

《台山市海宴镇南丰村委会洪发下围村南侧地块控制性详细规划》
草案公示

按照城乡规划工作安排，我镇组织编制了《台山市海宴镇南丰村委会洪发下围村南侧地块控制性详细规划》（以下简称《规划》）。根据《中华人民共和国城乡规划法》有关要求，现将《规划》草案的主要内容进行公示，请广大市民或相关利害关系人提出宝贵的意见和建议。具体意见可以以书面形式邮寄（传真）或者直接送至台山市海宴镇人民政府，也可以登陆海宴镇人民政府网站（<http://www.cnts.gov.cn/zjzc/hyzrmzf/index.html>）进行反映。逾期没有提出的，视为放弃上述权利。

公示时间：2025年7月3日--2025年8月2日

联系人：谢先生

电话：0750-5738693

地址：台山市海宴镇人民政府

台山市海宴镇人民政府
2025年7月3日

《台山市海宴镇南丰村委会洪发下围村南侧地块控制性详细规划》

简要说明

一、概述

1、位置与范围

规划区位于台山市海宴镇西南部，南丰村委会洪发下围村南侧，邻近海防路，规划用地面积为7053平方米。

2、土地利用现状

规划区现状用地以公用设施用地为主。

二、用地布局与规划

1、用地布局

规划范围总用地面积为7053平方米，主要为供电用地，建设光伏升压站。

2、道路系统规划

规划区内依托农村道路、海防路与省道S275相连接。

3、开发强度

根据相关技术规范，确定规划区供电用地容积率为1.0，建筑密度为≤40%，建筑高度≤15m。

