有权属证书的材料清单

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 收件材料名称 |
| 1 | 权属证书：房产证、土地证、不动产权证 |
| 2 | 权利人身份证件 |
| 3 | 户口本 |
| 4 | 房屋安全责任承诺书 |
| 5 | 其他报建审批验收材料（若有） |
| 6 | 授权委托书、受托人身份证件（若有） |
| 7 | 其他材料（技术单位整理提供） |

无权属来源证明的材料清单

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 收件材料名称 |
| 1 | 经三级审批确认的《权属来源说明》 |
| 2 | 权利人身份证件 |
| 3 | 户口本 |
| 4 | 房屋安全责任承诺书 |
| 5 | 其他报建审批验收材料（若有） |
| 6 | 授权委托书、受托人身份证件（若有） |
| 7 | 其他材料（技术单位整理提供） |

继承——有房产证或不动产权证的继承材料清单

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 收件材料名称 |
| 1 | 权属证书：房产证、不动产权证 |
| 2 | 完税票据 |
| 3 | 权利人身份证件 |
| 4 | 户口本 |
| 5 | 房屋安全责任承诺书（继承人签署） |
| 6 | 其他报建审批验收材料（若有） |
| 7 | 授权委托书、受托人身份证件（若有） |
| 8 | 亲属关系证明（含死亡证明） |
| 9 | 农村宅基地及其地上房屋（继承）登记具结书 |
| 10 | 继承声明书、放弃继承声明书【若声明人不在本地的，需填写相应声明书并要用照片见证的方式提交本项材料】 |
| 11 | 其他材料（技术单位整理提供） |

继承——仅有土地证的继承材料清单

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 收件材料名称 |
| 1 | 权属证书：土地证 |
| 2 | 权利人身份证件 |
| 3 | 户口本 |
| 4 | 房屋安全责任承诺书（继承人签署） |
| 5 | 其他报建审批验收材料（若有） |
| 6 | 授权委托书、受托人身份证件（若有） |
| 7 | 亲属关系证明（含死亡证明） |
| 8 | 农村宅基地及其地上房屋（继承）登记具结书 |
| 9 | 继承声明书、放弃继承声明书【若声明人不在本地的，需填写相应声明书并要用照片见证的方式提交本项材料】 |
| 10 | 其他材料（技术单位整理提供） |