全国农村危房改造信息系统

操作手册

北京亿建联信息技术有限公司

2024 年

填报说明

危房改造抗震改造填报操作流程：

第一步：村、镇用户在系统中录入录入房屋安全信息，并保存、上报。（脱贫户去脱贫户住房安全保障回头看模块录入档案信息、低收入群体去动态监测模块录入监测信息）。

第二步：县级主管部门审核村、镇上报的房屋安全信息。县级主管部门对房屋安全信息审核通过后，C 级、D 级房屋，保障措施是农村危房改造，年度是 2024 年的，会自动进入危房改造抗震改造申请信息录入页面。

第三步：村、镇用户危房改造抗震改造申请信息录入，并保存上报。

第四步：县级主管部门危房改造抗震改造申请信息审核。

第五步：村、镇用户危房改造抗震改造档案信息录入，并保存上报。

第六步：县级主管部门危房改造抗震改造档案信息审核。

1.电脑端操作说明

1.1. 系统登录

系统登录网址：由省住建厅逐级下发。

账号和密码逐级管理，忘记账号和密码可以找上一级主管部门。

输入用户名和密码信息，并根据页面提示输入验证码信息，然后点击【登录】按钮进入系统。系统包括脱贫户住房安全保障回头看、危房改造抗震改造、六类对象动态监测、乡村建设工匠名录 4 个模块。

1.2. 模块功能说明

1.2.1. 脱贫户住房安全保障回头看

1.2.1.1 我的桌面

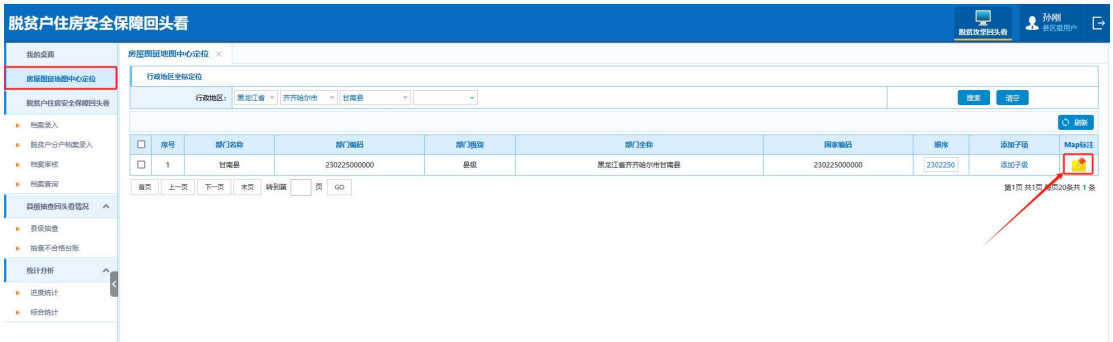
脱贫户住房安全保障回头看进度统计，按地区统计脱贫户总数、档案审核通过、自有农村住房、其他安全房屋、死亡销户数量。点击地区可下钻到下一级，点击数字可查看对应的档案信息。

脱贫户住房安全保障回头看综合统计　　数据导出

序号	地区	脱贫户总数		档案审核通过	自有农村住房					其他安全住房	死亡销户
		原建档立卡户	分户		总数	A级	B级	C级	D级		
1	合计	6020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	天泰寺街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	皇城街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	南关街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	南大街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	大北街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	工业街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	建国街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	庞家堡镇	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	深井镇	640	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	崞村镇	366	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	洋河南镇	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	贾家营镇	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	顾家营镇	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	赵川镇	206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	江家屯镇	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	河子西乡	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2.1.2 房屋图斑地图中心定位

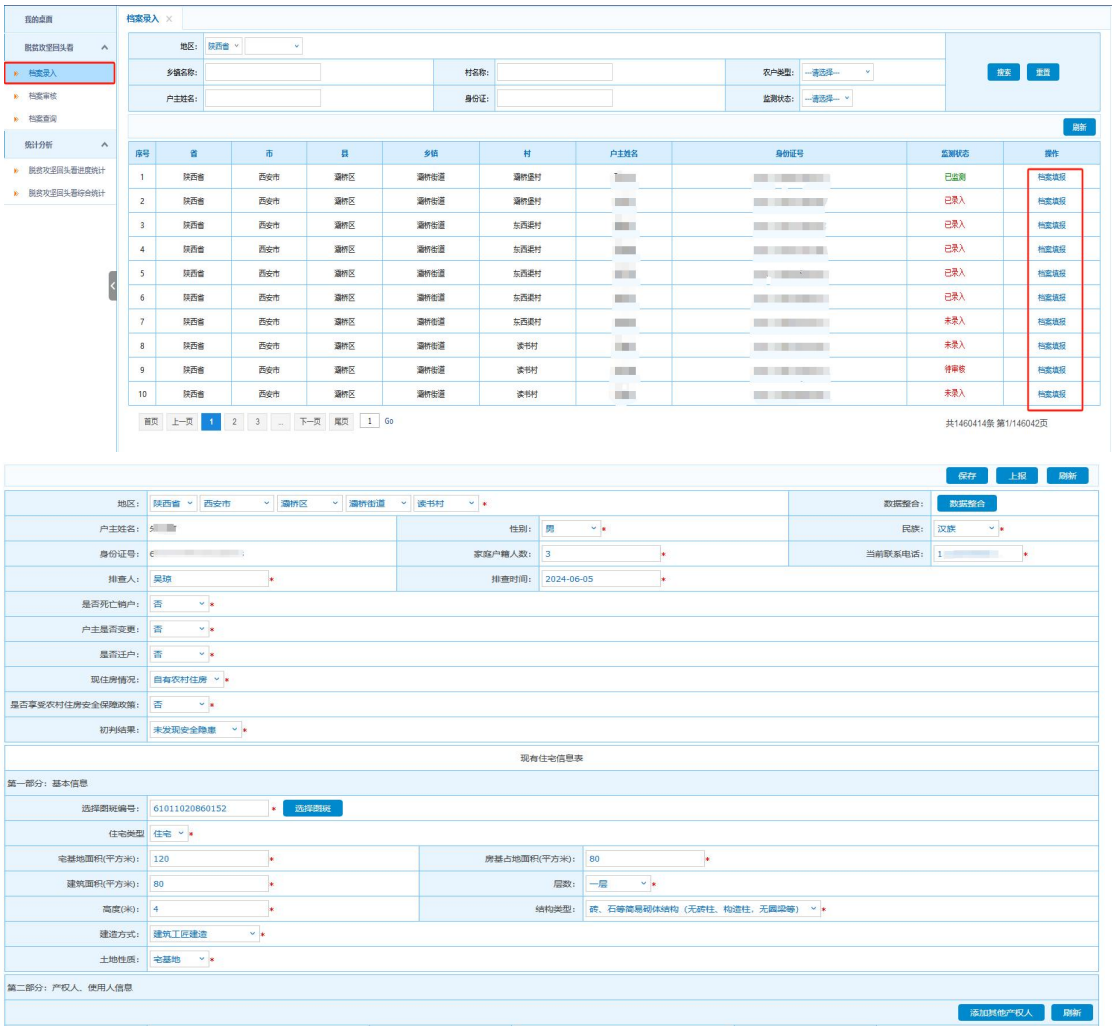
在该页面，县级账号可将房屋图斑的地图定位到本县区域，点击 Map 标注列的图标，在弹出的地图页面搜索县区名字，当地图上弹出红色定位指针后，点击右上角【保存位置】按钮即可。



1.2.1.3 脱贫户住房安全保障回头看

1.2.1.3.1 档案录入

可根据地区、户主姓名、身份证号、监测状态、乡镇名称、村名称搜索脱贫户，点击“档案填报”进行档案录入。



录入步骤

第一步：点击【数据整合】按钮，整合 2020 年核验信息以及 2023 年最后一次动态监测信息。

第二步：完善基本信息，点击【保存】按钮。

第三步：自有农村住房需要完善房屋基础信息。点击【选择图斑】按钮，已对接普查系统房屋图斑的省份，找到脱贫户对应房屋图斑后，点击图斑，点击【确定选择】按钮，自动获取图斑编号和部分自有农村住房信息。暂时未对接普查系统房屋图斑的省份，可点击【未发现图斑】按钮，手动录入房屋基础信息。

第四步：点击【保存】按钮保存信息，核实信息无误后，点击【上报】按钮上报到县级主管部门进行审核。

指标解释

第一部分　脱贫户信息

地区：脱贫户所在地区，确保准确详细，并填写到行政村。

户主信息：依据脱贫户户主身份证件填报户主姓名、性别、民族和身份证号。

家庭户籍人数：脱贫户家庭户籍人口总数。

当前联系电话：脱贫户当前联系方式，若与2020年脱贫攻坚核验数据不一致需进行更改。

排查人：回头看工作中实际开展排查房屋任务的人员姓名。

排查时间：回头看工作中实际开展排查房屋任务的时间。

是否死亡销户：脱贫户在排查时间节点已死亡时填“是”，结束申报；反之选“否”，填“否”时，需进一步核查户主是否变更、是否分户、是否迁户及现住房情况。

户主是否变更：脱贫户原户主变更为他人时选“是”，反之选“否”。填报“是”时，同时填写新户主姓名、身份证号、联系电话与原户主关系。与原户主关系可选填配偶、子女、父母、其他亲属。

是否分户：脱贫户在满足相关政策条件下并遵循相关规定办理分户的选“是”，反之选“否”。填报“是”时，同时填写分户户主姓名、性别、民族、身份证号、家庭户籍人数和当前联系电话。

是否迁户：脱贫户因搬迁等原因迁到其他行政区时选“是”，反之选“否”。

现住房情况：指脱贫户当前的住房情况，包括自有农村住房和其

他安全住房。当填报“自有农村住房”时需核查是否享受过农村住房安全保障。

是否享受农村住房安全保障政策：当脱贫户依据相关政策申请并享受过保障时选“是”，反之选“否”。填报“是”时，需填写政策类型。

政策类型：包括危房改造、易地扶贫搬迁、避险搬迁、生态搬迁、水库搬迁、其他等。

其他安全住房：指脱贫户无自由农村住房外的其他情况，包括自有城市住房、集体公租房、幸福大院、敬（养）老院、投亲靠友、租住借住其他安全房屋等。当因搬迁等原因，农户迁入统一建设的保障楼房时，按照实际情况填写其他选项。

第二部分　房屋基础信息

图斑编号：对接全国自然灾害风险普查成果，通过地址、户主信息等匹配房屋图斑，自动获取图斑编号和部分房屋基础信息。对于无法匹配房屋，直接录入房屋信息。

住宅类型：无需选择，仅需填写脱贫户住宅房屋信息。

房屋照片：房屋外观和安全隐患部位照片。A 级、B 级的安全房屋上传房屋正立面全景照片，C 级 D 级除房屋正立面全景照片外，额外上传安全隐患部位照片 1-3 张。

建筑层数：地面以上建筑主体主要层数，夹层及局部突出（如楼梯间，局部突出小房等）不计入。

建筑面积：建筑各层水平面积的总和，以平方米为单位，精确到 10 平方米。可通过现场简单测量、查询导入信息或由图斑自动计算获得。

建筑年代：指房屋建筑建成投入使用的年代，以10年为单位分为五档进行选择。

结构类型：农村房屋地域差异大，地方材料和建造方式多样化，当表中所列结构类型不能涵盖时，可结合地方情况补充说明。包括茅草房，泥草房，土窑，土坯、夯土房（无立柱），砖、石等简易砌体结构（无砖柱、构造柱、无圈梁等），竹木、木结构，砖木、石木、土木结构（木框架），砖混结构（有砖竹或构造柱，有圈梁等），钢筋混凝土结构，轻钢结构。

建造方式：根据实际建设情况填写，主要包括自定建造、建筑工匠建造、有资质的施工队伍建造等方式，若为其他方式需填报并进行简要说明。

土地性质：是否建造于合法宅基地上，根据实际情况填写，分为宅基地和非宅基地。

是否办理乡村建设规划许可证：房屋经过规划审核批准并取得许可证后建设时选“是”，反之选“否”。填报“是”时，同时填报许可证号、发证机关和发证日期。

乡村建设规划许可证号：与乡村建设规划许可证上的编号一致。

乡村建设规划许可证发证机关：与乡村建设规划许可证上的发证机关一致。

乡村建设规划许可证发证日期：与乡村建设规划许可证上的发证日期一致。

是否办理农村宅基地批准书：房屋已取得经相关部门审批的宅基地批准文件时选“是”，反之选“否”。填报“是”时，同时填报批准号、填发机关和填发日期。

农村宅基地批准号：与宅基地批准书上的编号一致。

农村宅基地批准书填发机关：与宅基地批准书上的填发机关一致。

农村宅基地批准书填发日期：与宅基地批准书上的填发日期一致。

是否办理不动产登记证：房屋已经过房屋确权或办理权属登记手续的选“是”，反之选“否”。填报“是”时，同时填报登记号、登记机构和登记时间。

不动产登记证号：与不动产登记证书上的编号一致。

不动产登记证登记机构：与不动产登记证书上的登记机构一致。

不动产登记证登记日期：与不动产登记证书上的登记日期一致。

产权人信息：取得房屋产权登记的，产权人姓名应与不动产登记证书一致。在难以获得产权人信息的情况时，可填报户主或使用人姓名。同一房屋有多个产权人时，可填报多个产权人信息，包括产权人姓名、性别、民族、身份证号、家庭户籍人数和联系电话。

使用人信息：依据房屋实际使用情况，填写房屋使用人信息。同一栋房屋有多户居住时，可填报多个使用人信息。

第三部分　房屋地质灾害、改扩建、用作经营信息

是否存在地质灾害隐患：当房屋周围存在灾害隐患类型时选“是”，反之选“否”。填报“是”时，需进一步填写地质灾害隐患类型。

地质灾害隐患类型：依据调查实际情况填写隐患类型，如人工斜坡、自然斜坡、危岩、泥石流沟等。

抗震设防是否进行专业设计：委托有资质的建筑设计单位或专业设计人员进行农房建筑工程设计，或采用农房设计标准图集的房屋选“是”，反之选“否”。对于选“是”的农房，可认为基本满足建筑

抗震设计要求。

是否采取抗震构造措施：对于采取抗震构造措施的选“是”，反之选“否”。填报为“是”的农房，需同时填写抗震构造措施。

抗震构造措施：包括圈梁、构造柱、其他。

是否进行抗震加固：对于实施了抗震加固且验收合格的农房，选“是”，并填写加固时间和变形损伤具体类型。对于选“是”的农房，可认为基本满足加固实施时的抗震设防目标要求。

抗震加固时间：采取抗震加固措施的时间。

变形损伤：包括明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等。

是否改扩建：房屋建成后使用期间，是否经过除日常修缮外的结构改建扩建。

改扩建次数：依据实际改扩建情况进行填写，包括一次，两次及以上。

改扩建内容：依据实际改扩建情况进行填写，包括楼顶加层、周边扩建、楼内加层、改变承重结构、其他。

是否用作经营：房屋由住房或普通用房改变用于以营利为目的农家乐、超市等经营用途时选“是”，反之选“否”。选“是”的农房，需同时核实当前农房否经过经营审批。

是否有经营审批：房屋用途改变经相关部门进行许可经营审批时选“是”，反之选“否”。选“是”的农房，需同时填报房屋经营类型。

经营类型：检查与所列房屋经营用途对应的营业执照等审批许可手续，对营业范围和性质进行核实，并据实选择填报，经营类型包括

餐饮服务、民宿宾馆、批发零售、医疗卫生、休闲娱乐、生产加工、仓储物流、养老服务、出租以及其他。

采暖用能：用于房屋冬季采暖所使用的能源形式，根据供能方式分为煤炭、电、液化气、天然气等。根据房屋使用期间采暖用能情况据实填报。

炊事用能：用于农民日常做饭烧菜、洗浴等生活热水使用的能源形式，根据供能方式分为煤炭、电、液化气、天然气等。根据房屋使用期间炊事用能情况据实填报。如生活热水采用太阳能热水在其他中填报说明。

第四部分　房屋安全情况

鉴定或评估情况：依据《农村住房安全性鉴定技术导则》以及各地简易鉴定规则进行房屋安全性鉴定或评估。对于委托具备相应资质的机构进行鉴定，并出具了鉴定报告的房屋选择“鉴定”；对于邀请质安站、高校、研究所等具备专业技术背景人员或培训合格的乡村建设工匠进行房屋安全评估的选择“评估”。鉴定评估应为2021年以来组织开展的农村房屋安全隐患排查整治、自建房安全专项整治、农村低收入群体住房安全动态监测以及各地自行组织的房屋安全排查中产生的评估结果，且评估结果须与目前房屋的安全状况相一致。

鉴定或评估时间：开展评估或鉴定的时间。

鉴定或评估结果：依据鉴定结论勾选对应的安全鉴定级别，分为A级、B级、C级、D级。对鉴定或评估结果为C级、D级的房屋，需选择风险部位、上传风险部分照片1-3张，同时填报保障信息。

鉴定或评估单位：与出具鉴定报告、评估报告单位或实际开展评估单位一致。

统一社会信用代码：选填项，出具鉴定报告、评估报告单位的统一社会信用代码，没有可不填。

鉴定或评估材料：与房屋目前安全状况相一致的房屋鉴定报告、评估报告、评估意见。

是否抗震鉴定或评估：是否请专业机构进行抗震安全鉴定，据实填写。选择“是”时，需完善抗震鉴定或评估相关信息。

是否达到当地抗震设防标准：对房屋开展抗震设防能力鉴定或评估，判断其是否满足当地抗震设防要求。

抗震设防评估单位：与出具抗震安全鉴定报告的单位名称一致。

统一社会信用代码：开展出具抗震安全鉴定报告单位的统一社会信用代码。

抗震评估材料：上传抗震评估结论材料。

第五部分　保障信息

是否已保障住房安全：安全鉴定结果为C级和D级的农房已采取保障措施的填“是”，反之填“否”。当填报“是”时，同时填写保障措施和保障年度信息；当填报“否”时，同时填写申请保障措施和申请保障年度。

（申请）保障措施：依据实际调查情况或计划填写（拟）采取的住房安全保障措施，包括农村危房改造；生态移民、水库移民和避险搬迁；集体公租房、幸福大院等公共住房；其他方式；自主整改。

（申请）保障年度：填写（拟）采取保障措施的年份，只能选择当前年度和下一年度。

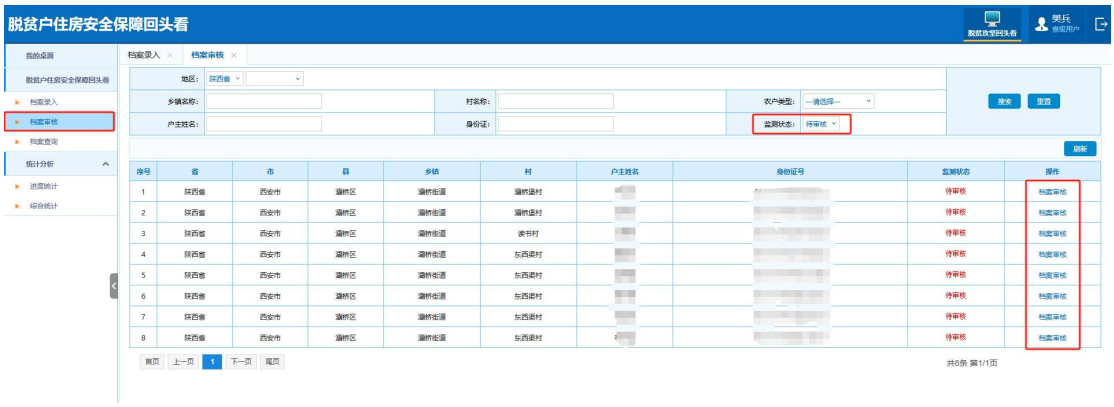
1.2.1.3.2 脱贫户分户档案录入

在录入脱贫户住房安全保障回头看档案的时候，有是否分户选项，

选择是的情况下，该菜单会显示分户后的相关人员信息，在此菜单对分户后的人员进行档案录入。

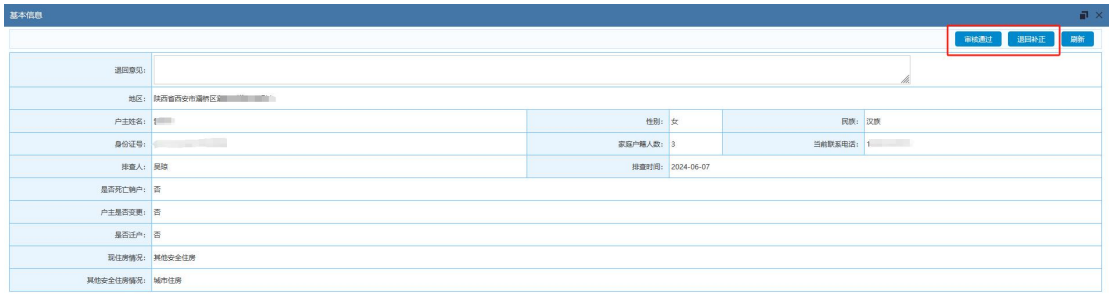
1.2.1.3.3 档案审核

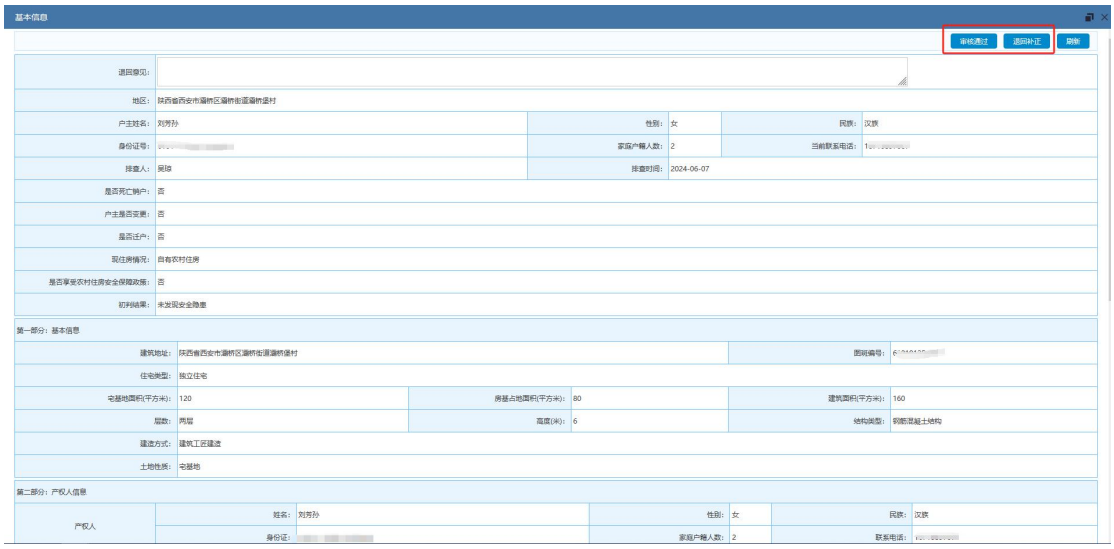
可根据地区、户主姓名、身份证号、监测状态、乡镇名称、村名称搜索脱贫户，点击“档案审核”进行档案审核页面。



档案审核主要有下面 3 种情况：死亡销户、其他安全住房、自有农村住房。

档案信息无误，点击【审核通过】按钮即可，信息有误，需填写退回意见，点击【退回补正】按钮

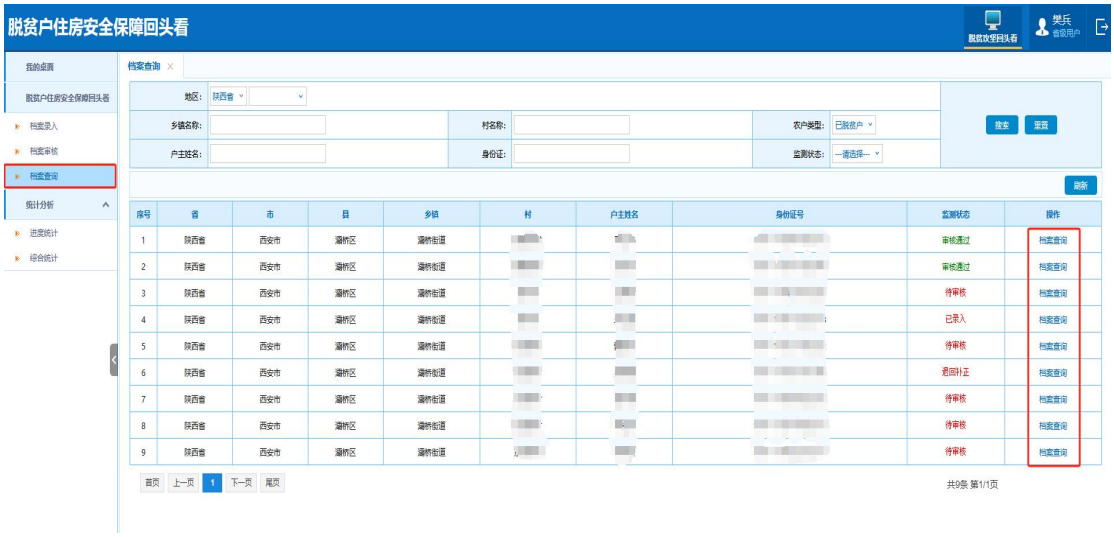


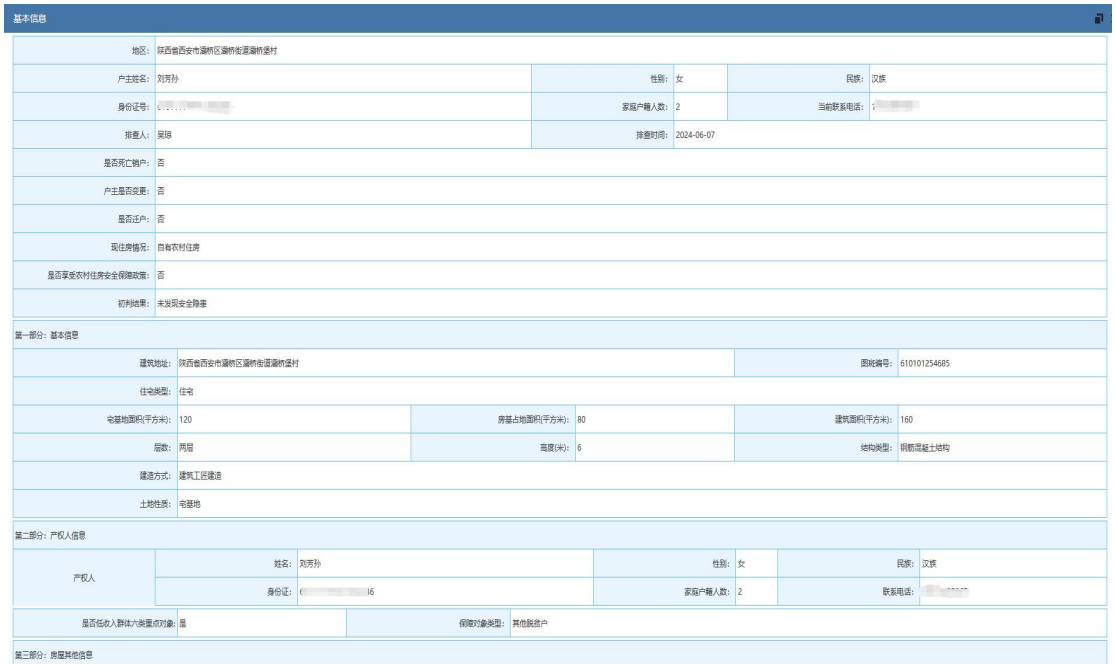


1.2.1.3.4 档案查询

可根据地区、户主姓名、身份证号、监测状态、乡镇名称、村名称搜索脱贫户，点击“档案查询”进行脱贫户档案详细页面。

档案查询页面只显示已录入、待审核、审核通过、退回补正的脱贫户档案。





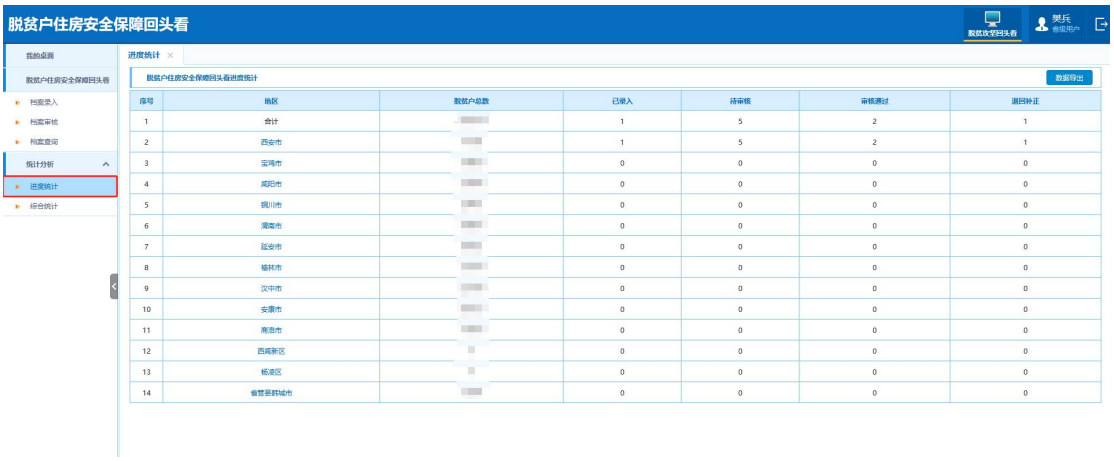
1.2.1.3.5 补录图斑

暂时未对接普查系统房屋图斑的省份，点击【未发现图斑】按钮后，这里会显示所有未发现图斑的脱贫户，再与普查系统对接后，可在此菜单补录图斑，此功能不影响档案录入和审核。如果与普查系统对接后在地图上还不能找到脱贫户自有农村住房图斑，继续选择【未发现图斑】。

1.2.1.4 统计分析

1.2.1.4.1 进度统计

脱贫户住房安全保障回头看进度统计，按地区统计脱贫户总数、已录入、待审核、审核通过、退回补正数量。点击地区可下钻到下一级，点击数字可查看对应的档案信息。



序号	地区	脱贫户总数	已录入	待审核	审核通过	退回补正
1	合计	[illegible]	1	5	2	1
2	西安市	[illegible]	1	5	2	1
3	宝鸡市	[illegible]	0	0	0	0
4	咸阳市	[illegible]	0	0	0	0
5	铜川市	[illegible]	0	0	0	0
6	渭南市	[illegible]	0	0	0	0
7	延安市	[illegible]	0	0	0	0
8	榆林市	[illegible]	0	0	0	0
9	汉中市	[illegible]	0	0	0	0
10	安康市	[illegible]	0	0	0	0
11	商洛市	[illegible]	0	0	0	0
12	西咸新区	[illegible]	0	0	0	0
13	杨凌区	[illegible]	0	0	0	0
14	省管县韩城市	[illegible]	0	0	0	0

1.2.1.4.2 综合统计

脱贫户住房安全保障回头看进度统计，按地区统计脱贫户总数、档案审核通过、自有农村住房、未发现安全隐患、存在一定安全隐患、存在严重安全隐患 、其他安全房屋、死亡销户数量。点击地区可下钻到下一级，点击数字可查看对应的档案信息。

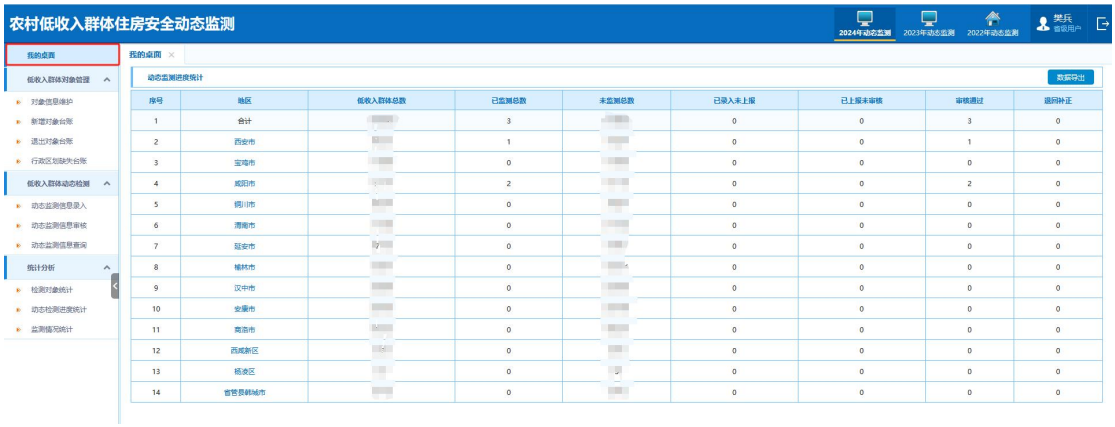
脱贫户住房安全保障回头看综合统计　　数据导出

序号	地区	脱贫户总数		档案审核通过	自有农村住房					其他安全住房	死亡销户
		原建档立卡户	分户		总数	A级	B级	C级	D级		
1	合计	6020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	天泰寺街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	皇城街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	南关街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	南大街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	大北街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	工业街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	建国街街道	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	底家堡镇	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	深井镇	640	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	峥村镇	366	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	洋河南镇	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	贾家营镇	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	顾家营镇	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	赵川镇	206	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	江家屯镇	156	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	河子西乡	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2.2. 六类对象动态监测

1.2.2.1 我的桌面

动态监测进度统计，按地区统计低收入群体总数、已监测、未监测、已录入未上报、已上报未审核 、审核通过、退回补正的户数。点击地区可下钻到下一级，点击数字可查看对应的监测信息。



1.2.2.2 房屋图斑地图中心定位

在该页面，县级账号可将房屋图斑的地图定位到本县区域，点击 Map 标注列的图标，在弹出的地图页面搜索县区名字，当地图上弹出红色定位指针后，点击右上角【保存位置】按钮即可。

1.2.2.3 低收入群体对象管理

1.2.2.3.1 对象信息维护

对象信息维护菜单显示农村低收入群体台账，在该菜单可对农村低收入群体进行新增、退出、维护修改等操作。

维护修改

点击 维护修改 按钮修改基本信息

新增低收入群体

如果有新纳入的农村低收入群体或者本来就是农村低收入群体但是在列表中搜索不到的，点击 新增低收入群体 按钮。

输入姓名和身份证号，点击新增，完善信息后，点击保存按钮。

如果身份证号在系统中存在，会有红色字体提示：

注意:检测到您输入的身份证号已在低收入群体动态监测库中,户主姓名为“XX”,本次操作仅能修改其基本信息。

完善信息后，点击保存按钮。该身份证号对应的农村低收入群体将自动调整到本村。（原地区的就不存在了，不会出现一个身份证号出现在 2 个地方的情况）。

退出

*****家庭成员关联户主需要退出家庭成员，退出原因选择非户主，选择户主。

在对象信息维护菜单,列表中的农村低收入群体由于不是本村村民、死亡、非户主、不是农村低收入群体等原因不需要对其住房安全进行监测的，点击 退出 按钮。

（注意：户主不是农村低收入群体，家庭成员是的，需要保留至少一个家庭成员姓名）。

退出原因：死亡销户，非户主，其他原因

备注说明：说明退出原因。

退出原因选择非户主，需要选择户主。点击选择户主，搜索户主姓名，点击选择。

******退出的时候户主下面有家庭成员怎么办？

情况 1：家庭成员也需要退出

先恢复所有家庭成员到对象信息维护菜单，然后将户主和所有家庭成员全部退出。退出原因根据实际情况选择。

情况 2：只需要更换户主，点击家庭成员后面的

按钮即可。

情况 3：家庭成员地区显示不是本村，实际属于本村村民。

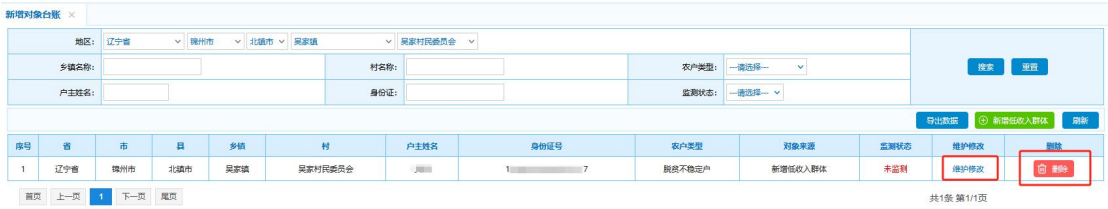
①先恢复家庭成员，通过新增低收入群体功能将家庭成员新增到本村。

②点击退出，退出原因选择非户主，需要选择户主。点击选择户主，搜索户主姓名。

1.2.2.3.2 新增对象台账

新增对象台账菜单显示的是在对象信息维护菜单通过新增低收入群体新纳入名单。

该菜单可进行新增低收入群体、维护修改、删除操作。



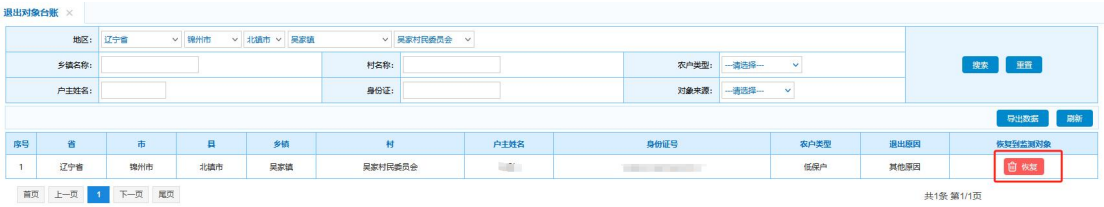
1.2.2.3.3 退出对象台账

退出对象台账菜单显示的是在对象信息维护菜单退出的农村低收入群体。

该菜单可通过点击

按钮将退出的名单重新恢复到对

象信息维护台账。

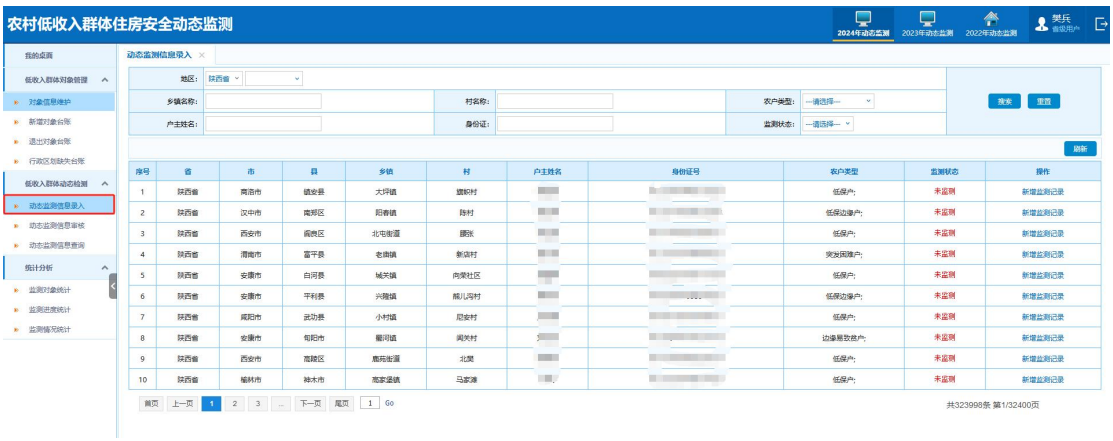


1.2.2.3.4 行政区划缺失台账

行政区划缺失台账菜单可以看到县区级所有的行政区划名字缺失或者行政区划编码缺失的名单。（村级无需任何操作）

1.2.2.4 低收入群体动态监测

1.2.2.4.1 动态监测信息录入



可根据地区、乡镇名称、村名称、农户类型、户主姓名、身份证

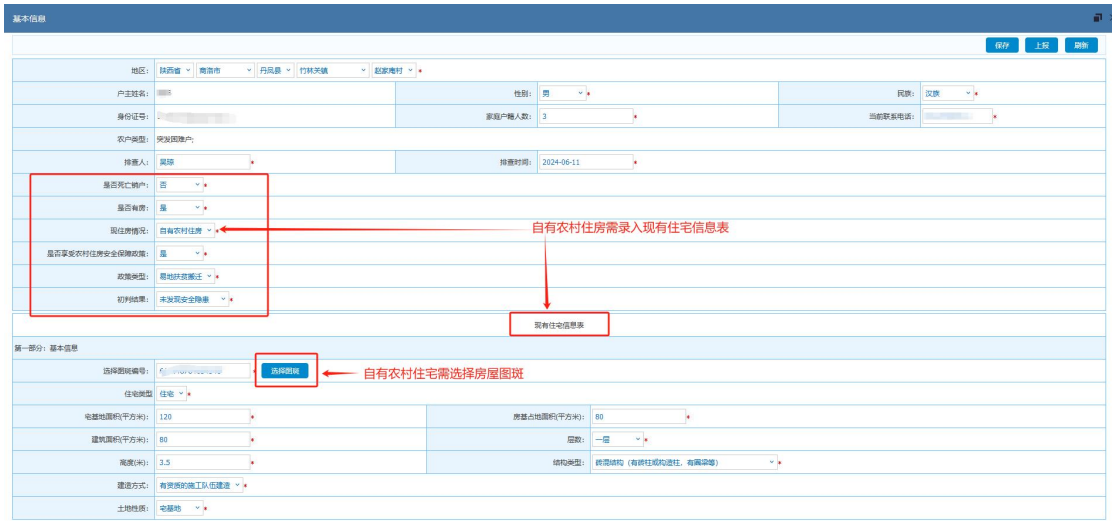
号、监测状态等条件查询六类对象，点击

录入农村低收入群体住房安全监测信息。

无房户

其他安全房屋

自有农村住房



县级审核通过的信息，如果需要修改，直接点击【新增监测记录】，修改信息保存上报即可，如照片位置没有上传按钮，先保存基本信息再上传。

指标解释

第一部分　对象信息

地区、户主姓名、身份证号、性别、民族、联系电话指标解释与脱贫户住房安全保障回头看相同。

农户类型应为脱贫不稳定户、边缘易致贫户、突发困难户、低保户、分散供养特困人员、低保边缘户中的一种。

对象来源默认为住建部下发。

第二部分　排查信息

指标解释与脱贫户住房安全保障回头看相同。

第三部分　房屋基础信息

指标解释与脱贫户住房安全保障回头看相同

第四部分　产权人信息

指标解释与脱贫户住房安全保障回头看相同。

第五部分　房屋地址灾害、改扩建、用作经营信息

指标解释与脱贫户住房安全保障回头看相同。

第六部分　房屋安全情况

指标解释与脱贫户住房安全保障回头看相同。

第七部分　保障信息

1.2.2.4.2 动态监测信息审核

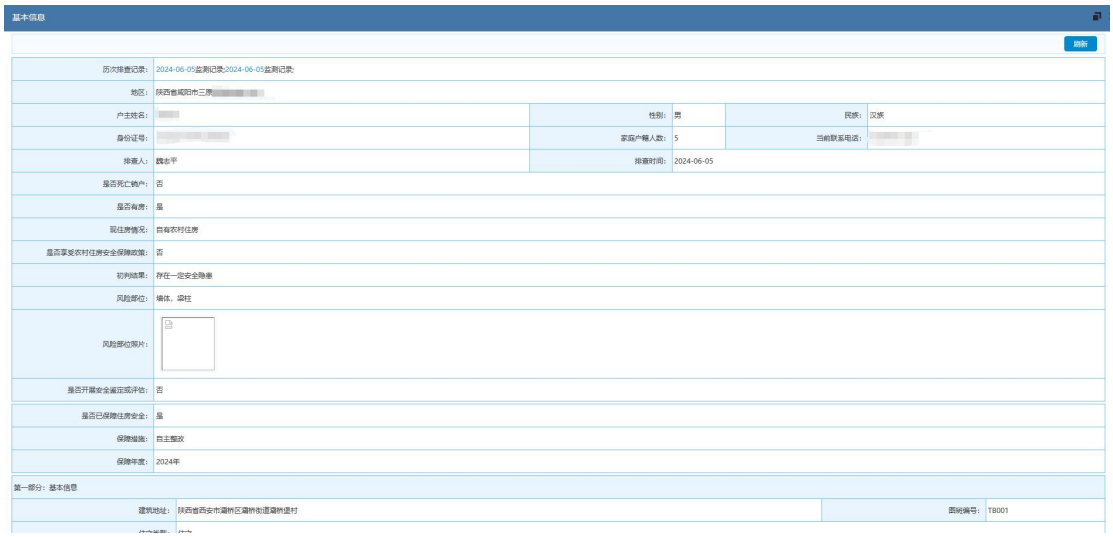
县级主管部门审核动态监测信息，默认显示“待审核”信息。可根据地区、乡镇名称、村名称、农户类型、户主姓名、身份证号、监测状态等条件查询六类对象。

点击 审核农村低收入群体住房安全监测信息，信息无误点击【审核通过】按钮，需要退回，填写退回意见，点击【退回补正】按钮。

1.2.2.4.3 动态监测信息查询

可根据地区、乡镇名称、村名称、农户类型、户主姓名、身份证号、监测状态、对象来源、是否死亡销户、是否有房、现住房情况、住房安全情况、是否已保障等条件查询六类对象。

点击“姓名”查看动态监测详细信息。



1.2.2.5 统计分析

1.2.2.5.1 监测对象统计

统计六类对象总数，每一类对象总数、单一身份户数、多重身份户数。

序号	地区	6类重点对象	脱贫不稳定户			边缘易致贫户			突发困难户			低保户			分散供养特困人员			低保边缘户			已脱贫户		
			总数	单一身份	多重身份	总数	单一身份	多重身份	总数	单一身份	多重身份	总数	单一身份	多重身份	总数	单一身份	多重身份	总数	单一身份	多重身份	总数	单一身份	多重身份
1	合计		21100	1511	19589	21464	10213	11251	158361	46812	111549	461662	175889	285773	107821	16800	91021	84696	39912	44784	1354907	879028	475879
2			504	31	473	395	129	266	9111	3600	5511	26139	14269	11870	6531	2534	3997	2055	773	1282	64955	43903	21052
3			2485	234	2251	2665	1271	1394	20716	8081	12635	36587	13551	23036	5670	1116	4554	7281	2503	4778	145238	106738	38500
4			518	33	485	482	236	246	11154	3201	7953	46294	16238	30056	4926	1034	3892	3000	1585	1415	127810	86349	41461
5			155	2	153	208	29	179	2679	542	2137	7763	2517	5246	1317	221	1096	1819	1007	812	19336	11601	7735
6			1445	103	1342	1096	600	496	27927	8855	19072	45865	20591	25274	6376	1791	4585	4937	2995	1942	175309	125867	49442
7			527	20	507	803	339	464	5873	1338	4535	40405	18790	21615	3783	1100	2683	9294	7906	1388	57182	28263	28919
8			2582	226	2356	3128	1492	1636	13611	1997	11614	62892	31979	30913	11242	2194	9048	10958	7370	3588	143803	92258	51545
9			4536	302	4234	3812	1799	2013	19806	4741	15065	63918	20146	43772	19996	2750	17246	17868	6375	11493	214407	142000	72407
10			5225	305	4920	5441	2913	2528	28999	7862	21137	66575	15500	51075	33342	2491	30851	16646	5882	10764	244797	144747	100050
11			3084	252	2832	3397	1390	2007	16714	6413	10301	61257	20439	40818	13984	1320	12664	10140	3081	7059	147920	87287	60633
12			0	0	0	3	1	2	262	36	226	1386	903	483	204	99	105	49	36	13	1848	1045	803
13			0	0	0	0	0	0	0	0	0	285	274	11	25	25	0	38	27	11	0	0	0
14			39	3	36	34	14	20	1509	146	1363	2296	692	1604	425	125	300	611	372	239	12302	8970	3332

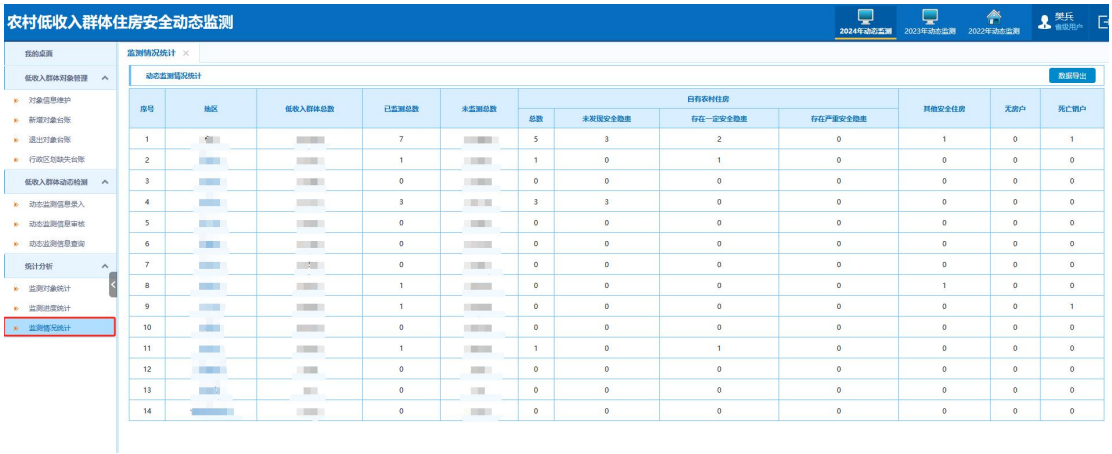
1.2.2.5.2 监测进度统计

统计六类对象总数，已监测、未监测、已录入未上报、已上报待审核、审核通过、退回补正的监测进度情况。

序号	地区	低收入群体总数	已监测总数	未监测总数	已录入未上报	已上报未审核	审核通过	退回补正
1	合计		7		1	1	5	0
2			1		0	0	1	0
3			0		0	0	0	0
4			3		0	0	3	0
5			0		0	0	0	0
6			0		0	0	0	0
7			0		0	0	0	0
8			1		0	1	0	0
9			1		0	0	1	0
10			0		0	0	0	0
11			1		1	0	0	0
12			0		0	0	0	0
13			0		0	0	0	0
14			0		0	0	0	0

1.2.2.5.3 监测情况统计

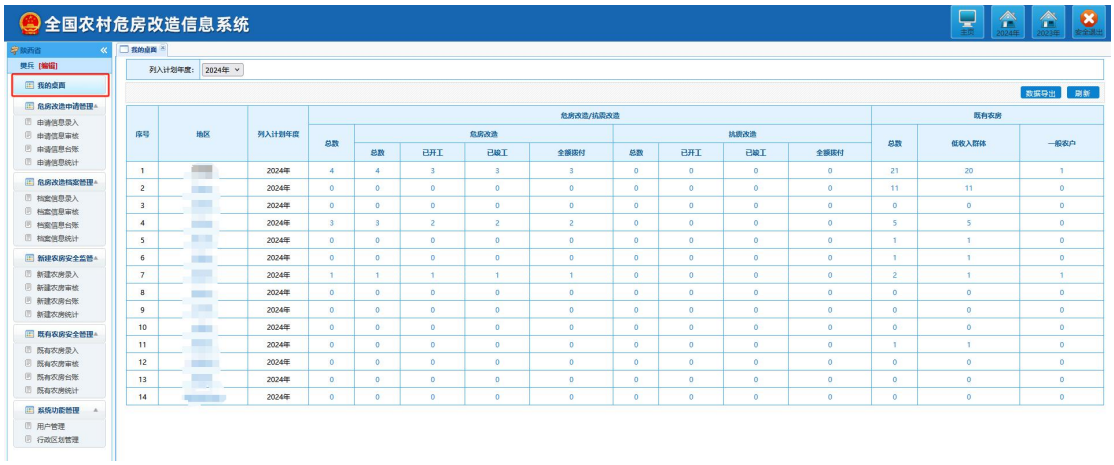
统计六类对象总数，已监测户数、未监测户数、已监测中现住房情况自有农村住房、其他安全房屋、无房户、死亡销户户数等。



1.2.3. 危房改造抗震改造

1.2.3.1 我的桌面

我的桌面统计 2024 年危房改造抗震改造已审核通过的总户数、已开工户数、已竣工户数、全额拨付户数以及本地区既有农房总数、低收入群体户数、一般户户数。



1.2.3.2 危房改造申请管理

根据权限显示不同菜单，包括危房改造抗震改造申请信息录入、申请信息审核、申请信息台账、申请信息统计 4 个菜单，

1.2.3.2.1 申请信息录入

可以根据不同条件查询申请信息，**2024 年申请信息录入没有【新增】按钮，需要在“回头看”和“动态监测”模块保障措施选择危房改造或抗震改造，保障年度选择 2024 年，申请信息录入菜单才会显示相应名字。**

在申请信息录入菜单中，点击姓名或者编辑按钮，可编辑/查看申请信息。完善信息上传材料后保存上报即可。

指标解释

第一部分　基本信息

1. 地区：改造户所在地区，确保准确详细，并填写到行政村。

2. 户主信息：依据脱贫户户主身份证件填报户主姓名、性别、民族和身份证号。

3. 家庭户籍人数：脱贫户家庭户籍人口总数。

4. 联系电话：脱贫户当前联系方式，若与 2020 年脱贫攻坚核验数据不一致需进行更改。

5. 是否无房户：户主无房且需实施改造的农户，通过购买城市住房、集体公租房、幸福大院、敬（养）老院、投亲靠友、租住借住其他安全房屋的不属于无房户。

6. 是否低收入群体六类对象：户籍成员中有低收入群体六类对象人群时选“是”，反之选“否”。当填报“是”时，需同时填写保障对象类型。

7. 保障对象类型：为经过民政部或农业农村部认定的脱贫不稳定户、边缘易致贫户、突发困难户、低保户、分散供养特困人员、低保边缘户中的一种。

8. 家庭成员信息：依据调查内容填写家庭成员中是否有退役军人、残疾人、老年人、儿童和少数民族。

第二部分　危房/抗震申请信息

1. 申请时间：危房/抗震改造申请时间。

2. 是否公示：是否经过村级公示并通过。

3. 房屋安全鉴定评估结果：依据鉴定结论勾选对应的安全鉴定级别，分为 A 级、B 级、C 级、D 级。同时填写开展鉴定评估的鉴定时间、鉴定机构名称和统一社会信用代码。

4. 申请改造类型：明确是危房改造还是抗震改造，并填报是否同步实施节能改造和无障碍改造。

5. 改造方式：包括修缮加固、原址翻建、异地新建、房屋置换、无房新建、抗震加固和其他。当改造方式为“原址翻建、异地新建、无房新建”时需填写拟建房屋申请信息、审核信息和房屋设计信息。

6. 列入计划年度：填写改造列入计划的年份。

7. 改造前房屋照片：上传 1-3 张改造前房屋照片，包括房屋正立面全景照片和风险部位照片。

8. 房屋安全鉴定评估材料：与房屋目前安全状况相一致的房屋鉴

定报告、评估报告、评估意见。

9. 申请证明文件：上传经村审核通过的申请证明文件。

第三部分　审核基本信息

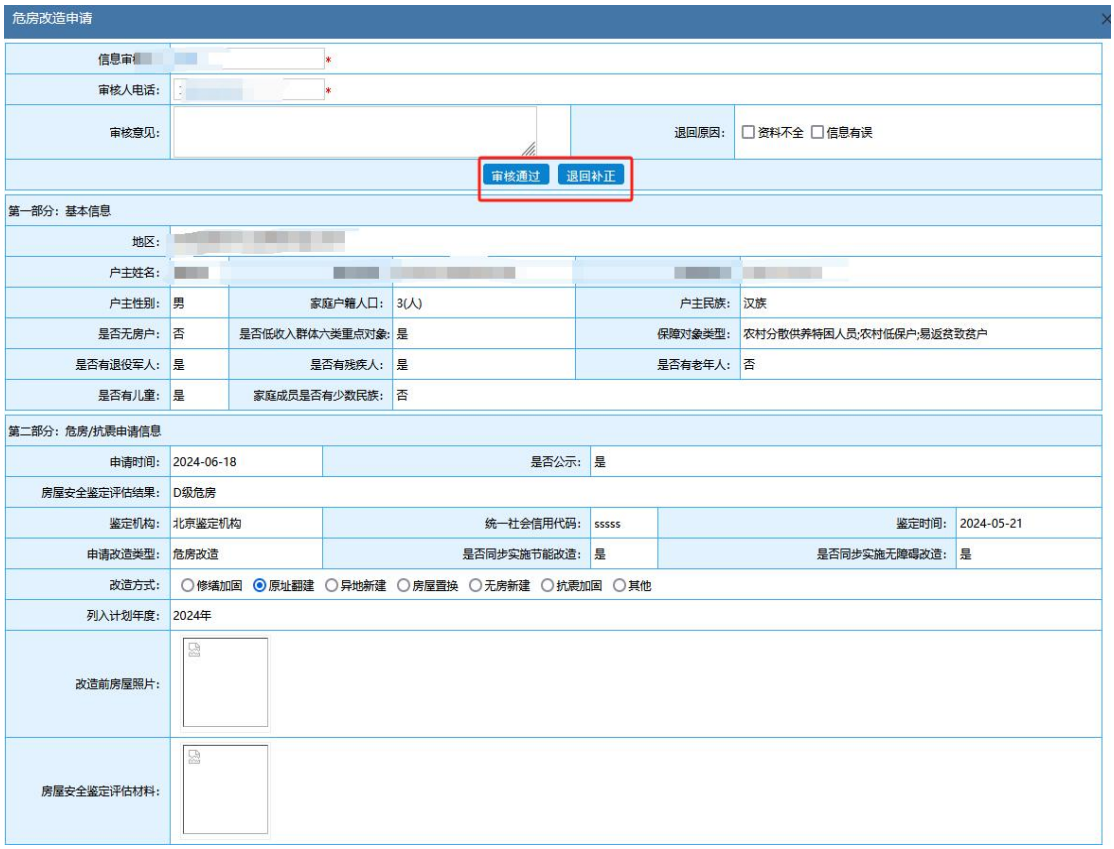
1. 乡镇复核审核人信息：填写乡镇复核审核人的姓名、联系电话和审核时间信息。

2. 县级住房城乡建设部门审定信息：填写县级住建部门审定结果、审核意见、审定人姓名和联系电话及审核时间等信息。

1.2.3.2.2 申请信息审核

可以根据不同条件查询申请信息，默认显示待审核信息，如果需要退回补正，需要将申请进度改为已审核通过。

在申请信息审核菜单中，点击姓名或者审核按钮，可审核/查看申请信息。点击审核通过或退回补正进行相关操作。

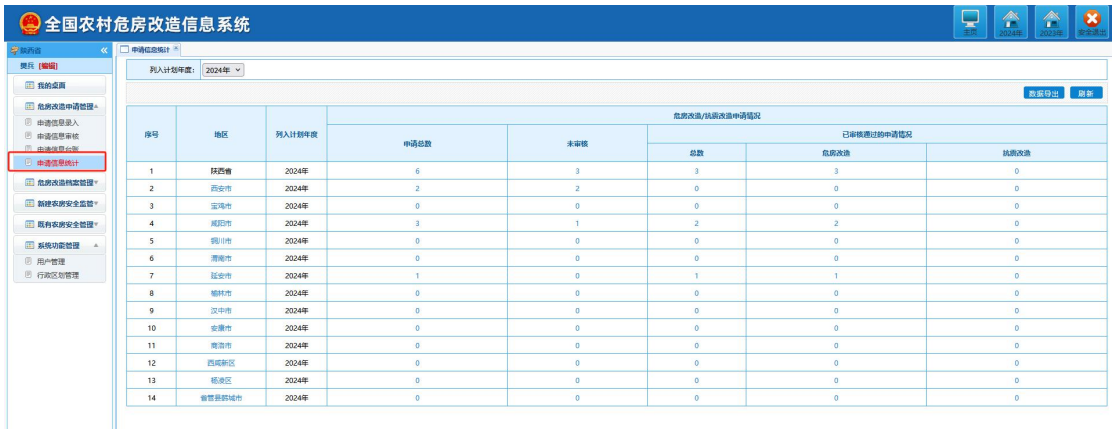


1.2.3.2.3 申请信息台账

可以根据不同条件查询申请信息，点击姓名或者查看详情，可审查看申请信息。

1.2.3.2.4 申请信息统计

可以统计 2024 年本地区危房改造抗震改造申请总户数、未审核户数、已审核通过户数。



序号	地区	列入计划年度	危房改造/抗震改造申请情况				
			申请总数	未审核	已审核通过的申请情况		
					总数	危房改造	抗震改造
1	陕西省	2024年	6	3	3	3	0
2	西安市	2024年	2	2	0	0	0
3	宝鸡市	2024年	0	0	0	0	0
4	咸阳市	2024年	3	1	2	2	0
5	铜川市	2024年	0	0	0	0	0
6	渭南市	2024年	0	0	0	0	0
7	延安市	2024年	1	0	1	1	0
8	榆林市	2024年	0	0	0	0	0
9	汉中市	2024年	0	0	0	0	0
10	安康市	2024年	0	0	0	0	0
11	商洛市	2024年	0	0	0	0	0
12	西咸新区	2024年	0	0	0	0	0
13	杨凌区	2024年	0	0	0	0	0
14	省管县韩城市	2024年	0	0	0	0	0

1.2.3.3 危房改造档案管理

根据权限显示不同菜单，包括危房改造抗震改造档案信息录入、档案信息审核、档案信息台账、档案信息统计 4 个菜单，

1.2.3.3.1 档案信息录入

可以根据不同条件查询档案信息，档案信息录入显示所有申请审核通过农户。

序号	市	区、县	乡、镇	村民委员会	姓名	身份证号	列入计划年度	改造类型	审核状态	开工情况	竣工情况	补助资金	操作
1	咸阳市	礼泉县	阡东镇	吴家村	[illegible]	[illegible]	2024	危房改造	待审核	已开工	已竣工	全额拨付	档案录入
2	咸阳市	礼泉县	石潭镇	堂家村	[illegible]	[illegible]	2024	危房改造	未上报	未开工	未竣工		档案录入
3	延安市	子长县	瓦窑堡街道	枣湾村	[illegible]	[illegible]	2024	危房改造	待审核	已开工	已竣工	全额拨付	档案录入

在档案信息录入菜单中，点击姓名或者档案录入按钮，可编辑/查看档案信息。完善信息上传材料后保存上报即可。

指标解释

第四部分　产权人信息

取得房屋产权登记的，产权人姓名应与不动产登记证书一致。在难以获得产权人信息的情况时，可填报户主或使用人姓名。同一房屋

有多个产权人时，可填报多个产权人信息，包括产权人姓名、性别、民族、身份证号和联系电话。

第五部分　拟建房屋申请信息

1. 建设类型：包括新建、改建和扩建。

2. 选址是否存在地质灾害隐患：拟建房屋周围存在人工斜坡、自然斜坡、危岩、泥石流等灾害隐患类型时选“是”，反之选“否”。

3. 宅基地面积：与农村宅基地批准书上的批准用地面积一致。。

4. 房基占地面积：与农村宅基地批准书上的房基占地面积一致。

5. 建筑面积：依据房基占地面积和层数估算建筑面积。

6. 建筑层数：拟建地面以上建筑主体主要层数，夹层及局部突出（如楼梯间，局部突出小房等）不计入。

7. 建筑高度：依据拟建房屋层数估算建筑高度。

8. 结构类型：拟建农房结构类型，包括茅草房，泥草房，土窑，土坯、夯土房（无立柱），砖、石等简易砌体结构（无砖柱、构造柱、无圈梁等），竹木、木结构，砖木、石木、土木结构（木框架），砖混结构（有砖竹或构造柱，有圈梁等），钢筋混凝土结构，轻钢结构等类别。

9. 建造方式：拟采用建造方式，包括自定建造、建筑工匠建造、有资质的施工队伍建造等方式，若为其他方式需填报并进行简要说明。

10.　四至信息：填写房屋东至、南至、西至、北至信息，若已取得农村宅基地批准书，与批准书四至信息相一致。

11.　土地性质：拟建房屋是否建造于合法宅基地上，分为宅基

地和非宅基地。

12. 相邻权利人是否有意见：当相邻权利人有意见时，填写至备注。

第六部分 审核信息

村级组织讨论、公示信息：建房申请是否通过村级组织讨论和公示，填写讨论（公示）结果和时间。

是否有乡村建设规划许可证、是否有农村宅基地批准书与脱贫户住房安全保障回头看相同。

第七部分 房屋设计信息

房屋设计信息指农房是否依据标准图集建设或聘请专业机构进行设计。采用标准图集建设的房屋需填报图集名称、图集编号和图集编制单位；聘请专业机构进行设计的农房需填报设计单位名称、设计单位资质、设计方案负责人姓名和身份证号。

第八部分 施工信息

填写房屋新建或改造施工信息，聘请工匠施工的需同时填报工匠姓名、省份证号、性别、联系电话，并标明其是否为带头工匠；聘请施工单位施工的需同时填报施工单位名称、单位资质、项目负责人姓名及省份证号。

第九部分 开工信息

对于已开工建设或改造的农房填写其开工日期，并上传 1-2 张开工照片。

第十部分 到场监督

房屋建造过程中是否开展四到场监督，即丈量批放到场检查、基槽验收到场检查、施工过程到场检查和竣工验收到场检查，同时填报检查结论、检查时间和检查人信息。每一类到场监督皆可添加多条记录。

第十一部分　竣工信息

1. 是否竣工：依据房屋实际建设情况，填写竣工信息。

2. 是否与房屋申请、设计信息一致：在开展竣工验收时判定建成房屋是否与申请房屋一致，一致时选“是”，反之选“否”。当选择“否”时应同时依据实际情况填报实际宅基地面积、实际房基占地面积、实际建筑面积、实际层数、实际高度、实际结构类型信息。

3. 是否采取抗震构造措施、是否用作经营和是否有不动产权证书信息：与脱贫户住房安全保障回头看模块中的填报方式相一致。

第十二部分　资金情况

1. 补助资金拨付情况：明确补助资金全额拨付还是部分拨付。

2. 补助资金来源：填写补助资金来源，包括中央财政补助资金、地方各级财政补助资金和其他涉农资金，同时填报不同来源金额。

3. 资金补助总额（元）：系统自动计算资金补助总额。

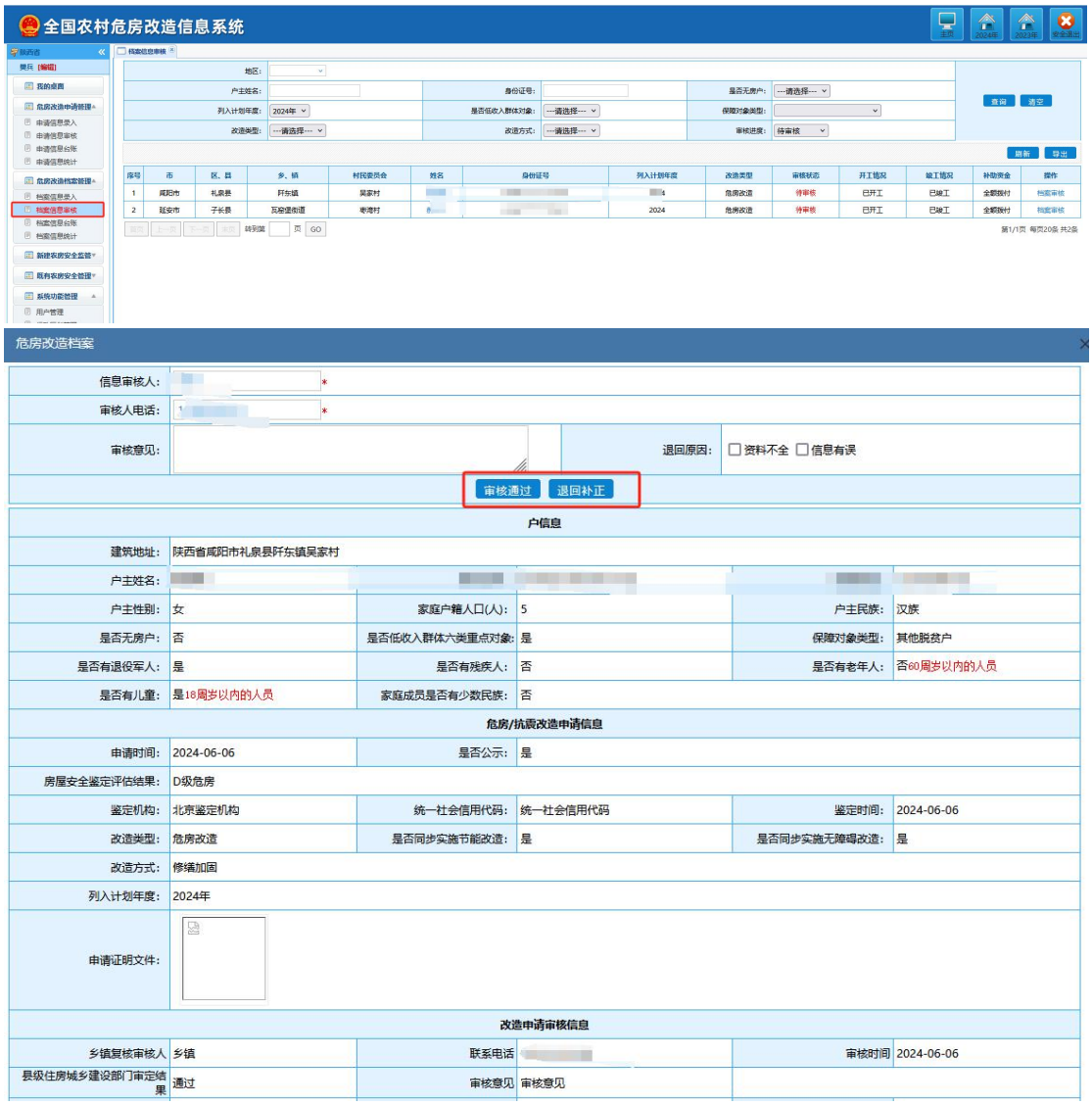
4. 资金拨付证明材料：上传银行凭证等资金拨付证明材料。

1.2.3.3.2 档案信息审核

可以根据不同条件查询档案信息，默认显示待审核信息，如果需要退回补正，需要将审核进度改为已审核通过。

在档案信息审核菜单中，点击姓名或者档案审核按钮，可审核/

查看档案信息。点击审核通过或退回补正进行相关操作。

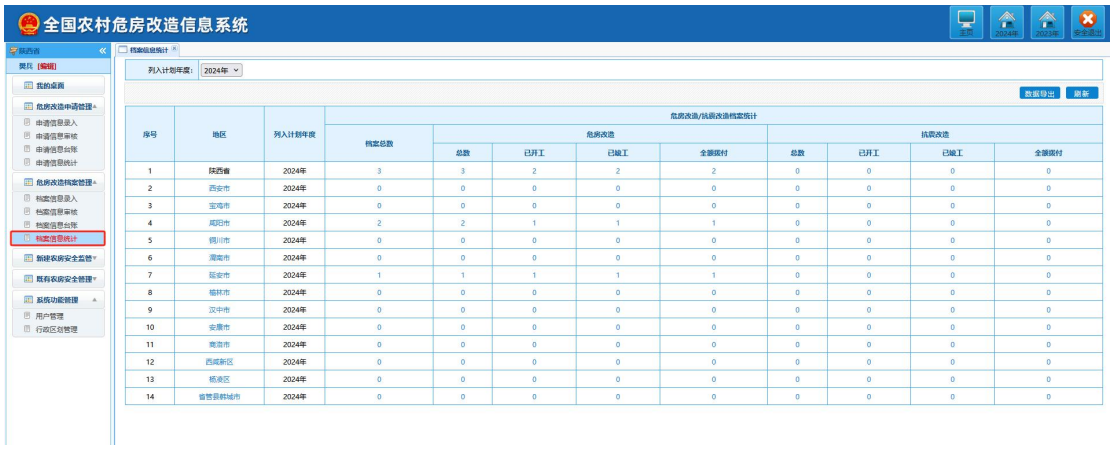


1.2.3.3.3 档案信息台账

可以根据不同条件查询档案信息，点击姓名或者查看详情，可审查看档案信息。

1.2.3.3.4 档案信息统计

可以统计 2024 年本地区危房改造抗震改造总户数、已开工户数、已竣工户数、全额拨付户数。



序号	地区	列入计划年度	危房改造/抗震改造档案统计								
			档案总数	危房改造				抗震改造			
				总数	已开工	已竣工	全额拨付	总数	已开工	已竣工	全额拨付
1	陕西省	2024年	3	3	2	2	2	0	0	0	0
2	西安市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	宝鸡市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	咸阳市	2024年	2	2	1	1	1	0	0	0	0
5	铜川市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	渭南市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	延安市	2024年	1	1	1	1	1	0	0	0	0
8	榆林市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	汉中市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	安康市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	商洛市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	西咸新区	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	杨凌区	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	省管县韩城市	2024年	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2.3.4 系统功能管理

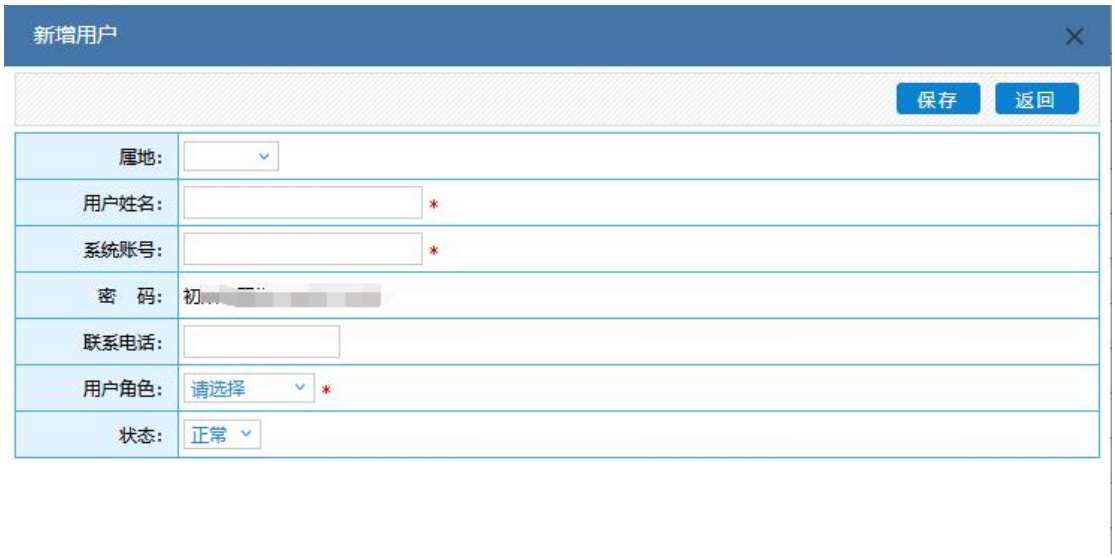
1.2.3.4.1 用户管理

（1）查询

用户在用户管理页面可根据用户属地、用户角色、用户名称、系统账号等查询本地区用户信息。

（2）新增用户

用户在用户管理页面，点击【新增】按钮可以新增用户信息。



属地：选择到镇，用户角色选择乡镇级用户，可以增加镇级用户。选择到县，用户角色选择县区级用户，可以增加县级用户。属地默认本地区，用户角色选择市级用户，增加本级用户。

用户名称：使用该系统的用户单位或姓名。

系统账号：分配的系统登录账号，建议使用行政区划编码，不建议使用汉字。

密码：显示初始化密码，首次登录要求修改密码。

联系电话：填写用户联系电话。

用户角色：乡镇级用户/县区级用户/市级用户，需对应选择的属地。

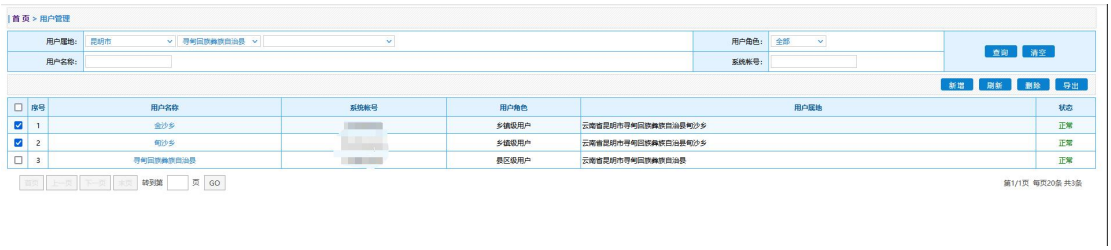
状态：正常/注销。

（3）初始化密码、注销用户

用户在用户管理页面点击【用户名称】，可以对用户信息进行修改、重置密码、注销等操作。

（4）删除用户

用户在用户管理页面选择需要删除的用户，点击【删除】按钮完成删除用户操作。



1.2.3.4.2 行政区划管理

行政区划管理是各级用户使用系统的前提条件，镇、村调整完毕后，需要分别点击【立即生效】按钮，以市级为单位，调整完毕后，需要系统管理员统一缓存动态监测、回头看模块才能使用。

用户在行政区划管理页面，点击【添加子级】链接进入对应的行政区划管理页面。

点击【新增】按钮，增加本级页面的行政区划。填写部门名称，点击【保存】，返回列表页面，点击【立即生效】按钮完成新增操作。

点击列表中的【部门名称】，可对该行政区划进行编辑和删除，返回列表页面，点击【立即生效】按钮完成编辑和删除操作。

如果该地区下有危房改造数据，不能删除。

1.2.4. 乡村建设工匠名录

乡村建设工匠名录模块包括乡村建设工匠信息管理、全省乡村建设工匠台账 2 个菜单。

1.2.4.1 乡村建设工匠信息管理

乡村建设工匠信息管理菜单可以根据地区、工匠姓名、身份证号、是否带头工匠、是否有相关证书等条件查询工匠信息。

谁录入谁管理，工匠信息只有录入人能够编辑。

点击【新增】按钮，如下图，填写基本信息保存后，可以上传相关证书照片，新增培训经历和从业经历。

1.2.4.2 全省乡村建设工匠台账

全省乡村建设工匠台账菜单可以根据地区、工匠姓名、身份证号、培训年度、是否带头工匠、是否有相关证书等条件查询工匠信息。

点击【数据导出】按钮，可导出乡村建设工匠台账。

点击“工匠姓名”可以查看工匠详细信息。