

An aerial photograph of a coastal town, likely Jiangmen, China, showing a dense urban area with buildings, a harbor with several large cargo ships, and green fields in the background under a clear blue sky.

台山市大江镇国土空间总体规划

(2021—2035年)

(公示稿)

大江镇人民政府

2024.03

前言

大江镇位于台山市北部，东与江门市新会区罗坑镇相邻，南与台山市水步镇接壤，西北与开平市水口镇隔潭江相望，是台山市工业重镇，经济总量位居台山市前列。大江镇历史文化底蕴深厚，人杰地灵。2007年大江镇成为中国家具协会首个参与共建的“中国传统家具专业镇”，2020年被确认为第八批中国华侨国际文化交流基地。

大江镇国土空间规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是镇人民政府对本行政区域国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村庄规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。



目录

- 01 规划总则
- 02 目标定位
- 03 国土空间保护发展总体格局
- 04 自然资源保护与利用
- 05 国土综合整治和生态修复
- 06 镇村统筹发展
- 07 综合支撑体系
- 08 规划传导与实施



01 规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划期限
- 规划范围



规划总则

1.1 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，坚持走中国式现代化道路，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务和融入新发展格局，以推动高质量发展为主题，以实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略、乡村振兴战略为牵引，深入落实省委、省政府与市委、市政府决策部署，围绕“百县千镇万村高质量发展工程”重大部署，统筹各类资源与要素配置，整体谋划全域国土空间开发保护格局，构建优势互补、高质量发展的国土空间体系，提升国土空间治理能力现代化水平，建设更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的美丽国土，努力实现大江镇国土空间的高水平保护和高效率利用。

1.2 规划原则

01

保护优先、绿色发展

02

城乡融合、协调发展

03

以人为本、注重品质

04

传承文化、彰显特色

05

侧重实施、加强联动

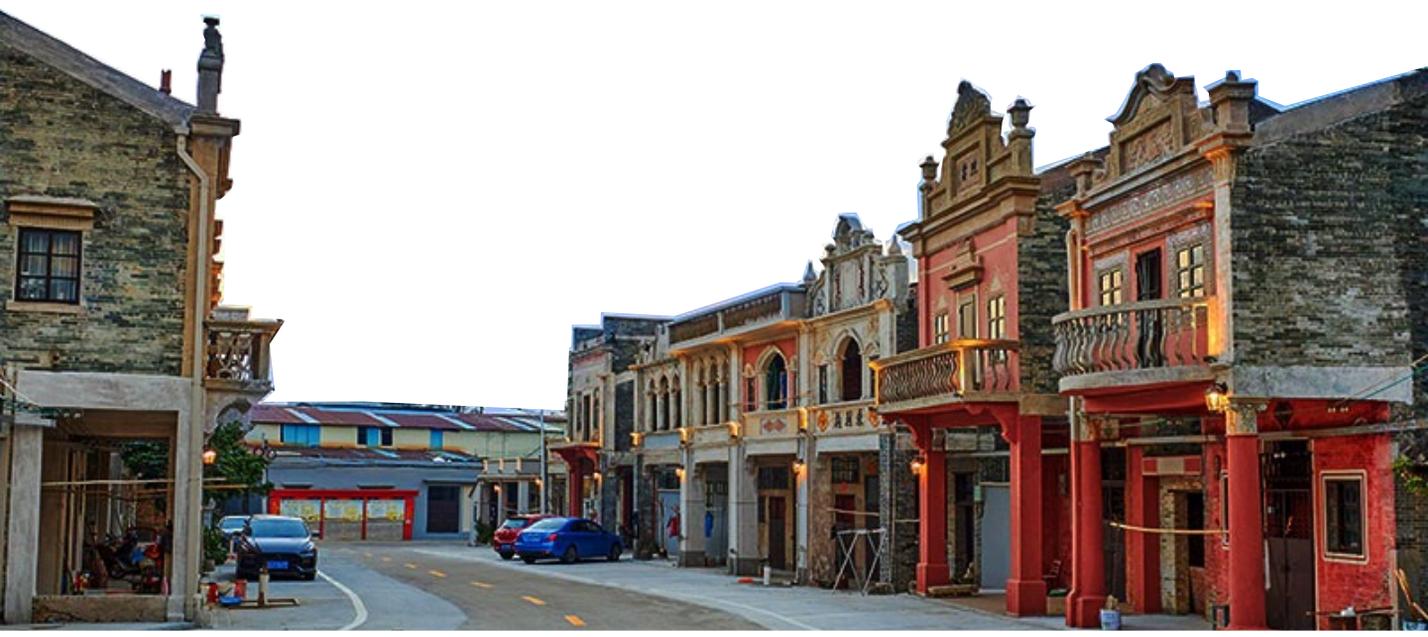
规划总则

1.3 规划范围

本规划国土空间范围含规划范围和镇区范围两个层次。规划范围包括大江镇行政辖区；镇区范围主要为大江圩社区、公益圩第一社区、公益圩第二社区及新大江村、沙浦村、里坳村、新大塘村等村的部分区域。

1.4 规划期限

本规划期限为2021—2035年，基期年为2020年，近期目标年为2025年，规划目标年为2035年。



02 目标定位

□ 发展定位

□ 城镇性质



目标定位

2.1 发展定位

工业重镇 魅力侨埠

2.2 城镇性质

金属新材料及装备制造产业镇

中国传统家具专业镇

中国华侨国际文化交流基地

03 国土空间保护发展总体格局

- 国土空间开发保护总体格局
- 底线管控与约束



国土空间保护发展总体格局

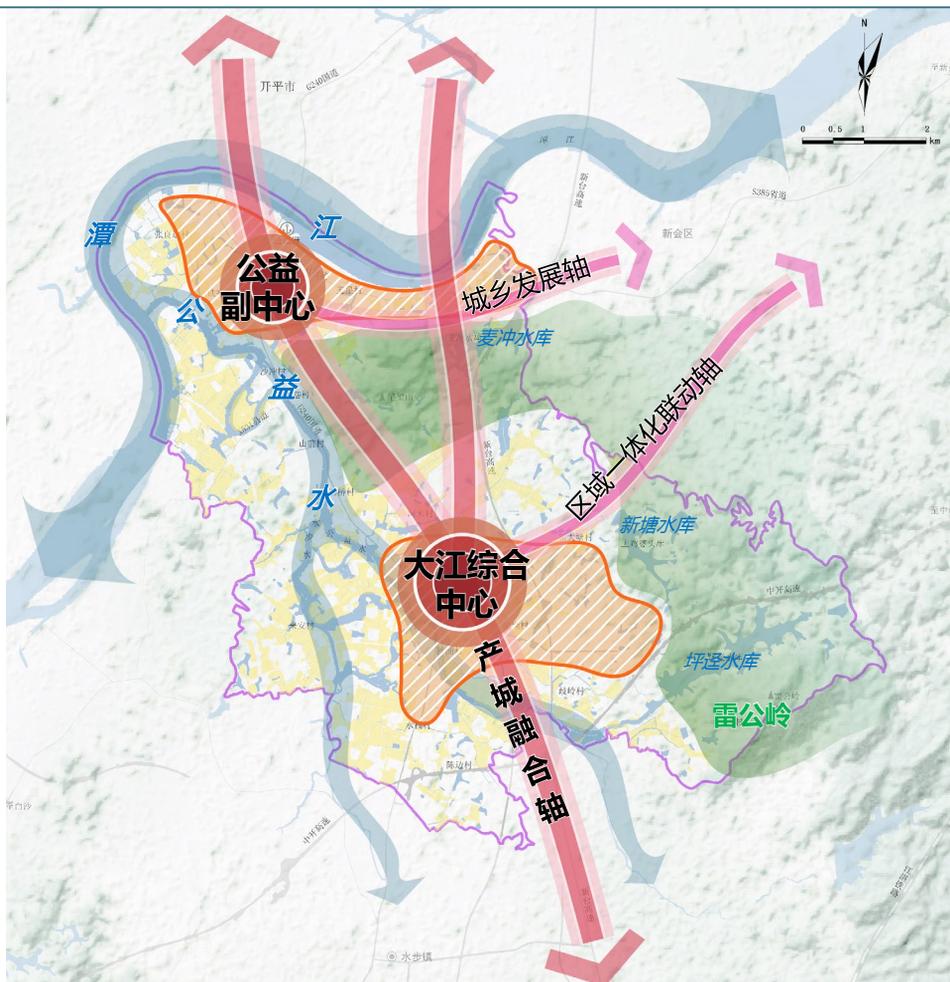
3.1 国土空间开发保护总体格局

构建“两心三轴两片区”的国土空间开发格局

“两心”即大江综合中心、公益副中心；“三轴”为产城融合轴、城乡发展轴、区域一体化联动轴；“两片区”为南部产城联动发展区、北部临江产业发展区。

构建“山水林田湖”一体的国土空间保护格局

山为雷公岭等自然山体；水即潭江流域和公益水；林为境内生态公益林、水源涵养林等林地；田为万亩连片农田；湖为含坪迳水库、新塘水库、麦坑水库等重要水域空间。



国土空间保护发展总体格局

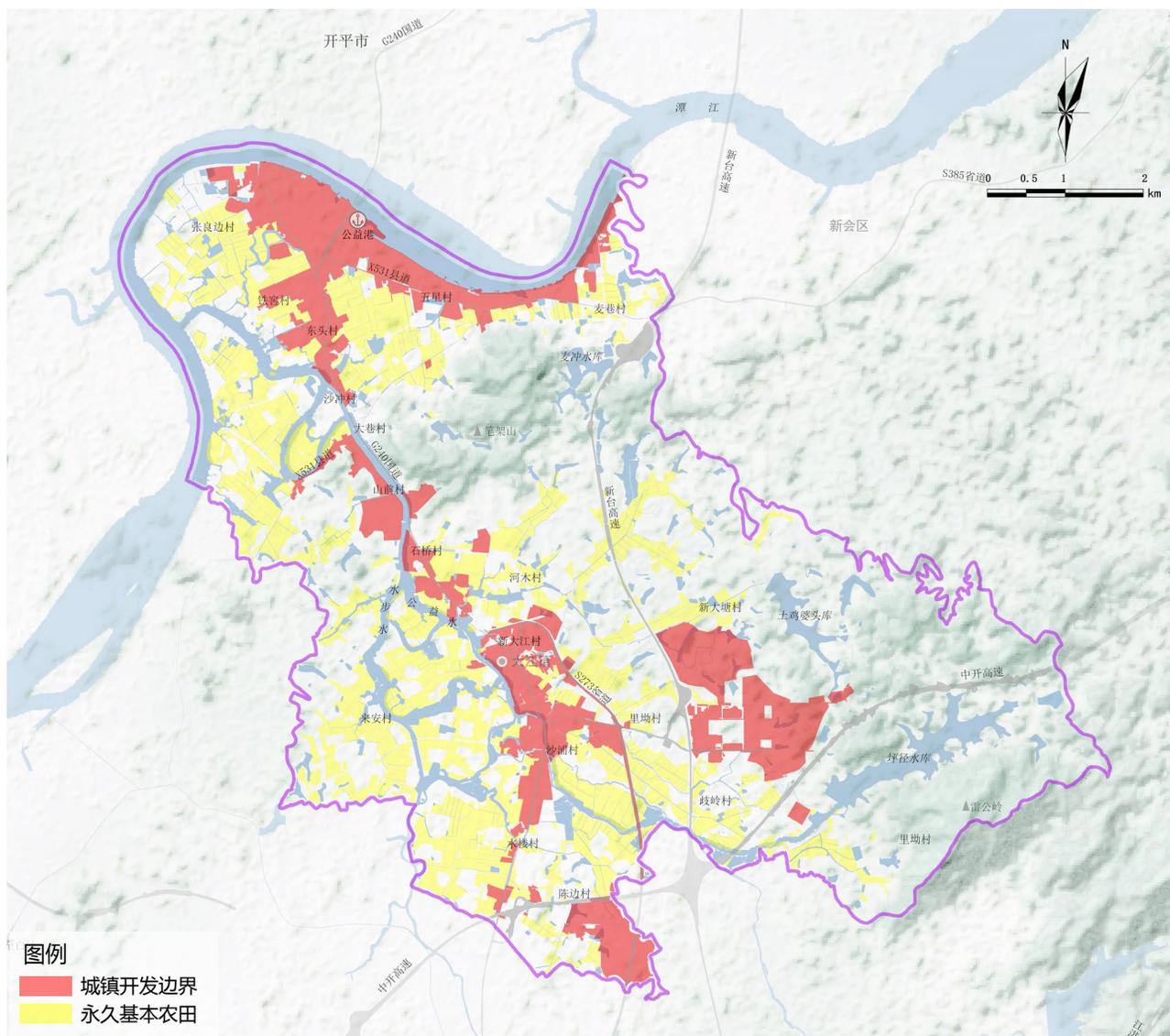
3.2 底线管控与约束

○ 耕地和永久基本农田

至2035年全镇耕地保护目标不低于15.45平方公里（2.32万亩），永久基本农田保护面积不低于14.00平方公里（2.10万亩）。

○ 城镇开发边界

统筹安排生产、生活、生态空间，落实城镇开发边界总规模9.39平方公里（1.41万亩）。



04 自然资源保护与利用

- 水资源
- 耕地资源
- 山林资源
- 矿产资源
- 能源资源



自然资源保护与利用

4.1 水资源

落实最严格的水资源管理制度，实行水资源消耗总量和强度双控。加强河湖管理范围保护、水源地涵养和综合治理，推进水资源保护和利用。建立高效的节水体系，优化生产、生活水循环流程，积极推广再生水利用，实施污水资源化。

4.2 耕地资源

严格落实上级下达的耕地保护任务，落实“长牙齿”的耕地保护措施，健全耕地保护责任目标考核机制。严格落实耕地“占补平衡”“进出平衡”，实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护目标。

4.3 山林资源

严格执行林地征占用定额管理制度，保护与山体紧密联系的天然林及公益生态林，推进森林覆盖率和碳排放资源权益交易。保护镇域内山体轮廓的完整性，维护自然景观风貌。合理利用优质自然资源和生态环境，发展绿色富农产业。

4.4 矿产资源

严格实施采矿权准入管理，统筹矿产资源勘查、开发利用与保护，优化资源开采布局，合理调控开采总量。统筹协调矿产资源开发利用与生态保护，提高矿产资源综合利用率，完善矿产资源动态监管和矿山环境治理监控体系。

4.5 能源资源

加强能源和煤炭消费总量控制，实行能源消费总量和能耗强度“双控”，实施煤炭消费减量管理。推行清洁生产，开发利用企业的废弃物资源，减少产品生产和销售过程中物料与能源的使用量，实现资源利用最大化。

05 国土综合整治和生态修复

- 农用地整治
- 建设用地整治
- 生态保护修复



国土综合整治和生态修复

5.1 农用地整治

优化农用地布局，改造和完善农业配套基础设施，提高耕地质量，增加有效耕地面积，提高农业综合生产能力；按照农田集中连片原则，因地制宜，合理开展农用地整治，合理开发利用宜耕后备资源，有序推进耕地后备资源开发。

5.2 建设用地整治

开展农村宅基地、工矿废弃地、村域内低效用地以及其他闲置低效建设用地的整治，结合城乡建设用地增减挂钩、乡村振兴等政策，通过土地复垦等措施，对农村建设用地进行综合整治。

5.3 生态保护修复

按照“山水林田湖草是生命共同体”的理念，推进山水林田湖草整体保护、系统修复、综合治理，以林地生态修复、江河水库生态修复、矿山生态修复、地质灾害整治为抓手，保障生态环境可持续发展。

06 镇村统筹发展

▣ 村庄分类建设引导



镇村统筹发展

6.1 村庄分类建设引导

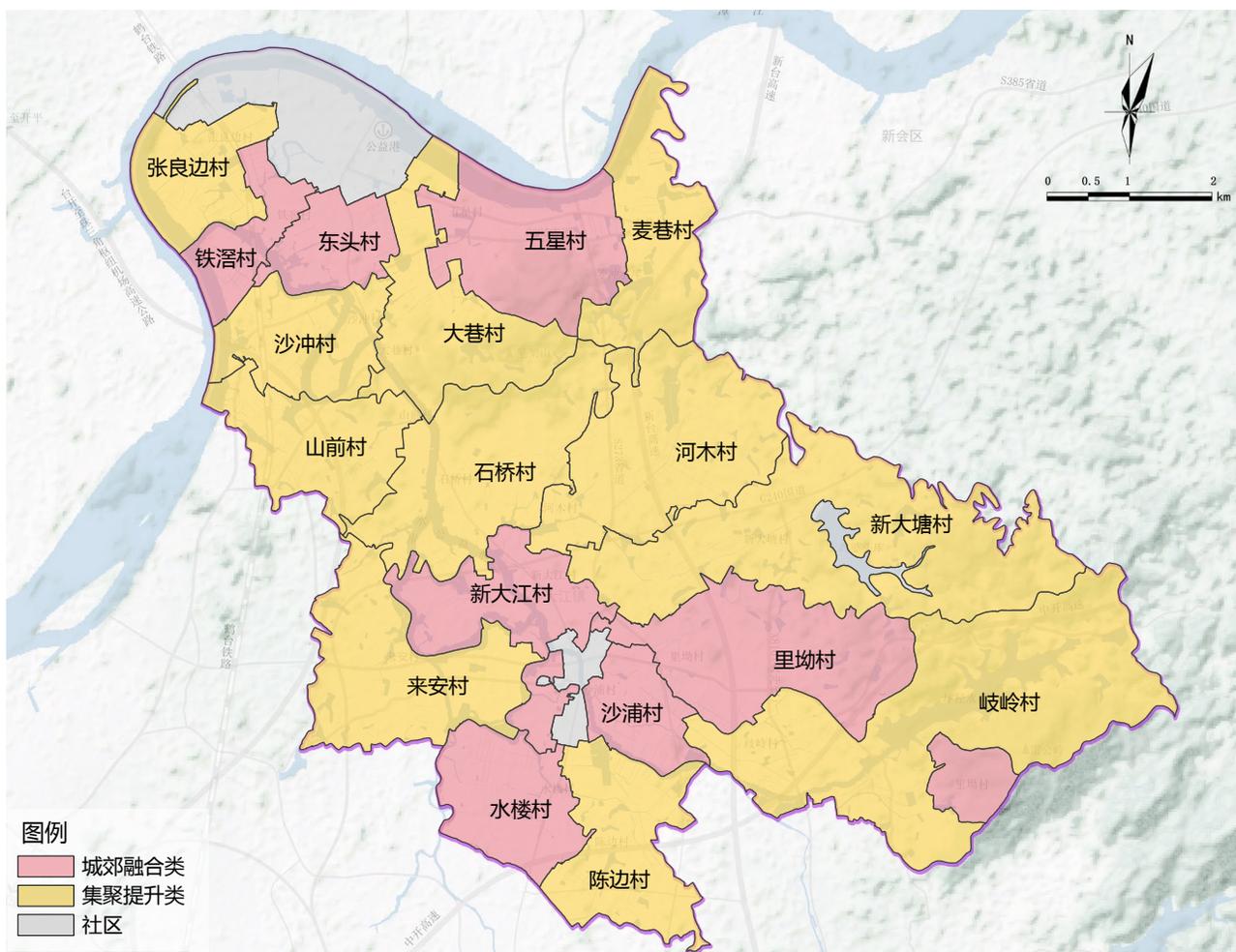
优化细化村庄分类布局规划，针对各个村庄不同的地理区位、自然资源等优势提出各类村庄规划重点与要求，将大江镇范围内18个行政村分为**集聚提升类**、**城郊融合类**两种发展类型。

○ 集聚提升类

张良边村、沙冲村、大巷村、麦巷村、山前村、石桥村、河木村、来安村、新大塘村、陈边村、岐岭村。

○ 城郊融合类

铁涪村、东头村、五星村、新大江村、水楼村、沙浦村、里坳村。



07 综合支撑体系

- 复合高效的综合交通体系
- 城乡均等的公共服务体系
- 绿色低碳的基础设施体系
- 坚韧稳固的防灾减灾体系



综合支撑体系

7.1 复合高效的综合交通体系

提升对外交通辐射能力

加快建设G240、台开机场高速，以高速公路、国省干道等干线交通串联周边城镇。

完善城市道路交通网

细化镇区内部县道、干路、支路系统，加强镇区与产业平台、村之间联系，划分城市对外交通性干道、城市主干道、城市次干道、城市支路四级规划道路。

构建活力的街巷网络

修补城市功能、提升城市活力，打造多元街道、镇区生活空间。

7.2 城乡均等的公共服务体系

完善“镇级—村级”两级公共服务体系

以基本公共服务均等化为原则，结合生活圈的空间划分和类型完善公共服务设施布局。

构建“居住—产业—乡村”社区生活圈体系

依托镇圩用地布局，划定2个居住社区生活圈；依托智慧农机产业园，构建1个产业社区生活圈；依托村庄建设用地布局，构建18个乡村社区生活圈。

综合支撑体系

7.3 绿色低碳的基础设施体系



给水

近期：由大江自来水厂供水。

远期：推进大江自来水厂扩容。



污水

大江片区及江东片区由大江镇污水处理厂处理；公益片区由公益污水处理厂处理；村庄在村庄内部设置生活污水处理站。



电力

由110kV公益变电站进行供电，**新增1座220kV江东站。**



电信

基站建设71个，其中现状保留19个，**规划改造11个，规划新增41个**；现状保留1座邮政支局。



燃气

大江镇有1处现状天然气分输站，**规划新增1处天然气门站。**

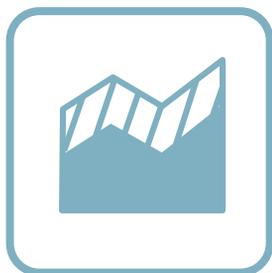


环卫

规划对大江镇现状生活垃圾转运站进行**升级改造。**

综合支撑体系

7.4 坚韧稳固的防灾减灾体系



防震

- (1) 抗震设防烈度为VI度。
- (2) 城镇重要建筑物、生命线工程、特殊设防类工程的抗震设防烈度应按规定确定其抗震设防要求。



防洪

- (1) 规划潭江防洪标准为50年一遇、大江河防洪标准为20年一遇。
- (2) 规划大江镇排涝标准按10年一遇24小时排干。



消防

- (1) 扩建现状镇区消防站。
- (2) 保留大江镇现状共有18个微型消防站。



人防

- (1) 利用干线公路网、高快速公路网络，保证城镇组团的通道联系，形成镇域主要救灾和疏散通道。
- (2) 在大江镇政府设立镇级防灾指挥中心。

08 规划传导与实施

- 明确规划落实和传导
- 制定近期实施目标和任务重点
- 完善实施管理保障措施



规划传导与实施

8.1 明确规划落实和传导

○ 完善规划传导体系

完善“镇一村”两级规划指标传导，分类编制控制性详细规划、村庄规划及其它类型的详细规划。

○ 引导镇区详细规划编制

详细规划应落实总体规划明确的规划约束性指标刚性管控和指导性要求。

○ 推进实用性村庄规划编制

根据不同类型村庄发展需要，按要求有序推进实用性村庄规划编制。

规划传导与实施

8.2 制定近期实施目标和任务重点

落实上层规划确定的重大项目清单，结合大江镇建设发展需求，制定专项行动计划，明确近期建设重点，制定近期建设规划。

8.3 完善实施管理保障措施

建立重大项目 台账管理机制

实行重大项目进展情况动态更新，精细化项目用地需求，实现对重大项目从生成—规划—用地保障—建设的全过程跟踪和管理。

加强重大项目 用地保障

加强对国土空间规划目标任务的分解落实和实施统筹安排各类重大平台、重点项目、重大工程建设计划。

共建大江镇美好未来，

期待您的谏言！



部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与大江镇人民政府联系