**表1.台山市存量住宅用地项目清单**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **开发企业** | **所在区和街道（乡镇）** | **具体位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **供地时间** | **约定开工时间** | **约定竣工时间** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） | （12） |
| 1 | “三旧”改造项目 | 台山市合润房地产开发有限公司 | 斗山镇 | 台山市斗山镇人民路91号之一、之三、之五（地块一） | 普通商品房 | 1.551379 | 2020/12/28 | 2022/8/7 | 2023/8/7 | 已动工未竣工 | 1.551379 |
| 2 | “三旧”改造项目 | 台山市合润房地产开发有限公司 | 斗山镇 | 台山市斗山镇人民路91号之一、之三、之五（地块二） | 普通商品房 | 2.241075 | 2020/12/28 | 2022/8/7 | 2023/8/7 | 已动工未竣工 | 2.241075 |
| 3 | 斗山农产品加工园商住项目 | 洪氏（台山）房地产开发有限公司 | 斗山镇 | 台山市斗山镇农产品加工园六福州围9号 | 普通商品房 | 1.701636 | 2020/10/22 | 2023/5/13 | 2025/5/13 | 未动工 | / |
| 4 | 端芬商住项目 | 台山市荣富房地产开发有限公司 | 端芬镇 | 台山市端芬镇河滨区一号 | 普通商品房 | 2.142826 | 2011/11/15 | 2022/8/15 | 2024/8/15 | 未动工 | / |
| 5 | 台城横湖村委会夹片责村留用地 |  | 台城街道 | 台山市台城南区夹片责村西侧地块一 | 普通商品房 | 0.122661 | 2017/9/5 | 2018/9/4 | 2021/9/4 | 未动工 | / |
| 6 | 台城横湖村委会夹片责村留用地 |  | 台城街道 | 台山市台城南区夹片责村西侧地块二 | 普通商品房 | 2.610751 | 2017/9/5 | 2018/9/4 | 2021/9/4 | 未动工 | / |
| 7 | 南区商住项目 | 台山市茂源房产投资有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南新区德政路与文昌路交叉口东南侧 | 普通商品房 | 2.361694 | 2022/5/20 | 2023/6/19 | 2026/6/19 | 未动工 | / |
| 8 | 广海商住项目 | 台山市渝海房地产有限公司 | 广海镇 | 台山市广海镇新城一路20号 | 普通商品房 | 0.827068 | 2014/1/8 | 2020/6/30 | 2021/6/30 | 未动工 | / |
| 9 | 保利新公馆 | 台山市保利宏鑫房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块三 | 普通商品房 | 6.945852 | 2019/8/8 | 2020/8/8 | 2023/8/8 | 已动工未竣工 | 0.26343 |
| 10 | 保利和公馆 | 台山市保利宏鑫房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东北侧地块四 | 普通商品房 | 5.06738 | 2019/9/18 | 2020/10/18 | 2022/10/18 | 已动工未竣工 | 0.192187 |
| 11 | 南区商住项目 | 台山市统建总公司 | 台城街道 | 台山市台城西湖工业投资示范区东城路19号 | 普通商品房 | 6.613099 | 2020/12/28 | 2023/2/11 | 2026/2/11 | 未动工 | / |
| 12 | 星湖壹号院 | 台山怡兴房地产有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块四 | 普通商品房 | 4.711712 | 2020/12/21 | 2021/12/21 | 2024/12/21 | 已动工未竣工 | 1.916898 |
| 13 | 骏景湾悦成花园 | 台山市骏益房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东北侧地块三 | 普通商品房 | 3.563496 | 2020/10/9 | 2021/10/9 | 2024/10/9 | 已动工未竣工 | 3.563496 |
| 14 | 东原印江山 | 台山东原致成房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南新区德政路与台冲路交叉口西侧地块 | 普通商品房 | 4.748038 | 2020/8/13 | 2021/8/13 | 2024/8/13 | 已动工未竣工 | 0.747439 |
| 15 | [隆泰尚筑苑](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=9ce67261-7b5e-4aa8-a25c-002a67d2d1d6&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=9ce67261-7b5e-4aa8-a25c-002a67d2d1d6&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | 台山市利而进三维光电科技有限公司 | 台城街道 | 台山市台城龙成路21号（地块二） | 普通商品房 | 1.141234 | 2021/4/30 | 2022/4/30 | 2024/4/30 | 已动工未竣工 | 0.173424 |
| 16 | [隆泰尚筑苑](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=9ce67261-7b5e-4aa8-a25c-002a67d2d1d6&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=9ce67261-7b5e-4aa8-a25c-002a67d2d1d6&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | 台山市利而进三维光电科技有限公司 | 台城街道 | 台山市台城龙成路21号（地块一） | 普通商品房 | 0.364744 | 2021/4/30 | 2022/4/30 | 2024/4/30 | 已动工未竣工 | 0.04832 |
| 17 | 博富-福美城 | 台山市富诚铝业有限公司 | 台城街道 | 台山市台城西湖外商投资示范区富诚铝业地块二 | 普通商品房 | 5.217819 | 2021/11/22 | 2022/11/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 5.217819 |
| 18 | 博富-福美城 | 台山市富诚铝业有限公司 | 台城街道 | 台山市台城西湖外商投资示范区富诚铝业地块三之1 | 普通商品房 | 4.241376 | 2021/11/22 | 2022/11/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 4.241376 |
| 19 | 博富-福美城 | 台山市富诚铝业有限公司 | 台城街道 | 台山市台城西湖外商投资示范区富诚铝业地块一 | 普通商品房 | 3.053092 | 2021/11/22 | 2022/11/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 1.129433 |
| 20 | 博富-福美城 | 台山市富诚铝业有限公司 | 台城街道 | 台山市台城西湖外商投资示范区富诚铝业地块三之2 | 普通商品房 | 0.834665 | 2021/11/22 | 2022/11/22 | 2024/11/22 | 已动工未竣工 | 0.834665 |
| 21 | [富居禧公馆](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=14c4ea1c-74d2-42b5-8e27-e5bcbdd3a4e1&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=14c4ea1c-74d2-42b5-8e27-e5bcbdd3a4e1&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | [台山市创晟实业有限公司](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/KfxmList?kfsid=4407810446&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/KfxmList?kfsid=4407810446&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | 台城街道 | 台山市台城南新区新宁小学南侧地块一 | 普通商品房 | 3.579259 | 2021/12/28 | 2023/2/26 | 2026/2/26 | 已动工未竣工 | 1.85927 |
| 22 | [富居禧公馆](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=14c4ea1c-74d2-42b5-8e27-e5bcbdd3a4e1&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=14c4ea1c-74d2-42b5-8e27-e5bcbdd3a4e1&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | [台山市创晟实业有限公司](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/KfxmList?kfsid=4407810446&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/KfxmList?kfsid=4407810446&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | 台城街道 | 台山市台城南新区新宁小学南侧地块二 | 普通商品房 | 2.688197 | 2021/12/28 | 2023/2/26 | 2026/2/26 | 已动工未竣工 | 1.396402 |
| 23 | [富居禧公馆](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=14c4ea1c-74d2-42b5-8e27-e5bcbdd3a4e1&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/Kfxm?xmid=14c4ea1c-74d2-42b5-8e27-e5bcbdd3a4e1&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | [台山市创晟实业有限公司](http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/KfxmList?kfsid=4407810446&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146" \o "http://jmzjj.jiangmen.cn:8085/public/web/KfxmList?kfsid=4407810446&jgid=a28d3522-f93f-46b7-9446-1ccbfd3b5146) | 台城街道 | 台山市台城南新区新宁小学南侧地块三 | 普通商品房 | 3.545713 | 2021/12/28 | 2023/2/26 | 2026/2/26 | 已动工未竣工 | 1.841845 |
| 24 | 富居悦公馆 | 江门市新骏财物业管理有限公司 | 台城街道 | 台山市台城合水农场海仔边 | 普通商品房 | 3.06072 | 2021/7/22 | 2022/8/21 | 2025/8/21 | 已动工未竣工 | 0.413926 |
| 25 | 台城街道“三旧”改造 | 台山市台城镇隆业玻璃工艺厂 | 台城街道 | 台山市台城仓下管理区梅岭 | 普通商品房 | 0.256 | 2018-08-08 | 2021/4/10 | 2022/4/10 | 未动工 | / |
| 26 | 恒大名都 | 台山市恒瑞源房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城陈宜禧路北150号 | 普通商品房 | 4.079029 | 2017/7/31 | 2018/7/21 | 2021/7/21 | 已动工未竣工 | 0.247823 |
| 27 | 恒大名都 | 台山市恒瑞源房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城陈宜禧路北148号 | 普通商品房 | 3.808687 | 2017/7/31 | 2018/7/21 | 2021/7/21 | 已动工未竣工 | 1.733277 |
| 28 | 斗山镇商住项目 | 台山市合德房地产开发有限公司 | 斗山镇 | 台山市斗山镇环北路83号 | 普通商品房 | 0.942796 | 2022/12/29 | 2024/1/28 | 2027/1/28 | 未动工 | / |
| 29 | 台城北新区留用地地块五 |  | 台城街道 | 台山市台城街道办事处仓下村委会新盛后山、西山（土名）地块五 | 普通商品房 | 2.605747 | 2020/2/20 | 2021/2/20 | 2024/2/20 | 未动工 | / |
| 30 | 台城北新区留用地地块一 |  | 台城街道 | 台山市台城街道办事处仓下村委会新盛后山、西山（土名）地块一 | 普通商品房 | 4.62158 | 2020/2/20 | 2021/2/20 | 2024/2/20 | 未动工 | / |
| 31 | 台城北新区征地历史遗留问题项目 |  | 台城街道 | 台山市台城街道办事处仓下村委会新盛后山、西山（土名）地块二 | 普通商品房 | 2.99888 | 2020/2/20 | 2021/2/20 | 2024/2/20 | 未动工 | / |
| 32 | 原台山市化学制药厂“三旧”改造 | 台山市化学制药有限公司 | 台城街道 | 台山市台城龙舟路102号 | 普通商品房 | 1.609096 | 2017/11/10 | 2023/5/13 | 2026/5/13 | 已动工未竣工 | 1.609096 |
| 33 | 原台山市化学制药厂“三旧”改造 | 台山市化学制药有限公司 | 台城街道 | 台山市台城龙舟路100号 | 普通商品房 | 2.118554 | 2017/11/10 | 2023/5/13 | 2026/5/13 | 已动工未竣工 | 2.118554 |
| 34 | 原台山市化学制药厂“三旧”改造 | 台山市化学制药有限公司 | 台城街道 | 台山市台城龙舟路98号 | 普通商品房 | 0.28432 | 2017/11/10 | 2023/5/13 | 2026/5/13 | 已动工未竣工 | 0.28432 |
| 35 | 四九商住项目 | 台山市嘉明房地产开发有限公司 | 四九镇 | 台山市四九镇四九圩永兴街102号 | 普通商品房 | 0.993339 | 2009/10/16 | 2010/11/26 | 2011/11/26 | 已动工未竣工 | 0.993339 |
| 36 | “三旧”改造项目 | 台山市熙润置业投资有限公司 | 水步镇 | 台山市水步镇文华开发区A区9号地块 | 普通商品房 | 4.093574 | 2021/7/1 | 2022/7/1 | 2023/7/1 | 未动工 | / |
| 37 | 碧华轩 | 台山市碧华置业有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇江新高铜线开发区17号之一 | 普通商品房 | 1.14809 | 2017/7/18 | 2019/7/23 | 2021/7/23 | 已动工未竣工 | 0.072954 |
| 38 | 大江商住项目 | 台山市鸿祥房地产开发有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇江新高铜线开发区17号之二 | 普通商品房 | 0.828278 | 2018/6/26 | 2021/10/7 | 2023/10/7 | 已动工未竣工 | 0.828278 |
| 39 | 原台山市磷肥厂“三旧”改造 | 台山市磷肥厂有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇公益圩东华街183号 | 普通商品房 | 2.95275 | 2018/4/18 | 2020/1/23 | 2023/1/23 | 未动工 | / |
| 40 | 原台山市磷肥厂“三旧”改造 | 台山市磷肥厂有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇公益圩东华街182号 | 普通商品房 | 2.865342 | 2018/4/18 | 2020/1/23 | 2023/1/23 | 未动工 | / |
| 41 | 原台山市磷肥厂“三旧”改造 | 台山市磷肥厂有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇公益圩东华街181号 | 普通商品房 | 0.562777 | 2018/4/18 | 2020/1/23 | 2023/1/23 | 未动工 | / |
| 42 | 大江商住项目 | 开平恒威房地产开发有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇江新西路18号 | 普通商品房 | 2.626219 | 2017/7/7 | 2018/7/6 | 2020/7/6 | 已动工未竣工 | 2.626219 |
| 43 | 大江商住项目 | 台山市碧华置业有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇江新高铜线开发区16号 | 普通商品房 | 4.498471 | 2017/7/6 | 2020/3/27 | 2021/3/27 | 已动工未竣工 | 4.498471 |
| 44 | 大江商住项目 | 台山市金台贸易有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇大江圩22号 | 普通商品房 | 1.387209 | 2010/8/6 | 2021/7/12 | 2023/7/12 | 未动工 | / |
| 45 | 大江商住项目 | 台山市大江镇房地产开发公司 | 大江镇 | 台山市大江镇大江圩建兴街130号 | 普通商品房 | 0.172815 | 2020/12/31 | 2021/12/31 | 2024/12/31 | 已动工未竣工 | 0.172815 |
| 46 | 翔信莱茵花园 | 台山市顺翔投资有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇江东工业园区5号之一 | 普通商品房 | 2.990995 | 2017/7/6 | 2018/7/5 | 2020/7/5 | 已动工未竣工 | 0.867943 |
| 47 | 翔信莱茵花园 | 台山市顺翔投资有限公司 | 大江镇 | 台山市大江镇江东工业园区5号之二 | 普通商品房 | 0.135139 | 2019/1/25 | 2020/1/25 | 2021/1/25 | 已动工未竣工 | 0.039215 |
| 48 | 深井商住项目 | 台山市汇悦房地产开发有限公司 | 深井镇 | 台山市深井镇那扶圩兴和二巷16号 | 普通商品房 | 0.178528 | 2018-05-25 | 2019/5/25 | 2021/5/25 | 已动工未竣工 | 0.178528 |
| 49 | 三合商住项目 | 台山市树头房地产开发有限公司 | 三合镇 | 台山市三合镇温泉开发区同兴路8号 | 普通商品房 | 1.748841 | 2017/9/7 | 2019/7/21 | 2021/7/21 | 已动工未竣工 | 1.748841 |
| 50 | 三合商住项目 | 台山市树头房地产开发有限公司 | 三合镇 | 台山市三合镇温泉开发区同兴路7号 | 普通商品房 | 1.452659 | 2017/9/7 | 2019/7/21 | 2021/7/21 | 已动工未竣工 | 1.452659 |
| 51 | 三合商住项目 | 台山市树头房地产开发有限公司 | 三合镇 | 台山市三合镇温泉开发区同兴路6号 | 普通商品房 | 2.6502 | 2017/9/7 | 2019/7/21 | 2021/7/21 | 已动工未竣工 | 2.6502 |
| 52 | 三合商住项目 | 台山市渝海房地产有限公司 | 三合镇 | 台山市三合镇温泉圩泉辉路1号之二 | 普通商品房 | 0.326282 | 2010/3/26 | 2016/10/20 | 2017/10/20 | 已动工未竣工 | 0.326282 |
| 53 | 三合商住项目 | 台山市渝海房地产有限公司 | 三合镇 | 台山市三合镇温泉圩泉辉路1号之一 | 普通商品房 | 0.248704 | 2010/3/26 | 2016/10/20 | 2017/10/20 | 已动工未竣工 | 0.248704 |
| 54 | 三合商住项目 | 台山市渝海房地产有限公司 | 三合镇 | 台山市三合镇温泉圩泉辉路1号 | 普通商品房 | 0.24072 | 2010/3/26 | 2016/10/20 | 2017/10/20 | 已动工未竣工 | 0.24072 |
| 55 | 嘉福华轩 | 台山市嘉明房地产开发有限公司 | 四九镇 | 台山市四九镇长安一巷6号 | 普通商品房 | 1.556843 | 2011/10/24 | 2012/11/17 | 2014/11/16 | 已动工未竣工 | 0.218455 |
| 56 | 东区商住项目 | 台山市新城市基础建设投资有限公司 | 台城街道 | 台山市台城安步管理区沙步村乱坑、鹅岭山(土名)地块一 | 普通商品房 | 0.726899 | 2022/4/28 | 2023/5/28 | 2026/5/28 | 未动工 | / |
| 57 | 南区商住项目 | 台山市丰盛房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城南区陈宜禧路与凤凰大道交叉口西南侧地块 | 普通商品房 | 4.2 | 2022/10/17 | 2023/11/16 | 2026/11/16 | 未动工 | / |
| 58 | 北新区商住项目 | 台山市荣晟房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市陈宜禧路与站前大道交叉口东南侧地块一 | 普通商品房 | 5.519137 | 2022/12/21 | 2024/1/20 | 2027/1/20 | 未动工 | / |
| 59 | 北新区商住项目 | 台山市荣晟房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城石花北路与长安路交叉口西北侧地块二 | 普通商品房 | 2.42832 | 2022/12/21 | 2024/1/20 | 2027/1/20 | 未动工 | / |
| 60 | 北新区商住项目 | 台山市荣晟房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市台城石花北路与长安路交叉口西北侧地块一 | 普通商品房 | 6.848471 | 2022/12/21 | 2024/1/20 | 2027/1/20 | 未动工 | / |
| 61 | 北新区商住项目 | 台山市荣晟房地产开发有限公司 | 台城街道 | 台山市陈宜禧路与站前大道交叉口东南侧地块二 | 普通商品房 | 5.591003 | 2022/12/21 | 2024/1/20 | 2027/1/20 | 未动工 | / |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**表2.台山市存量住宅用地信息汇总表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目总数** | **存量住宅用地总面积** |  | | |
| **未动工土地面积** | **已动工未竣工** |  |
| **未销售房屋的土地面积** |
|
| 61 | 155.23178 | 64.98022 | 90.25156 | 50.789077 |

单位：公顷