

## 附件 1

# 台山市城镇国有建设用地标定 地价更新基本成果

### 一、标定地价公示范围

根据台山市土地、房地产市场发育程度和管理服务需求，结合市内不同用途自身的空间分布，确定台山市城镇国有建设用地标定地价更新公示范围为台山市台城街道、大江镇、水步镇、三合镇范围内建成区、开发区以及近期城镇规划建设区，公示范围总面积约 37.08 平方公里。

### 二、标定地价内涵

标定地价是指政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。具体是指：

**（一）商服用地标定地价内涵：**估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 40 年，无他项权利，土地开发程度为宗地红线外按现状条件，宗地红线内场地平整，现状容积率，现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下，标准宗地的平均楼面地价、地面地价、首层楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（二）住宅用地标定地价内涵：**估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 70 年，无他项权利，土地开发程度为宗地红线外按现状条件，宗地红线内场地平整、现状容积率、现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下，标

准宗地的平均楼面地价和地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（三）商住混合用地标定地价内涵：**估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期商服用途为 40 年、住宅用途为 70 年，无他项权利，土地开发程度为宗地红线外按现状条件，宗地红线内场地平整、现状容积率、现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下，标准宗地的平均楼面地价、地面地价、商业首层楼面地价和住宅平均楼面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

**（四）工业用地标定地价内涵：**估价期日为 2022 年 1 月 1 日，土地使用年期为 50 年，无他项权利，土地开发程度为宗地红线外按现状条件，宗地红线内场地平整、现状容积率、现状利用条件，在市场特征为平稳正常情况和公开竞争市场条件下，标准宗地的地面地价。价格单位为元/平方米，币种为人民币。

表2-1 台山市城镇国有建设用地标定地价内涵表

宗地用途 项目	商服用地	住宅用地	商住混合用地	工业用地
估价期日	2022 年 1 月 1 日			
土地开发程度	宗地红线外按现状开发程度，宗地红线内场地平整			
法定使用年期	40 年	70 年	商服 40 年 住宅 70 年	50 年
容积率	现状容积率			
标准宗地 现状容积率范围	1.6-2.5	1.6-9.75	0.39-9.91	0.11-0.84
价值类型	市场特征平稳正常情况和公开竞争市场条件下的权利特征完整的使用权价格			
价格表现形式	平均楼面地价 地面地价 商业首层楼面 地价	平均楼面地价 地面地价	平均楼面地价 地面地价 商业首层楼面地价 住宅平均楼面地价	地面地价

### 三、标定地价结果

## 表3-1 台山市城镇国有建设用地标定地价更新结果公示信息表

市县名称：江门市台山市

地价期日：2022年1月1日

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
1	440781G0 60100101	台城街道	广东迪生力汽配 股份有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	108078.70	0.19	五通 一平	50	工业 100%	城区工 业 2 级	/	458	/	/	
2	440781G0 60100201	台城街道	安甫泳池公司	工业 用地	出让土地 使用权	52430.00	0.25	五通 一平	50	工业 100%	城区工 业 2 级	/	468	/	/	
3	440781G0 60100301	台城街道	伟富(台山)机 电公司	工业 用地	出让土地 使用权	63501.30	0.84	五通 一平	50	工业 100%	城区工 业 2 级	/	470	/	/	
4	440781G0 60100401	台城街道	广东三七新能源 有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	179956.54	0.34	五通 一平	50	工业 100%	城区工 业 3 级	/	418	/	/	
5	440781G0 60100502	台城街道	富飞净化消声器 (台山)有限公 司	工业 用地	出让土地 使用权	61023.62	0.28	五通 一平	50	工业 100%	城区工 业 3 级	/	408	/	/	
6	440781G0 60100601	大江镇	台山高华搪瓷企 业有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	26994.00	0.43	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 1 级	/	420	/	/	
7	440781G0 60100701	大江镇	金桥轻合科技 (江门)有限公 司	工业 用地	出让土地 使用权	130064.38	0.11	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 2 级	/	400	/	/	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
8	440781G0 60100801	大江镇	台山平安五金制 品有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	24958.50	0.24	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 1 级	/	426	/	/	
9	440781G0 60100901	水步镇	台山市中镁科技 有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	93078.47	0.15	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 2 级	/	405	/	/	
10	440781G0 60101001	水步镇	广东鸿特精密技 术(台山)有限 公司	工业 用地	出让土地 使用权	158155.09	0.38	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 2 级	/	402	/	/	
11	440781G0 60101101	水步镇	广东富华重工制 造有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	248084.01	0.66	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 2 级	/	410	/	/	
12	440781G0 60101201	水步镇	台山市丰润置业 有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	62849.40	0.31	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 1 级	/	435	/	/	
13	440781G0 60101301	三合镇	台山市志高兴五 金塑胶有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	376157.99	0.34	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 2 级	/	378	/	/	
14	440781G0 60101401	三合镇	广东玫瑰岛卫浴 科技有限公司	工业 用地	出让土地 使用权	170539.08	0.40	五通 一平	50	工业 100%	乡镇工 业 2 级	/	382	/	/	
15	440781H0 70100101	台城街道	革新路 67 号	商住 混合 用地	出让土地 使用权	158.13	2.25	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 30.49%、住 宅 69.51%	城区商 服 1 级, 城区住 宅 1 级	1988	4463	4042	1435	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
16	440781H0 70100301	台城街道	沃华时代广场 (二期)	商住 混合用 地	出让土地 使用权	36854.18	3.62	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.02%、 住宅 92.98%	城区商 服 4 级, 城区住 宅 3 级	2015	7467	4398	1998	
17	440781H0 70100401	台城街道	东方名城 B 区	商住 混合用 地	出让土地 使用权	46084.14	2.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 12.78%、住 宅 87.22%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	2033	5054	3899	1961	
18	440781H0 70100501	台城街道	金茂广场	商住 混合用 地	出让土地 使用权	25740.00	3.66	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 13.68%、住 宅 86.32%	城区商 服 2 级, 城区住 宅 2 级	1918	7027	4952	1902	
19	440781H0 70100601	台城街道	奥园·禧悦台(二 期)	商住 混合用 地	出让土地 使用权	55391.68	2.45	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 10.35%、住 宅 89.65%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	2063	5063	4496	2018	
20	440781H0 70100701	台城街道	侨雅·耀东明珠	商住 混合用 地	出让土地 使用权	89600.00	3.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.98%、 住宅 97.02%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1702	5944	3006	1666	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
21	440781H0 70100801	台城街道	骏景湾悦峰	商住 混合 用地	出让土地 使用权	136666.67	2.80	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 1.01%、 住宅 98.99%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	2032	5688	3411	2019	
22	440781H0 70100901	台城街道	台山市翠湖豪庭	商住 混合 用地	出让土地 使用权	161401.10	2.09	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 10.29%、住 宅 89.71%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	2013	4202	3404	1877	
23	440781H0 70101001	台城街道	尚品壹号	商住 混合 用地	出让土地 使用权	11899.27	2.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 5.11%、 住宅 94.89%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1880	4682	3247	1816	
24	440781H0 70101101	台城街道	步步高豪庭(二 期)	商住 混合 用地	出让土地 使用权	17480.20	2.81	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8.29%、 住宅 91.71%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1988	5595	3815	1943	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价 (元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
25	440781H0 70101201	台城街道	东方豪苑(4-1 期)	商住 混合用 地	出让土地 使用权	27773.20	2.57	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.99%、 住宅 97.01%	城区商 服2级, 城区住 宅2级	2027	5211	4163	1973	
26	440781H0 70101301	台城街道	明珠苑	商住 混合用 地	出让土地 使用权	864.00	9.90	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 18.57%、住 宅 81.43%	城区商 服2级, 城区住 宅2级	1713	1695 8	3245	1494	
27	440781H0 70101501	台城街道	源华苑	商住 混合用 地	出让土地 使用权	9775.80	2.59	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 30.80%、住 宅 69.20%	城区商 服2级, 城区住 宅2级	1806	4684	3510	1692	
28	440781H0 70101601	台城街道	锦绣商住楼	商住 混合用 地	出让土地 使用权	1463.04	3.00	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8.69%、 住宅 91.31%	城区商 服3级, 城区住 宅2级	1854	5560	2790	1767	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价 (元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
29	440781H0 70101701	台城街道	碧桂园盛世花园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	60304.44	2.81	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 5.23%、 住宅 94.77%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1994	5575	3548	1914	
30	440781H0 70101901	台城街道	碧桂园繁华里	商住 混合用 地	出让土地 使用权	107403.12	1.63	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 18.06%、住 宅 81.94%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	2004	3279	4026	2000	
31	440781H0 70102001	台城街道	碧桂园幸福里	商住 混合用 地	出让土地 使用权	190249.50	1.49	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.74%、 住宅 97.26%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1792	2667	3249	1760	
32	440781H0 70102101	台城街道	东富花园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	491.48	7.72	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 12.04%、住 宅 87.96%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1821	1405 2	3194	1662	



序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价 (元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
33	440781H0 70102201	台城街道	千禧秀荷花城	商住 混合用 地	出让土地 使用权	3587.41	9.05	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.96%、 住宅 92.04%	城区商 服 2 级, 城区住 宅 2 级	2047	1851 9	3939	1905	
34	440781H0 70102301	台城街道	顺诚雅轩	商住 混合用 地	出让土地 使用权	1939.71	3.74	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 34.25%、住 宅 65.75%	城区商 服 2 级, 城区住 宅 2 级	2035	7615	4250	1788	
35	440781H0 70102401	台城街道	富居天悦	商住 混合用 地	出让土地 使用权	2200.00	6.97	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 17.74%、住 宅 82.26%	城区商 服 2 级, 城区住 宅 2 级	1804	1257 5	4296	1733	
36	440781H0 70102501	台城街道	龙腾豪园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	37876.11	3.53	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8.05%、 住宅 91.95%	城区商 服 4 级, 城区住 宅 3 级	1685	5943	2660	1688	
37	440781H0 70102601	台城街道	荣华花园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	17683.24	2.60	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 17.63%、住 宅 82.37%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1755	4571	2828	1726	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
38	440781H0 70102701	台城街道	龙兴苑	商住 混合用 地	出让土地 使用权	8288.18	2.27	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 7.14%、 住宅 92.86%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1690	3840	2718	1620	
39	440781H0 70102801	台城街道	台海路 109 号商 住楼	商住 混合用 地	出让土地 使用权	502.95	9.91	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 19.2%、 住宅 80.8%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1380	1367 6	2725	1296	
40	440781H0 70102901	台城街道	金碧花园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	34645.90	1.86	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 14.29%、住 宅 85.71%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1897	3521	2608	1760	
41	440781H0 70103001	台城街道	嘉华苑	商住 混合用 地	出让土地 使用权	11959.00	2.36	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 6.88%、 住宅 93.12%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1815	4281	3206	1723	
42	440781H0 70103101	台城街道	金海湾三期	商住 混合用 地	出让土地 使用权	20373.80	2.98	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 3.65%、 住宅 96.35%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1923	5739	2673	1897	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
43	440781H0 70103201	台城街道	新华花苑	商住 混合用 地	出让土地 使用权	12498.00	2.77	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 6.25%、 住宅 93.75%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1821	5046	3126	1745	
44	440781H0 70103301	台城街道	兴华花园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	36080.04	2.29	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 4.92%、 住宅 95.08%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1792	4106	2893	1738	
45	440781H0 70103401	台城街道	六福山庄聚福苑	商住 混合用 地	出让土地 使用权	16204.01	2.36	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 11.18%、住 宅 88.82%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1926	4538	3130	1794	
46	440781H0 70103501	台城街道	骏景园	商住 混合用 地	出让土地 使用权	25856.00	3.19	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 5.82%、 住宅 94.18%	城区商 服 4 级, 城区住 宅 3 级	1660	5303	2673	1600	
47	440781H0 70103601	台城街道	益通·枫情尚城	商住 混合用 地	出让土地 使用权	62500.50	2.80	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 9.55%、 住宅 90.45%	城区商 服 4 级, 城区住 宅 4 级	1500	4201	2999	1460	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
48	440781H0 70103701	台城街道	德富楼	商住 混合用 地	出让土地 使用权	8134.19	2.97	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 19.32%、住 宅 80.68%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	1755	5208	2752	1536	
49	440781H0 70103801	台城街道	恒大名都	商住 混合用 地	出让土地 使用权	62838.90	2.07	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 4.64%、 住宅 95.36%	城区商 服 4 级, 城区住 宅 4 级	1356	2807	2503	1342	
50	440781H0 70103901	台城街道	碧桂园花园里	商住 混合用 地	出让土地 使用权	676375.60	0.39	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 4.17%、 住宅 95.83%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 3 级	3121	1205	3064	3121	
51	440781H0 70104001	台城街道	东方华庭	商住 混合用 地	出让土地 使用权	86214.77	2.90	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 8%、 住宅 92%	城区商 服 4 级, 城区住 宅 4 级	1498	4343	2602	1520	
52	440781H0 70104101	台城街道	五福公馆	商住 混合用 地	出让土地 使用权	6224.86	3.38	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 14.48%、住 宅 85.52%	城区商 服 3 级, 城区住 宅 2 级	1842	6220	3204	1827	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
53	440781H0 70104201	大江镇	翔信豪庭	商住 混合用 地	出让土地 使用权	13780.00	3.20	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 12.77%、住 宅 87.23%	乡镇商 服 2 级, 乡镇住 宅 2 级	1118	3576	1923	1046	
54	440781H0 70104301	水步镇	六福翡翠城	商住 混合用 地	出让土地 使用权	56026.03	2.22	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 3.07%、 住宅 96.93%	乡镇商 服 2 级, 乡镇住 宅 1 级	1267	2813	2401	1235	
55	440781H0 70104401	三合镇	御海莲花	商住 混合用 地	出让土地 使用权	108943.90	1.10	六通 一平	商服: 40; 住宅: 70	商服 2.32%、 住宅 97.68%	乡镇商 服 1 级, 乡镇住 宅 1 级	1465	1612	2079	1451	
56	440781S0 50100101	台城街道	台山万达广场	商服 用地	出让土地 使用权	65370.20	1.60	六通 一平	40	商服 100%	城区商 服 3 级	1975	3159	3804	/	自持 部分 计容 建筑 面积 9000 0 平 方 米。
57	440781S0 50100201	大江镇	江东工业园 24 号	商服 用地	出让土地 使用权	12983.02	2.50	六通 一平	40	商服 100%	乡镇商 服 3 级	381	952	1823	/	
58	440781S0 50100301	大江镇	红木艺术展览城 中心展馆	商服 用地	出让土地 使用权	33386.85	1.90	六通 一平	40	商服 100%	乡镇商 服 2 级	580	1100	2042	/	

序号	标准宗地编码	镇街	标准宗地名称	用途	权利类型	土地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用 年期(年)	各用途比例	土地 级别	标定地价(元/平方米)				备注
												平均楼 面地价	地面 地价	混合用地拆分价格		
														商业首 层楼面 地价	住宅平均 楼面地价	
59	440781Z0 70100101	台城街道	教育新村 123 号	住宅 用地	出让土地 使用权	90.00	4.38	六通 一平	70	住宅 100%	城区住 宅 2 级	1324	5798	/	1324	
60	440781Z0 70100301	台城街道	上朗路 314 号	住宅 用地	出让土地 使用权	357.50	8.64	六通 一平	70	住宅 100%	城区住 宅 2 级	1331	1150 5	/	1331	
61	440781Z0 70100401	台城街道	雅景花苑	住宅 用地	出让土地 使用权	14637.15	1.97	六通 一平	70	住宅 100%	城区住 宅 2 级	1884	3706	/	1884	
62	440781Z0 70100501	台城街道	侨苑新村 63 号	住宅 用地	出让土地 使用权	345.60	9.75	六通 一平	70	住宅 100%	城区住 宅 2 级	1238	1206 9	/	1238	
63	440781Z0 70100601	三合镇	台山颐和温泉城	住宅 用地	出让土地 使用权	459821.00	1.60	六通 一平	70	住宅 100%	乡镇住 宅 2 级	1422	2275	/	1422	

**填表说明:**

1、“五通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内场地平整；“六通一平”指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路、通燃气，宗地红线内场地平整。

2、表中土地级别来源为台山市 2018 年城镇国有建设用地使用权基准地价更新成果。