**台山市住宅用地存量信息清单及汇总表**

|  |
| --- |
| **表1.台山市存量住宅用地项目清单** |
| 单位：公顷 |
| **序号** | **项目名称** | **位置** | **住宅类型** | **土地面积** | **建设状态** | **未销售房屋的土地面积** |
| 1 | 万达地产集团有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块四 | 普通商品房 | 4.298861 | 已动工未竣工 | 0.378060  |
| 2 | 万达地产集团有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块三 | 普通商品房 | 3.633445 | 已动工未竣工 | 1.753751  |
| 3 | 万达地产集团有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与凤凰大道交叉口东南侧地块二 | 普通商品房 | 6.956851 | 已动工未竣工 | 0.000000  |
| 4 | 伍民驹、谭伟超商住用地 | 台山市汶村镇石岗大道9号 | 普通商品房 | 1.574453 | 已动工未竣工 | 0.132467  |
| 5 | 台山市鸿祥房地产开发有限公司 | 台山市大江镇江新高铜线开发区17号之二  | 普通商品房 | 0.828278 | 未动工 | / |
| 6 | 台山市台城镇隆业玻璃工艺厂 | 台山市台城仓下管理区梅岭 | 普通商品房 | 0.256 | 未动工 | / |
| 7 | 台山市汇悦房地产开发有限公司 | 台山市深井镇那扶圩兴和二巷16号 | 普通商品房 | 0.178528 | 已动工未竣工 | 0.178528  |
| 8 | 台山市磷肥厂有限公司 | 台山市大江镇公益圩东华街183号 | 普通商品房 | 2.95275 | 未动工 | / |
| 9 | 台山市磷肥厂有限公司 | 台山市大江镇公益圩东华街182号 | 普通商品房 | 2.865342 | 未动工 | / |
| 10 | 台山市磷肥厂有限公司 | 台山市大江镇公益圩东华街181号 | 普通商品房 | 0.562777 | 未动工 | / |
| 12 | 中山市雅景房地产开发有限公司 | 台山市台城南新区长安路与公园路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 5.841058 | 已动工未竣工 | 1.896196  |
| 13 | 台山市台城街道办事处横湖村夹片责经济合作社 | 台山市台城南区夹片责村西侧地块二 | 普通商品房 | 0.122661 | 未动工 | / |
| 14 | 台山市台城街道办事处横湖村夹片责经济合作社 | 台山市台城南区夹片责村西侧地块一 | 普通商品房 | 2.610751 | 未动工 | / |
| 15 | 台山市化学制药有限公司 |  台山市台城龙舟路102号 | 普通商品房 | 1.609096 | 未动工 | / |
| 16 | 台山市化学制药有限公司 |  台山市台城龙舟路100号 | 普通商品房 | 2.118554 | 未动工 | / |
| 17 | 台山市化学制药有限公司 |  台山市台城龙舟路98号 | 普通商品房 | 0.28432 | 未动工 | / |
| 19 | 台山市幸福置业有限公司 | 台山市台城富城大道168号 | 普通商品房 | 0.32278 | 已动工未竣工 | 0.031261  |
| 20 | 台山市树头房地产开发有限公司 | 台山市三合镇温泉开发区同兴路8号 | 普通商品房 | 1.748841 | 未动工 | / |
| 21 | 台山市树头房地产开发有限公司 | 台山市三合镇温泉开发区同兴路7号 | 普通商品房 | 1.452659 | 已动工未竣工 | 1.452659  |
| 22 | 台山市树头房地产开发有限公司 | 台山市三合镇温泉开发区同兴路6号 | 普通商品房 | 2.6502 | 已动工未竣工 | 2.650200  |
| 23 | 广州锦绣投资有限公司  | 台山市台城金星大道与沙岗湖路交叉口东南侧地块二 | 普通商品房 | 3.660696 | 已动工未竣工 | 3.660696  |
| 24 | 广州锦绣投资有限公司  | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东北侧地块一 | 普通商品房 | 6.381538 | 已动工未竣工 | 0.000000  |
| 25 | 台山市恒瑞源房地产开发有限公司 | 台山市台城陈宜禧路北152号 | 普通商品房 | 6.28389 | 已动工未竣工 | 0.440399  |
| 26 | 台山市恒瑞源房地产开发有限公司 | 台山市台城陈宜禧路北150号 | 普通商品房 | 4.079029 | 已动工未竣工 | 0.000000  |
| 27 | 台山市恒瑞源房地产开发有限公司 | 台山市台城陈宜禧路北148号 | 普通商品房 | 3.808687 | 已动工未竣工 | 2.790850  |
| 28 | 台山市碧华置业有限公司 | 台山市大江镇江新高铜线开发区17号之一 | 普通商品房 | 1.14809 | 已动工未竣工 | 0.150278  |
| 29 | 开平恒威房地产开发有限公司 | 台山市大江镇江新西路18号 | 普通商品房 | 2.626219 | 已动工未竣工 | 2.626219  |
| 30 | 台山市碧华置业有限公司 | 台山市大江镇江新高铜线开发区16号 | 普通商品房 | 4.498471 | 未动工 | / |
| 32 | 台山市住宅管理服务中心 | 台城昌和路北侧、顺安路西侧 | 公租房 | 2.1333 | 已动工未竣工 | 2.133300  |
| 33 | 鹤山市共和碧桂园房地产开发有限公司 | 台城南区陈宜禧路与德政路交叉口东北侧地块二 | 普通商品房 | 6.016144 | 已动工未竣工 | 0.000000  |
| 34 | 保利华南实业有限公司 | 城南区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块二 | 普通商品房 | 5.331254 | 已动工未竣工 | 0.000000  |
| 35 | 保利华南实业有限公司 | 台城南区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块一 | 普通商品房 | 6.204565 | 已动工未竣工 | 0.184259  |
| 38 | 台山市四九镇坂锡社区居民委员会 | 台山市四九镇南强园 | 普通商品房 | 1.112318 | 已动工未竣工 | 1.112318  |
| 39 | 神灯物业发展有限公司  | 台山市台城南区凤凰大道北侧(TN010106、TN010107)  | 普通商品房 | 2.387171 | 已动工未竣工 | 2.387171  |
| 40 | 神灯物业发展有限公司  | 台山市台城南区凤凰大道北侧(TN010112)  | 普通商品房 | 3.643274 | 已动工未竣工 | 3.643274  |
| 42 | 台山市渝海房地产有限公司 | 台山市广海镇新城一路20号 | 普通商品房 | 0.827068 | 未动工 | / |
| 43 | 台山市荣富房地产开发有限公司 | 台山市端芬镇河滨区一号 | 普通商品房 | 2.142826 | 未动工 | / |
| 44 | 台山市嘉明房地产开发有限公司 | 台山市四九镇长安一巷6号 | 普通商品房 | 1.556843 | 已动工未竣工 | 1.556843  |
| 45 | 台山市金台贸易有限公司  | 台山市大江镇大江圩22号  | 普通商品房 | 1.387209 | 未动工 | / |
| 46 | 台山市渝海房地产有限公司  | 台山市三合镇温泉圩泉辉路1号之二  | 普通商品房 | 0.326282 | 已动工未竣工 | 0.326282  |
| 47 | 台山市渝海房地产有限公司  | 台山市三合镇温泉圩泉辉路1号之一  | 普通商品房 | 0.248704 | 已动工未竣工 | 0.248704  |
| 48 | 台山市渝海房地产有限公司 | 台山市三合镇温泉圩泉辉路1号  | 普通商品房 | 0.24072 | 已动工未竣工 | 0.240720  |
| 49 | 台山市嘉明房地产开发有限公司  | 台山市四九镇四九圩永兴街102号  | 普通商品房 | 0.993339 | 已动工未竣工 | 0.993339  |
| 50 | 台山市雅晟房地产开发有限公司 | 台山市台城香雁湖村委会朗底洞 | 普通商品房 | 3.438711 | 已动工未竣工 | 0.599150  |
| 51 | 台山市润怡碧桂园房地产开发有限公司 | 台山市台城金星大道与南安路交叉口西南侧 | 普通商品房 | 2.683296 | 已动工未竣工 | 0.442609  |
| 52 | 台山市保利宏鑫房地产开发有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块三 | 普通商品房 | 6.945852 | 已动工未竣工 | 0.714887  |
| 53 | 台山市保利宏鑫房地产开发有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东北侧地块四 | 普通商品房 | 5.06738 | 已动工未竣工 | 4.537627  |
| 31 | 台山市顺翔投资有限公司 | 台山市大江镇江东工业园区5号之一 | 普通商品房 | 2.990995 | 已动工未竣工 | 1.508895  |
| 54 | 台山市顺翔投资有限公司 | 台山市大江镇江东工业园区5号之二 | 普通商品房 | 0.135139 | 已动工未竣工 |
| 55 | 台山市大江镇房地产开发公司 | 台山市大江镇大江圩建兴街130号 | 普通商品房 | 0.172815 | 未动工 | / |
| 56 | 台山市统建总公司 | 台山市台城西湖工业投资示范区东城路19号 | 普通商品房 | 6.613099 | 未动工 | / |
| 57 | 台山怡兴房地产有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块四 | 普通商品房 | 4.711712 | 未动工 | / |
| 58 | 台山市骏益房地产开发有限公司 | 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东北侧地块三 | 普通商品房 | 3.563496 | 未动工 | / |
| 59 | 台山东原致成房地产开发有限公司 |  台山市台城南新区德政路与台冲路交叉口西侧地块 | 普通商品房 | 4.748038 | 未动工 | / |
| 60 | 台山市合润房地产开发有限公司 | 台山市斗山镇人民路91号之一、之三、之五（地块一） | 普通商品房 | 1.551379 | 未动工 | / |
| 61 | 台山市合润房地产开发有限公司 | 台山市斗山镇人民路91号之一、之三、之五（地块二） | 普通商品房 | 2.241075 | 未动工 | / |
| 62 | 大江镇新大江经济联合社留用地 | 台山市大江镇江新高铜线开发区21号之一 | 普通商品房 | 0.02572 | 未动工 | / |
| 63 | 台城北新区留用地地块五 | 台山市台城街道办事处仓下村委会新盛后山、西山（土名）地块五 | 普通商品房 | 2.605747 | 未动工 | / |
| 64 | 台城北新区留用地地块一 | 台山市台城街道办事处仓下村委会新盛后山、西山（土名）地块一 | 普通商品房 | 4.62158 | 未动工 | / |
| 65 | 台城北新区征地历史遗留问题项目 | 台山市台城街道办事处仓下村委会新盛后山、西山（土名）地块二 | 普通商品房 | 2.99888 | 未动工 | / |

|  |  |
| --- | --- |
| **项目总数** |  |
| **存量住宅用地总面积** | **未动工土地面积** |  |
| **已动工未竣工土地面积** | **未销售房屋的土地面积** |
| 60 | 165.020756 | 58.668485 | 106.352271 | 38.770942 |

**表2.台山市存量住宅用地信息汇总表**

单位：公顷