

台山市住房和城乡建设局

台山市住房和城乡建设局 2020 年法治 政府建设年度报告

2020 年，我局在市委、市政府和上级部门的领导下，以习近平法治思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九大二中、三中、四中、五中全会精神，认真贯彻落实《法治政府建设实施纲要（2015-2020 年）》、《广东省法治政府建设实施纲要（2016-2020 年）》，以进一步推进依法行政、建设法治政府为目标，全面履行部门职责，将法治政府建设落实到住建工作的各个环节，现报告如下：

一、推进法治政府建设的主要举措和成效

（一）加强组织领导，落实工作责任。我局党组非常重视法治政府建设工作，将依法行政工作摆在重要议事日程，成立了主要领导为组长、其他领导班子成员为副组长、股室负责人为成员的法治建设工作领导小组，小组下设办公室，负责法治建设日常工作，结合工作实际制定工作计划，积极贯彻上级有关依法行政工作会议精神，有序推进我局法治政府建设工作。

（二）全力推进行政决策科学化、民主化、法治化。坚持行政决策集体讨论，所有规范性文件及制度出台、招标投标投诉

处理、重要行政处罚等都通过会议决定；落实法律顾问制度，聘请法律顾问，从源头上减少法律风险。

（三）加强规范性文件管理。认真开展规范性文件清理，按照规定对规范性文件进行清理，及时上报清理结果，在台山市政府网站和局网站对废止、失效的规范性文件做出明确标注；严格按照规定制定规范性文件，对规范性文件进行合法性审查、备案。我局现行有效部门行政规范性文件共 1 件，符合市场主体平等保护要求予以保留，已在政府网站公布。

（四）加强执法人员管理，提高依法行政能力。一是实行**持证上岗和执法资格管理制度**。我局现有持证执法人员共 58 人，所有行政执法均要求由两名持有执法证的人员执行。二是**推动工作人员带头学法用法**。组织学习了《中华人民共和国密码法》《中华人民共和国网络安全法》《广东省行政检查办法》《广东省行政规范性文件管理规定》《中华人民共和国民法典》等法律法规；组织干部职工参加“5.19 中国旅游日”暨扫黑除恶法律知识“普法达人”有奖竞赛活动、民法典专题学考暨 2020 年度在线学法考试等考试。国家工作人员年度学法考试参考率达到 100%，优秀率达 90%以上。

（五）落实行政执法“三项制度”，规范行政执法行为。一是**行政执法公示**。我局已在局门户网站公示权责清单、行政

许可和公共服务的办事指南和结果、随机抽查事项清单和双随机检查结果等内容，同时在办事窗口也摆放办事指南，方便前来办事的群众。二是行政执法全过程记录。我局比较注重行政执法过程的行程的案卷记录，对案卷整理和归档管理都较为严格的要求，以实现行政执法全过程的留痕。推广行政执法“两平台”应用，实行现场办案，今年共办结 10 项行政检查。三是重大执法决定法制审核情况。明确负责法制审核的机构，对重大行政执法决定进行法制审核。

（六）推进“放管服”改革，优化营商环境。通过精简申报材料、优化办事流程、简化办事程序、压缩办理时限推进行政审批制度改革，特别是工程建设领域行政审批制度改革，提升服务水平，促进建设工程投资项目早日落地。大力推行“容缺审批”、承诺制改革、实行网上联合审图；落实建筑工程施工许可证核发与工程质量安全监督手续合并办理；推进施工许可、商品房预售许可和现售备案、房地产企业和建筑业企业资质电子证照的实施，实现让“信息多跑路，群众少跑腿”；开辟重点项目审批“绿色通道”，提前介入，大大提高了审批效率，加快项目早日落地。同时建立以“双随机一公开”为基本手段，以重点监管为补充，以信用监管为基础的新型监管机制，加强事中事后监管，提高市场监管效能，切实优化住建领域营

商环境。

（七）政务公开，打造群众满意的服务型政府。严格按照《政府信息公开条例》要求，坚持主动公开与申请公开相结合、网站公开与政务系统公开相结合，利用局门户网站等，及时发布或转载与城乡建设相关的信息，推进住房保障、房屋及市政建设工程招投标、公积金个人住房贷款放款审批情况、农村危房改造、建设工程施工许可、竣工验收备案、商品房预售等信息公开，以公开促进惠民政策落实。

（八）依法有效化解社会矛盾。一是不断健全信访投诉机制。我局高度重视信访投诉处理工作，对12345、民生热线等各种渠道转来或者收到的投诉，各相关业务股室均安排专人进行跟踪处理。**二是预防为主，努力化解社会矛盾纠纷。**根据行业特点，定期对维稳形势进行科学研判，针对房地产销售、房屋质量问题、住宅小区物业管理、农民工工资、施工扬尘和工地噪音等方面的投诉集中多发的情况，我局制定了专项整治方案，着力从源头上预防和减少社会矛盾发生，及时妥善处理，切实为群众排忧解难，维护社会和谐稳定。**三是妥善处理复议诉讼和司法建议。**今年1-11月，我局行政复议0件、行政诉讼1件（驳回上诉，维持原裁定）、司法建议1单（已立即整改，并及时回复市人民法院）。

（九）落实“谁执法谁普法”责任制。建立普法责任清单，充分利用日常检查、普法长廊等途径宣传公积金、物业管理、工程招投标等知识。通过“3·15”国际消费者权益日、“4·15”全民国家安全教育日、“12.4”国家宪法日等时间节点，运用派发宣传单张、电子屏幕宣传等方式，面向社会宣传住房城乡建设领域法律法规，强化社会责任，开展公益性法治宣传教育。

二、推进法治政府建设存在的不足和原因

今年以来，在推进依法行政、法治建设工作方面我局虽然取得了一定成绩，但还存在一些问题和不足，例如部分干部职工运用法治思维、法治手段解决问题的意识和能力还有待加强；普法宣传力度方面有待进一步加强等。

三、2021年度推进法治政府建设的主要安排

（一）加大普法宣传，营造浓厚法治氛围。结合住建工作，制定年度普法清单，落实“谁执法谁普法”责任，大力宣传住建行业法律法规知识和政策，及时更新信息，营造宣传氛围，积极推进法治政府建设进程。

（二）依法履职尽责，推进法治政府建设。一是完善法律顾问服务机制；二是进一步推进规范性文件的制定工作；三是加强对行政执法人员的业务培训力度，提高行政执法人员依法行政的意识和水平；四是贯彻落实行政执法公示、执法全过程记

录、重大执法决定法制审核三项制度，切实做好执法“两平台”的应用；**五是**贯彻落实镇街综合行政执法工作，配合做好事项梳理，并加强对镇街的业务指导。**六是**推进政务公开工作，打造群众满意的服务型政府；**七是**深化行政审批制度改革，优化营商环境；**八是**依法有效化解社会矛盾，维护社会和谐；**九是**加大监督检查力度，促进行政执法行为规范化。

台山市住房和城乡建设局

2020年12月10日