

# 《台山市冲蒺镇鹤山矿区砖用页岩矿及陶瓷用二长花岗岩矿采矿权出让收益》主要参数表

评估项目名称	台山市冲蒺镇鹤山矿区砖用页岩矿及陶瓷用二长花岗岩矿采矿权出让收益
勘查程度	普查
矿种	砖用页岩矿及陶瓷用二长花岗岩矿
评估目的	对保有资源储量采矿权出让收益进行价值评估
出让机关	台山市自然资源局
评估委托人	台山市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0692km <sup>2</sup>
资源储量合计	砖瓦用页岩220.2万吨，陶瓷用二长花岗岩68.67万吨
生产规模	23万吨/年
矿山理论服务年限	10.34年
评估服务年限	11.34年，其中建设期1年
产品方案	砖瓦用页岩原矿、瓷土原矿、瓷石原矿
采矿技术指标	采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	砖瓦用页岩189.77万吨，陶瓷用二长花岗岩48.09万吨
固定资产投资	683.41万元，其中土地费用39万元
销售价格（不含税）	砖瓦用页岩原矿石26.55元/吨，瓷土原矿石26.55元/吨，瓷石原矿石35.4元/吨
单位经营成本	单位经营成本19.68元/吨
折现率	8%
采矿权出让收益	302.5万元
评估基准日	2019年12月31日
评估机构	北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	赵洪文
项目负责人	索晓虎
签字评估师	索晓虎、赵洪文